

BRIJHARI HOMES LLP

F-118, JANPATH SHYAM NAGAR, AJMER ROAD, SODALA, JAIPUR (RAJ) - 302019

Mail Us: BRIJHARIHOMES@GMAIL.COM

Contact Us: 9829037675, 9829067060

Date: 13-02-2020

To,

The deputy Commissioner Zone-6

Jaipur Development Authority

J.L.N. Marg, Jaipur-302004

Sub: Submission of Maps approved by empanelled architect of building plan under CMJAY 2015 Scheme for your reference.

Respected Sir,

We are submitting the approved maps (building plans) of the project GOVINDAM TOWER situated at Khasra No. 1336/306, Nindar Mod, Sikar Road, Village Macheda, Tehsil Amer, District Jaipur approved by empanelled architect under CMJAY 2015 Scheme.

Kindly consider the same.

Thanking You,

For BRIJHARI HOMES LLP

For BRIJHARI HOMES LLP

Designated Partner
(Authorized Signatory)



Encl.

1. Checklist by Architect
2. Building Plan approved by JDA empanelled Architect
3. JDA Patta with layout plan

(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 06)

चालान संख्या 643313

खाता सं. 675401700500

दिनांक 22/01/2020 Valid upto 21/02/2020

सर्विस नं. 9072000001(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम M/S BRIJHARI HOMES LLP JARIYE PARTNER NISHANT AGARWAL

सेक्टर भूखण्ड सं. KH NO-1336/306 (Residential)

योजना का नाम VILLAGE MACHEDA TEHSIL AMER (EKAL PATTI)

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-06

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020702	Urban Assessment (one Time)	2100720.00
1020311	Site Plan Charges	100.00
कुल योग (अंकों में)		2100820.00

Amount (Rs.)=21,00,820.00

(valid upto 21/02/2020)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 000452 Date 21/01/2020

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 643313

Contact No. 9829037675

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 06)

चालान संख्या 643313

खाता सं. 675401700500

दिनांक 22/01/2020 Valid upto 21/02/2020

सर्विस नं. 9072000001(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम M/S BRIJHARI HOMES LLP JARIYE PARTNER NISHANT AGARWAL

सेक्टर भूखण्ड सं. KH NO-1336/306 (Residential)

योजना का नाम VILLAGE MACHEDA TEHSIL AMER (EKAL PATTI)

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-06

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020702	Urban Assessment (one Time)	2100720.00
1020311	Site Plan Charges	100.00
कुल योग (अंकों में)		2100820.00

Amount (Rs.)=21,00,820.00

(valid upto 21/02/2020)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 000452 Date 21/01/2020

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 643313

Contact No. 9829037675

हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI BANK LTD.
JDA, JAIPUR
22 JAN 2020
TRANSFER

ICICI BANK LTD.
JDA, JAIPUR
22 JAN 2020
TRANSFER



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknowledged (Confirmed From Bank Statement on 22/01/2020)

Challan No. : 643313 Control No. : 642002202291 Demand/Challan Date : 22/01/2020
Payment Mode : Cheque Cheque/DD No : 000452 Bank : ICICI BANK LTD

Depositor Details :-

Name : M/S BRIJHARI HOMES LLP JARIYE PARTNER NISHANT AGARWAL Mobile No. : 9829037675
Address : VILLAGE MACHEDA TEHSIL AMER (EKAL PATTA)
Remark :

Plot Details :-

Service No :- 9072000001 Plot No. : KH NO-1336/306
Owner Name :
Father/Husband
Name :
Address :

Scheme Details :-

SchemeName : VILLAGE MACHEDA TEHSIL AMER (EKAL Sector :
PATTA)
Scheme Location : AMER
Developer Type : Private Developer Name : NIJI KHATEDAR
Zone : ZONE-06

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Site Plan Charges	100.00
2	Urban Assessment (one Time)	2100720.00
Total :		2100820.00

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट

जयपुर दिनांक 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना -2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजन्ल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है। परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नहीं होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन में लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :-

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।
2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।
3. भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।
4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम