



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

વોર્ડ LSC
૩ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી નિલેશભાઈ બા. પટેલ

રહેવાસી "દ્વારકેશ સ્ટીટ", હરાનમન, ડ્રાફ્ટ ટેન્ડરમેન્ટ પાછળ, એમ.એમ.વહોરા ચોક્કમ -

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૪૦ (મુસદ્દા રૂપે)

એફ. પી. નંબર ૫૪૫, ૫૪૬

મોજે ગામ કપૂરહાઈ

રે. સ. નંબર ૩૬૭૧૮, ૩૬૭૧૯ માં

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ધમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૦-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૫૮૩

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અવધે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્પષ્ટ મંજૂર હરેલ -

લેઆકીટ તથા રિજલ્ટિંગ પ્લાન માં લાલરંગ દી બતાવ્યા મુજબ સ્. રાવર ABC -

- ગ્રા. ૬ (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ક.ક. થી ફીક્ષ કલોર (૫ x ૧૨) = ૬૦ ફલેટ્સ, રાવર DE -

- ગ્રા. ૬ (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ક.ક. થી ફીક્ષ કલોર -

- (૫ x ૭) = ૩૫ ફલેટ્સ ફલ્ટ, રાવર FGH ગ્રા. કલોર-૧. સી. ડી. મ. કમ્પાઈઝ રૂ. ૧૦૦૦-૦૦

- (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ક.ક. થી ફીક્ષ કલોર - ૨. અમીનમેસ રૂ. ૬૬૫,૬૩૦-૦૦

- (૫ x ૧૨) = ૬૦ ફલેટ્સ તથા લાખ રાવરમાં - એમીનમેસ રૂ. ૧૦૪૨૮૮૦-૦૦

- સ્ટેરકેલીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ ફલ્ટનું બાંધકામ ૩. વૃક્ષસેવક ચાર્જ (રે.) રૂ. ૧૬૩૩૭૧૦-૦૦

કરવા પરવાનગી આપવા મા આવે છે. રૂ. બાંધકામ પાણી લાગત પા. નં. ૧૬૦૮૧૦. ૧૦૦૩-૦૦૩

શરત - ૭) આપો આલોકી, ફોન ફોન, ખાનગી કક્ષો, ૫. પરસાદી મટર લાગત

સ્ટ્રેસ્ટ લાઈટ, આનુ બાનુ ના મલખોની સ્ટ્રેસ્ટ લાઈટ ૫. પરસાદી મટર લાગત

અંગેની લખાવવાવાદારી અરજદારની રહેશે. ૭) RWM મીસ્ટર નંબર ૨(બી) સી. સી. લેટી પહેલાં -

કાર્યરત કરવાની રહેશે. ૮) મુસદ્દા રૂપે થી ૬. એમીનમેસ ચાર્જ હોઈ, એમીનમેસ ચાર્જ એમીનમેસ ચાર્જ હોઈ -

થશે તો તે લેમજ થી પી. એ. ક્રી નો આપરી નિર્ણય અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે. ૭) પાકીંગ વાળો -

ભાગ સી. સી. લેટી પહેલાં પાકી કરવાનો રહેશે. ૮. એમીનમેસ ચાર્જ હોઈ, એમીનમેસ ચાર્જ હોઈ -

તથા પાકીંગ નો ઉપયોગ પાકીંગ -

- રહેશે ૬) અગાજી ની ર. ચિ. ની સરતો અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે. ૭) ર. ચિ. ની સરતો નો ભંન -

- થયે થી ર. ચિ. આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે. -

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વંદીનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... આસુ લોપ દેસાઈ

GECR નં ૭.૩ (સમજ) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી

સી. / ર. એ. / સુપરવાઈઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ ૧૬-૮-૨૦૧૬

સહી
કારકુનસહી
19.8.16
બાંધકામ તપાસનીસ

TRUE COPY

સહી 19/8/16
નાયબ મેગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
અધીન. કમીશનરશ્રીના હુકમથીCHIRAG B. PATEL
V.M.C. No. ER-007/16-17