 Certificate No-IN-PB03280843149434P

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ,ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ)

ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਿਸਮ:- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ:-.., ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ-0-2/3 ਮਰਲੇ (ਜਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ-20.45 ਵਰਗ ਗਜ) ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ 2180 ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਪਾਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਰਸ ਪਨੋਰਮਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਦੇਊਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਫਤਿਹਉੱਲਾਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੀਮਤ : /- ਰੁਪਏ

ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ : /- ਰੁਪਏ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ : /- ਰੁਪਏ

ਈ ਸਟੈਂਪ,ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਖਰੜ ਮਿਤੀ-

ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ:-

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ:-

ਕੁਲ ਰਕਮ -ਪੇਸ਼ਗੀ ਚੈੱਕਾਂ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਮੁਬਲਿਗ:-

ਬੈ ਨਾਮਾ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੜ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ- ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੈਸਰਜ ਬੀ .ਜੀ. ਬਿਲਟੈਕ,ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ ਨੰਬਰ:-44-45,ਸੈਕਟਰ-9,ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰੰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 15/24,ਐਮ ਡੀ ਸੀ,ਸੈਕਟਰ-5,ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਅਥੋਰਾਈਜਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ) ਫੋਅਰ ਆਫ ਮੈਸਰਜ ਬੀ ਜੀ ਬਿਲਟੈਕ ਐਸ ਸੀ ਐਫ 44-45, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ-9,ਪੰਚਕੂਲਾ ਜਿਸਨੂੰ ਫਰਮ ਦੇ ਮਤੇ ਰਾਹੀਂ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ:-ਬੀ 101-065,ਮਿਤੀ-19-1-17 ਰਾਹੀਂ ਫਲੈਟ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਇਹ ਮਤਾ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਤੋ ਬਾਅਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਹਿਲਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਅਰਥ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ,ਸੰਪਾਦਕ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ,ਵਾਰਸ,ਨਾਮਜ਼ਦ,ਸਪੁਰਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਸ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ ਵਿੱਚ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵਲੋਂ ਮੈਸ: ਡਾਇਨੈਮਟੀ ਬਿਲਡਵੈੱਲ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,ਦਫਤਰ 11 ਵੀਂ ਫਲੋਰ, ਪਾਰਸ ਟਵਿਨ ਟਾਵਰਸ,ਟਾਵਰ ਬੀ,ਸੈਕਟਰ-54,ਗੁੜਗਾਉਂ ਖੇਵਟਦਾਰ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦੇਊਮਾਜਰਾ ਐਮ ਸੀ ਵਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ:-218,ਮਿਤੀ-21-09-2012 ,ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ,ਖਰੜ ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਿੰਦਾ ਹਨ।

ਅਤੇ

ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕਲੇ/ਇਕਠੇ ਜਿਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ,ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ,ਜੋ ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ ਅਰਥਾਂ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ ,ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ,ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਜੋ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹੋਣ ਪਦਵੀ ਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ,ਮੌਜੂਦਾ ਸਪੁਰਦਾਰ,ਸੰਪਾਦਕ,ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਆਦਿ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਕੰਪਨੀ ਮੈਸ: ਡਾਇਨੈਮਟੀ ਬਿਲਡਵੈੱਲ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਦੇਊਮਾਜਰਾ ਐਮ.ਸੀ. ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ(ਪੰਜਾਬ),ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ 92 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ "ਪਾਰਸ ਪਨੋਰਮਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮਹਿਕਮਾ ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:- CTP(LG)ATP(S) 2006/5052,ਮਿਤੀ-20-06-2006 ਰਾਹੀਂ ਤਕਨੀਕੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਰਿਵਾਇਜਡ ਨਕਸ਼ਿਆ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ,ਖਰੜ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-1921,ਮਿਤੀ-26-11-2014 ਰਾਹੀਂ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਮੈਸ ਡਾਇਨੈਮਟੀ ਬਿਲਡਵੈੱਲ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਉਕਤ ਨੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਆਫ ਅੰਡਰਸਟੈਂਡਿੰਗ ਮਿਤੀ-01-06-2011 ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ-21-09-2012 ਵਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:218,ਮਿਤੀ-21-09-2012 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ,ਖਰੜ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਕੁਲ ਜਮੀਨ 52 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਸ: ਬੀ.ਜੀ. ਬਿਲਟੈਕ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ । ਬੀ.ਜੀ. ਬਿਲਟੈਕ ਨੇ ਉਕਤ ਦਰਜ

ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ/ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਉਕਤ ਦਰਜ 52 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਡਾਇਨੈਸਟੀ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਪਾਰਸ ਪਨੋਰਮਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮਿਲੀ ਅਪਰੂਵਲਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ "PALM VILLAGE" ਨਾਮ ਤੇ ਇੱਕ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਤਾਮੀਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ " ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1995-96" ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਬਰੀ ਅਤੇ ਪਾਕ ਹੈ। ਹੁਣ ਬੀ.ਜੀ. ਬਿਲਟੈਕ ਰਾਹੀਂ ਅਥੋਰਾਈਜ਼ਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ ਬਾ-ਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਡਾਇਨੈਸਟੀ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਉਕਤ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾਲੇ ਪਾਰਸ ਪਨੋਰਮਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁਲ ਜਮੀਨ 92 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋ 52 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਤਾਮੀਰ ਕੀਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ "ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ" ਦਾ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ:-.................................., ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ,ਪਾਰਸ ਪਨੋਰਮਾ ਪ੍ਰਜੈਕਟ, ਪਿੰਡ ਫਤਿਹਉੱਲਾਪੁਰ ਅਤੇ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ ,ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ , ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਣੇ ਜਮੀਨ ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਸਬੰਧਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤਿਕ ਬਿਨਾ ਤਕਸੀਮਯੋਗ ਹਿੱਤ,ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 2/3 ਮਰਲਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-204/225, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-32//20/1(6-4),33//25/1/1(1-11), 35//4/1/1(1-8), 5(1-15), 33//25/2/2(0-18), 25/1/2(1-16), 25/2/1(1-16), 25/3(1-15) ਕਿੱਤੇ 8 ਰਕਬਾ 17 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/1029 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-2/3 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-31 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ (ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ,ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੌਕੇ ਤੇ ਯੂਨਿਟ/ਫਲਾਕ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ),ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ,ਬਿਨਾਂ ਉਪਰ ਵਾਲੀ ਛੱਤ/ਟੈਰਸ ਅਤੇ ਨੀਚੇ ਵਾਲਾ ਫਰਸ਼ ,ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ ਬੁਧ ਨਾਲ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਬਰ ਵਾ ਦਬਾਅ ਦੇ ਇਹ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਣੇ ਅੰਦਰੂਨ ਛੱਤ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨ ਫਰਸ਼,ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਸਬੰਧਤ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ-................/-ਰੁਪਏ (............ਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ..../-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ .... (ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮਗਰੋਂ "ਖਰੀਦਦਾਰ" ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ),ਕੋਲ ਬ.ਬ. ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂ ।

ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਿਖਿਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਲਿੰਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਬਦ ਦੇ ਇਕ ਜਾਂ ਬਹੁਵਚਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਲਿਖਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਿਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿਚ ਢੁਕਵਾਂ ਅਰਥ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਉਸਦਾ ਮਤਲਬ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

(ੳ) ਮੈਸਰਜ਼ ਬੀ ਜੀ ਬਿਲਟੈਕ ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ,ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਹੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿੱਚ ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੈ ।

(ਅ) ਜਦਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਆਪਣੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਡਾਇਨੈਸਟੀ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਜਮੀਨ ਲੈ ਕੇ ਉੱਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ (ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ਼) ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਹੈ।

(ੲ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਉੱਕਤ ਜਮੀਨ ਉਪਰ ਉਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ਼ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਟਾਊਨ ਅਤੇ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ,ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

(ਸ) ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਬਿਆਨ ਸੰਸਕਰਣ ਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਉੱਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਲਕੀਤੀ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਵੇਰਵੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਹੈ ।

(ਹ) ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ,ਤਸੱਲੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉੱਕਤ ਬਹੁਮੰਜਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ:-................ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।

(ਕ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਉਸਨੂੰ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ:-............ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

(ਖ) ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਲੈਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਕਈ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ , ਜੋ ਕਿ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਹੁਣ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵਿਆ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹੈ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਮੁਬਲਿਗ .... ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ,ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਦਾਇਗੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ,ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵੇਚਦਾ ਅਤੇ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ,

ਜ: ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਬਿਆਨ ਸੋਸਕਰਣ ਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਲਕੀਅਤੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ
ਹੋਰਦੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਨਿਰਿਖਣ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
ਧ: ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ,ਤੱਸਲੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਬਹੁਮੰਜਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ
ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ:-102 ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਟਾਵਰ-ਬੀ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ
ਹੈ ।

ਕ: ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਉਸਨੂੰ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ:-102 ਫਸਟ
ਫਲੋਰ, ਟਾਵਰ-ਬੀ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ!

ਖ: ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਲੈਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਕਈ ਪਾਬੰਦੀਆਂ
ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ , ਜੋ ਕਿ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜੋ
ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ
ਹੁਣ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਥੱਲਿਆ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵਿਆ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹੈ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਮੁਬਲਿਗ 36,00,000/-(ਛੱਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ
ਜਾਣੇ,ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਦਾਇਗੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ,ਵਿਕਰੇਤਾ
ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵੇਚਦਾ ਅਤੇ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਭਾਰ
ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ , ਜਿਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ
ਆਨੰਦ ਮਾਨਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸਨੂੰ ਲੈਣ ,ਇਸਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਨਣ
ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ।

2. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ , ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ
ਕੀਮਤ ਕਢਣ ਲਈ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਸੁਪਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਛੱਡਿਆ ਹੋਇਆ ਰਕਬਾ ,ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਦੀਵਾਰਾਂ
ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ ,ਥੰਮੇ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੀਆਂ ਦੀਵਾਰਾਂ ,ਕੱਪ ਬੋਰਡਾਂ , ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ
ਪਲੰਬਿੰਗ ਸ਼ਾਫਟਾਂ ,ਬਾਲਕੋਨੀਆਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ ,ਸਾਂਝੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਛੱਤ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ
ਸਾਂਝੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ।

3. ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਮੰਨਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ
ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਮੇਨ ਹਾਲ,ਸਾਂਝੀਆਂ ਛੱਤਾਂ,ਵਰਾਂਡੇ ,ਪੌੜੀਆਂ ,ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚਣ
ਤੇ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਦੇ ਰਸਤੇ,ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ,ਹੋਰ ਰਸਤੇ,ਡਰਾਈਵ
ਰਸਤੇ,ਬਾਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਜੋ ਕਿ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸਾਂਝੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੈ , ਜਿਸ ਵਿੱਚ
ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਬਿਜਲੀ,ਲਾਈਟ,ਪਾਣੀ,ਸਿਵਰੇਜ,ਲਿਫਟਾਂ,ਟੈਂਕ, ਪੰਪ, ਪੰਪ ਦੇ ਕਮਰੇ, ਐਲ ਟੀ
ਕਮਰੇ,ਗਾਰਡ ਕਮਰੇ,ਮੇਨ ਗੇਟ,ਸਾਂਝਾ ਸਟੀਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ, ਐਚ ਟੀ ,ਮੀਟਿੰਗ ਕਮਰਾ,ਨਾਲੀਆਂ,ਪੌੜੀਆਂ
ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ,ਬਾਲਕੋਨੀਆਂ,ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਫਟਾਂ ,ਕੂੜੇ ਲਈ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਰਕਬਿਆਂ ਦੀ
ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਪੂਰਣ ਹੱਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਸਹਿਜੇ ਹੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਹੱਕ
ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਨਰੇਟਰਾਂ ਨੂੰ ਲਵਾਉਣ ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸ਼ਾਮਿਲ
ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਵਰਤੇ ਜਾਣ
ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਉਸਦੇ ਫਲੈਟ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਸੁਪਰ ਰਕਬਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

4. ਜਦ ਕਿ ਸੁਪਰ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਕਤ ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਛੱਡਿਆ ਹੋਇਆ ਰਕਬਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਿਰਨੀ
ਦੀਵਾਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਰਕਬਾ , ਦੀਵਾਰਾਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ ,ਮੌਮਟੀਆਂ,ਬਾਲਕੋਨੀਆਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ,ਫਲੈਟ ਦੇ ਅੰਦਰ
ਥੰਮਾਂ ਅਤੇ ਦੀਵਾਰਾਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ , ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸ਼ਾਫਟਾਂ ,ਛੱਤਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ
ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਪੂਰਣ ਹਿੱਸਾ ਹਨ ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਕਤ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ
ਹਿੱਸੇ ਰਕਬੇ, ਜੋ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਦੂਜੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤਣਗੇ , ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰ ਆਉਣ ਜਾਣ
ਲਈ ਕਨੋਪੀ,ਲਾਬੀ,ਬਾਲਕੋਨੀ,ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਸ਼ਨ,ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਸ਼ਨ,ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਥੰਮ ,ਮਸ਼ੀਨਾ ਲਈ
ਅਤੇ ਦੇਖ ਰੇਖਾਓ ਵਾਸਤੇ ਫਰਸ਼ੀ,ਐਟਰੀਮ ਜੇ ਹੋਵੇ ,ਵਰਾਂਡੇ ਅਤੇ ਰਸਤੇ ,ਸੜਕਾਂ ,ਸਲਜ ਰਕਬਾ ਜੇ ਹੋਵੇ,ਪਾਰਕ
ਉਪ ਸਾਂਝੇ ਟਾਇਲਟ,ਸੁਰੱਖਿਆ ਅੱਗ ਕੰਟਰੋਲ ਕਮਰੇ,(ਜੇ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ),ਲੌਫਟ ਬਿਜਲੀ ਪੌੜੀ,ਸਾਰੇ
ਫਰਸ਼ਾਂ ਤੇ ਲਾਬੀਆਂ ,ਲਿਫਟ ਸ਼ਾਫਟਾਂ,ਸਾਰੇ ਬਿਜਲੀ ਪਲੰਬਿੰਗ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸ਼ਾਫਟ ਜੋ ਸਾਰੇ ਫਰਸ਼ਾਂ ਤੇ ਹੋਣ ਅਤੇ
ਕਮਰੇ ਜੋ ਹੋਣ ,ਪੌੜੀਆਂ,ਮੌਮਟੀਆਂ,ਕੂੜੇ ਲਈ ਰਕਬਾ,ਲਿਫਟ ਮਸ਼ੀਨ ਕਮਰੇ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਹੇਠ ਅਤੇ ਉਪਰ ਪਾਣੀ
ਦੇ ਟੈਂਕ ਆਦਿ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹ ਰਕਬਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਸਬਸਟੇਸ਼ਨ,ਟਰਾਂਸਫਾਰਮਰ,ਡੀ.ਜੀ.ਸੈਟ
ਕਮਰੇ,ਧਰਤੀ ਹੇਠ ਪਾਣੀ ਟੈਂਕ,ਪੰਪ ਕਮਰੇ, ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਦਫਤਰ(ਜੇ ਹੋਵੇ) ,ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦਫਤਰ (ਜੇ ਹੋਵੇ)ਅੱਗ ਬੁਝਾਉ
ਪੰਪ ਅਤੇ ਸਮਾਨ ,ਘੁੰਮਣ ਲਈ ਰਕਬਾ ਆਦਿ ਇਹ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਗਿਣੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ।

5 ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਮੰਨਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਸੁਪਰ ਰਕਬਾ ਕੱਢਣ ਲਈ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਇਹ ਕੇਵਲ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅੰਦਰਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕਰ ਲੈਣ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਸੁਤੰਤਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸ ਹੀ ਰਹੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਲਾਭਦਾਇਕ ਅਨੰਦ ਮਾਨਣ ਲਈ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ।

6 ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਹੋਵੇਗੀ,ਜੋ ਕਿ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬਿਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਕਲੱਬ ਹਾਊਸ ਆਦਿ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਾਂਝਾ ਜਾਂ ਆਮ ਰਕਬੇ ਦਾ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਪਾਸ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਲੱਬ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ, ਵੇਚਣ,ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ,ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਕਲੱਬ ਹਾਊਸ ਆਦਿ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਹੈ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਘੋਸ਼ਣਾ ਲਿਖਤ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬਿਆਂ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਰਕਬਿਆਂ ਨੂੰ ਕੱਢ ਦੇਵੇਗਾ।

7 ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਲੱਬ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ , ਲਈ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਫੀਸ , ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਚੰਦਾ,ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ। ਕਲੱਬ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਤਾ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਫੀਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਕਲੱਬ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਲੱਬ ਖਰਚੇ ,ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਚੰਦਾ,ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਾਬਜ਼ਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੀ ਏ ਐਮ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ ।

8 ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਕਾਰ ਪਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਉਪਰ ਮਲਕੀਅਤ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੇਵਲ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਦ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

9 ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਹਰ ਸਮੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮਿਲਵਰਤਣ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਲਈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਇਸ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਸਾਰੀਆਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ,ਕਾਗਜ਼ਾਤ ,ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬਧਤ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਆਦਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

10. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਫਲੈਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਨਿਸਬਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ, ਰੇਟ ,ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਟੈਕਸ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਮ ਨਾਲ ਪੁਕਾਰੇ ਜਾਣ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਲਾਗੂ ਹਨ ਜਾਂ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ । ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬੈਨਾਮਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਬੈਨਾਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ,ਐਕਸ ਟੈਕਸਾਂ ਜਾਂ ਟੈਕਸੇਸ਼ਨ ਦਾ ਅਰਥ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਟੈਕਸ, ਖਰਚੇ, ਡਿਊਟੀ,ਲੈਵੀਜ਼,ਸੈੱਸ,ਫੀਸਾਂ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਟੈਕਸ ,ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ,ਕਸਟਮ ਐਕਸਾਈਜ਼ ਡਿਊਟੀ,ਕੈਪੀਟਲ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੌਦਾ ਟੈਕਸ,ਅਸ਼ਟਾਮ ਫੀਸ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ,ਅਸਲ ਮਿਲਖ ਟੈਕਸ,ਹੋਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਵਾਧੂ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ,ਕੀਮਤ ਵਾਧਾ,ਵਾਤਾਵਰਨ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀਆਂ ,ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਜੁਰਮਾਨਾ ,ਸਰਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜੋ ਕਿ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਲਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਥਿਆ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਅਲਾਟੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ

ਤੁਰੰਤ ਦੇਣੇ ਹੋਣਗੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਇਹਨਾ ਦੀ ਮੰਗ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਭਰੋਸਾ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

11. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਅਤੇ ਅੰਦਰਲੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਖਰਚੇ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਨਿਸਬਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਤੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕਰਨ ਤੇ ਨਿਸਬਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣ,ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

12. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਖੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਦੋਸ਼ ਜਾਂ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਮਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਲਿਕੇਜ਼ ਆਦਿ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਢਲਾ ਨੁਕਸ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਜਾਂ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਰੁਸਤ ਕਰਵਾਏਗਾ ਜਿਹੜਾ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਦਾਖਲਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ,ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਵਾਧਾ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਇਥੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ,ਇਸ ਦੀਆਂ ਦੀਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵੰਡਾਂ,ਸੀਵਰ,ਨਾਲੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਖੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਭਰੋਸਾ ਦਵਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸ਼ੈਲਟਰ ਆਦਿ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀ ਪੁੱਜੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਖਤਰਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਹ ਨਾ ਖੁਦ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਪੌੜੀਆਂ ,ਲਿਫਟਾ,ਸ਼ਾਫਟਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਰਸਤੇ , ਵੇਹੜਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਿਯਮਾਂ ,ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਬਾਏਲਾਜ,ਰੱਖ -ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ, ਡਿਵੈਲਪਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ ਜੋ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਿਸਮ ਜਾਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜੋ ਲੋਕਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹਨਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਘਾਟਾ ਪੈਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਸ ਲਈ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ।

14. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਜਿਸ ਨਾਲ ਬਦਮੰਗੀ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਫਲੈਟ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਨਰਾਜ਼ਗੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀ ਵਰਤੇਗਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਫਰਸ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ ਦੀ ਛੱਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜੇ। ਉੱਪਰ ਜਾ ਹੇਠਾਂ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਫਲੈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਸਾਂਝੀ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ,ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ।

15. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚਾਲੂ ਮੰਗਾਂ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ,ਬਦਲਾਵਾਂ ਜੋ ਕਿ ਨਿਯਮਾਂ , ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਰੱਖ ਰੱਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਖੜੀਆਂ ਹਨ ਦੀ ਤਾਮੀਰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਨਤੀਜਿਆਂ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਲੋੜਾਂ ਮੰਗਾਂ,ਮੁਰੰਮਤਾਂ,ਆਦਿ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਾਮੀਲ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਪੈਂਦਾ ਹੋਣ।

16. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਥੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਬੰਧਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1955 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ ਜੋ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਲੈਟ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਏਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1955 ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

17. ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ , ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ , ਜਗ੍ਹਾ ਆਦਿ ਦੀ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ

ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1955 ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।

18. ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ ਜ਼ਮੀਨ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਕਿ ਉਸਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਮੇਤ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ,ਰੱਖ ਰਖਾਓ ,ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1955 ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਜੋ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਜੋ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ ।

19. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜੇਕਰ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਹਿੰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਫਾਰਨ ਐਕਸਚੇਂਜ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਸਪੰਤੀ ਲੈਣ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰੇਗਾ।

20. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਮਾਲਕ ਹੋਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ ਜੋ ਕਿ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ਼ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਣ , ਉਪਰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਕਰੇ । ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਸਕੇ ਯਕੀਨ ਦਵਾਏਗਾ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਟਾਵਰ ਅਤੇ ਫਰਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਵਾਧੂ ਐਫ ਏ ਆਰ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇ, ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ਼ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ।

21. ਵਿਕਰੇਤਾ/ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬਿਜਲੀ,ਪਾਣੀ,ਸੈਨੇਟਰੀ,ਨਿਕਾਸ,ਫਿਟੀਗ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੁਣ ਦੇ ਬਿਜਲੀ,ਪਾਣੀ,ਸੈਨੇਟਰੀ,ਨਿਕਾਸ ਵਸੀਲਿਆਂ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜੋੜਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਤਰਾਜ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਜਿਸ ਲਈ ਉਸਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਖੇਚਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਉਹ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਕਲੇਮ ਕਰੇਗਾ।

22. ਇਹ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਨੂੰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਦ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਵਾਂਗ ਉਕਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਐਫ ਏ ਆਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਣ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ, ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਰਕਬੇ ਜੋ ਪਾਮ ਵਿਲੇਜ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਹਨ , ਨੂੰ ਦੇ ਦੇਵੇ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਟਾਵਰਜ਼ ਅਤੇ ਫਰਸ਼ ਨੂੰ ਨਹੀ ਛੇੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਿਜਲੀ,ਪਾਣੀ,ਸੈਨੇਟਰੀ ਅਤੇ ਡਰੇਨੇਜ ਵਸੀਲਿਆਂ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਉਸਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਖੇਚਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ , ਉਹ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਕਲੇਮ ਕਰੇਗਾ।

23. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ ਬਹੁਮੰਜਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਰੱਖਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੂਰੇ ਲਾਭ ਲਈ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਕਰਨਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਗਾਤਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੇਵੇਗਾ ,ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਉਕਤ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ /ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਖਰਚਾ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਕਬਜੇ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਫਲੈਟ ਦੇ ਸੁਪਰ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨਿਸਬਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਰਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦੁਹਰਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰ /ਕਾਬਜਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਖਰਚੇ ਵਿਕਰੇਤਾ /ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਦੁਹਰਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਖਰਚੇ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਜਾਂ ਤਿਮਾਹੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਆਪਣਾ ਹਿੱਸਾ ਅਦਾ ਨਹੀ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਨਹੀ ਕਰ

ਸਕੇਗਾ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਗ ਲਈ ਲਗਾਤਾਰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਹਿਲੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਧਾਰਾ ਦਾ ਉਲੰਘਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਰਤਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜੋ ਕਿ ਉਪਰ ਵਰਨਣ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ, ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗਾ।

24. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ 50/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਅਮਾਨਤ ਜਮਾਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅਗਾਊਂ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਖਰਚੇ,ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਬਿਜਲੀ,ਪਾਣੀ,ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ,ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਸਮਾਨ,ਪਾਵਰ ਬੈਕਅੱਪ,ਜਨਰੇਟਰ ਸੈੱਟਾਂ ਦੇ ਚਾਲੂ ਖਰਚੇ,ਕਲੱਬ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ,ਮਹੀਨਾਵਾਰੀ ਚੰਦਾ,ਕਲੱਬ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ,ਆਦੀ ਐਫ ਐਮ ਐਸ ਡੀ ,ਕਲੱਬ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਖਰਚੇ,ਖੁੱਲੀ ਅਤੇ ਕੱਜੀ ਹੋਈ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

25. ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ /ਕਾਬਜ (ਜਿਵੇਂ ਕੰਪਨੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇ) ਸੁਪਰ ਰਕਬੇ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਪਲੇਸਮੈਂਟ ਫੰਡ ਜਾਂ ਸੰਕਿੰਗ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਪਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਕੈਪੀਟਲ/ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੇ ਸਮਾਨ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਜਾਂ ਫਿਰ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਅਤੇ ਸਮਾਨ ਦੀ ਵੱਡੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ ਜੋ ਕਿ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ / ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਡੀ.ਟੀ.ਸੀ.ਪੀ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ/ ਬੰਧਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਿਸੇ ਜਗ੍ਹਾ ਅਧੀਨ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ ,ਟੈਰਿਸ ਰਕਬਾ ,ਲਾਅਨ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤੇ ਕੋਈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ/ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਟੈਰਿਸ/ਲਾਅਨ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ/ਵਾਧਾ/ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਯੂਨਿਟ ਹੋਲਡਰ ਨੂੰ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਅਨ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਵਾੜ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

26. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਚਾਹੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਫਰਮ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ(ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਰਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਦੇ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਜਿਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ /ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਲਾਭਦਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਿਲਾਂ ਦੇ ਨਿਸਬਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜੋ ਕਿ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਪਾਸ ਵਿਆਜ ਰਹਿਤ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਅਮਾਨਤ(ਆਈ.ਐਫ.ਐਮ.ਐਸ.ਡੀ) ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਦਾ ਜਮਾਂ ਰਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇ।

27. ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਲਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਰੋਕ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਹ ਬਾਹਰਲੇ ਗੇਟ ਤੋਂ ਹੀ ਨਾ ਵਾਜਬ ਸਮਝੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਜ਼ਿੱਦ ਕਰੇ ਤਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਕਾਬਜ ਨੂੰ ਗੇਟ ਤੋਂ ਬੁਲਾਉਣ ਦੀ ਖੁੱਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਨੂੰ ਗੇਟ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਫਲੈਟ ਤੱਕ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਲੈ ਕੇ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਤੱਕ ਛੱਡਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲਵੇਗਾ ਸੁਰਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ/ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗਾ।

28. ਇਹ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਬੀਮਾ ਵਿਕਰੇਤਾ/ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ ,ਅੱਗ ,ਭੁਚਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫਤਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਫਲੈਟ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਪੱਖੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੇਕਿਨ ਹਰ ਫਲੈਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਦਾ ਬੀਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਬੀਮੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਖਰਚੇ/ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਖਰਚੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ

ਜਾਵੇਗੀ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਬੀਮਾਂ ਨਿਸਫਲ ਹੋ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇਣਾ ਪੈ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਹੋਣ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ/ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

29 ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗੀ। ਪਾਵਰ ਬੈਕਅੱਪ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਉਪਲੱਬਧ ਲੋਡ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ ਦੀਆਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ 1 ਕੇ.ਵੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੈ। ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ ਜਿਵੇਂ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹਕ ਰੱਖਦੀ ਹੈ।

30. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ/ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕਰਨ ਤੇ ਬੀਮਾਂ ਚੰਦਾ/ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰੇਟ ਟੈਕਸ,ਲੈਵੀ,ਲਗਾਨ, ਆਦਿ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ , ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ,ਲਿਫਟਾਂ,ਸਾਂਝੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ,ਉਗਰਾਹੀ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ,ਚੌਕੀਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ,ਸਫਾਈ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਖਰਚੇ,ਹਿਸਾਬ ਕਿਤਾਬ ਰੱਖਣ ਦੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ/ਸਮਾਨ ਜੋ ਫਲੈਟ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਪ੍ਰਯੋਗ ਲਈ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਆਦਿ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

31. ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਲੈਟ ਦੇ ਸੁਪਰ ਰਕਬੇ ਦੀ ਨਿਸਬਤ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਜੋ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਣ , ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ,ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜਾਂ,ਮੰਗਾਂ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ(ਆਂ) ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਜਿਸ ਉਪਰ ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ(ਆਂ) ਖੜੀ(ਆਂ) ਹਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਮੰਗਾਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਹੋਣ ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਘਾਟਾ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਰਹਿਤ ਰੱਖੇਗਾ।

32 ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ/ ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਰਵੇਅਰਾਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਜਾਂ ਸਮੇਤ ਕਾਮਿਆਂ ਦੇ ਹਰ ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਉਸਦੀ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਦੇਖ ਕਰਕੇ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰ ਸਕਣ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਣ ਤੇ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਉਹ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਤਕਾਲ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਗ ਲਗਣਾ,ਸ਼ਾਟ ਸਰਕਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸਮ ਵਿੱਚ , ਰੱਖ ਰਖਾਉ ਏਜੰਸੀ ਫਲੈਟ /ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ ਕਾਬਜ(ਆਂ) ਦੀ ਹਾਜਰੀ/ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਜਾਵੇ।

33 ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲਵਾਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ ਤੇ ਕੋਈ ਨਾਮ ਜਾਂ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ,ਮਸ਼ਹੂਰੀ ਜਾਂ ਮਸ਼ਹੂਰੀ ਦਾ ਸਮਾਨ ,ਕੱਪੜਾ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏਗਾ।

34 ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਾਹਰਲੀਆਂ ਦੀਵਾਰਾਂ ਦੀ ਰੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਦਰਵਾਜੇ ਤੇ ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਦੇ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਨੂੰ ਬਦਲੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬਾਹਰਲੇ ਐਲੀਵੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਡਿਜਾਇਨ ਨੂੰ ਬਦਲੇਗਾ।

35. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਜੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਰਕਮ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਏਜੰਟ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ , ਮਿਲਖ ਅਤੇ ਮਾਲ ਨੂੰ ਉਕਤ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁਕਤ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜੋ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਘਾਟਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ।

36. ਇਹ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਫਲੈਟ ਖਰੀਦ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਨੂੰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿਵਾਇ ਉਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਉਕਤ

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਨਾ ਮਿਲਦੀਆਂ ਹੋਣ , ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ।

37. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਂਝੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਲੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਉਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਪਹਿਲੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਪਤੇ ਜੋ ਉਸਨੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਭੇਜੀ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜਣੀ ਜਰੂਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵਗੀ।

38. ਇਹ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਤਾਂ ਉਸ ਸ਼ਰਤ ਤੋਂ ਛੋਟ ਨਹੀ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

39. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀ ਕੋਈ ਮੱਦ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਮੰਤਵ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਸੋਧ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਕੱਢ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੈਲਿਡ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

40. ਇਹ ਕਿ ਸਾਰੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫੀਸ ਦੀ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਕਮੀ ਅਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਜੁਰਮਾਨੇ ਜੋ ਇਸ ਫਲੈਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਣ, ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਕੋਈ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

41. ਇਹ ਲਿਖਤ/ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਰ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ ਵਿੱਚ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਪੂਰਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ,ਆਪਸੀ ਸਮਝ,ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੁਬਾਨੀ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਜੋ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਰ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਰੋਧ/ਝਮੇਲਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਸਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ।

42. ਜੇਕਰ ਇਸ ਲਿਖਤ/ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕੋਈ ਮੱਦ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਪੂਰੀ/ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕੇਵਲ ਉਸ ਮੱਦ ਜਾਂ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਮੱਦ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਮੱਦਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ। ਸਿਵਾਇ ਜਿਥੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਲਾਭ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਬੋਝ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੰਪੂਰਨ ਨਹੀ ਕਰ ਸਕਦਾ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਲਿਖਤ/ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਲਾਭ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਵਾਰਸ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਸਹਿਤ ਸਪੁਰਦਾਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

43. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਬਲਾਕ ਦੇ ਟਾਪ ਫਲੋਰ ਦੀ ਛੱਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਛਾਬੜਿਆ ਫਰਮ ਦੀ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਪਾਰਟਮੇਂਟ ਦੇ ਮਾਲਕ/ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਟਾਪ ਫਲੋਰ ਦੀ ਛੱਤ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਲੇਕਿਨ ਖਰੀਦਦਾਰ/ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਛੱਤ ਉੱਪਰ ਲਗੀਆਂ ਟੈਂਕੀਆਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਨ ਲਈ ਛੱਤ ਉੱਪਰ ਆ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ । ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਮੈਂਟੇਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਡਿਊ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋ ਐਨ ਓ ਸੀ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ ਐਨ ਓ ਸੀ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਨਹੀ ਵੇਚ ਸਕੇਗਾ।

44. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਝਗੜੇ,ਤਕਰਾਰਾਤ,ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੀ ਭਿੰਨ ਭੇਦ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ਾ/ਮਾਮਲਾ ਧਿਰ ਦਰਮਿਆਨ ਆਪਸੀ ਗੱਲਬਾਤ ਰਾਹੀਂ ਨਜਿੱਠਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਐਸਾ ਨਾ ਹੋ ਸਕੇ ਤਾਂ ਕੇਵਲ ਸਾਲਸ ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਸਿਵਾਇ ਐਸਾ ਝਗੜਾ ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਸਜਾ ਯੋਗ ਜੁਰਮ ਹੋਣ,ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਝਗੜੇ ,ਤਕਰਾਰਾਤ,ਜਾਂ ਭਿੰਨ ਭੇਦ ਜੋ ਆਪਸੀ ਗੱਲਬਾਤ ਨਾਲ ਹੱਲ ਨਾ ਹੋ ਸਕਣ ਤਾਂ ਆਰਬੀਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ 2007 ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਅਧੀਨ ਸਾਲਸ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਰਾਹੀਂ ਨਜੀਠੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਸਾਲਸ ਰਾਹੀਂ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ/ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਦਫਤਰ ਪੰਚਕੂਲਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਅੰਗਰੇਜੀ/ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਲਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਬਰਾਬਰ ਬਰਾਬਰ ਕਰਨਗੀਆਂ।

15 ਇਸ ਲਿਖਤ/ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਕੇਵਲ ਪੰਚਕੂਲਾ/ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਵਸੀਕਾ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਕਾਇਮ ਅਤੇ ਬਹਾਲ ਰਹਿਣਗੀਆ । ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ,ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ-30-03-2015

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

9646230000