



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

17 SEP 2016

Date :

Case No: BLNT/NZ/280616/GDR/A6719/R0/M1
 Rajachitthi No : 6937/280616/A6719/R0/M1
 Arch./Engg No. : ER1043270420
 S.D. No. : SD0349200221R1
 C.W. No. : CW0662130720
 Developer Lic. No. : DEV091270120
 Arch./Engg. Name: PATEL DINESHKUMAR KANTIBHAI
 S.D. Name: JAYESH D. DESAI
 C.W. Name: PRAJAPATI PRASHANTKUMAR LILABHAI
 Developer Name: SOHAM BUILDCON
 Owner Name : HIMANSHUBHAI UMEDBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (1)ATULBHAI BALUBHAI (2)DIPAKBHAI BALUBHAI (3)MANOJBHAI BECHARBHAI (4)KIRTIBHAI BECHARBHAI (5)VINUBHAI BECHARBHAI (6)RAMESHBHAI VALJIBHAI (7)BHARATBHAI AMRUTBHAI (8)RAMESHBHAI JIVANBHAI (9)PRAHLADBHAI JIVANBHAI (10)AASHISHBHAI POPATBHAI (11)JIMESHBHAI JAGDISHBHAI (12)SOMABHAI KACHARADAS (13)PARULBEN PRASHATBHAI
 Owners Address : 110, MARUTI TITANIUM, NR GALAXY BUSINESS PARK, S P RING ROAD, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name : HIMANSHUBHAI UMEDBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (1)ATULBHAI BALUBHAI (2)DIPAKBHAI BALUBHAI (3)MANOJBHAI BECHARBHAI (4)KIRTIBHAI BECHARBHAI (5)VINUBHAI BECHARBHAI (6)RAMESHBHAI VALJIBHAI (7)BHARATBHAI AMRUTBHAI (8)RAMESHBHAI JIVANBHAI (9)PRAHLADBHAI JIVANBHAI (10)AASHISHBHAI POPATBHAI (11)JIMESHBHAI JAGDISHBHAI (12)SOMABHAI KACHARADAS (13)PARULBEN PRASHATBHAI
 Occupier Address : 110, MARUTI TITANIUM, NR GALAXY BUSINESS PARK, S P RING ROAD, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad
 Election Ward: 13-NOBALNAGAR
 Draft TP Scheme 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada
 Zone : North
 Proposed Final Plot No 4/2 (RS NO. 529/2)
 Sub Plot Number Block/Tenament No.: BLOCK - A
 Site Address: SADGURU LANDMARK, NR HEAVEN HEIGHTS, NARODA - DEHGAM ROAD, NARODA, AHMEDABAD - 382345.
 Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1993.50	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	27.78	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	246.38	0	4
Ground Floor	PARKING	248.67	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	512.59	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	512.59	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	512.59	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	512.59	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	512.59	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	512.59	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	403.17	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	48.53	0	0
Lift Room	LIFT	36.18	0	0
Total		6079.75	54	4

[Signature]

Sub-Inspector(Civic Center)

[Signature]
17/9

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

[Signature]

MAYANK SHAH
Dy T.D.O.
North

[Signature]

KISHOR L. BACHANI
Dy MC
North

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/06 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/09/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સેલરની ખોદણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્જિક્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / કેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ નોટરશીપ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની થરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (6) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT-22/08/2016.
- (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-05/09/2016
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 12/06/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1266 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12487 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 22/06/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS. FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

17 SEP 2016

Case No: BLNTI/NZ/280616/GDR/A6720/R0/M1
Rajachitthi No: 6938/280616/A6720/R0/M1
Arch./Engg No.: ER1043270420
S.D. No.: SD0349200221R1
C.W. No.: CW0662130720
Developer Lic. No.: DEV091270120
Owner Name: HIMANSHUBHAI UMEDBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (1)ATULBHAI BALUBHAI (2)DIPAKBHAI BALUBHAI (3)MANOJBHAI BECHARBHAI (4)KIRTIBHAI BECHARBHAI (5)VINUBHAI BECHARBHAI (6)RAMESHBHAI VALJIBHAI (7)BHARATBHAI AMRUTBHAI (8)RAMESHBHAI JIVANBHAI (9)PRAHLADBHAI JIVANBHAI (10)AASHISHBHAI POPATBHAI (11)JIMESHBHAI JAGDISHBHAI (12)SOMABHAI KACHARADAS (13)PARULBEN PRASHATBHAI
Owners Address: 110, MARUTI TITANIUM, NR GALAXY BUSINESS PARK, S P RING ROAD, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: HIMANSHUBHAI UMEDBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (1)ATULBHAI BALUBHAI (2)DIPAKBHAI BALUBHAI (3)MANOJBHAI BECHARBHAI (4)KIRTIBHAI BECHARBHAI (5)VINUBHAI BECHARBHAI (6)RAMESHBHAI VALJIBHAI (7)BHARATBHAI AMRUTBHAI (8)RAMESHBHAI JIVANBHAI (9)PRAHLADBHAI JIVANBHAI (10)AASHISHBHAI POPATBHAI (11)JIMESHBHAI JAGDISHBHAI (12)SOMABHAI KACHARADAS (13)PARULBEN PRASHATBHAI
Occupier Address: 110, MARUTI TITANIUM, NR GALAXY BUSINESS PARK, S P RING ROAD, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 13-NOBALNAGAR
Draft TP Scheme: 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada
Plot Number: 4/2 (RS NO. 529/2)
Site Address: SADGURU LANDMARK, NR HEAVEN HEIGHTS, NARODA - DEHGAM ROAD, NARODA, AHMEDABAD - 382345.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	316.08	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	52.03	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	478.02	0	19
First Floor	RESIDENTIAL	827.04	14	0
Second Floor	RESIDENTIAL	827.04	14	0
Third Floor	RESIDENTIAL	827.04	14	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	827.04	14	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	827.04	14	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	827.04	14	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	681.68	11	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	80.86	0	0
Lift Room	LIFT	46.37	0	0
Total		6517.28	95	19

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH
By T.D.O.
North

KISHOR L. BACHANI
By MC
North

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/03/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) થરા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / કેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી વરા તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ નોટીસર્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તમાન શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રસ્ત રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (6) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને અધિન.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.22/06/2016.
- (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 08/09/2016
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 12/08/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 22/06/2016 BY OWNER/APPLICANT, AND DEVELOPERS. FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.