એક્ષ્ટેન્ડેડ વેલીડીટી

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ L20

૫ ૨૦૧૮ -૨૦૧૯

અરજદારશ્રી બારામલ્લા રીયાલ્ટી પ્રા.લી. ડાયરેક્ટર કાર્તિકભાઈ. જે. પંચાલ.

રહેવાસી

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૨૫ (મુ.૨૫) — એફ. પી. નંબર ૮૯+૯૦+૯૧+૯૭+૯૮+૯૯+૧૦૧+૧૦૬+૧૦૭+૧૦૫/3

મોજે ગામ અટલાદરા — રે. સ. નંબર ૧૩૫ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૨૭૪ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં સાલ-રંગથી બતાવ્યા મુજબ સૂચિત રીવા.પરવાનગીમાં ટાવર-૧ (A,B વિંગ) ટાવર-૨ (C,D,E વિંગ) બેઝમેન્ટ ફ.પાર્કિંગ + ટાવર-1 (A,B વિંગ) ગ્રા.ફ (૧૪ દુકાનો + પાર્કિંગ + લોબર + લોફટ) + ઉ.ફ ના સેવ્ય.ફ (૩૪૮-૫૬ સ્કવેર મીટર) + કોમન પ્લે.ફ. (૪ સ્કવેર મીટર), ટાવર-2 (C,D,E વિંગ) - ગ્રા.ફ (પાર્કિંગ) + ફ.ફ ના સેવ્ય.ફ (૬૦ સ્કવેર મીટર + ૩૬ સ્કવેર મીટર) + સેવ્ય.ફ (૮૨ સ્કવેર મીટર + ૧૪ સ્કવેર મીટર) + કોમન પ્લે (૧૬ સ્કવેર મીટર) સહિત ટાવરમાં ફ્રેસ્કોલ + સિક્યુરિટી + કોમન પ્લોટમાં રમત ગમતનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બુડાપરિપત્ર મુજબ લાગુ પડતા શરતો: (૧) માપો, માટી, કોટ્રાક્ટ, એન્જીનીયર પ્લાનના તમામ ચણતરનું સ્ટ્રકચરલ સેફટી, વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ, બાંધકામની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) સ્ટ્રકચર એન્જી. ના સહકાર/નિયંત્રણ નીચે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) FSI/ઉંચાઈના મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) ટી.પી સ્કીમ નં.૨૫ વિસ્તારે ફાઈનલ TP ના નકશાના ફાળવણીના શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ ટી.પી ખાખરી/ફાયનલ કરવા કે રિ ડેસ્ટર કરવામાં આવશે તેમાં અરજદારે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ D.P.માં સમાવેલ FP માંજ બોયકોટ કરવાનું રહેશે. (૫) કાયમી ધોરણે ડીમોલિશન કરવા માટે ડીમોલિશન પ્રાઈસ વસૂલ લેવાશે. (૬) સ્ટા.સ્ટ. સેલ્સ પહેલાં RWH નંબર, SWP, કોમન પ્લોટ બનાવી માર્કિંગ કરવાનું રહેશે. (૭) સ્ટા.સ્ટ. સેલ્સ પહેલાં પાર્કિંગવાળા ભાગ પાકો કરવાનો રહેશે. તથા પાર્કિંગની ઉપયોગ પાકો તારીખે કાર્યાન્વિત કરવાનો રહેશે. (૮) એસો. રાહિલેંગ સ્કીમની કિંમતવાળો તથા તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તથા ગુજરાત સરકાર દ્વારા નિયત કરેલ મહત્તમ ઉંચાઈ ધ્યાનમાં રાખવાનું રહેશે. (૯) રસ્તા કરેલ સોગઠાવાળાં બાકીના પ્લોટનો અરજદારે બંધનકર્તા રહેશે. (૧૦) કોમન પ્લોટના માલિકી સહિયારી રહેશે અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ સહિયારી કરવાનો રહેશે. (૧૧) રજાચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ થયેથી રજાચિઠ્ઠી કાયદેસર રદ થયેલ ગણાશે.

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (IX) તથા ૩.૨.૫	
જી. ડી.	૧,૦૫,૯૯૦/-
ગવર્મેન્ટ સેસ	૫,૬૯,૨૨૦/-
વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૬,૦૫,૩૨૫/-
~~બાંધકામ પાણી લાગત~~ સુરીના.રી	૨,૨૧,૪૨૫/-
~~વરસાદી ગટર લાગત~~ સુરી.કરવાના ચાર્જ	૧૮,૭૦૫/-
એમીનીટીઝ ચાર્જ	૩૭,૬૩,૫૧૫/-
સેમ્પલ	૨૦૦
કુલ રૂ.	૬૬,૨૦,૩૮૦/-

પા.વ. T003-0010/6-7-2018

મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ....કાર્તિક લીલડીયા..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ. કાર્તિક શાહ એન્ડ એસોસીએટ્સ

CGDCR-17 (રાજકોટ) મુજબની સગવડની ફરજની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ શ્રીની રહેશે. કાર્તિક લીલડીયા

તારીખ : ૭ - ૭ -૨૦૧૮

For Shree Ghanshyam Enterprise

Partner

કારકુન — બાંધકામ તપાસનીસ — નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા

માન.મ્યુનિ.કમિ.શ્રીના હુકમથી.

Scanned by CamScanner