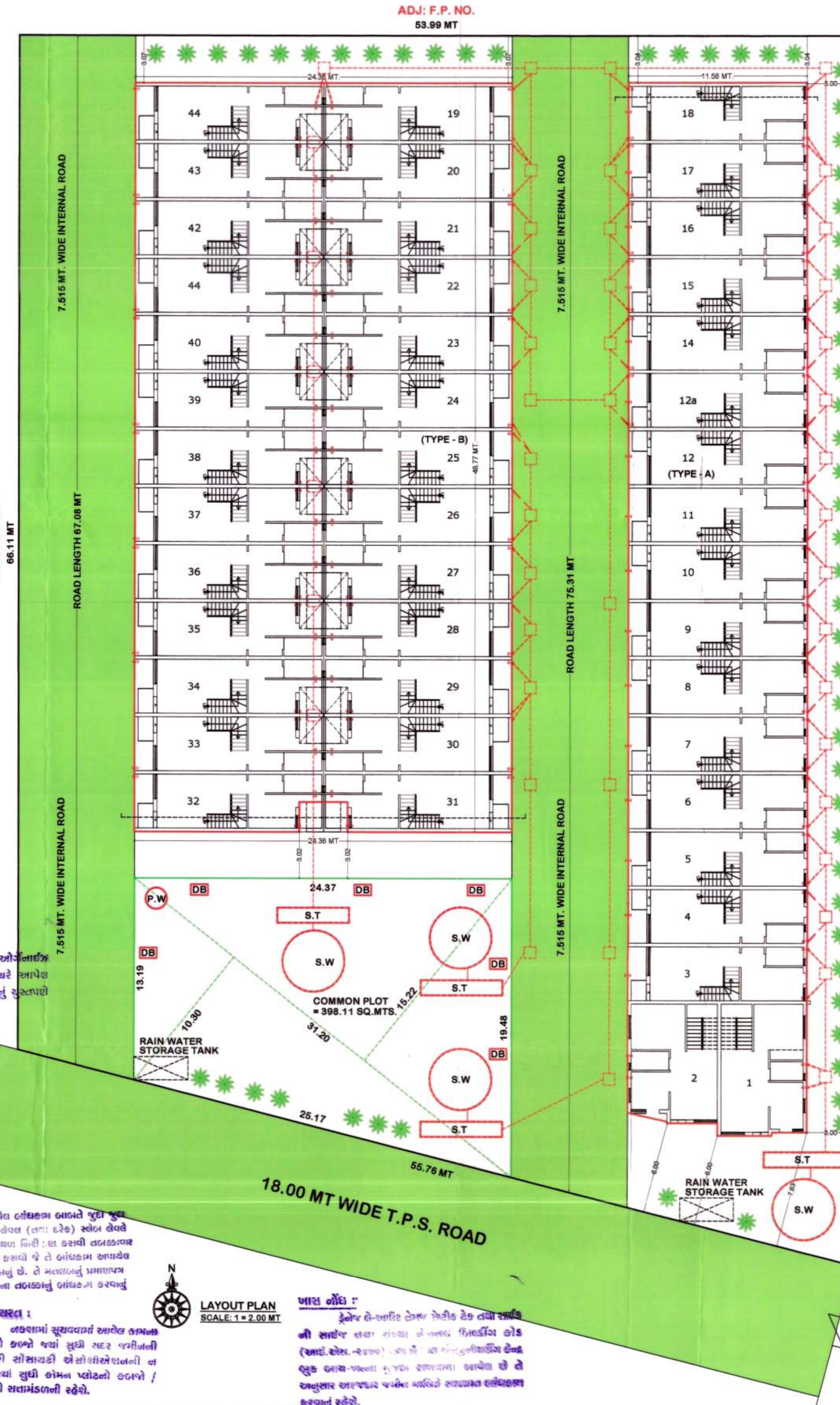


FLOOR	USE	BUILT UP			F.S.I.			FLOOR			UNIT		
		TYPE-A	TYPE-B	TOTAL	TYPE-A	TYPE-B	TOTAL	TYPE-A	TYPE-B	TOTAL	TYPE-A	TYPE-B	TOTAL
GROUND FLOOR	RESI.	787.80	1182.96	1970.76	787.80	1114.44	1902.24	670.00	1006.00	1676.00	18	26	44
FIRST FLOOR	RESI.	787.80	1182.96	1970.76	787.80	1114.44	1902.24	670.00	1006.00	1676.00	---	---	---
SECOND FLOOR	---	402.82	683.56	1086.38	402.82	615.04	1017.86	340.00	523.00	863.00	---	---	---
TOTAL	---	1978.42	3049.48	5027.90	1978.42	2843.92	4822.34	1680.00	2535.00	4215.00	18	26	44



- NOTES:**
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN
 - THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION
 - IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO G.D.C.R 2021 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTION ARE TAKEN.
 - IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.5.3 OF THE DRAFT DR, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
 - DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLUSE NO.23.1.12 AND 23.14 AND 24.6 OF G.D.C.R 2021
 - WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.6 OF G.D.C.R 2021
 - DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO 23.10
 - ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.1.7 OF G.D.C.R 2021
 - THE PAVING OF BUILDING UNIT/FINL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.4 OF G.D.C.R 2021
 - THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION FOR THE STRUCUTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION
 - RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO 27.2 OF G.D.C.R. 2021
 - COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CAUSE NO 27.3 OF G.D.C.R 2021
 - TREE PALNTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.27.5 OF G.D.C.R 2021
 - POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO.28 OF DRAFT
 - MAINTNANCE AND UPGRADEATION OF BUILDING IS PER CHAPTER NO.29 OF G.D.C.R. 2021

DRAINAGE ACOMODATION				
AS PER IS:2470				
MEDIUM ABSORPTION (FINE SAND,SANDY LAND)				
ABSORPTION LOADING PER DAY 68.50 LTS/SQ.MTS.				
DETAILS OF SPTIC TANK:				
NOS OF UNITS	NOS OF USERS	REQUIRED L B H	PROVIDED L B H	NOS.
44	5 X 44 = 220	4.00 X 1.40 X 1.30	4.00 X 1.40 X 1.30	04
DETAILS OF SOAK TANK:				
NOS OF UNITS	NOS OF USERS	REQUIRED DIA DEPTH	PROVIDED DIA DEPTH	NOS.
44	5 X 44 = 220	4.00 X 14.60	4.00 X 14.60	04

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોય તેવા બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પીલવ લેવા (તપા દરેક) સ્થળ લેવામાં આવે તેવી તકનીકી રચના બિનિ:સ કસલી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની સહાયથી કરાશે જે તે બાંધકામ આયોજક વિકાસ પરવાનગી પુરવડાં છે. તે મંતવ્યનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કમનસ ખોટાની જગ્યા જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સીસાયકી સંસોશીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન ખોટાની ઉભાપો / માલિકી સત્તામાંડળની રહેશે.



ખાસ નોંધ :
ફોર્મ લે-આઉટ લેઆઉટ સેલેક્ટ ડેક લાંબી સાઈડની સાઈડ પર તથા મધ્યમાં હોય તેવા કોર્ડ (આઉટ-સેલેક્ટ) ના હોવા જોઈએ. જો કોર્ડ હાજર નહીં હોય તો આ નોંધનું અમલદાર સંબંધિત કરવાનું રહેશે.

CASE NO :
PERMI NO :

SHEET NO : 1
DATE :

LAYOUT PLAN SHOWING PROP. RESI.BUILDING ON R.S.NO 114/5 O.P.NO 114/5 F.P.NO 44 OF T.P.S.NO 3 (SANAND) VILLAGE - SANAND TAL. - SANAND, DIST. - AHMEDABAD

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT

ZONE : RESIDENTIAL - I
USE : RESI. - DWELLING-2

AREA TABLE	SQ.MTS.
PLOT AREA AS F.P. NO. - 44	3946.00
REQ. COMMON PLOT @ 10%	394.60
PROVID. COMMON PLOT	398.11
PROP. BUILT UP AREA @ GR.FL.	1970.76

F.S.I. AREA TABLE	SQ.MTS.
PLOT AREA AS PER F.FORM (F.P. NO. 44)	3946.00
PER F.S.I. AREA 1:1.8 OF PLOT AREA	7102.80
PROP. F.S.I. @ GR.FL.	1902.24
PROP. F.S.I. @ 1ST.FL.	1902.24
PROP. F.S.I. @ 2ND.FL.	1017.86
TOTAL PROP F.S.I. AREA	4822.34
BALANCE F.S.I. AREA	2280.46

PERCOLATION AREA TABLE:-

PLOT AREA = 3946.00 SQ.MTS
REQ. 3946.00 / 1500 TO 4000 (1 NOS. REQ.) = 1 NOS. REQ.
PROVI. 1 NOS.

TREE PLANTETION AREA TABLE:-

PLOT AREA = 3946.00 SQ.MTS
REQ. = 200 SQ.MT/3 TREE = 3946.00/200 X 3 = 59.19 NOS. TREE
PROVI. 60 NOS. TREE

RESI. REFUGE DISPOSAL AREA CALCULATION (DUST BIN)
REQ. : 1 UNIT = 10 LITERS X 1 = 10 LITERS. CAP. DUST BIN
44 UNIT X 10 = 440 LITERS. 440 LITERS / 80 = 5.5 NOS
PROVIDE : 6 DUST BIN 80 LITERS CAP.

COMMON PLOT AREA CALC.
10.30 + 15.22/2 X 31.20 = 398.11 SQ.MTS.

COLOUR NOTES:

PROP. WORK PROP. DRAINAGE F.P. BOUNDRY
PERCOLATING WELL DUST BIN TREE

OWNER: **NRUPESH SHAH**
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
ENGINEER REG. NO. AUDA/ENG/861
COW REG. NO. AUDA/COW-1/589

ENGINEER: **KETAV P. JOSHI**
K/2, KENYUG APART., A'BAD.
AUDA S. D. LIC. NO. 1/202

DEVELOPER: **AMIT C. VORA**
372, Vishusha Bunglows,
Ghuma, Ahmedabad-380058.
AUDA Reg.No. AUDA/DEV/00943

ST-ENGINEER:

ખાસ શરત :- નામ સુધિય કોર્ડ SLP (CIVE) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૨૪ માં જે આપરી ફરજિયાત આવે તે બંધનમાં રહેશે. તે બાબતે અનુદાણકર્તા આપેલ ખાંડેરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરત :- નામ સુધિય કોર્ડ SLP (CIVE) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૨૪ માં જે આપરી ફરજિયાત આવે તે બંધનમાં રહેશે. તે બાબતે અનુદાણકર્તા આપેલ ખાંડેરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરત :- નામ સુધિય કોર્ડ SLP (CIVE) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૨૪ માં જે આપરી ફરજિયાત આવે તે બંધનમાં રહેશે. તે બાબતે અનુદાણકર્તા આપેલ ખાંડેરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this notice Lower Permit No. 609/1/2024
Date: 4-MAY-2017
Note Approved by Chairman

DISPATCH BY No 265
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY