



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर सोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

अपेंडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/०४२२ /२०१८-२०१९

दिनांक : ११/०१/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.वसंत वामन आपटे व इतर तीन, श्री.अरविंद विश्वनाथ आपटे यांचे कु.म.प.धारक
मे.कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री.सुरेश रामचंद्र जेठानी व इतर एक
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंभायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

श्रीमती.एस.आर.खंभायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर यांचे दि.२६/११/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१४७/१+३ व स.नं.१४८/१६ मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बांण/२००६-२५७, दि.०९/१२/२०१० व सुधारीत परवानगी क्र.२१३४-२८२, दि.२७/१२/२०१० व सुधारीत परवानगी क्र.११३२-१३५, दि.२०/५/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे निवासी वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. व त्याकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. सबब, त्यास अनुसरून सोबतचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटींवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/११/२०१८)

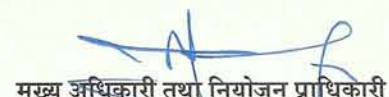
मजले	टाईप-एच बि.नं.१२				टाईप-जी बि.नं.१३				टाईप-एफ बि.नं.१४				वापर
	संख्या				संख्या				संख्या				
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट, मीटर रुम व युपीएस रुम				भाग स्टिल्ट, मीटर रुम व युपीएस रुम				भाग स्टिल्ट, मीटर रुम व युपीएस रुम				रहिवास
	२	सदनिका	७	खोल्या	२	सदनिका	७	खोल्या	२	सदनिका	७	खोल्या	
२) पहिला मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
३) दुसरा मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
४) तिसरा मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
५) चौथा मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
६) पाचवा मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
७) सहावा मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
८) सातवा मजला	३	सदनिका	१०	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
एकूण-	२३	सदनिका	७७	खोल्या	३०	सदनिका	९८	खोल्या	३०	सदनिका	९८	खोल्या	
		एकूण- ८३ सदनिका व २७३ खोल्या											

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.एस.आर.खंभायत,वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच नकाशात दर्शविलेले तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची/सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची आहे.


सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.




मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत - कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद