

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-02-2024 2:18 PM

Fee Receipt No	: 202402019002855	Receipt Date	: 21/02/2024
Name	: JITENDRA SINGH JHALA ADV, SHREE SALASAR DEVELOPERS	Document S. No.	: 202401019002380
Address	: PLOT NO 08 AND 09 CHOPRA ENCALVE VILLAGE GANPATPURA CHAK NO-1 TEHSIL SANGANER JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2023 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1456950528054 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID RJ24022045258
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1456950528054
Name Of Seller JITENDRA SINGH JHALA ADV
Name Of Buyer SHREE SALASAR DEVELOPERS
Type of Document Others - Search Inspection Since -2023-2024
ACC Reference NONSH/MUKESH SHARMA/JAIPUR

Receipt Date

21-FEB-2024 14:07

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 100
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 100	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 110		
(Rupees One Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Date 21 February 2024

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

To
M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS
Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura,
Kalwar Road Jaipur.

Reg. :Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property
Residential Plot no. 08 And 09 Chopra Enclave Village Ganpatpura Chak No.1 Tehsil Sanganer
Jaipur.

Sr. No.	Aspects to be considered	Counsel's Statement
A.	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address :	M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur.
2.	Whether Borrower is the owner of the property, if not, who is the owner and what is his/ her relationship to the Borrower	Yew, Borrower is the owner of this property.
3.	The Status of the owner of property-state, Individual, HUF, Firm or ltd.or Public Limited company or limited liability Pratnership.	Individual.
4.	Whether the Owner of the Property is a Minor? If So, Whether the Permission of the City Civil court or a District Court or a Court Empowered Under Section 4A of the Guardians and wards Act, 1890 to Mortgage the Property.	No
5.	Whether the Property Proposed to be Mortgaged is owned by a trust? if so, Whether the Trust Deeds Permits such a mortgage? Whether Permission From Court or any other Authority is required for such mortgage?	No
6.	Name of the person offering Mortgage with parentage / constitution and address	M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur.
7.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed and as per present position.	The Specified portion of the property mentioned in para no. 3
B.	INVESTIGATION	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars	Registered Lease deed Plot no. 08 And 09 Chopra Enclave Village Ganpatpura Chak No.1 Tehsil Sanganer Jaipur,

(Signature)

	regarding nature of document, date of executing and details of registration).	Allotment Letter no. 1008 dated 08-08-2023 issued by JDA Jaipur in Favour of M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur.Reg. in Sub-Registrar vii Jaipur at Book No.1 Volume No. 946 at Page No 15 bearing Serial No. 202303021116797 and Additional Book No 1 Volume No. 3782 at Page No 347 to 361 on dated 08-08-2023, <u>Building Construction Approval as per Building Regulations 2020 :-</u> Building Construction Approval as per Building Regulations 2020 Approved by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-P.R.N.SOUTH-II/2023/D-1804 Dated 11-08-2023 Plot no. 08 And 09 Chopra Enclave Village Ganpatpura Chak No.1 Tehsil Sanganer Jaipur, Total Area 1359.63 sq.yrd Stilt Floor +18 Miter Height Residential Building Map Approval Letter in Favour of M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur
2.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
3.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title deed.
4.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office ?	Yes, tallied.
5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office ?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
7.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.



	from the registrar's office ? If not, variations be specified. What is its effect ?	
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage ?	Yes
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
10.	Whether there is any bar under any local law – for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	No
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged ? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No.
12.	Whether all the approvals, clearance / sanctions required for creation of the mortgage have been obtained ? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes.
13.	Whether the property is ancestral / or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
16.	In case of leasehold property, whether permission / NOC from the lesser is required for creation of mortgage? Whether permission of the lesser / NOC is obtained?	
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	
18.	Whether copy of title deed favoring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities /Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of	No

	mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	
21.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
22.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE : 21-02-2024
PLACE : Jaipur


(JITENDRA SINGH JHALA)

Advocate

CERTIFICATE

To

M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS

Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur.

Reg. :Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Residential Plot no. 08 And 09 Chopra Enclave Village Ganpatpura Chak No.1 Tehsil Sanganer Jaipur,

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:-

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- vii Jaipur and will executed of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

Registered Lease deed

Plot no. 08 And 09 Chopra Enclave Village Ganpatpura Chak No.1 Tehsil Sanganer Jaipur,
Allotment Letter no. 1008 dated 08-08-2023 issued by JDA Jaipur in Favour of M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur.Reg. in Sub- Registrar vii Jaipur at Book No.1 Volume No. 946 at Page No 15 bearing Serial No. 202303021116797 and Additional Book No 1 Volume No. 3782 at Page No 347 to 361 on dated 08-08-2023,

Building Construction Approval as per Building Regulations 2020 :-

Building Construction Approval as per Building Regulations 2020 Approved by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-P.R.N.SOUTH-II/2023/D-1804 Dated 11-08-2023 Plot no. 08 And 09 Chopra Enclave Village Ganpatpura Chak No.1 Tehsil Sanganer Jaipur, Total Area 1359.63 sq.yrd Stilt Floor +18 Miter Height Residential Building Map Approval Letter in Favour of M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices and on the basis of aforesaid search from 2023-2024 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender-

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that M/S SHREE SALASAR DEVELOPERS
Through Proprietor Mr. Chenaram Son of Mr. Lalaram Address:- Plot no. 36, Vinayak Enclav, Gokulpura, Kalwar Road Jaipur has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)


(JITENDRA SINGH JHALA)
Advocate

Encl.

- 1- Special Report
- 2- Chain of Title
- 3- Search Report along with receipts.
- 4- Certificate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-08-2023 4:57 PM

Fee Receipt No	: 202302021022543	Receipt Date	: 08/08/2023
Name	: CHENARAM AS PROP SHREE SALASAR DEVELOPERS,	Document S. No.	: 202301021018395
Address	: 36 ,VINAYAK ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 10356066
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 150	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79267913 ₹ 500 # Stamp 521097 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

पजीयन ए. सुबहक निगा
SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0079267913



Payment Date: 08/08/2023 13:07:05

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHREE SALASAR DEVELOPERS

Pan No.(If Applicable):

Address:PLOT NO 08 AND 09 CHOPRA ENCLAVE VILLAGE
GANPATPURA CHAK NO. 1 TEH. SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302026)

Remarks:FREE HOLD JDA PATTa DUTY

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN7926791308082023

Date: 08/08/2023 13:07:05

Refrence No: IK0CKADRY2

Computer generated copy on : 08/08/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Shree Salasar Developers



[Signature]
Proprietor





Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 08 सन् 2023 को 04:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHENARAM AS PROP SHREE SALASAR
DEVELOPERS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALA RAM
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:36, Colony: VINAYAK ENCLAVE, Area:
GOKULPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021018395

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
नया संस्था

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 202302021022543
दिनांक 08-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹ 300
प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0
पृष्ठांकन शुल्क ₹ 200
अन्य शुल्क ₹ 0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 150
कुल योग 1150

202301021018395

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

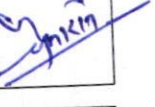
Stamp 521097 ₹ 650 # e-Gras Challan
79267913 ₹ 500

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
नया संस्था



UB-REGISTRAR

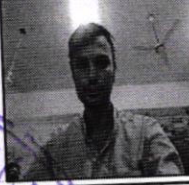
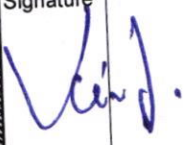
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHENARAM AS PROP SHREE SALASAR DEVELOPERS, पुत्र/पुत्री/पति श्री LALA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:36, Colony: VINAYAK ENCLAVE, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BAJRANG LAL जाति JAT Age: 24 Add: House No.:A-21, Colony: CHITRAKOOT, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301021018395

Lease Deed Free Hold



उप पंजीयक, JAIPUR-VII

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

नयागिरा रोड



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 946 में
पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 202303021116797 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3782 के
पृष्ठ संख्या 347 से 361 पर चस्पा किया गया।

202301021018395

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

सप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

अयकर-संयंत्र





जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान

RECONSTRUCTION

भूखण्ड संख्या - 08 & 09

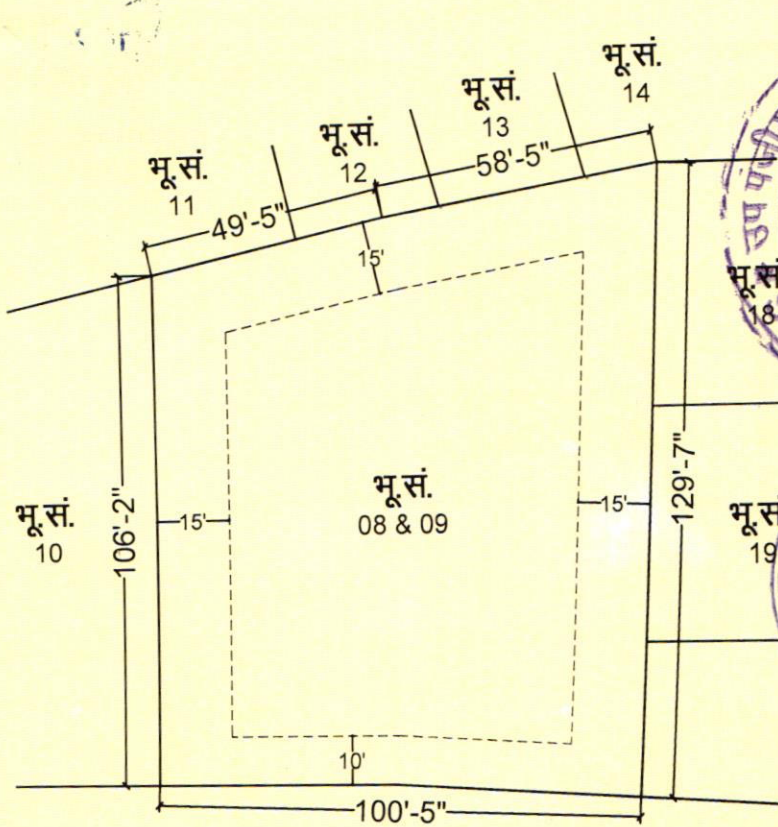
योजना का नाम - चौपडा एनक्लेव (गणपतपुरा चक न.-1)

विकासकर्ता - किर्ती नगर कॉर्पोरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 1359.63 वर्गगज

पैमाना - 1 इंच 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



सड़क 18 मीटर

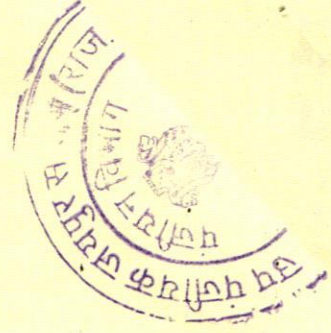


नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण -II)

उपायुक्त
जोन-पीआरएन (दक्षिण-द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 946 में
पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 202303021116797 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3782 के
पृष्ठ संख्या 347 से 361 पर चस्पा किया गया।

202301021018395

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

सजीवन एवं मुद्राक विभाग
नयलर-संस्त





SUB-REGISTRAR

जयपुर विकास प्राधिकरण

पञ्जीकरण नगरों के संग अभियान 2021

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

नज्द, जयपुर

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक /

1008

दिनांक

8.8.2023

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स श्री सालासर डेवलपर्स कार्यालय पता 36 विनायक एनक्लेव

गोफुलारा कालवाड रोड, जयपुर जरिये जे.पराईट-पं.भाराम

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री सालाराम

निवासी 36 विनायक एनक्लेव गोफुलारा कालवाड रोड, जयपुर

भूखण्ड सं. 8 and 9 क्षेत्रफल 1359, 639.71

राजस्व ग्राम गजपलारा-पक-न-61 खसरा सं.

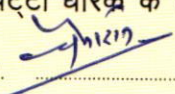
योजना गोपडा एनक्लेव में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 8.8.2023 की

निष्पादित किया जाता है।

FOR SHREE SALASAR DEVELOPERS

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.  PROPRIETOR

2.

उपायुक्त

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर (मोहर)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

14

उप पंजीयक

पञ्जीयन एवं मूद्रांक विभाग



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गिज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन या भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

र. 225 रु. 500/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

FOR SHREE SALASAR DEVELOPERS

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

PROPRIETOR

1.

2.

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम

पता

अंगूठा निशान

उपायुक्त

प्राधिकृत अधिकारी (हस्ताक्षर) मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मे.ए.कार दुर्दिल नागेश्वर लखान सिंह
(से.नि.) सहायक
पी.आर.एन (दक्षिण)
ज.वि.प्रा. जयपुर



दारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोन

स्थान शिवलिंगापापनगरा भूखण्ड/निर्मित आवास सं. ४, ७ क्षेत्रफल ७५५.७०, ६।३.७३
श्री/श्रीमती/सुश्री रामकिशन काठरा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ह.प. युगाधिपति काठरा १०७
निवासी ३५/५ काठरा, ज. १ रामकिशन काठरा को क्रमांक ७५२६, २।५।२३ दिनांक २५-१२-२०१७

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विक्रय पत्र / दानपत्र / वंसीयत / सहमति से बँटवारा / गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार उप विभाजन / पुनर्गठन एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री / श्रीमती / सुश्री महाश्री काला देवी देवलाल पुत्र / पुत्र / पत्नी श्री जगदीश च 11213-510 लाला देव

निवासी डॉ. विनायक रमणलिंग जी शुक्ल, कालाहास्ति, मधुबनी
 में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 21/8/23, पुस्तक संख्या 1.11.1 जिल्द संख्या 043.11.1 में पृष्ठ संख्या 86.57
 क्रम संख्या 2023030821/16239 पर पंजीकृत है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3771 के पृष्ठ
 संख्या 57 पर चूसा हुआ है। को आज दिनांक 8-8-2023 मजिस्ट्रेट में लीजडीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज
 प्राप्त किये जा चुके हैं। 202303021/16239

अतः श्री श्रीमती / सुश्री मं. मधुश्री सोलानकर उपलपन करके उपस्थित/ पुत्र/ पुत्री / पत्नी
श्री व. नारायण ए. ला. ला. राय निवासी उ. ग. गिनायक
के पक्ष में दिनांक 8.8.2017 को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट
प्लान जारी किया गया।

प्लान जारी किया गया।
रानल्लेप गा. पंचायत कोलकाता रोड, नयपुर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
— १४-संस्कृत —

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-पीआरएन (दक्षिण-द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 6192, दिनांक 7/8/2023

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रयता का नाम श्री सोलासद सुवल्पास जयि जी० चैनाराथ

पिता / पति का नाम

निवासी स्थान 36 विनायक एक्जेलद बालवाड रोड जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का

मूल्यांकन : 1500/-



विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 55/69-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob No. 9928300939

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार
अभारम्भित आयकर-आधारित विषयों हेतु 50/- (धारा 3-क)-10% रुपये
और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु 100/- (धारा 3-ख)-20% रुपये
कुल राशि 150/- हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

