

Sudhanshu P. Bhattji

ADVOCATE

401, Gautam Apartment, Rang Yogi Society, Near Shranik Park Char Rasta, Behind Pramukh Auto, Akota,
Vadodara – 390 020, Mobile : 98250-51911. Email : spbhattji@gmail.com

Report of Title

Investigation of title in respect of R. S. No. 393, in the East side of total land with total admeasuring 35,096 sq. feet in the name of Yatin Anandlal Shah HUF and karta of HUF alongwith Shilpa Yatin Shah, Minor Vedant Yatin Shah, legal father Yatin Anandlal Shah, Bimal Vasantlal Shah, Dimple Bimal Shah, and Bimal Vasantlal Shah as HUF, Snehlataben Rajnikant Shah, Ushaben Sunderlal Shah land of village Bapod Taluka, District Vadodara.

VALLABHBHAI TRIKAMBHAI had executed registered partition deed dated 23-3-53 in favour of PRAVINCHANDRA ASHABHAI for R. S. No. 393,394,404/2. Name of Purchaser was entered in revenue record vide entry No. 41 dated 19-9-53 certified on 14-11-53.

Charge of BARODA DISTRICT CO-OP AGRICULTURAL MARKETING SOCIETY for Rs. 1500/- was entered in revenue record for R. S. No. 393,394,404/2,405 vide entry No. 64 dated 4-8-54. The said charge was deleted from revenue record vide entry No. 1406 dated 1-9-65 certified on 4-9-65.

As per oral partition R. S. No. 393,394,404/2,405 mutated in the name of PRAVINCHANDRA ASHABHAI. The said change was entered in revenue recors vide entry No. 142 certified by promulgation on 30-4-55.

Charge of BAPOD V.V.K SAHAKARI MANDALI for Rs. 5000/- was registered in revenue record for said land vide entry no. 389 dated 13-5-58 certified on 6-7-58.

As SHIVA TALSI had left the possession and not cultivated R.S.No. 404/2 and 405, name of SHIVA TALSI as tenant was deleted from said land. The said



change was entered in revenue record vide entry no. 417 dated 26-12-58 certified on 20-12-59.

Charge of BAPOD V.V.K SAHAKARI MANDALI for Rs. 9000/- was registered in revenue record for said land vide entry no. 493 dated 23-6-60 certified 25-6-61.

Charge of BAPOD V.V.K SAHAKARI MANDALI was deleted from revenue record vide entry No. 1560 dated 16-10-66 certified on 22-11-66.

As per order of MAMLATDAR, VADODARA city in case No. SRV/LAND-1090/79, R.S.NO. 393,394,395, 4040/1,404/2 were consolidated. The said change was entered in revenue record vide entry No. 2417 dated 25-4-79 certified on 11-5-79.

The Additional Collector, (ULC) VADODARA vide his order No. 2077/127 dated 28-4-80 granted an exemption u/s 20 of ULC Act for R.S.No. 393,405. The said change was entered in revenue record vide entry No. 2865 dated 28-7-82 certified on 4-11-82.

The District Development Officer vide his order No. LND/SR/143 dated 16-10-02 granted N.A. permission for R.S.No. 393 405 admeasuring 43907 sq. mtrs land paiki 41136 sq mtrs land. The said change was entered in revenue record vide entry No. 6437 dated 28-10-02 certified on 4-1-03.

PRAVINBHAI ASHABHAI PATEL through his P.A. holder SONAJIBHAI SHANKARBHAI LUHAR, DAHYABHAI BHAILALBHAI PATEL and conforming party No. 1 AAVAS ASSOCIATES a partnership firm through its P.A. holder YAGNESH DILIPBHAI PATEL and DAHYABHAI BHAILAL PATEL and confirming party No. 2 SAI DEVELOPERS and its partner ANIL CHHITUBHAI PATEL, HASMUKHBHAI PATEL, ANKUR GOPALDAS PATEL have jointly executed registered sale deed dated 30-3-08 registered at serial no. 3396 dated 31-3-08 in favour of M/S BHAGIRATH DEVELOPERS and its partner PURSHOTTAM AMTHABHAI VAGHELA and BHIKHABHAI VIRJIBHAI RANPURA in respect of land bearing R.S.No. 394,395,404/1,404/2 consolidated R.S.No. 393 admeasuring 36319 sq mtrs land and R.S.No. 405 admeasuring



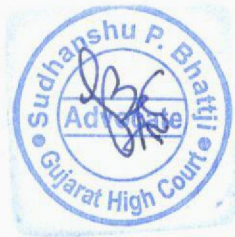
7588 sq mtrs land total 43907 sq mtrs land paiki 41136 sq mtrs N.A. land = 442887.90 sq feet land of village BAPOD Taluka and DIST VADODARA. Name of purchasers are entered in revenue record vide entry No. 7483 dated 8-4-08 certified on 14-5-08.

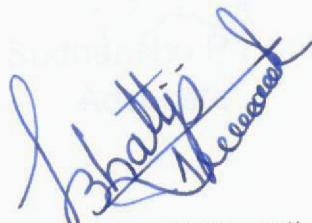
After that Mrs. Bhagirath Developers, a Partnership firm, through its working partner, Purshottam Amthabhai Vaghela and Bhikhabhai Virjibhai Ranpura have executed a sale deed in favour of Yatin Anandlal Shah HUF and karta of HUF alongwith Shilpa Yatin Shah, Minor Vedant Yatin Shah, legal father Yatin Anandlal Shah, Bimal Vasantlal Shah, Dimple Bimal Shah, and Bimal Vasantlal Shah as HUF, Snehlataben Rajnikant Shah, Ushaben Sunderlal Shah vide Register No. 1487 dated 21-2-2012. By virtue of this sale deed the present title holder becomes the absolute owner of said land.

I have verified relevant revenue record and carry out necessary search from office of sub-registrar of Vadodara for last 5 years from available record. I have not found any adverse entry. Yatin Anandlal Shah HUF and karta of HUF alongwith Shilpa Yatin Shah, Minor Vedant Yatin Shah, legal father Yatin Anandlal Shah, Bimal Vasantlal Shah, Dimple Bimal Shah, and Bimal Vasantlal Shah as HUF, Snehlataben Rajnikant Shah, Ushaben Sunderlal Shah are jointly owner of the said land, R. S. No. 393, in the East side of total land with total admeasuring 35,096 sq. feet of village Bapod Taluka District Vadodara. The title of said land is clear and marketable and free from all encumbrance.

Place : Vadodara

Date 11/11/2018




Sudhanshu P Bhattji
Advocate

Sudhanshu P. Bhattji

ADVOCATE

401, Gautam Apartment, Rang Yogi Society, Near Shranik Park Char Rasta, Behind Pramukh Auto, Akota, Vadodara – 390 020, Mobile : 98250-51911. Email : spbhattji@gmail.com

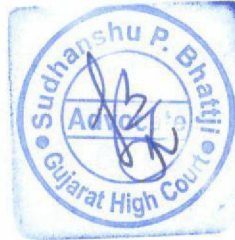
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

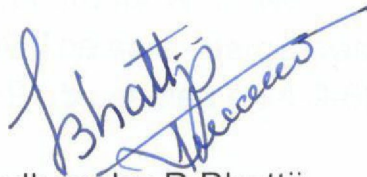
Investigation of title in respect of R. S. No. 393, in the East side of total land with total admeasuring 35,096 sq. feet in the name of Yatin Anandlal Shah HUF and karta of HUF alongwith Shilpa Yatin Shah, Minor Vedant Yatin Shah, legal father Yatin Anandlal Shah, Bimal Vasantlal Shah, Dimple Bimal Shah, and Bimal Vasantlal Shah as HUF, Snehlataben Rajnikant Shah, Ushaben Sunderlal Shah land of village Bapod Taluka, District Vadodara.

I have investigated the title of aforesaid land and found that the title of the said land is clear and marketable subject to registered sale deed dated 16/2/2012 .

Place : Vadodara

Date : 11/1/2018




Sudhanshu P Bhattji
Advocate

મેલકતનું વર્ણન રેસનં.393 જેનું ક્ષેત્ર.36319 ચો.મી જે-18 મીટર

Search in : BAPOD/BAPOD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૦૦૫૨૧

અરજી નંબર:

૨૪૯

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૫

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ સુધાન્ધુ પી ભટ્ટજી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૭

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૦

અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K J Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 5 બાપોદ

IGR-NIC

-437926902233048365

૫/૧/૨૦૧૮

૩:૪૪:૫૧ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ઉદ્દેશગ્રામ : સુપાન્સુ ધી ભટજી ગ્રામ નં નામ : BAPOU

મિલકતનું ચાર્જનું રેસનં. 393 જેનું ક્ષેત્ર 36319 ચો.મી જે-18 મોટર

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા -5 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે બાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુદી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	ભેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
રા.	-----	NO DATA AVAILABLE				

તારીખ : સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ આર ઓ - 5 બાપોદ