

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-8/2022/डी-4978

दिनांक:-6/12/2022

श्री चन्दाराम, नेताराम, रामनिवास, सीताराम पुत्रान् श्री मंगला,
श्री कल्याण व लादूराम पुत्रान् छोटू, छीतर पुत्र बीनिया,
श्री कैलाश पुत्र सुन्दर, श्रीमती मीरा देवी पुत्री श्री भंवरलाल, रामनारायण पुत्र श्री सुन्दर,
श्री लालचन्द पुत्र श्री सुन्दर, श्रीमती सुशीला देवी पत्नी श्री भंवरलाल,
जरिये मु0आम श्री भगवान सहाय शुल्ला
निवासी- के-1, किरण विहार, इस्कॉन रोड़, खेजड़ों का बास, मानसरोवर
जयपुर।

विषय:-ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा में सृजित निजी खातेदारी की आवासीय
योजना गोवर्धन वाटिका का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा के खसरा नम्बरान्
12 से 17, 23, 25, 348/22 कुल रकबा 1.7388 हैक्टेयर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी
की आवासीय योजना गोवर्धन वाटिका के मानचित्र को बीपीसी (एलपी) की 326वीं बैठक
दिनांक 20.10.2022 में अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित मानचित्र की मूल प्रति को रिकॉर्ड शाखा में डीआरजी नम्बर
1195/बी पर दर्ज कर अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार

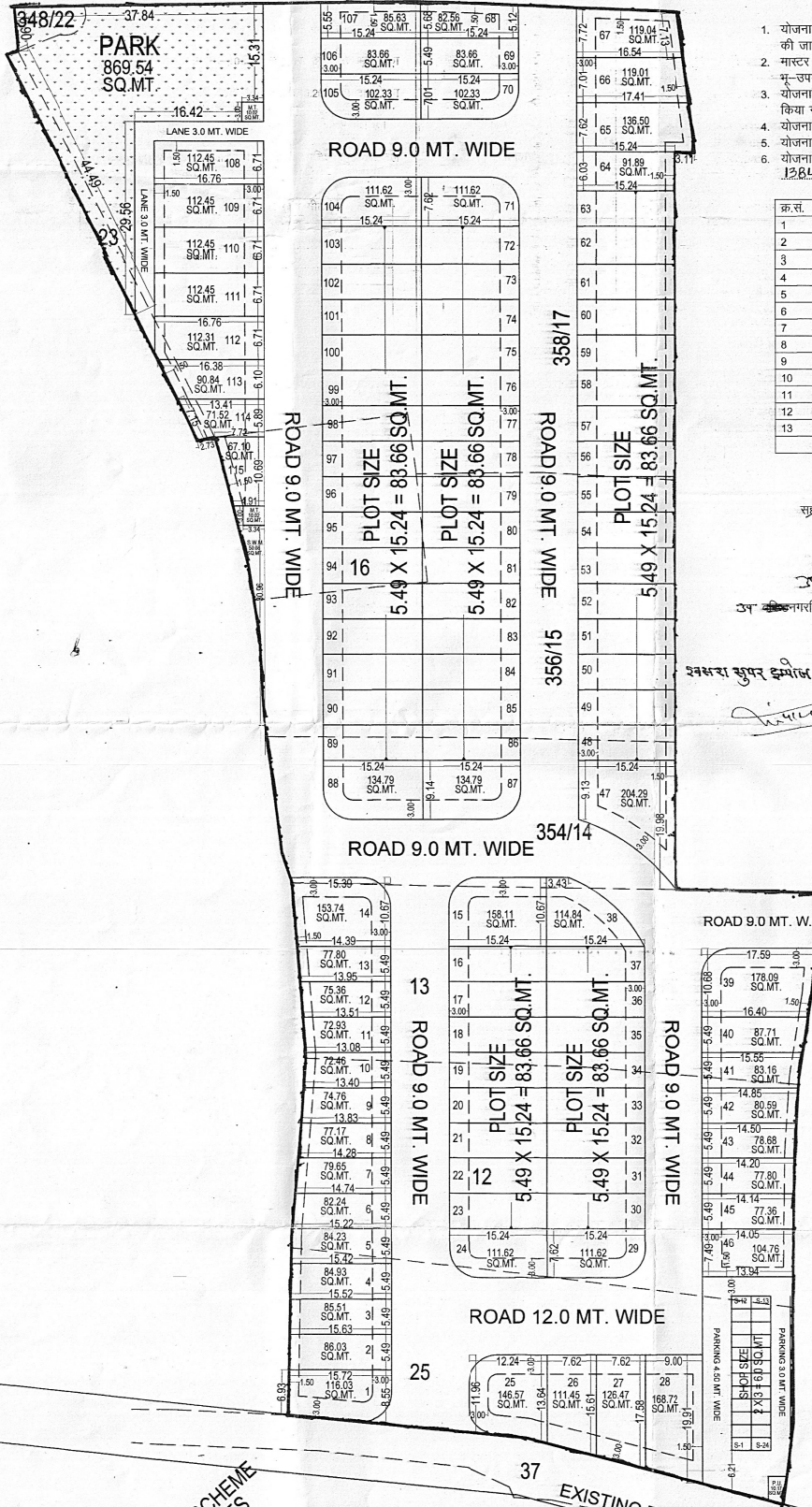
उपायुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVERDHAN VATIKA"

IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22.
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1195
B
02/12/22



1. योजना की 60 ए प्रकल्प संख्या एल्यू 2012/जेडीए/2022-23/102007 दिनांक 26.08.2022 को की जा चुकी है।
2. मास्टर विकास योजना 2025 एवं जोनल विकास योजना-10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है।
3. योजना गोर्कन वाटिका का अनुमोदन B.P.C. (L.P.) की बैठक दिनांक 20.10.2022 में अनुमोदन किया गया। जिसकी अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
6. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशतकुल क्षेत्रफल 1284.57 वर्गमीटर की योजना में निम्नलिखित भूखण्ड जमिना में रहन रखे गये हैं :-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	1	116.03
2	2	86.03
3	3	85.51
4	4	84.93
5	5	84.23
6	6	82.24
7	7	79.65
8	8	77.17
9	9	74.76
10	27	126.47
11	28	168.72
12	38	114.84
13	47	204.29
कुल क्षेत्रफल		1384.57

सहसकनगरनियोजक

तहसीलदार

उपायुक्त, जोन-8

अतिरिक्त नगरनियोजक (बीपीसी एलपी)

अतिरिक्त मुख्य नगरनियोजक (बीपीसी एलपी)

असरा सुपर इमोज किया।

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निम्नलिखित स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 115
2. सुरक्षा व्यवस्थागत भूखण्ड = 5-24

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10724.78	61.68 %
2	RETAIL	144.00	0.83 %
TOTAL = (1+2)		10868.78	62.51 %
3	PARK	869.54	05.00 %
4	S.W.M.	50.08	0.29 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
6	PU (TOILET)	10.17	0.05 %
7	ROAD	5569.39	32.03 %
TOTAL = (3 TO 7)		6519.22	37.49 %
SCHEME AREA		17388.00	100.00 %
		01.7388 HECT.	

योजना की भूमि की राशुच अतिरिक्त की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकता को धरा दिया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपयुक्त जोन:-
बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERDHAN VATIKA"
IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 08

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वीरेंद्र नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No.- 9822045011

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No.- 9822045011

JDA APPROVED SCHEME
KRISHNA HOMES