Shriram Sharma
ADVOCATE
Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940
E-mail : sram_1984@ymail.com
shriramsharma2014.sr@gmail.com

OFFICE :
Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Date 07/06/2021

Ref. No............................

To,

Registrar,
RERA
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme
Jaipur.

Sub:- Title search report of Reconstitute Plot No. A-36 and A-8 (East Part) Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.

POSITION OF TITLE :

Residential Plot No. A-36, Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring 600 Sq. Yds. was originally allotted by Niji Khatedar, After that JDA issued a Patta No. 1281 Dated 28-12-2017 in favour of Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani and Mrs. Bhavana Sajnani W/o Mr. Mulchand Which was duly registered on dated 29.12.2017 in book no. 1 volume no. 1033 at page no. 146 as serial no. 201703015109481 and copy of the same filed in add. Book No. 1 volume No. 4128 Page No. 373-388 with sub registrar Jaipur-First. After that a Sale Deed executed by Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani and Mrs. Bhavana Sajnani W/o Mr. Mulchand in favour of Mrs. Keshanti Meena W/o Late Mr. Prithvi Lal Meena which was duly registered on dated dated 18.04.2019 in book no. 1 volume no. 1099 at page no. 155 as serial no. 201903015103006 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4392 Page no. 719-730 with sub registrar Jaipur-First.

AND Residentail Plot No. A-8, Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring 616.66 Sq. Yds. was originally allotted by Niji Khatedar, After that JDA issued a Patta No. 1283 Dated 28.12.2017

SHRIRAM SHARMA
Advocate
109, 110, Coral Studio-I
Sahkar Marg, Lal Kothi, JAIPUR
Mob. 9828461940

Scanned with CamScanner

Shriram Sharma
ADVOCATE
Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940
E-mail : sram_1984@ymail.com
shriramsharma2014.sr@gmail.com

OFFICE :
Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No............................ Date 07/06/2021

in favour of Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani and Mrs. Bhavana Sajnani W/o Mr. Mulchand which was duly registered on dated 29.12.2017 in book no. 1 volume No. 1033 at Page No. 142 as serial No. 201703015109477 and copy of the same filed in add. Book No. 1 volume No. 4128 Page No. 318-334 with Sub-registrar Jaipur-First. After that a Sale Deed executed by Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani and Mrs. Bhavana Sajnani W/o Mr. Mulchand in favour of Mrs. Sarita Goyal W/o Mr. Radhyeshyam Goyal, which was duly registered on dated 18.04.2019 in book no. 1 volume no. 1099 at page no. 158 as serial no. 201903015103009 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4392 Page no. 760-773 with sub registrar Jaipur-First. After that Residential Plot NO. A-8 (East Part) measuring 280 Sq. Yds. a Sale Deed executed by Mrs. Sarita Goyal W/o Mr. Radhyeshyam Goyal in favour of Mrs. Keshanti Meena W/o Late Mr. Prithvi Lal Meena, which was duly registered on dated 19.06.2019 in book no. 1 volume no. 1107 at page no. 172 as serial no. 201903015104623 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4425 Page No. 113-127 with sub registrar Jaiupr-First. After that Residential Plot No. A-36 measuring 600 Sq. Yds. and Plot No. A-8 (East Part) measuring 280 Sq. Yds. After That a Muktarnama-Khas executed by Mrs. Keshanti Meena W/o Late Mr. Prithvi Lal Meena in favour of Mr. Jitendra Kumar Meena S/o Mr. Khemram Meena, which was duly registered on dated 17.07.2019 in book no. 6 volume No. 4 at page no. 50 as serial no. 201903015600042 and copy of the same filed in add. book no. 6 volume 3 Page No. 194-201 with sub registrar Jaipur-First.

After that a transfer letter and reconstitute plan of plot no. A-36 and A-8(East Part) Total measuring 880 Sq. Yds vide Leter No. D-4322 Date 26.09.2019 issued by JDA in favour of Mrs. Keshanti Meena W/o Late Mr. Prithvi Lal Meena which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.

A Residential Building Plan approved of plot no. A-36 and A-8 (East Part) Total measuring 880 Sq. Yds vide Letter No. D-635 Dated 04-02-2020 in favour of

SHRIRAM SHARMA
109-110, Coral St...
Sahakar Marg, Lal Kothi,
Mob. 9828461940

Scanned with CamScanner

Shriram Sharma
ADVOCATE
Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940
E-mail : sram_1984@ymail.com
shriramsharma2014.sr@gmail.com

OFFICE :
Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No.............................. Date 07/06/2021

Mrs. Keshanti Meena W/o Late Mr. Prithvi Lal Meena which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.

After that a Sale Deed executed dated 04.03.2021 by Mrs. Keshanti Meena W/o Late Mr. Prithvi Lal Meena in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh S/o Mr. Diwan Chand Chugh, which was duly registered on dated 05-03-2021 in book no. 1 volume no. 1197 at page no. 88 as serial no. 202103015102229 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4783 Page no. 637-654 with sub registrar Jaipur-First.

After that a transfer letter and reconstitute plan of plot no. A-36 and A-8(East Part) Total measuring 880 Sq. Yds vide Leter No. D-4322 Date 26.09.2019 issued by JDA in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.

A Revised/amended Residential Building Plan approved of plot no. A-36 and A-8 (East Part) Total measuring 880 Sq. Yds vide Letter No. D-1887 Dated 30-04-2021 in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.

At present time M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh is absoulte owner of this land.

That there are no prior charge over the said property and M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh is the absolute Owner of the said property as per the records available.

I, Further certify that M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh shall have a valid and marketable Title /Right in the Property.

SHRIRAM SHARMA
Advocate
109, 110, Coral Studio ... R
Sahakar Marg ... Kothi ...
Mob. ...

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER A-36 Main
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-12-2017 5:52 PM

Fee Receipt No	: 201702015011572	Receipt Date	: 29/12/2017
Name	: PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MULCHAND AND BHAVANA SAJNANI,	Document S. No.	: 201701015011235
Address	: 3TA19 ,JAWAHAR NAGAR ,JAIPUR ,		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 148000	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 1480	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1480	Stamp Duty	: ₹ 7400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: **₹ 10660**
		Total Amount	: **₹ 10660**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1729081712203 ₹ 1780 # Stamp N.A. ₹ 8880

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत

भूमि का पट्टा विलेख

श्रीमती वसुंधरा राजे,
माननीय मुख्यमंत्री, राजस्थान सरकार

यह विलेख आज वर्ष 2017/18 की माह.................. के 12/1 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/.................................... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष मूलचन्द S/o स्वर्गी नेनुमल सजनानी एवं श्री भावना सजनानी W/o मूलचन्द .... जाति .... व्यवसाय.................. निवासी.................. (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) एवं द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज़ में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना........................ राजस्व ग्राम........................ के खसरा/भूखण्ड संख्या A-36 क्षेत्रफल 600 वर्गग में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये.................. अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर, नियमन दर 601/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 360000/- रुपये देय होती है जो चालान नं. 567847 दिनांक 31-10-17 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमांक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 28800 रुपये होती है, जो चालान नं. 567847 दिनांक 31-10-17 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
12. योजना में आन्तरिक जलापूर्ति, बिजली आपूर्ति एवं आन्तरिक सड़क निर्माण कार्य पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृहनिर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:.......................................

राजस्व ग्राम: श्री किशनपुरा

खसरा नम्बर:.......................................

योजना का नाम: श्रीराम विहार

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर............ 600 वर्ग गज

पूर्व......................................पश्चिम......................................भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो.... A-36 .... सीमा उत्तर .... दक्षिण.............................. मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. .... 144000 .... होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. .... के नं. 7d 0045 64276-77 के कुल संख्या ... 8 .... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 2012 के माह ... Dec ... के ... 28 ... वें दिन

श्री ... मधुसूदन पालीवाल आर.ए.एस. ...

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :–

1. नाम............ राजेन्द्र गुप्ता
   पुत्र............ पुत्र श्री ... गुप्ता
   व्यवसाय............ प्राधिकरण सेवा, जयपुर
   निवास स्थान............

   .... साक्षी

2. नाम............
   पुत्र............
   व्यवसाय............ हमीद मोहम्मद
   निवास स्थान............ पुत्र श्री ... मोहम्मद ... जयपुर

   .... साक्षी

आज सन् 20............ के माह .... के............ वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री... जरिये मु. आम पीताम्बर रामलखानी ...

लीजधारक द्वारा कार्यालय............ में हस्ताक्षर किये गये।

.... लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम Abhishek Kumawat
   पुत्र Sh. R.L. Kumawat
   व्यवसाय Pvt Service
   निवास स्थान F-1 Govind Marg Raja Park Jaipur

   .... साक्षी

2. नाम Anand Singh
   पुत्र Sh. Jawahar Singh
   व्यवसाय Pvt Service
   निवास स्थान F-1 Govind Marg, Raja Park, Jaipur

   .... साक्षी

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MULCHAND AND BHAVANA SAJNANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE, PARAS RAM RAMLAKHANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:3TA19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 144000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 144000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 34 Add: House No.:29, Colony: CHITRAGUPT NAGAR-1, Area: IMLI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701015011236

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 201703015109481 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 373 से 388 पर चस्पा किया गया ।

201701015011236

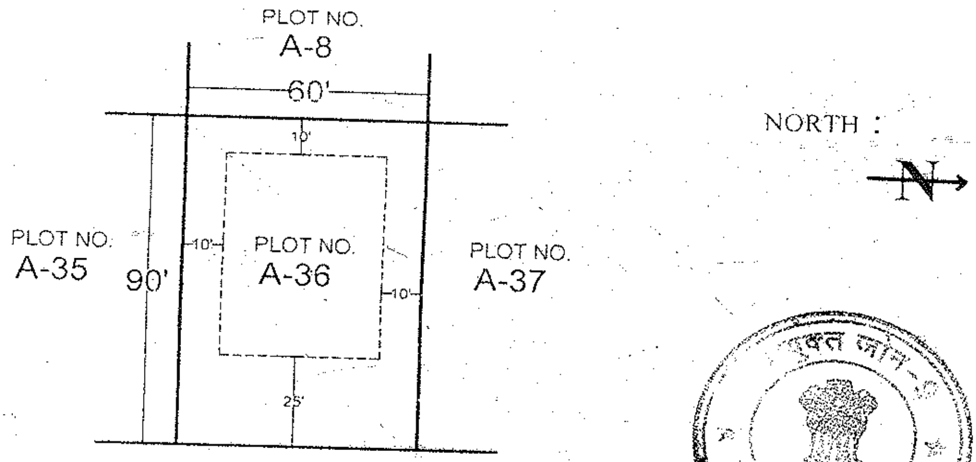
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY , JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO ....A-36...........(RESIDENTIAL).....
SCHEME - SHREE RAM VIHAR - A (NIJI KHATEDARI)
AREA - 600.00 SqYds.
SCALE - 1' = 50"



60' WIDE ROAD

THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS
1. FRONT = 25'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 10'-0"
4. SIDE 2. = 10'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOCR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 5 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

(F) MAX.PLINTH HEIGHT 1.2MT.(WITH BASEMENT)
0.5MT.(WITHOUT BASEMENT)

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 201703015109481 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 373 से 388 पर चस्पा किया गया ।

201701015011236

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर प्रथम

36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 252936

- 7 SEP 2011

5

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना में भूखण्ड संख्या A-36 क्षेत्रफल 600 वर्गगज की लीजडीड हेतु 7200/50 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक ५२२६ दिनांक 13 DEC 2017
नाम मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी पिता का नाम
पता जयपुर
मूल्य 7200 वास्ते

13 DEC 2017

[illegible] गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर उपकर अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये ५००
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये ५००
कुल योग १०००
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

जयपुर-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281911

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

सहकारी समिति

श्री ... में भूखण्ड संख्या

A-36 ... 6.00 वर्गगज की लीजडीड

हेतु ... रुपये स्टाम्प ... है।

720045

उपायुक्त एवं ... अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

13 DEC 2017

क्रमांक 4276 दिनांक

नाम पिता का नाम [illegible] सजनानी एवं भावना सजनानी

पता

मूल्य 7200 वास्ते [illegible]

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत [illegible] सुविधाओं हेतु (धारा [illegible]) [illegible]% रूपये 100
2. गाय और उसकी [illegible] संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा [illegible]) [illegible]% रूपये 100
कुल योग 200
हस्ताक्षर

जयपुर-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281912

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

सहकारी समिति

संख्या

A-36 600 की लीजडीड

है।

7200+50

जोन-9

विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 4276 दिनांक 13 DEC 2011

नाम मुकेश कुमार सजनानी एवं भावना सजनानी पिता का नाम

पता जयपुर

मूल्य 200 वास्ते ...

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प [illegible], 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर [illegible] अधिभार	
1. आधारभूत [illegible] सुविधाओं हेतु ([illegible]) रुपये	100
2. गाय और उसकी [illegible] और संवर्धन हेतु ([illegible]) रुपये	100
कुल योग	200
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	

जयपुर-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420062

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

त्रिवेदी .... स्वीकृत
श्रीराम त्रिवेदी .... सख्या
A-36 .... 600 ....
.... है।
7200150

अधिकारी
.... जयपुर

3 Dec 2011

क्रमांक 4276 दिनांक
नाम मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी पिता का नाम
पता
मूल्य 7200 वास्ते

सोनू गुप्ता 3 Dec 2011
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 5
2. गाय और उसकी नस्ल का संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये 5
कुल योग 10/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420063

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत आबकारी
जोन–9
... प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 4276 दिनांक 13 DEC 2011

नाम .... पिता का नाम मूलचन्द सजनानी एवं भावनी सजनानी

पता .... जयपुर

मूल्य 7200 वास्ते [illegible]

सोनू गुप्ता 13 DEC 2011

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 5
गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये 5
कुल योग 10/-
हस्ताक्षर सट्टा वेंडर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420064

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

4276 13 DEC 2017

क्रमांक 4276 दिनांक

नाम मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता जयपुर

मूल्य 7,200 वास्ते पक्ष

सौरभ गुप्ता 13 DEC 2017
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 5
गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 5
कुल योग 10/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेंडर

जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420065

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

[illegible] उपस्थित
A-36 [illegible] 6 [illegible] संख्या
7200+50 [illegible]

जयपुर विकास [illegible]

5276 क्रमांक........ दिनांक 13 DEC 2017

नाम........ पिता का नाम

पता........ मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

मूल्य 1200 वास्ते पक्ष

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 5
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये 5
कुल योग 10/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420066

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

13 DEC 2017

क्रमांक 4277 दिनांक ....

नाम मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता ....

मूल्य 50 वास्ते शपथ

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

13 DEC 2017

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 5
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु गौ-वंश (धारा 3-ख)-10% रुपये 5
कुल योग 10
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम ★ राजस्थान सरकार

A-36

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-04-2019 5:40 PM

Fee Receipt No	: 201902015003505	Receipt Date	: 18/04/2019
Name	: KESHANTI MEENA,	Document S. No.	: 201901015003501
Address	: 83/181 SEC-8 ,PRATAP NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4100000	Evaluated Value	: ₹ 3973147
Ord-Registration Fee	: ₹ 41000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 24600	Stamp Duty	: ₹ 123000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 188900**
		Total Amount	: **₹ 188900**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) **Rebate U/S 9(1) ₹ 82000**

e-Gras Challan 29899938 ₹ 188900

केशन्ति

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक जयपुर

Cashier SUB-REGISTRAR

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 15/05/2019 Remitter's Copy

GRN :- 29899938 **Date:-** 15/04/2019 6:04:00 PM

BarCode:-

Office Name:- **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location:- JAIPUR (SECTT.)

Year: 15/04/2019 To 30/04/2019

Head(0030)	**Amount**
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	41,000.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	123,000.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	12,300.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ स	12,300.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ **188,900.00**

One Lakh Eighty Eight Thousand Nine Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No.:-

Remitter Name:- KESANTI MEENA

Address:- H.NO.83/181 SEC.8 PRATAP NAGAR, SANGANER JAIPUR, JAIPUR- 302033

Remarks: SALE DEED, P.NO.3,SHRI RAM VIHAR, VILL-SHRIKISHANPURA, TEH. SANGANER

भारतीय स्टेट बैंक 1503 मालवीय नगर

16 APR 2019

1,88,900

नकद प्राप्ति / भुगतान किया

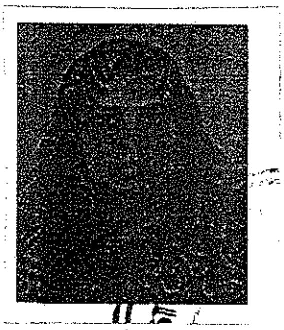
FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No:-

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम



:: श्री ::

:- विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18/05/2019 ईस्वी को **1. श्री मुलचन्द** आयु लगभग 81 वर्ष पुत्र श्री नेनुमल सजनानी एवं **2. श्रीमती भावना सजनानी** आयु लगभग 63 वर्ष धर्मपत्नि श्री मुलचन्द निवासियान प्लाट नम्बर 44, राजामल का तालाब, कंवर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य के विक्रेतागण जिन्हे इस विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से:

ब ह क

श्रीमती केशन्ति मीना आयु लगभग 52 वर्ष धर्मपत्नि स्व. श्री पृथ्वी लाल मीना निवासिनी मकान नम्बर 83/181, सैक्टर 8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य की क्रेत्री जिसे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षो के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

Bhavna

के श ान्ति

उप पंजीयक,
जयपुर (प्रथम)

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लाट नम्बर ए–36, श्रीराम विहार, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फीट व उत्तर दक्षिण 60 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 600 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 60 फीट चौडा आमद् रफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर ए–8 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए–37 मिला हुआ व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए–35 मिला हुआ स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट निजी खातेदारी योजना के तहत आवंटित किया गया था, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का नियमन नियमानुसार प्रथमपक्ष के हित में कर दिया गया था, जिसकी नियमन शुल्क की समस्त राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी के उन्होने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दी थी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख कमांक 1281 दिनांक 28.12.2017 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया,जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.12.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 के पेज संख्या 146 क्रम संख्या 201703015109481 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के पेज संख्या 373 से 388 पर चस्पा किया गया था।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–36, श्रीराम विहार, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व अधिकारी है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिकी व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नही है एंव जिसके विषय मे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओ की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–36, श्रीराम विहार, ग्राम श्रीकिशनपुरा,तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 600 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखें इसमे किसी भी हक व अंश के मुबलिग 41,00,000/– रूपये अक्षरे इक्तालिस लाख रूपये मात्र की एवज मे द्वितीयपक्ष **श्रीमती केशन्ति मीना** को कतई विक्रय कर दिया है।

केशन्ति

Bhanu

Mmcla

पंजीयक जयपुर-प्रथम राजस्थान सरकार

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 04 सन् 2019 को 12:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MULCHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NENU MAL SAJNANI
उम्र 81 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:44, Colony: RAJAMAL KA TALAB, Area: KANWAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015003501
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015003505
दिनांक	18-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	41000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	123000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24600
कुल योग	188900

201901015003501
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

पंजीयक जयपुर-प्रथम राजस्थान सरकार

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	RTGS UTR NO.	दिनांक	बैंक
20,50,000/—	PUNBR52019041816820583	18.04.2019	पंजाब नेशनल बैंक
20,50,000/—	PUNBR52019041816820733	18.04.2019	पंजाब नेशनल बैंक
41,00,000/—रूपये			

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त कर ली है, जिसे प्राप्त करना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है।

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय किये गये प्लाट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य मे रहेगा । अब उक्त वर्णित प्लाट को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनैक्शन अपने नाम लगवावे, स्वंय रहे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियो को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध मे आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एंव भविष्य मे लगने वाले समस्त टैक्सेज कर आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेगी।

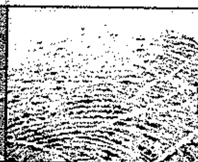
यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किया गया प्लाट सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से एक मुश्त वसूल कर लेवे।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है ।

कैलाशि

Bhawe

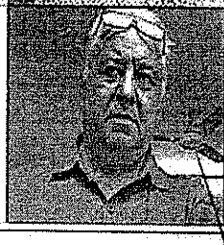
Mmcl

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MULCHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NENU MAL SAJNANI, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:44, Colony: RAJAMAL KA TALAB, Area: KANWAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 81 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAWNA SAJNANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MULCHAND , व्यवसाय Housewifeजाति HINDU House No.:44, Colony: RAJAMAL KA TALAB, Area: KANWAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री KESHANTI MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PRITHVI LAL MEENA, व्यवसाय Otherजाति MEENA House No.:83/181 SEC-8, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4100000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पेहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHISHM KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:9/725, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PARAS RAM RAMLAKHANI जाति HINDU Age: 59 Add: House No.:3 TA 19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901015003501

उप पंजीयक JAIPUR-I

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलंग्न मानचित्र मे पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

यह कि विक्रय किया गया प्लाट खाली भूखण्ड है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था मे चार किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 18/04/2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

(मुलचन्द)
PAN. BJUPS9914B

(भावना सजनानी)
PAN.BLNPS4837G

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेत्री

(श्रीमती केशन्ति मीना)
PAN. BCAPM9505R

गवाह

Bhishm kumar
S/o Shankar lal.
9/725 Malviya Nagar
Jaipur.

गवाह

Pitamber Ramlakhani
S/o Late. Parasram Ramlakhani
3 Ta 19 Jawahar Nagar
Jaipur.

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम ★ राजस्थान सरकार

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 123000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 41000, सरचार्ज राशि 24600 कुल रू 188600 रसीद संख्या 201902015003505 दिनांक 18-04-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 123000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015003501

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 201903015103006 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
पृष्ठ संख्या 719 से 730 पर चस्पा किया गया।

201901015003501

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

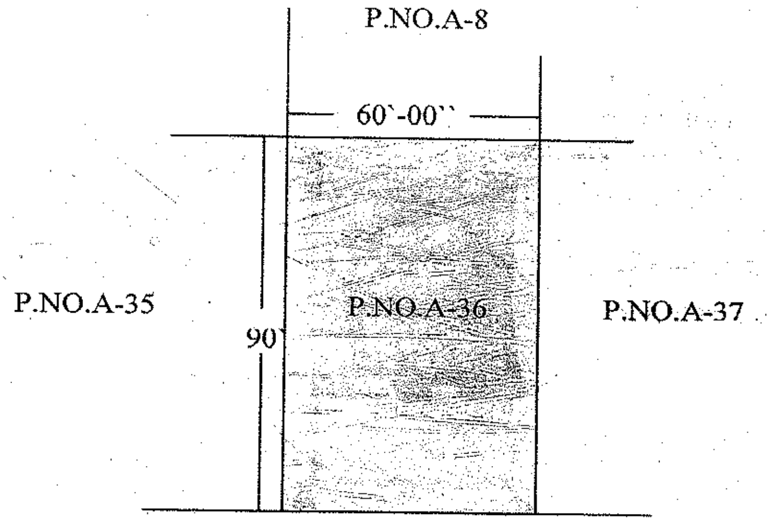
उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम ★ राजस्थान सरकार

SITE PLAN OF P.NO.A-36

SCHEME SHREE RAM VIHAR, VILL. SHRIKISHANPURA
TEH. SANGANER, JAIPUR

N →



R O A D 60` W I D E

TOTAL AREA- 501.66 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOW THUS ▭

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 201903015103006 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
पृष्ठ संख्या 719 से 730 पर चस्पा किया गया।

201901015003501

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम

MAHAL-A8 MAHAL-A-8

(1)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

श्रीमती वसुंधरा राजे,
माननीय मुख्यमंत्री, राजस्थान सरकार

जस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए
ाग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत
भूमि का पट्टा विलेख

ह विलेख आज वर्ष 2017/18 माह ...... के 12/83 वे दिन *जयपुर विकास
/...... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष
मूलचन्द S/o स्व. श्री नेनूमल सजनानी एवं
...... पुत्र श्री ...... भावना सजनानी W/o मूलचन्द जाति ......
व्यवसाय ...... निवासी 4 पंचवटी [illegible] का तालाब [illegible]
(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) एवं द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना ...... श्री [illegible] ...... राजस्व ग्राम ...... श्री किशनपुरा ...... के खसरा/भूखण्ड संख्या A-08
क्षेत्रफल ...... 616.66 व.ग. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये ...... अंके ...... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ...... 60/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि ...... 37000 ...... रुपये देय होती है जो चालान नं. 5678497 दिनांक 31-10-17 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमांक : एफ–9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 29600 रुपये होती है, जो चालान नं. 5678497 दिनांक 31-10-17 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ...... आवासीय ...... प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, आवश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

उप पंजीयक जयपुर प्रथम

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
12. योजना में आन्तरिक जलापूर्ति, बिजली आपूर्ति एवं आन्तरिक सड़क निर्माण कार्य पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृहनिर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः.................................

राजस्व ग्रामः श्री किशनपुरा

खसरा नम्बरः

योजना का नामः श्री रामनगर

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 616.66 व.म.

पूर्व................ पश्चिम................ भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो A-08 सीमा उत्तर .... दक्षिण................ मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 148000/ होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 7400/- के नं. 4280-89 की कुल संख्या 10 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से आज सन् 20... के माह Dec के 28 वें दिन .... मधुसूदन पालीवाल आर.ए.एस. ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
जोन-9
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर, मय मोहर)

साक्षी :–

1. नाम राजेन्द्र गुप्ता
पुत्र श्री मोहन लाल गुप्ता
व्यवसाय प्राधिकरण सेवा, जयपुर
निवास स्थान.................................

साक्षी

2. नाम.................................
पुत्र शकील मोहम्मद
व्यवसाय पुत्र श्री ... मोहम्मद
निवास स्थान क. लि. सहायक जयपुर

साक्षी

आज सन् 20.............. के माह ....
के.................... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री जरिये मु.आम पीताम्बर रामलखानी
लीजधारक द्वारा कार्यालय.................... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम Abhishek Kumawat
पुत्र Sh. R.L. Kumawat
व्यवसाय Pvt Service
निवास स्थान F1 Govind Marg, Raja Park, Jaipur

साक्षी

2. नाम Anand Singh
पुत्र Sh. Jawahar Singh
व्यवसाय Pvt Service
निवास स्थान F1 Govind Marg, Raja Park, Jaipur

साक्षी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 12 सन् 2017 को 05:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MULCHAND AND BHAVANA SAJNANI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE, PARAS RAM RAMLAKHANI
उम्र 57 वर्ष, जाति SINDHI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:3TA19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201701015011235

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702015011572
दिनांक	29-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	1480
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1480
कुल योग	10660

201701015011235

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MULCHAND AND BHAVANA SAJNANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE, PARAS RAM RAMLAKHANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:3TA19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 148000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 148000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 34 Add: House No.:29, Colony: CHITRAGUPT NAGAR-1, Area: IMLI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701015011235

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर प्रथम

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 201703015109477 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 318 से 334 पर चस्पा किया गया ।

201701015011235

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

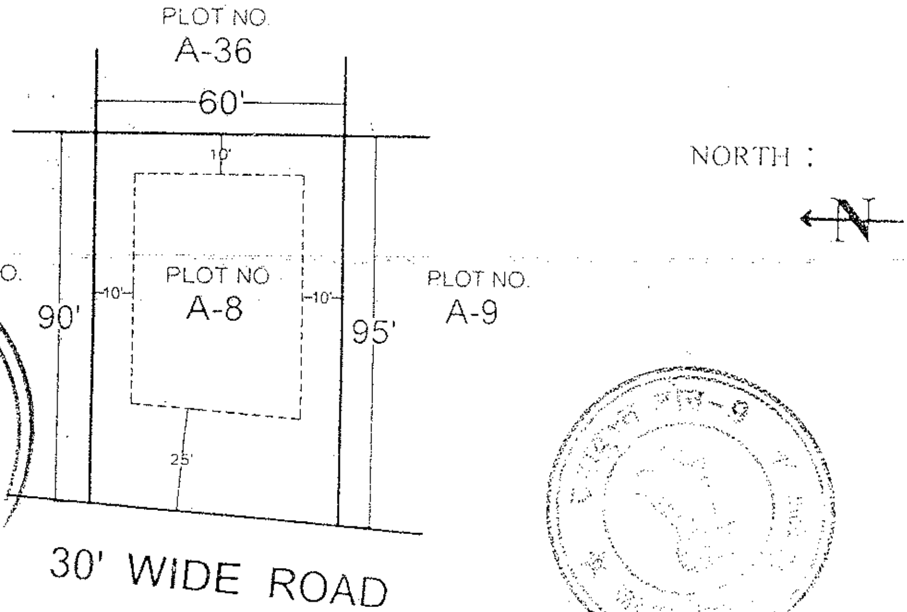
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO ....A-8............(RESIDENTIAL).....

SCHEME - SHREE RAM VIHAR - A (NIJI KHATEDARI)

AREA - 616.66 SqYds.

SCALE - 1' = 50"



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 25'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 10'-0"
4. SIDE 2. = 10'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 5 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

(F) MAX.PLINTH HEIGHT 1.2MT.(WITH BASEMENT)
0.5MT.(WITHOUT BASEMENT)

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 201703015109477 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 318 से 334 पर चस्पा किया गया ।

201701015011235

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 252934

-7 SEP 20..

5

...जनता सहकारी समिति
...की भूखण्ड संख्या
A-8 ... 6.6.66 ... की लीजडीड
... 7400+50
उपायुक्त एवं ... अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण ...

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

4280

13 DEC

मूल चन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

7500 वास्ते

13 DEC

राजस्थान स्टाम्प अधि... के अन्तर्गत ...	
1. आधारभूत ... हेतु	500
2. गाय और उसकी नस्ल ... संवर्धन हेतु	500
	1000
हस्ताक्षर	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281915

सहकारी समिति

भूखण्ड संख्या A-8

616.66 वर्ग मीटर

74000158 है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर

5280 13 DEC

क्रमांक........ दिनांक........

नाम .... पिता का नाम .... एवं भावना ....

पता .... जयपुर

मूल्य 7500 वास्ते ....

13 DEC

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

.... 2003 के अन्तर्गत .... अधिभार
1. आधारभूत .... रुपये 100
2. गाय और उसकी .... रुपये 100
.... 200
हस्ताक्षर ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281916

उप पंजीयक

जयपुर

4230 13 DEC

क्रमांक .... दिनांक ....

नाम .... मूलचन्द प्रजापति एवं भावना प्रजापति

पता ....

मूल्य 7500 .... कार्य ....

सोनू गुप्ता 13 DEC 2011

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत	100
2. गाय	100
	200

भारत INDIA 100

100 रुपये

RUPEES ONE HUNDRED

SPECIAL ADHESIVE

10 NOV 2017

9

नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

निजी
श्री राम विहार के भूखण्ड संख्या
A-8 ... 6/6/66 ... लीजडीड
हेतु 7400+50 ... है।

अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

5080 13 DEC 2017

मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

मूल्य 7500 ...

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) 10% रुपये 10

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) 10% रुपये 10

कुल योग 20/-

हस्ताक्षर

भारत INDIA 100

100 रुपया

RUPEES ONE HUNDRED

SPECIAL ADHESIVE

9

नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

13 DEC 2011

4280

क्रमांक .... दिनांक ....

नाम .... पिता का नाम .... मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता .... जयपुर

मूल्य 100 .... वास्ते ....

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

13 DEC 2011

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत [illegible] 10
2. गाय और उसकी नस्ल [illegible] 10
कुल योग 20/-
हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420076

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

13 DEC 2017

क्रमांक 52810 दिनांक

नाम क्रेता का नाम मुलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता

मूल्य 500 वास्ते

13 DEC 2017

सोमू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

आधारभूत संरचना विकास हेतु
(धारा 3-क) रुपये 5

गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
रुपये 5

कुल योग 10/-

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420077

निधी
श्रीराम बिटा
A-8 6/6/66
7400450

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

5280 1 3 DEC 2017

क्रमांक.................. दिनांक..................

नाम.................. का नाम.................. मूल चन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता..................

मूल्य 7500 .... वास्ते..................

1 3 DEC 2017

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
अधिभार

5

2. गाय और ...... हेतु 5

10/-

हस्ताक्षर ....

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420078

निजी
श्रीराम विहार

A-8 6/6-66

740050 Ashok

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 4281 दिनांक 13 DEC 2017

नाम मूलचन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता

मूल्य 50 द्वारा स्वयं

(हस्ताक्षर)

स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर 13 DEC 2017

स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर [illegible] अधिभार

[illegible] 5

2. गाय और उसकी [illegible] हेतु 5

कुल योग 10

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420074

निजी
[illegible]
A-8 616.66
740.+50 [illegible]

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 5280 दिनांक 13 DEC 2017

नाम मूलचन्द पुजनानी लिये भावना पुजनानी पिता का नाम

पता

मूल्य 7500 वास्ते

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

13 DEC

स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
अधिभार

(धारा 3-) 5

(धारा 3- 10%) 5

10

हस्ताक्षर स्टाम्प वेंडर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420075

A-8

74...150

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

13 DEC

5280

क्रमांक .... दिनांक.........

नाम मूल चन्द सजनानी एवं भावना सजनानी

पता .... जयपुर

मूल्य 7500 ....

13 DEC

सोनू गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर अधिभार
आधारभूत ... हेतु ... रुपये 5
गाय और ... संरक्षण और संवर्धन हेतु ... रुपये 5
... 10/-
हस्ताक्षर ... वेण्डर

(2) MAHAL-A-8 MAHAL-A-6

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-04-2019 5:47 PM

Fee Receipt No	:	201902015003507	Receipt Date	:	18/04/2019
Name	:	SARITA GOYAL ,	Document S. No.	:	201901015003527
Address	:	173/140 ,PRATAP NAGAR SECTOR-17 ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 3500000	Evaluated Value	:	₹ 2969856
Ord-Registration Fee	:	₹ 35000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 28000	Stamp Duty	:	₹ 140000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 203300
			Total Amount	:	₹ 203300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 35000

e-Gras challan 29950703 ₹ 203300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier SUB-REGISTRAR

::– विक्रय–पत्र –::

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 18 अप्रेल सन् 2019 ईस्वी को जयपुर शहर में (1). श्री मूलचन्द पुत्र श्री नैनुमल सजनानी, उम्र 65 वर्ष एवं (2). श्रीमती भावना सजनानी पत्नि श्री मूलचन्द, उम्र 60 वर्ष, जाति सिन्धी, निवासीगण – मकान नम्बर 44, कंवर नगर, जयपुर, राज0, के हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र में आगे शब्द "प्रथमपक्ष विक्रेतागण" से सम्बोधित किया जावेगा (इस प्रथमपक्ष विक्रेतागण शब्द में विक्रेतागण स्वयं, फर्म, एवं इनके सभी वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेगें तथा इस विक्रय–पत्र की शर्तो से प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेगें) की ओर से :–

उप पंजीयक
...पुर (प्रथम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0029950703

Payment Date: 18/04/2019 15:09:59

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	14000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	14000.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	35000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	140000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	203300.00

Two Lakh Three Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SARITA GOYAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:P NO A-08 SHRI RAM VIHAR SCHEME SHRIKISHANPURA SANGANER JAIPUR	Remarks:MULCHAND AND BHAVNA SAJNANI

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	18/04/2019 15:09:59	Bank CIN No:	000632604317018042019
		Refrence No:	IK0AAFBLC6

Computer generated copy on : *18/04/2019*

Courtsy : *https://Egras.raj.nic.in*

Mulch Bhavna

सरिता गोयल

उप पंजीयक
जयपुर (...)

बहक

श्रीमती सरिता गोयल पत्नि श्री राधेश्याम गोयल, आयु 38 वर्ष, जाति महाजन, निवासिनी – मकान नम्बर 173/140, सेक्टर–17, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर, राज0, के हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र में आगे शब्द "द्वितीयपक्ष क्रेती" से सम्बोधित किया जावेगा (इस द्वितीयपक्ष क्रेती शब्द में क्रेती स्वयं एवं इनके सभी वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेगें तथा इस विक्रय–पत्र की शर्तों से द्वितीयपक्ष क्रेती के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेगें।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एंव आधिपत्य की अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए–8, श्री राम विहार–ए योजना, ग्राम श्री किशनपुरा, सांगानेर, जयपुर, राज0, में स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट व दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज अर्थात 515.58 वर्गमीटर हैं, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए–36, पश्चिम की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए–7 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए–9 स्थित हैं।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–8, श्री राम विहार–ए योजना, ग्राम श्री किशनपुरा, सांगानेर, जयपुर, राज0, में स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट व दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज अर्थात 515.58 वर्गमीटर हैं, प्रथमपक्ष (1). श्री मूलचन्द पुत्र श्री नैनुमल सजनानी एवं (2). श्रीमती भावना सजनानी पत्नि श्री मूलचन्द जरिये मुख्त्यारआम श्री पीताम्बर रामलखानी को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा जरिये रजिस्टर्ड लीज डीड/पट्टा संख्या 1283 दिनांक 28/12/2017 ईस्वी को जारी किया गया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर प्रथम के समक्ष क्रमांक संख्या 201703015109477, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1033, के पृष्ठ संख्या 142 पर दिनांक 29/12/2017 ईस्वी एवं अतिरिक्त

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम

MMClh. Bhawna

सरिता गोयल

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 04 सन् 2019 को 04:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MULCHAND N SAJNANI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAINUMAL SAJNANI
उम्र 80 वर्ष, जाति SINDHI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:44, Colony: KANWAR NAGAR , Area: KANWAR NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015003527
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015003507
दिनांक	18-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	35000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	140000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28000
कुल योग	203300

201901015003527
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

जिल्द संख्या 4128 के पृष्ठ संख्या 318 से 334 पर नियमानुसार दर्ज होकर पंजीबद्ध हुआ है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-8 के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज हैं, जिसे प्रथमपक्ष ने आज तक किसी के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है और उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से आज तक सरकारी, अर्धसरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री, जमानत, बैंक ऋण, रहन, विक्रय, बख्शीश, प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज, बंधन व वाद विवादों से पूर्णतया मुक्त है और इसके विषय में प्रथमपक्ष को अपने स्वयं के लिए उपयोग व उपभोग में लेने अथवा विक्रय इत्यादि प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

जो कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण अपने स्वामित्व व आधिपत्य के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-8, श्री राम विहार-ए योजना, ग्राम श्री किशनपुरा, सांगानेर, जयपुर, राज0, में स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट व दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज अर्थात 515.58 वर्गमीटर हैं, **(जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया हैं)** को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों एवं जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के तमाम मालिकाना हक-हकूकों व लाभांशों के अधिकारों सहित बिना रखे किसी भी हक व भाग के कुल मुबलिग 35,00,000/- रूपये (अक्षरे पैंतीस लाख रूपये) मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेती **श्रीमती सरिता गोयल पत्नि श्री राधेश्याम गोयल,** आयु 38 वर्ष, जाति महाजन, निवासिनी - मकान नम्बर 173/140, सेक्टर-17, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर, राज0, को विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 35,00,000/- रूपये (अक्षरे पैंतीस लाख रूपये) प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेती से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

सरिता गोयल

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MULCHAND N SAJNANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAINUMAL SAJNANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:44, Colony: KANWAR NAGAR , Area: KANWAR NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 80 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAVNA SAJNANI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOLCHAND , व्यवसाय Housewifeजाति SINDHI House No.:44, Colony: KANWAR NAGAR , Area: KANWAR NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SARITA GOYAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHYESHAYAM GOYAL , व्यवसाय Housewifeजाति MAHAJAN House No.:173/140, Colony: PRATAP NAGAR SECTOR-17, Area: SANGANER , City: JAIPUR , Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3500000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PARAS RAM RAMLAKHANI जाति HINDU Age: 59 Add: House No.:3-TA19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHISHM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:9/725, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
उप पंजीयक JAIPUR-I

201901015003527

क्र. सं.	राशि	चैक/डी.डी. नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
1.	11,000/-	Cash	15/04/2019	------------------------
2.	13,12,500/-	220769	16/04/2019	HDFC BANK LTD., C-Scheme, Jaipur through LIC HFL, C-Scheme, Jaipur name of Mrs. Bhawna Sajnani.
3.	13,12,500/-	220768	16/04/2019	HDFC BANK LTD., C-Scheme, Jaipur through LIC HFL, C-Scheme, Jaipur name of Mr. Mul Chand.
4.	8,64,000/-	RTGS dated 16/04/2019 UTR No.- ANDBR52019041600534647		Andhra Bank, Branch Jagatpura, Jaipur
कुल राशि- 35,00,000/- रूपये (अक्षरे पैंतीस लाख रूपये)				

खर्चा इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री का प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष क्रेती ने वहन किया है एवं प्रथमपक्ष ने मुल्यधन के कुल रूपये 35,00,000/- रूपये (अक्षरे पैंतीस लाख रूपये) मात्र इस विक्रय पत्र के एंजीयन के समय समक्ष उप पंजीयक के प्राप्त होना स्वीकार करके उपरोक्त सम्पत्ति (प्लाट नम्बर ए-8) का कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेती को सम्भला दिया है।

इस प्रकार क्रेती क्रय की गई उक्त वर्णित सम्पत्ति (प्लाट नम्बर ए-8) के प्रथमपक्ष के समान पूर्ण रूपेण एकमात्र मालकिन, स्वामिनी व अधिकारिणी काबिज हो गई हैं तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक व अधिकार व मालिकाना आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वह सब आज से क्रेती को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा भविष्य में रहेंगे, अब क्रेती क्रय की गई उक्त सम्पत्ति को जिस प्रकार भी चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवें, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, स्वयं रहें या किराये पर देवें एवं जिस प्रकार चाहे इसको हस्तान्तरित कर फायदा उठावें, अब आज से उक्त वर्णित सम्पत्ति से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के उत्राधिकारियों स्थानापन्नों, प्रतिनिधीयों, दयाभागियों आदि का किसी प्रकार का कोई हक सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

Mul Ch. Bhawna

अरिता गोयल

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 140000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 35000, सरचार्ज राशि 28000 कुल रू 203000 रसीद संख्या 201902015003507 दिनांक 18-04-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 140000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

201901015003527

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 201903015103009 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
पृष्ठ संख्या 760 से 773 पर चस्पा किया गया।

201901015003527

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

यह कि विक्रय की गई उक्त सम्पत्ति (प्लाट नम्बर ए–8) के सम्बन्ध में आज से पूर्व का प्रथमपक्ष की ओर का कोई बकाया पानी, बिजली, हाउस टैक्स, भूमि एवं भवन कर व अन्य टैक्स, चार्ज, भार या वाद–विवाद, सरकारी व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथमपक्ष का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी या कोई अन्य दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेंगें, क्रेती का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा एवं यदि प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिकारों की त्रुटि के कारण विक्रय की गई उक्त सम्पत्ति, इसका कोई भाग या अंश क्रेती के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो उस वक्त के बाजार मुल्य की दर से एक मुश्त रुपया वसूल करने का अधिकार प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का अधिकार क्रेती को होगा, इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्राधिकारियों आदि को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

अब इस क्रय की गई उक्त सम्पत्ति (प्लाट नम्बर ए–8) क्रेती बहैसियत एकमात्र मालकिन अपनी इच्छा अनुसार हर प्रकार से अपने काम में लेने, उपयोग व उपभोग करने पानी बिजली का कनेक्शन प्राप्त करने, किराये पर देने, फायदा उठाने का व उसे किसी भी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के पूर्ण अधिकारी होंगी।

अब क्रेती क्रय की गई सम्पत्ति (प्लाट नम्बर ए–8) के सम्बन्ध में इस विक्रय पत्र द्वारा नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग इत्यादि सम्बन्धित समस्त विभागों में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवा लेवे, इसमें यदि प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष क्रेती की पूर्ण कानूनी सहायता करने के लिए वचनबद्ध रहेंगें।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये हैं।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Murali Bhama

सरिता गोयल

विक्रय की गई सम्पत्ति का पूरा विवरण

प्लाट नम्बर ए-8, श्री राम विहार-ए योजना, ग्राम श्री किशनपुरा, सांगानेर, जयपुर, राज0, में स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट व दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज अर्थात 515.58 वर्गमीटर हैं, जिसकी चारों सीनाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए-36, पश्चिम की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए-7 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए-9 स्थित हैं, उक्त प्लाट खाली भूखण्ड हैं, जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया हैं।

अतः यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष ने अपने होश हवास की दुरुस्ती में बिना किसी जब्र व दबाव के स्वेच्छा पूर्वक छः किता पाई पेपर पर लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति। दिनांक 18/04/2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

Hmcl

(1). श्री मूलचन्द
PAN:

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेती

सरिता गोयल

श्रीमती सरिता गोयल
PAN:

Bhawna

उप पंजीयक

(2). श्रीमती भावना सजनानी
PAN:

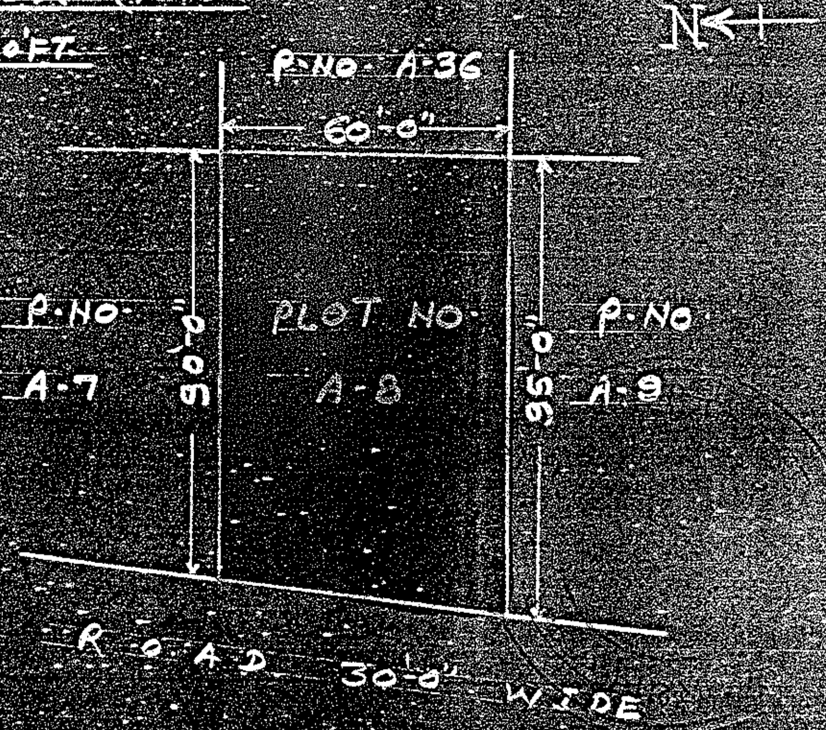
हस्ताक्षर गवाह 1. Pitamber Ramlakhani
S/o Late. Parasram Ramlakhani
3 Ta 19 Jawahar Nagar
Jaipur.

हस्ताक्षर गवाह 2.

Bhishm S/o Shankar lal
9/725 Malviya Nagar
Jaipur

SITE PLAN SHOWING THE PLOT NO. A-8
IN SCHEME:- SHREE RAM VIHAR-"A" AT
VILL:- SHRI KISHANPURA, TEH. SANGANER
JAIPUR (RAJ.)

SCALE:- 1" = 40'FT.



DEED COLOUR SHOWN THUS

TOTAL AREA = 515.58 SQ. MTS.
" " = (616.66 SQ. YDS.)

gistration Endorsement

ज दिनांक 18/04/2019 को
तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
संख्या 158 क्रम संख्या 201903015103009 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
तिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
संख्या 760 से 773 पर चस्पा किया गया ।

1901015003527

le Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक

A-8 - Back

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-06-2019 3:50 PM

Fee Receipt No	: 201902015005444	Receipt Date	: 19/06/2019
Name	: SMT. KESHANTI MEENA,	Document S. No.	: 201901015005432
Address	: 83/181 ,PRATAP NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1855000	Evaluated Value	: ₹ 1854072
Ord-Registration Fee	: ₹ 18550	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 11130	Stamp Duty	: ₹ 55650
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 85630**
		Total Amount	: **₹ 85630**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1) : ₹ 37100**

e-Gras Challan 31199535 ₹ 85630

केशान्ति

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

केशान्ति

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:-	19/07/2019
	Remitter's Copy for Dept
GRN :- **31199535**	Date:- 19/06/2019 10:29:00 AM
BarCode:-	
Office Name:-	SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location:-	JAIPUR (SECTT.)
Year:	19/06/2019 To 30/06/2019

Head(0030)

	Amount ₹
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	18,550.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	55,650.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5,565.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ स	5,565.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00

Discount :-	0.00
Total/Net Amount:-	85,630.00

Eighty Five Thousand Six Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-	
PAN No.:-	
Remitter Name:-	**SMT. KESANTI MEENA**
Address:-	**83/181, SECTOR-8, PRATAP NAGAR, SANGANER JAIPUR- 302033**
Remarks:	**EAST PART OF PLOT NO.-A-8, SHREERAM VIHAR-A, VILLAGE SHRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR**

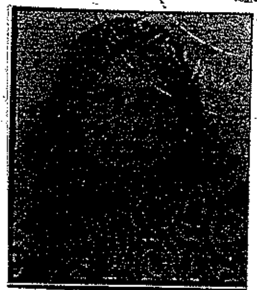
FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:	
Bank CIN No:-	
Bank	**SBIAnyWhere**

भारतीय स्टेट बैंक (31510)
19 JUN 2019
MADAN

s challan in government account on T+1 basis

(छायाचित्र प्रथमपक्ष)



(छायाचित्र द्वितीयपक्ष)

—:: विक्रय—पत्र ::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक **19.06.2019** ईस्वी को निम्न प्रकार एवं निम्न पक्षकारान जिनके छायाचित्र ऊपर चस्पा किये गये है, के मध्य निष्पादित किया जाता है:—

...........2

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

पंजीयक जयपुर-प्रथम

श्रीमती सरिता गोयल पत्नी श्री राधेश्याम गोयल, आयु–38 वर्ष, जाति–महाजन, निवासी–मकान नम्बर–173/140, सेक्टर–17, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) विक्रेता जिन्हें इस विक्रय–पत्र में शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" व आगे "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, हितधारी, अशंधारी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे)

बहक

श्रीमती केशन्ति मीना पत्नी स्व0 श्री पृथ्वी लाल मीना, उम्र लगभग 52 वर्ष, जाति–मीना, निवासी–मकान नम्बर–83/181, सैक्टर–8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) क्रेता जिन्हें इस विक्रय–पत्र में शब्द "क्रेता द्वितीयपक्ष" व आगे "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, हितधारी, अंशधारी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, एसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार लिखा, तहरीर व तकमील किया गया हैं:–

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, अधिकार, कब्जेशुदा एवं कयशुदा एक आवासीय प्लाट नम्बर–ए–8, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट एवं दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज यानि 515.58 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर–ए–36, पश्चिम की ओर सड़क 30 फीट चौड़ा आमद रफद सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर–ए–7 एवं दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर–ए–9 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित आवासीय प्लाट का कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा लीज डीड/पट्टा संख्या 1283 दिनांक 28.12.2017 ईस्वी को श्री मूलचन्द पुत्र श्री नैनुमल सजनानी

.............3

सरिता गोयल

केशन्ति

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 06 सन् 2019 को 03:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SARITA GOYAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RADHESHYAM GOYAL
उम्र 38 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:173/140, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

सरिता गोयल
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015005432
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015005444
दिनांक	19-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	18550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	55650
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	11130
कुल योग	85630

201901015005432
Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

एवं श्रीमती भावना सजनानी पुत्री श्री मूलचन्द जरिये मुख्त्यारआम श्री पीताम्बर रामलखानी के नाम से जारी किया गया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप–पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.12.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 के पृष्ठ संख्या 142 कम संख्या 201703015109477 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4128 के पृष्ठ संख्या 318 से 334 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी उक्त वर्णित आवासीय प्लाट के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हुये, तत्पश्चात् उक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी से प्रथमपक्ष ने विक्रय–पत्र लिखा हुआ दिनांक 18.04.2019 को क्रय कर मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्राप्त कर लिया, उक्त विक्रय–पत्र का पंजीयन उप–पंजीयक जयपुर (प्रथम) के यहां दिनांक 18.04.2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में पृष्ठ संख्या 158 कम संख्या 201903015103009 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के पृष्ठ संख्या 760 से 773 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है, की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट के पूर्वी हिस्सा अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, कर्जा–कुर्की, जमानत, अनुबंध इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा बाधित नहीं किया है और न ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा के संबंध में किसी भी प्रकार की कोई अवाप्ति की कार्यवाही विचाराधीन/निर्णित नहीं है तथा न ही किसी

............4

सरिता गोयल

केशान्ति

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SARITA GOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RADHESHYAM GOYAL, व्यवसाय Housewifeजाति MAHAJAN House No.:173/140, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. KESHANTI MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PRITHVI LAL MEENA, व्यवसाय Housewifeजाति MEENA House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 1855000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1855000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI KHEMRAM MEENA जाति MEENA Age: 35 Add: House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SACHIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SHUBHASH CHAND जाति HINDU Age: 39 Add: House No.:D-18, Colony: MAHALAXMI NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901015005432

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (प्रथम) जयपुर

न्यायालय, अधिकरण आदि के समक्ष किसी प्रकार की कोई कार्यवाही चल रही है तथा उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष स्वयं ही काबिज है। उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा आज तक सभी प्रकार के भारों, बंधनों, झगड़ों, टंटों, कर्जा–कुर्की, वाद–विवाद, कर्ज–भार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से हर प्रकार से पाक एवं साफ है, जिसे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विकय, बख्शीश, दान अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी एवं अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति एवं अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर–ए–8, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट एवं दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज यानि 515.58 वर्गमीटर है, **का पूर्वी हिस्सा जिसकी नाप उत्तर से दक्षिण 60 फीट एवं पूर्व से पश्चिम 42 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में उत्तर की ओर प्लाट नम्बर–ए–7, दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर–ए–9, पूर्व की ओर द्वितीयपक्ष स्वयं का प्लाट नम्बर–ए–36 एवं पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर–ए–8 का शेष पश्चिमी हिस्सा स्थित है,** को समस्त हको, स्वत्वों अधिकारों, इसमें अपने व अपने परिवार के बिना किसी भी हक व अंश के एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, जमाशुदा समस्त राशियों सहित कुल मुबलिग रूपये 18,55,000/–अक्षरे अठ्ठारह लाख पचपन हजार रूपये मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष केता **श्रीमती केशन्ति मीना** पत्नी स्व0 श्री पृथ्वी लाल मीना, उम्र लगभग 52 वर्ष, जाति–मीना, निवासी–मकान नम्बर–83, सैक्टर–8,

................5

सरिता गोयल

केशान्ति

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1855000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 55650 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 18550, सरचार्ज राशि 11130 कुल रू 85330 रसीद संख्या 201902015005444 दिनांक 19-06-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 55650 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

201901015005432

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1107 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201903015104623 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4425 के
पृष्ठ संख्या 113 से 127 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

201901015005432

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) को अन्तिम रूप से कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:—

क.स.	देय राशि का विवरण
1	राशि 9,55,000/—अक्षरे नौ लाख पचपन हजार रूपये जरिये RTGS UTR NO. PUNBR52019061317721922 दिनांक 13.06.2019 बैक—पंजाब नेशनल बैंक, शाखा प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान)।
2	राशि 9,00,000/—अक्षरे नौ लाख रूपये जरिये RTGS UTR NO. PUNBR52019061317721840 दिनांक 13.06.2019 बैक—पंजाब नेशनल बैंक, शाखा प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान)।

इस प्रकार उपरोक्तानुसार विकय मुल्यधन की समस्त राशि **प्रथमपक्ष** ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना **प्रथमपक्ष** इस विकय—पत्र में स्वीकार करता है तथा अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से उक्त विकय मूल्यधन के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मूल प्लाट के समस्त मूल दस्तावेजात की फोटो प्रति संभला दी है, जिनकी प्राप्ति होना द्वितीयपक्ष इस विकय—पत्र में स्वीकार करती है।

यह कि उक्त प्लाट के पूर्वी हिस्से का मौके पर खाली एवं वास्तविक रूप से कब्जा वाकई प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिया है, जिसकी आज से द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष के समान एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हो गयी है और इस विकित प्लाट के पूर्वी हिस्सा के संबंध में समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना अधिकार इत्यादि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है तथा द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित रहेंगे, अब उक्त प्लाट का पूर्वी हिस्सा सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान व प्रतिनिधि आदि का कोई हक, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है ओर न ही भविष्य में रहेगा। अब उक्त कयशुदा प्लाट का पूर्वी हिस्सा को द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक अपने उपयोग व उपभोग में लेने, तामीरात कराने, पानी—बिजली का कनेक्शन लेने,

..............6

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उप पंजीय

यक जयपुर-प्रथम

किराये पर देने, फायदा उठाने तथा उक्त प्लाट के पूर्वी हिस्सा को किसी भी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, विक्रय बख्शीश, उपहार आदि द्वारा हस्तान्तरित करने का पूर्ण हक एवं अधिकार होगा, उसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान आदि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि अब उक्त वर्णित प्लाट के पूर्वी हिस्सा के संबंध में आज से पहले की प्रथमपक्ष के जिम्मे की सरकारी, अर्द्ध सरकारी, किसी भी वित्तीय संस्थान व जनसाधारण आदि का किसी भी प्रकार का कोई बकाया राशि, टैक्स भार अथवा वाद–विवाद आदि निकलेगा तो उन सबका निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेगी द्वितीयपक्ष का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा, परन्तु आज के पश्चात् इस विक्रित प्लाट बाबत् भविष्य में गृह कर व अन्य टैक्स की कोई भी राशि राज्य सरकार नगर निगम व अन्य विभाग की देय होगी तो वह द्वितीयपक्ष स्वंय जमा करवायेगा, उससे प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति या इसका कोई अंश प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावेगा तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह प्रथमपक्ष से उस समय की प्रचलित बाजार दर से मय हर्जा खर्चा, लागत, ब्याज सहित हर प्रकार से एकमुश्त वसूल कर सकेगी, जिसमे प्रथमपक्ष एवं उनके वारिसान आदि को कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि अब उक्त वर्णित प्लाट के पूर्वी हिस्सा को इस विक्रय–पत्र द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, राजस्व विभाग, नगर निगम व जलदाय, विद्युत विभाग आदि समस्त सम्बन्धित सरकारी विभागों व रिकॉर्ड में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक द्वितीयपक्ष को अपना नाम अंकित कराने का पूर्ण अधिकार होगा तथा इस कार्य हेतु अगर द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों व उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को अपना निःशुल्क पूर्ण सहयोग करने के लिये तत्पर एवं बाध्य रहेगी।

..............7

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

पंजीयक जयपुर-प्रथम

यह कि उक्त सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने के लिये इस विक्रय–पत्र के साथ संलग्न नक्शा में नाप व सीमाओं सहित पीले रंग से दिखलाया गया है, जो नक्शा भी इस विक्रय–पत्र का एक अभिन्न अंग है एवं रहेगा।

यह कि इस विक्रय–पत्र सम्बन्धी खर्चा, स्टाम्प व पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है, जो द्वितीयपक्ष ने मूल्यधन के अलावा स्वंय ने अपने पास से लगाया व वहन किया है तथा उक्त प्लाट के पूर्वी हिस्सा पर किसी प्रकार का निर्माण किया हुआ नहीं है।

यह कि उक्त प्लाट नम्बर–ए–8 के पीछे की तरफ द्वितीयपक्ष का प्लाट नम्बर–ए–36 स्थित है, इसलिये द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लाट नम्बर–ए–8 का पूर्वी हिस्सा को प्लाट नम्बर–ए–36 में मिलाने के लिये प्रथमपक्ष से कय किया है।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में सात सादा पेपरों पर अपनी पूर्ण राजी–खुशी, स्वस्थ–चित्त व स्थिर बुद्धि व पूर्ण होश–हवाश में, बिना किसी दबाव व बहकावे के भली प्रकार से पढ़, सुन, सोच समझकर रूबरू गवाहान हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 19.06.2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :

सरिता गोयल

(श्रीमती सरिता गोयल)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष केता :

केशान्ति

(श्रीमती केशन्ति मीना)

गवाह नं0 1:

जीतेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री खेमराम मीणा, उम्र–35 वर्ष,

निवासी–83/181, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान)।

गवाह नं0 2:

सचिन पुत्र श्री सुभाष चंद, उम्र–39 वर्ष,

निवासी–डी–18, महालक्ष्मी नगर, मालवीय नगर, जयपुर (राज0)।

पक्षकारान द्वारा उपलब्ध करवाये गये दस्तावेजात एवं निर्देशानुसार प्रारूपकर्ता

(हनुमान शर्मा/श्रीराम शर्मा)

एडवोकेट्स

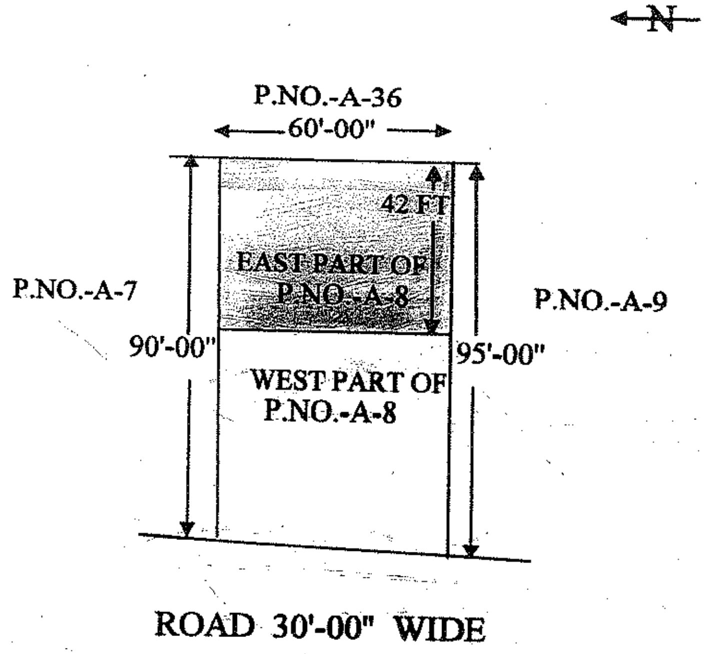
मो0नं0–9828262998/9828461940

उप पंजीयक

जयपुर (प्रथम)

...निरीक्षक जयपुर-प्रथम

SITE PLAN OF EAST PART OF PLOT NO.-A-8, SCHEME SHREE RAM VIHAR-A, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



DEED COLOUR SHOWN THUS

TOTAL PLOT AREA :- 280 SQ.YDS.

सरिता गोयल

SIGNATURE

SIGNATURE

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1855000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 55650 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 18550, सरचार्ज राशि 11130 कुल रु 85330 रसीद संख्या 201902015005444 दिनांक 19-06-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 55650 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015005432

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1107 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201903015104623 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4425 के
पृष्ठ संख्या 113 से 127 पर चस्पा किया गया ।

201901015005432

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-07-2019 3:05 PM

Fee Receipt No	: 201902015006680	Receipt Date	: 17/07/2019
Name	: SMT. KESHANTI MEENA,	Document S. No.	: 201901015006576
Address	: 83/181 ,PRATAP NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 40	Stamp Duty	: ₹ 200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 940**
		Total Amount	: **₹ 940**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 31889663 ₹ 940

केशन्ति

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

केशन्ति

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps Department

Government of Rajasthan

GRN: **0031889663** | **Payment Date: 17/07/2019 13:12:57**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (SECTT.)
Period:	17/07/2019-To-31/07/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	20.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	20.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	200.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**940.00**

Nine Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only

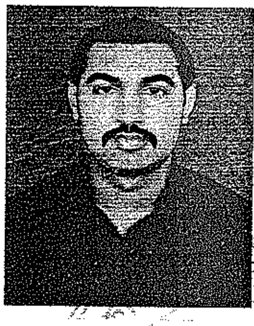
Payee Details:	
Full Name: **SMT. KESHANTI MEENA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302033)
Address:83/181, SECTOR-8, PRATAP NAGAR, SANGANER	Remarks:POWER ATTORNEY OF PLOT NO.-A-36 AND PLOT NO.-A-8 EAST PART, SCHEME SHREE RAM VIHAR, VILLAGE SHRIKISHANPURA, TESHIL SANGANER, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**100013346755517072019**
Date:	17/07/2019 13:12:57	Refrence No:	**8764506953**

Computer generated copy on : *17/07/2019* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

केशान्ति

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)



।। श्री ।।

//मुख्त्यारनामा–खास //

मैं, **श्रीमती केशन्ति मीना** पत्नी स्व0 श्री पृथ्वी लाल मीना, उम्र लगभग 52 वर्ष, जाति–मीना, निवासी–मकान नम्बर–83/181, सैक्टर–8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) की हूँ।

(1) यह कि एक आवासीय प्लाट नम्बर–ए–36, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 600 वर्गगज है।

(2) यह कि एक आवासीय प्लाट नम्बर–ए–8, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, का पूर्वी हिस्सा जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है।

यह कि उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर–ए–36 एवं प्लाट नम्बर–ए–8 पूर्वी हिस्सा की मैं एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हूँ।

..............2

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 07 सन् 2019 को 03:04 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. KESHANTI MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PARTHIV LAL MEENA
उम्र 52 वर्ष, जाति MEENA , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015006576

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

when authorizing not more than five persons to act jointly and severally in more than one transaction or generally

---

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015006680
दिनांक	17-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	40
कुल योग	940

201901015006576

उप पंजीयक, JAIPUR-I

when authorizing not more than five persons to act jointly and severally in more than one transaction or generally

---

यह कि उक्त अचल सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न हो जावे तो मेरी ओर से निपटारा करें, संबंधित न्यायालय में दावा प्रस्तुत करें, जबाव दावा अथवा किसी एडवोकेट, प्लीडर को मेरी ओर से नियुक्त करें अर्थात विवाद के संबंध में मेरी ओर से समस्त कार्यवाही करने हेतु मेरा मुख्त्यार–खास अधिकृत है।

अतः यह मुख्तयारनामा–खास मैंने तीन किता सादा पेपरों पर अपनी पूर्ण राजी खुशी, पूर्ण होश हवास की दुरूस्ती में बिना किसी दबाव व बहकावे के रूबरू गवाहान लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक 17.07.2019

हस्ताक्षर मुख्त्यारकर्ता :

(श्रीमती केशन्ति मीना)

हस्ताक्षर मुख्त्यारग्रहणकर्ता

(जीतेन्द्र कुमार मीणा)

गवाह

सुरेन्द्र सिंह मंडावत पुत्र श्री निहाल सिंह मीणा, उम्र–27 वर्ष,

निवासी–राजौर, बालघाट, तहसील टोडाभीम, जिला करौली।

गवाह

महेन्द्र मंडावत पुत्र श्री पृथ्वीलाल मीणा, उम्र–30 वर्ष,

निवासी–83/181, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर।

पक्षकारान द्वारा उपलब्ध करवाये गये दस्तावेजात एवं निर्देशानुसार प्रारूपकर्ता

(हनुमान शर्मा/श्रीराम शर्मा)
एडवोकेट्स
मो0नं0–9828262998/9828461940

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. KESHANTI MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PARTHIV LAL MEENA, व्यवसाय Housewifeजाति MEENA House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI KHEMRAM MEENA, व्यवसाय Businessजाति MEENA House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र when authorizing not more than five persons to act jointly and severally in more than one transaction or generally को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA SINGH MANDAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIHAL SINGH MEENA जाति MEENA Age: 27 Add: House No.:0, Colony: RAJOR, BALGHAT, Area: TOADABHIM, City: DIST KARAULI, Pin code: 322238, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA MANDAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI PRATHVI LAL MEENA जाति MEENA Age: 30 Add: House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901015006576

उप पंजीयक, JAIPUR-I

when authorizing not more than five persons to act jointly and severally in more than one transaction or generally

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/07/2019 को
पुस्तक संख्या 6 जिल्द संख्या 4 में
पृष्ठ संख्या 50 क्रम संख्या 201903015600042 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 6 जिल्द संख्या 3 के
पृष्ठ संख्या 194 से 201 पर चस्पा किया गया ।

201901015006576

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

when authorizing not more than five persons to act jointly and severally in more than one transaction or generally

क्रमांकः जविप्रा/जोन–9/2019/डी– 4322

दिनांकः– 26/9/19

श्रीमती केशन्ती मीना पत्नी स्व0 श्री पृथ्वी लाल मीना,
निवासी मकान नम्बर 83/181, सैक्टर–8, प्रताप नगर,
सांगानेर, जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रीराम विहार ए ब्लॉक (श्रीकिशनपुरा) के आवासीय भूखण्ड संख्या ए–36 एवं ए–8 पूर्वी भाग का उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन करने बाबत।

सन्दर्भः–नागरिक सेवा केन्द्र क्रमांक 359106 दिनांक 24.07.2019 के क्रम मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रीराम विहार ए ब्लॉक (श्रीकिशनपुरा) के आवासीय भूखण्ड संख्या ए–36 क्षेत्रफल 600 वर्ग गज की लीजडीड श्री मूलचन्द पुत्र श्री नेनुमल सजनानी के नाम दिनांक 28.12.2017 को जविप्रा द्वारा जारी की गई थी। तत्पश्चात श्री मूलचन्द द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या ए–36 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 600 वर्ग गज का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 18.4.19 के द्वारा श्रीमती केशन्ती मीना पत्नी स्व. श्री पृथ्वी लाल मीना को कर दिया गया है। भूखण्ड संख्या ए–8 क्षेत्रफल 616.66 व.ग. सम्पूर्ण का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 18.4.19 के द्वारा श्रीमती सरिता गोयल पत्नी श्री राधेश्याम गोयल को कर दिया गया। तत्पश्चात श्री सरिता गोयल द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या ए–8 क्षेत्रफल 616.66 व.ग. मे से पूर्वी हिस्सा क्षेत्रफल 280.00 व.ग. का बेचान जरिये रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र दिनांक 19.06.2019 के द्वारा श्रीमती केशन्ती मीना पत्नी स्व. श्री पृथ्वी लाल मीना को कर दिया गया है। **श्रीमती केशन्ती मीना पत्नी स्व. श्री पृथ्वी लाल मीना द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या ए–36 क्षेत्रफल 600.00 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या ए–8 (पूर्वी भाग) क्षेत्रफल 280.00 वर्गगज कुल क्षेत्रफल 880.00 वर्ग गज का उक्त दोनो रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्रो के आधार पर उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन करने बाबत निवेदन किया है।** इस सम्बन्ध मे प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 05.09.2019 मे प्रस्तुत किया गया, जिसमे उक्त दोनो भूखण्डों का उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः निजी खातेदारी की योजना श्रीराम विहार ए ब्लॉक (श्रीकिशनपुरा) के आवासीय भूखण्ड संख्या ए–36 एवं ए–8 (पूर्वी भाग) का उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन स्वीकृत किया जाता है। **पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–36 एवं ए–8 (पूर्वी भाग) कुल क्षेत्रफल 880.00 वर्ग गज** है, जिसका स्थल मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है। पुर्नगठित आवासीय भूखण्ड का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।

संलग्नः–पुर्नगठित स्थल मानचित्र की प्रति।

(अबू सूफियान चौहान)
उपायुक्त जोन–9

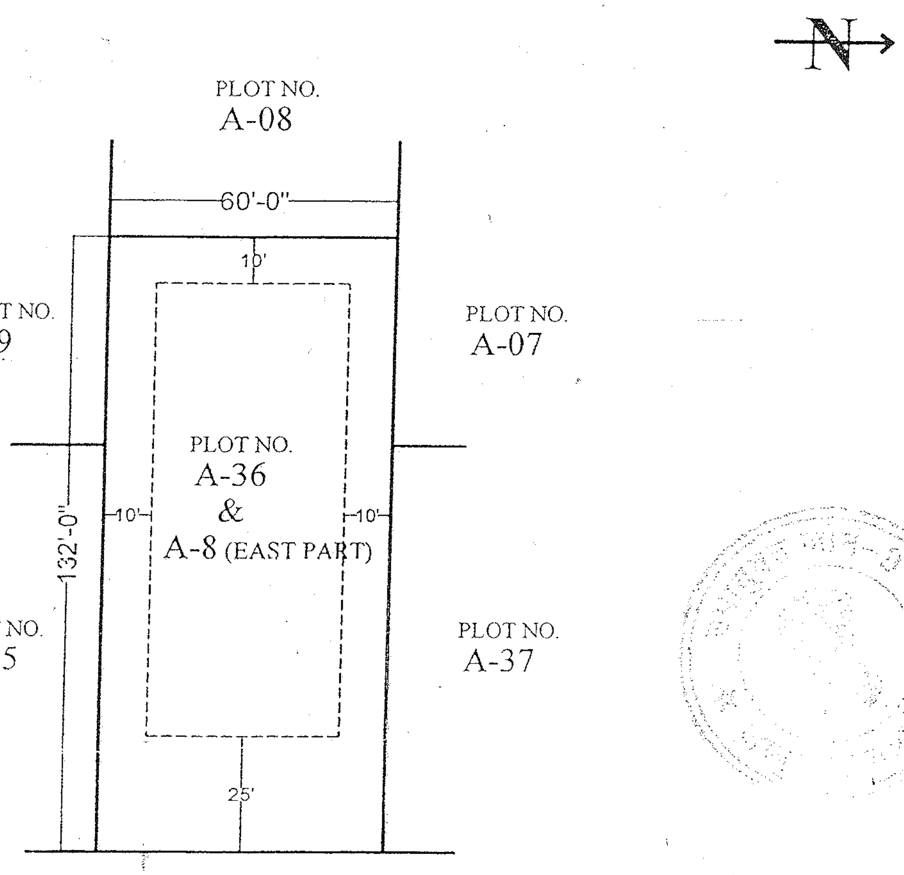
RECONSTITUTE SITE PLAN OF PLOT NO. :- A-36 & A-8 (EAST PART)

SCHEME :- SHREE RAM VIHAR -A (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE SHRI KISHAN PURA , TEHSIL :-SANGANER , JAIPUR

AREA :- 880.00 Sq. YDS

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER JDA BYE LAWS

SCALE- 1 INCH = 30 FEET



60' WIDE ROAD

SITE ENGINEER ZONE-9	ATP/DTP ZONE-9	DY.COMMISSIONER ZONE-9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

A-36+28

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20210101500R	Receipt Date	04-MAR-2021 12:34
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1269400635664**		
Name Of Seller	SMT KESHANTI MEENA		
Name Of Buyer	MS JAIPUR BUILDHOME		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 80000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 80300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 80340**		

(Rupees Eighty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-03-2021 1:07 PM

Fee Receipt No	:	202102015002676	Receipt Date	:	04/03/2021
Name	:	PREM KUMAR CHUGH AS PROPRIETOR M/S JAIPUR BUILDHOME,	Document S. No.	:	202101015002456
Address	:	196 NEW A-729 ,SIDDHARTH NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 8000000	Evaluated Value	:	₹ 5780866
Ord-Registration Fee	:	₹ 80000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 144000	Stamp Duty	:	₹ 480000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 704300**
			Total Amount	:	**₹ 704300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1269400635664 ₹ 80300 # eStamp IN-RJ42133311983919T ₹ 624000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ42133311983919T**
Certificate Issued Date	:	04-Mar-2021 12:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01751106448115 18T
Purchased by	:	MS JAIPUR BUILDHOME
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO A-36 AND A-8 EAST PART SCHEME SHREERAM VIHAR -A VILL-SHRIKISHANPURA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	80,00,000 (Eighty Lakh only)
First Party	:	SMT KESHANTI MEENA
Second Party	:	MS JAIPUR BUILDHOME
Stamp Duty Paid By	:	MS JAIPUR BUILDHOME
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	4,80,000 (Four Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	96,000 (Ninety Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,24,000 (Six Lakh Twenty Four Thousand only)

केशन्ति

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

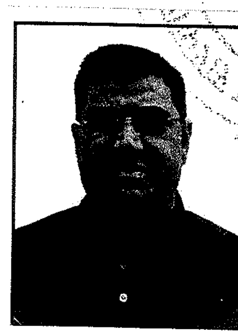
0000705070

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(छायाचित्र प्रथमपक्ष)



(छायाचित्र द्वितीयपक्ष)

—:: विक्रय—पत्र ::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 04.03.2021 ईस्वी को निम्न प्रकार एवं निम्न पक्षकारान जिनके छायाचित्र ऊपर चस्पा किये गये है, के मध्य निष्पादित किया जाता है:—

श्रीमती केशन्ति मीना पत्नी स्व0 श्री पृथ्वी लाल मीना, उम्र लगभग 53 वर्ष, जाति—मीना, निवासी—मकान नम्बर—83/181, सैक्टर—8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) विक्रेता जिन्हें इस विक्रय—पत्र में शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" व आगे "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, हितधारी, अशंधारी, अभिकर्ता, स्थानापन्न,

..............2

प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे)

बहक

मैसर्स जयपुर बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर–22, बृज वाटिका, महल रोड़, जगतपुरा, जयपुर (राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ, आयु लगभग–53 वर्ष, निवासी–प्लाट नम्बर–196 नया ए–729, सिद्धार्थ नगर, जवाहर सर्किल के पास, जगतपुरा रोड़, जयपुर (राजस्थान)–302017 क्रेता फर्म जिन्हें इस विक्रय–पत्र में शब्द "क्रेता फर्म द्वितीयपक्ष" व आगे "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, हितधारी, अंशधारी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, एसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार लिखा, तहरीर व तकमील किया गया हैं:–

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, अधिकार, कब्जेशुदा पुर्नगठित आवासीय प्लाट नम्बर–ए–36 एवं ए–8 (पूर्वी भाग), निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 132 फीट एवं उत्तर से दक्षिण 60 फीट है, जिनका संयुक्त कुल क्षेत्रफल 880 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में उत्तर की ओर प्लाट नम्बर–ए–07 व ए–37, दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर–ए–9 व ए–35, पूर्व की ओर सड़क 60 फीट चौड़ा आमद् रफद् सरकारी एवं पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर–ए–8 स्थित है।

मद संख्या–1

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर–ए–36, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान), जिसकी नाप उत्तर से दक्षिण 60 फीट एवं पूर्व से पश्चिम 90 फीट थी, जिसका कुल क्षेत्रफल 600 वर्गगज था, का नियमन नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा श्री मूलचन्द पुत्र स्व0 श्री नैनुमल सजनानी एवं श्रीमती भावना सजनानी पत्नी श्री मूलचन्द, निवासीगण–प्लाट नम्बर–44, राजामल

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

..............3

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 03 सन् 2021 को 01:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MRS KESHANTI MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR PRITHVI LAL MEENA
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

केशान्ति

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102015002676
दिनांक	04-03-2021
पंजीयन शुल्क ₹	80000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	480000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	144000
कुल योग	704300

202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

का तालाब, कंवर नगर, जयपुर (राजस्थान) के हित में कर दिया, जिसकी नियमन शुल्क की समस्त राशि मय एकमुश्त शहरी जमाबन्दी की राशि इन्होने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित आवासीय प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक 1281 दिनांक 28.12.2017 को श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी के नाम से जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप–पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.12.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 201703015109481 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के पृष्ठ संख्या 373 से 388 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर–ए–36 क्षेत्रफल 600 वर्गगज के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हुये, तत्पश्चात् उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर–ए–36 क्षेत्रफल 600 वर्गगज को श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी से प्रथमपक्ष ने विक्रय–पत्र लिखा हुआ दिनांक 18.04.2019 को क्रय कर मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्राप्त कर लिया, उक्त विक्रय–पत्र का पंजीयन उप–पंजीयक जयपुर (प्रथम) के यहां दिनांक 18.04.2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 201903015103006 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के पृष्ठ संख्या 719 से 730 पर चस्पा किया गया।

मद संख्या–2

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

यह कि आवासीय प्लाट नम्बर–ए–8, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान), जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 90 फीट एवं दक्षिण की ओर 95 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट

.............4

M/S JA... HOME
Proprietor

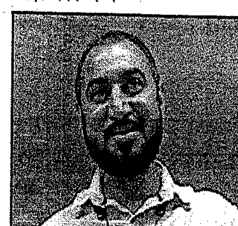
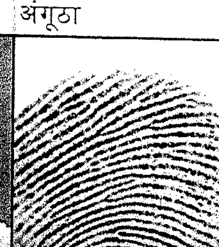
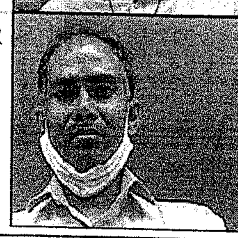
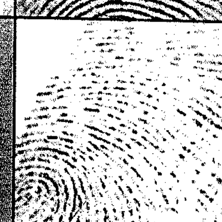
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MRS KESHANTI MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR PRITHVI LAL MEENA, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MEENA House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SECTOR-8, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature केशांति
2 श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR CHUGH AS PROPRIETOR M/S JAIPUR BUILDHOME, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR DIWAN CHAND CHUGH, व्यवसाय Businessजाति 0-ARORA House No.:196 NEW A-729, Colony: SIDDHARTH NAGAR, Area: NEAR JAWAHAR CIRCLE, JAGATPURA ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 53 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 8000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 8000000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR KHEMRAM MEENA जाति MEENA Age: 35 Add: House No.:83/181, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARIRAM MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MR RAM KUNWAR MEENA जाति MEENA Age: 39 Add: House No.:0, Colony: BADI KHOTI, Area: BORDA, City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322023, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

थी, जिसका कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज था का कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा लीज डीड/पट्टा संख्या 1283 दिनांक 28.12.2017 को श्री मूलचन्द पुत्र श्री नैनुमल सजनानी एवं श्रीमती भावना सजनानी पत्नी श्री मूलचन्द जरिये मुख्त्यारआम श्री पीताम्बर रामलखानी के नाम से जारी किया गया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप-पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.12.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 के पृष्ठ संख्या 142 कम संख्या 201703015109477 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के पृष्ठ संख्या 318 से 334 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी उक्त वर्णित आवासीय प्लाट के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हुये, तत्पश्चात् उक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को श्री मूलचन्द एवं श्रीमती भावना सजनानी से श्रीमती सरिता गोयल पत्नी श्री राधेश्याम गोयल, निवासी-मकान नम्बर-173/140, सेक्टर-17, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) ने विकय-पत्र लिखा हुआ दिनांक 18.04.2019 को कय कर मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्राप्त कर लिया, उक्त विकय-पत्र का पंजीयन उप-पंजीयक जयपुर (प्रथम) के यहां दिनांक 18.04.2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में पृष्ठ संख्या 158 कम संख्या 201903015103009 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के पृष्ठ संख्या 760 से 773 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार श्रीमती सरिता गोयल उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर-ए-8 कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज की एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हुयी, तत्पश्चात् उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर-ए-8 कुल क्षेत्रफल 616.66 वर्गगज का पूर्वी भाग जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है को श्रीमती सरिता गोयल से प्रथमपक्ष ने विकय-पत्र लिखा 19.06.2019 को कय कर मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्राप्त कर लिया, उक्त विकय-पत्र का पंजीयन उप-पंजीयक जयपुर (प्रथम) के यहां दिनांक 19.06.2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

............5

M/S J... HOME
Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 8000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 480000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 80000, सरचार्ज राशि 144000 कुल रू 704000 रसीद संख्या 202102015002676 दिनांक 04-03-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 480000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/03/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 88 क्रम संख्या 202103015102229 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4783 के
पृष्ठ संख्या 637 से 654 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

संख्या 1107 में पृष्ठ संख्या 172 कम संख्या 201903015104623 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4425 के पृष्ठ संख्या 113 से 127 पर चस्पा किया गया।

यह कि मद संख्या–1 एवं मद संख्या–2 में वर्णित प्रथमपक्ष द्वारा क्रयशुदा प्लाट नम्बर–ए–36 एवं प्लाट नम्बर–ए–8 पूर्वी भाग निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान), जिनका संयुक्त कुल क्षेत्रफल 880 वर्गगज है (जिसे इस विक्रय–पत्र में आगे "अचल सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है) का उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन करवाने हेतु अपनी ओर से श्री जीतेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री खेमराम मीणा, निवासी–83/181, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) को अपना मुख्त्यार–खास नियुक्त किया, उक्त मुख्त्यार–खास का पंजीयन उप–पंजीयक जयपुर (प्रथम) के यहां दिनांक 17.07.2019 को पंजीकृत किया गया, तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लाट नम्बर–ए–36 एवं ए–8 पूर्वी भाग बाबत् बहैसियत मुख्त्यार–खास श्री जीतेन्द्र कुमार मीणा द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की समस्त औपचारिकतायें पूर्ण करने पर कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट नम्बर–ए–36 एवं ए–8 जिनका संयुक्त कुल क्षेत्रफल 880 वर्गगज का उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन जरिये पत्र क्रमांकः जविप्रा/जोन–9/ 20190/डी–4322 दिनांक 26.09.2019 को मय साईट प्लान के प्रथमपक्ष के नाम से जारी कर दिया, तत्पश्चात् बहैसियत मुख्त्यार–खास श्री जीतेन्द्र कुमार मीणा द्वारा उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के आवासीय भवन मानचित्र अनुमोदन करवाने हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन करने पर कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के बहु ईकाई आवास हेतु भवन मानचित्र की स्वीकृति जोनल कमेटी के निर्णय दिनांक 16.12.2019 को जारी की गयी एवं जोन स्तीरय समिति की बैठक दिनांक 16.12.2019 को लिये गये

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

............6

M/S JAI ... BUILDHOME
Proprietor

निर्णयानुसार भवन मानचित्र जरिये पत्र क्रमांकः जविप्रा/उपा/ जोन–9/2020/डी–635 दिनांक 04.02.2020 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी किये गये।

इस प्रकार उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, कर्जा–कुर्की, जमानत, अनुबंध इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा बाधित नहीं किया है और न ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति आज तक सभी प्रकार के भारों, बंधनों, झगड़ों, टंटों, कर्जा–कुर्की, वाद–विवाद, कर्ज–भार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से हर प्रकार से पाक एवं साफ है, जिसे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी एवं अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति एवं अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने उक्त वर्णित पुर्नगठित प्लाट नम्बर–ए–36 एवं ए–8 (पूर्वी भाग), निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान), जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 132 फीट एवं उत्तर से दक्षिण 60 फीट है, जिनका संयुक्त कुल क्षेत्रफल 880 वर्गगज है, को समस्त हको, स्वत्वों अधिकारों, इसमें अपने व अपने परिवार के बिना किसी भी हक व अंश के एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, जमाशुदा समस्त राशियों सहित कुल मुबलिग रूपये 80,00,000/–अक्षरे अस्सी लाख रूपये मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष केता **मैसर्स जयपुर**

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

.............7

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर–22, बृज वाटिका, महल रोड़, जगतपुरा, जयपुर (राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ, आयु लगभग–53 वर्ष, निवासी–196 नया ए–729, सिद्धार्थ नगर, जवाहर सर्किल के पास, जगतपुरा रोड़, जयपुर (राजस्थान)–302017 को अन्तिम रूप से कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:–

क्र.स.	देय राशि का विवरण
1	राशि 40,00,000/–अक्षरे चालीस लाख रूपये जरिये चैक नम्बर 273730 दिनांक 04.03.2021 बैंक–यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा जगतपुरा, जयपुर।
2	राशि 39,40,000/–अक्षरे उनतालीस लाख चालीस हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 273731 दिनांक 04.03.2021 बैंक–यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा जगतपुरा, जयपुर।
3	राशि 60,000/–अक्षरे साठ हजार रूपये प्रथमपक्ष की सहमति से द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर प्रावधानों के अन्तर्गत प्रथमपक्ष के PAN-BCAPM9505R से विक्रयमुल्यधन राशि में से आयकर विभाग में द्वितीयपक्ष द्वारा जमा करवाये जावेगे।

इस प्रकार उपरोक्तानुसार विक्रय मुल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करती है तथा अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय मूल्यधन के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को प्लाट के समस्त मूल दस्तावेजात/फोटो प्रति संभला दिये है, जिनकी प्राप्ति होना द्वितीयपक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति का मौके पर खाली एवं वास्तविक रूप से कब्जा वाकई प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज ही सम्भला दिया है, जिसका आज से द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष के समान एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हो गया है और इस विक्रित अचल सम्पत्ति के संबंध में समस्त स्वत्वाधिकार, मालिकाना अधिकार इत्यादि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है तथा द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित रहेंगे, अब उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसके किसी

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

.........8

M/S JAIPUR ... HOME

Proprietor

भी भाग से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान व प्रतिनिधि आदि का कोई हक, संबंध व अधिकार नहीं रहा है ओर न ही भविष्य में रहेगा। अब उक्त क्रयशुदा अचल सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक अपने उपयोग व उपभोग में लेने, तामीरात कराने, पानी–बिजली का कनेक्शन लेने, किराये पर देने, फायदा उठाने तथा उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति को किसी भी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, विक्रय बख्शीश, उपहार आदि द्वारा हस्तान्तरित करने का पूर्ण हक एवं अधिकार होगा, उसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान आदि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि अब उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के संबंध में आज से पहले की प्रथमपक्ष के जिम्मे की सरकारी, अर्द्ध सरकारी, किसी भी वित्तीय संस्थान व जनसाधारण आदि का किसी भी प्रकार का कोई बकाया राशि, टैक्स भार अथवा वाद–विवाद आदि निकलेगा तो उन सबका निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेगी द्वितीयपक्ष का इससे कोई संबंध नहीं होगा, परन्तु आज के पश्चात् इस विक्रित प्लाट बाबत् भविष्य में गृह कर व अन्य टैक्स की कोई भी राशि राज्य सरकार नगर निगम व अन्य विभाग की देय होगी तो वह द्वितीयपक्ष स्वंय जमा करवायेगा, उससे प्रथमपक्ष का कोई संबंध नहीं होगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति या इसका कोई अंश प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावेगा तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह प्रथमपक्ष से उस समय की प्रचलित बाजार दर से मय हर्जा खर्चा, लागत, ब्याज सहित हर प्रकार से एकमुश्त वसूल कर सकेगा, जिसमे प्रथमपक्ष एवं उनके वारिसान आदि को कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि अब उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति को इस विक्रय–पत्र द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, राजस्व विभाग, नगर निगम व जलदाय, विद्युत विभाग आदि समस्त संबंधित सरकारी विभागों व रिकॉर्ड में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर बहैसियत

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

कै. श्री. ति

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

...........9

मालिक द्वितीयपक्ष को अपना नाम अंकित कराने का पूर्ण अधिकार होगा तथा इस कार्य हेतु अगर द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों व उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को अपना निःशुल्क पूर्ण सहयोग करने के लिये तत्पर एवं बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने के लिये इस विक्रय–पत्र के साथ संलग्न नक्शा में नाप व सीमाओं सहित पीले रंग से दिखलाया गया है, जो नक्शा भी इस विक्रय–पत्र का एक अभिन्न अंग है एवं रहेगा।

यह कि इस विक्रय–पत्र संबंधी खर्चा, स्टाम्प व पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है, जो द्वितीयपक्ष ने मूल्यधन के अलावा स्वंय ने अपने पास से लगाया व वहन किया है तथा उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति पर किसी प्रकार का निर्माण किया हुआ नहीं है।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में नौ पेपरों पर अपनी पूर्ण राजी–खुशी, स्वस्थ–चित्त व स्थिर बुद्धि व पूर्ण होश–हवाश में, बिना किसी दबाव व बहकावे के भली प्रकार से पढ़, सुन, सोच समझकर रूबरू गवाहान हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 04.03.2021

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :

(श्रीमती केशन्ती मीणा)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष केता :

M/S JAIPUR BUILDHOME

(मैसर्स जयपुर बिल्डहोम जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ)

गवाह नं0 1:

जीतेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री खेमराम मीणा, उम्र–35 वर्ष,

निवासी–83/181, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान)।

गवाह नं0 2:

हरीराम मीना पुत्र श्री राम कुंवार मीना, उम्र–39 वर्ष, जाति–मीना,

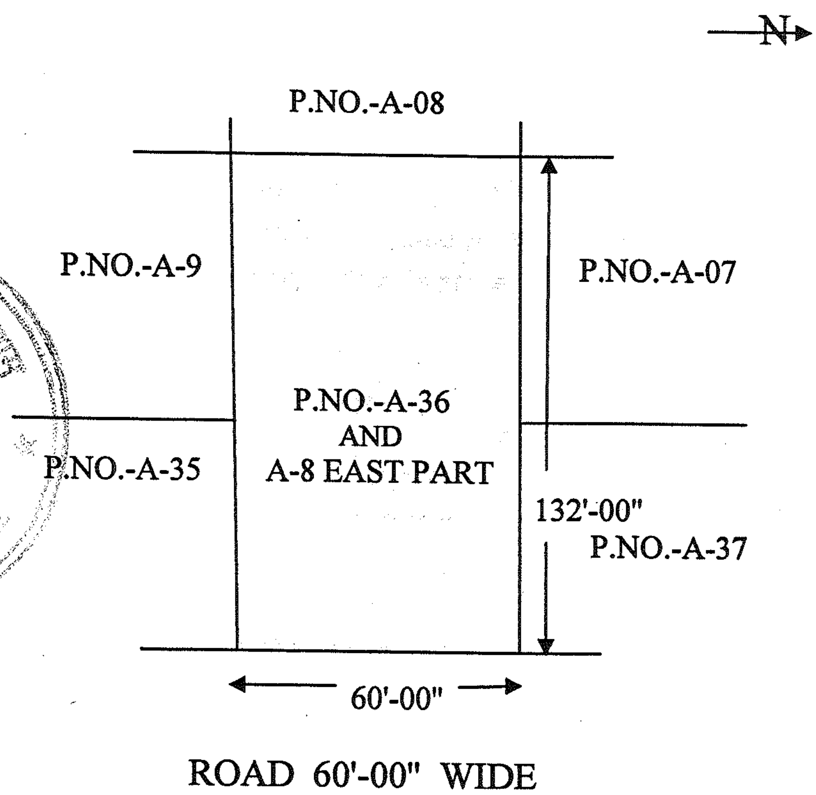
निवासी–बडी खोटी, बोरदा, जिला सवाईमाधोपुर (राजस्थान)।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

पक्षकारान द्वारा उपलब्ध करवाये गये दस्तावेजात एवं निर्देशानुसार प्रारूपकर्ता

(हनुमान शर्मा/श्रीराम शर्मा)
एडवोकेट्स
मो0नं0–9828262998/9828461940

SITE PLAN OF PLOT NO-A-36 AND A-8 EAST PART, SCHEME SHREERAM VIHAR-A, VILLAGE SHRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



DEED COLOUR SHOWN THUS
TOTAL PLOT AREA:- 880 SQ. YDS.

SIGNATURE

SIGNATURE

Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 8000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 480000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 80000, सरचार्ज राशि 144000 कुल रू 704000 रसीद संख्या 202102015002676 दिनांक 04-03-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 480000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/03/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1197 में
पृष्ठ संख्या 88 क्रम संख्या 202103015102229 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4783 के
पृष्ठ संख्या 637 से 654 पर चस्पा किया गया।

202101015002456

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा / जोन–9 / 2021 / डी– 1859 दिनांक–28.4.2021

मैसर्स जयपुर बिल्डहोम
जरिये प्रोपराईट श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ
पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 22, बृज वाटिका, महल रोड़,
जगतपुरा, जयपुर

विषय– निजी खातेदारी योजना श्रीराम विहार ब्लॉक ए के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–36 एवं भूखण्ड संख्या ए–8 पूर्वी भाग का नाम हस्तानान्तरण बाबत।

सन्दर्भ–ऑनलाईन आवेदन क्रमांक 50221 दिनांक 26.03.2021

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के आधार पर निजी खातेदारी योजना श्रीराम विहार ब्लॉक ए के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–36 एवं भूखण्ड संख्या ए–8 पूर्वी भाग का नाम हस्तानान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड की लीजडीडश्री मूलचंद पुत्र स्व. श्री नेनुमल सजनानी एवं श्रीमती भावना सजनानी पत्नी श्री मूलचंद सजनानी को किया गया। उक्त पुर्नगठित भूखण्ड का क्षेत्रफल 880.00 वर्ग गज है।

उपरोक्त हस्तानान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नही होगें जो नियमों के अन्यथा हो।

यदि निजी खातेदारी योजना श्रीराम विहार ब्लॉक ए के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–36 एवं भूखण्ड संख्या ए–8 पूर्वी भाग की के प्रति भविष्य में कोई बकाया राशि निकलती है तो आप स्वंय जमा करायेगें।

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

(बिजेन्द्र कुमार मीना)
उपायुक्त जोन–9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555