



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪

ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

ફોર્મ- ૧૩

(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર



આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **VRAJ CORPORATION B.R.DEVELOPER/2ND FLOOR MARUTI ARCADE, NR. SATELLITE AHMEDABAD** સીટી સર્વે.નં./રે. સર્વે.નં./બ્લોક નં **255,257,258,289** ગામ **SHELA** તાલુકો **SANAND** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **T.P.1(SHELA)** ના અંતિમખંડ નંબર **25** સબપ્લોટ નં --- કે જેનું ક્ષેત્રફળ **44544.00** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **TYPE:C, TYPE:G, TYPE:L+CLUB HOUSE** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **27/08/2020** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **03/09/2020** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આફીટેક્ટ/એન્જીનીયર શ્રી **Shrimali Prafulchandra Atmaram(ENGG/367)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/12/10/2009/229DT:15/10/2014** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Residential Buildings** ના **GR+2** ફ્લોર મળી કુલ **85,RESIDENTIAL+CLUB HOUSE** એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	---	---	---	PART B.U
2	હોલોપ્લીન્થ	----	---	---	TYPE:C-44 UNIT'S
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	8532.32	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE	84+01(C.H)	TYPE:G-24 UNIT'S
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	8012.30	---	---	TYPE:L-16 UNIT'S
5	સેકન્ડ ફ્લોર	4066.47	---	---	CLUB HOUSE IN C.P NO:4
6	સ્ટેર કેબીન				
7	મશીન રૂમ				
	કુલ:	20611.09	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE	85	

આઈ.એફ.પી નં: -----

07 OCT 2020

ક્રમાંક: **PRM/12/10/2009/229DT:15/10/2014**

વપરાશ : **CMP/5894/8/2020/299**

તારીખ : **06/10/2020**

રિવાના કર્યું, મારફત

A.M.

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

મહી

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ

શરતો:-

- ૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૨ પ્રવર્તેમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાજ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અઝીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.----ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પયોવરણને ફાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- ૭ પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૮ ફાલે સ્થળ ઉપરના ફયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.

07 OCT 2020



આઈ.એફ.પી નં: -----

ક્રમાંક: PRM/12/10/2009/229DT:15/10/2014

વપરાશ : CMP/5894/8/2020/299

તારીખ: 06/10/2020

રવાના કર્યું, મારફત

A. M. J.

નિયંત્રક શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

૨૫/૧૦

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

Building Use Certificate

Zone : DEFAULT ZONE Ward : DEFAULT WARD Date : 09/05/2023
AUTHORITY

Development : PRM/12/10/2009
Permission No

Building Use : BUC/PRM/12/10/20
Certificate Number 09

Owner Name : VRAJ CORPORATION B.R.DEVELOPER

Owner Address : 2ND FLOOR NR. SATELLITE MARUTI ARCADE AHMEDABAD , SANAND -
380058

Architect/Engineer No. : 1114ERL290725103 Architect/ Engineer : KRUNAL BABULAL
7 Name SHAH

Structure Engineer No. : 1114SE0509260031 Structure Engineer : CHOKSHI JIGAR
7 Name DILIPBHAI

Clerk of Works No. : 1114CW140623002 Clerk of Works Name : SHRIMALI
49 PRAFULCHANDRA
ATMARAM

Developer License No. : Developer Name :

TP Scheme/ Non TP : 1 (SHELA)
Scheme Number

Revenue Survey No. : 255,257,258,289 City Survey No. : 0

Final Plot No. : 25 Original Plot No. : 25

Sub Plot no. : 0 Block No/Tenement : 0
No

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 09/05/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Sector No. / Plot No. : 0 Tikka No. / Part No. : 0
 Society/ Site/ Project : POONAM PRIDE Society/ Site/ Project : POONAM PRIDE
 Name Address BEHIND
 APPLEWOODS ,
 OPP.VRAJ GARDENS
 , SHELA ,
 AHMEDABAD.

Floor/Plot Details for Block - A TO R				
Floor Number	Built up area of Residential Unit	Total Number of Residential Unit	Built up area of Non-Residential Unit	Floor/Plot Details for Block - A TO R
Ground Floor	8059.54	1	0.00	0
First Floor	7910.90	0	0.00	0
Second Floor	4161.46	0	0.00	0
Total	20131.90	1	0.00	0

With reference to your Application No: 1114BUC22230655 dated 09/05/2023 , I am directed to inform you that the Building-unit has been inspected on Tue May 09 14:53:29 IST 2023 and the development is as per sanctioned design and specifications, and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 6 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Conditions :

1. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 09/05/2023



AHMEDABAD
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY
 (AUDA)

2. પ્રવર્તેમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
3. ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
4. જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
5. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
6. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યોવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
7. પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
8. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
9. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
10. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
11. ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
12. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 09/05/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)