

No. 930



તા. ૧૩-૧૨-૨૦૧૭

વોર્ડ નં. :- ૧૧ બલ્ડે

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

રજીસ્ટ્રાર કમિશનર
લો-રાઈઝ

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મે. શાંકર. ડેવ. જા. પાઈનર P.O.A. મુ. બાબુવાડે દમજુલાઈ રાજકોટ.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સવળી-૧૪૧, ફોર-૫૪.૫૧.૬૩-૨.૫૧.૬ + ૬૩.૫૧.૬૬-૧૫૧.૬

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. પ્રાણી પાકી બલ્ડે.

— રહેણાંક રોડ - લો-રાઈઝ (રિવાઈઝ) પાળ :-

સાગેજી પાળમાં લાલ રંગ રેખાકી દર્શાવ્યા બુજવજુ બાંધકામ.

બોર્ડ - A

ગાઉડ :- કવર્ડ પાઈડી, સાળી નથા લાંટરનું બાંધકામ.

ક્ર. ક્ર. ૧૦ દિશા :- લાલંગ, કાપનાંગે & ડિરખ, તાલબોરંગ, બેરોપકેટ, કોમ્પરોપકેટ, સ્કોર, પોર્સ, બોક્ષ કોવા ચાટ પુનાર નથા રોન્ડ્રેન્સ કોચર, સાળી, લાંટર, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

બોર્ડ - બી

ગાઉડ :- કવર્ડ પાઈડી, સાળી નથા લાંટરનું બાંધકામ.

ક્ર. ક્ર. ૧૦ દિશા :- લાલંગ, કાપનાંગે & ડિરખ, તાલબોરંગ, બેરોપકેટ, કોમ્પરોપકેટ, સ્કોર, પોર્સ, બોક્ષ કોવા બે પુનાર નથા રોન્ડ્રેન્સ કોચર, સાળી, લાંટર, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

— રાસતો :-

૯) રાજકોટ મુ. કોર્પોરેશનના બોર્ડ-શીટમાં નથા સોલાર લોટર ફીચંગ સ્ટાન્ડર્ડ નથા C.F.L.

જોવાઈ ૪૨ બાળા રહેશે. ૧) ગાલકી નથા રોમ્મખંડની વુદો જાળવી બાંધકામ ૪૨ બાળા

રહેશે. ૨) રોમ્મખંડ બાંધકામ પરવાનગી ર.સા.નં-૬૦, તા. ૨૫/૦૧/૧૬ રાજકોટ ૪૨ બાળા

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા રાખે છે.

સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ

મેળવવાનું રહેશે. નોંધ :- સાગેજી બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ રાસતોને રાસતો.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા

કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૨૭

રાજકોટ. તા. ૨/૧૧/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રજીસ્ટ્રાર કમિશનર

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૪૩૨૪/- /- પહોંચ નં. ૪૧૨૬ તા. ૧૩/૧૨/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૪૧૨૬ તા. ૧૪/૧૨/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧ (નવો)

૨૬૬ગાંધી હોલ

લો-૨૬૬

શ્રી મે. સ્પાસર ડેવલપર્સ ના પાર્ટનર P.O. ની બાબુભાઈ દેવજીભાઈ શાંગાળા દ્વારા
રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેમા / મવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠાસીયા / સર્વે નંબર ૧૪૪ ના

પ્લોટ નંબર ૩૩-૧૪૪ + ૮૩૪૪૮-૧૪૪ માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ પ્રકાશ પાર્ક, મવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ—લો—રાઈઝ (રિવાઈઝ) પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Block-A

Floor	Detail
Ground	કર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ & કિચન, ટ્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, કોમન ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા એન્ટ્રન્સ ફોયર, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

Block-B

Floor	Detail
Ground	કર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ & કિચન, ટ્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, કોમન ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા એન્ટ્રન્સ ફોયર, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—: શરતો :—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૬૦, તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૮૭	ર. ચી. નં. ૮૩૦
તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૭	તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

નં. - ૩૬૧/૮૬/૩૯. ચાર્જ/આરએમસી/૧૨/૭૫

તા. ૧૩-૧૨-૨૦૧૭

-: પ્ર માણ પત્ર :-

(ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ-૯૯ તથા ૧૦૦ અન્વયે)

મોજે ગામસેલડી.....

રેવન્યુ સર્વે નંબર૧૪૨.....

ટી. પી. સ્કીમ નં.-

સીટી સર્વે નંબર૬૫૨.....

એફ. પી. નં.-

પ્લોટ નંબર ૫૪૫/૬૩-૧૭/૮-૬૩૩/૮૮-૨૫૧/૮

ધર નંબર-

વોર્ડ નંબર૨૨.....

સંદર્ભ :- (૧) સરકારશ્રીના સેન્ટ્રલ સેક્શનના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ભાગ-૨ના તા. ૨૦-૧-૯૨ અન્વયે....

(૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ તા. ૮-૪-૯૨નાં પત્ર નં.-યુ.ડી.એ.-૨૪૯૨-૧૧૬૭-ક.

(૩) અરજદાર શ્રી મહેશ્વર કલપપ્રસન્નભાઈભાઈ. બી.કી. જાગીરાવાળા તથા...ની તા. ...૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ની અરજી.

મોજે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વિસ્તારનામાં આવેલી જમીનના લે-આઉટ/સબ પ્લોટીંગ/સુધારા વધારા/નવું બાંધકામ/ખુલ્લી જમીનના રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગીક અન્ય હેતુ માટે જમીન વિકાસ ચાર્જ નીચેની વિગતે

જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રૂપિયા
ચાર્જ પ્રતિ ચો. મીટર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	જમીનનો કુલ ડેવ. ચાર્જ	ચાર્જ પ્રતિ ચો. મી.	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનો કુલ ડેવચાર્જ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	(૩+૬) - ૭
—	—	—	૪	૪૦૪૪.૧૨	૧૬૧૭૭	૪૦૭૬૧/-
		અગાઉ ભરપાઈ વધેલ છે -		૭૨૨૦૨		૭
કુલ રૂપિયા						૪૦૭૬૧/-

અંકે રૂપિયા ...૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ની અરજી (નોનરફિન્ડેબલ) અરજદાર પાસેથી વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરાયેલ છે.

પહોંચ નંબર :-૬૨૪૮.....

તારીખ :- ૧૩/૧૨/૨૦૧૭

નોંધ :-

અગાઉ પ્રમાણપત્ર/પહોંચ નં. - ૩૩.૫૫.....

તા. ૨૨/૬/૧૪ થી જમીન/બાંધકામનો

વિકાસ ચાર્જ રૂ. ૧૨,૧૦૨/- વસુલ કરાયેલ છે.

નકલ રવાના :-

૧. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, રાજકોટ મહાનગર પાલિકા, રાજકોટ.

૨. અરજદારશ્રી મહેશ્વર કલપપ્રસન્નભાઈભાઈ. બી.કી. જાગીરાવાળા તથા

C/O. એન્જનીયર શ્રી ...જિ.મો. સુપ્રસાદ.....

મોબાઇલ નંબર૯૭૧૪૬ ૭૪૬૮૮.....

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ.