



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આજમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



નમુનો ૫

નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી DILIP BHAI JAYANTI BHAI PATEL/KISHOR PARK,OPP.VISHONAVDEVITEMPLE,BEHIND MADHULI RASTAURANT,KHODIYAR AHMEDABAD ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1) (2), 49(1) (ખ) હેઠળ નોંધેલ KHODIYAR તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.60(Khodiyar) રે.સ.ન./બ્લોક નં 46/A હિસ્સા નં --- મુલાખક નં 20 અતિમખડ નં 20 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK-A+B+C ની 3581.00 ચો.મી

જમીનમા તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

કુલનું વર્ણન:

અ.નં.	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	ચેકમની સખ્યા (5)	રીમાર્ક્સ (6)
1	સેલર/ભોયડુ	2304.40(2st)+2304.40(1st)	PARKING	---	---
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ફોલોપ્લીનથ)	636.49+(641.43)	COMM.+(PARKING)	16(C)	"R.A.H"
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1204.52	COMM.+RESI.	13(C)+06(R)	(RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	(F.S.I.0.11 PAYMENT-8th TO 12 FLOOR-1217.90 SQ.MT.)
5	થર્ડ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
6	ફોર્થ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
7	ફાઇથ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
8	સીક્સથ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
9	સેવનથ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
10	એઇઠથ ફ્લોર	1060.83	1060.83	12	---
11	નાઇનથ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
12	ટેન્થ ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1060.83	RESIDENTIAL	12	---
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	917.34	RESIDENTIAL	10	---
15	થર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	---
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	---
17	સ્ટેર કેબીન	208.62	---	---	---
18	મશીન રૂમ	158.30	---	---	---
	કુલ:	18983.80	PARKING+COMM.+RESIDENTIAL	29(C)+136(R)=165	---

જાસ શરત:- ૧). નકશામાં હેઝર્ડી દર્શાવેલ પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. તથા પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાકીઓનું આયોજન તથા તેના કબજા પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૨)પ્રમાણવાળા સુચિત બાંધકામ બજે Chief Fire Officer-AMC ના તા.૨૦/૩/૨૦૧૫ ના બીનિંગ ના બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer નું નાં વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની સિમ્યુલેશન કરી ૨ નં ૨ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૩)બી.યુ.મેળવતા પહેલાં વાણીજ્ય હેતુનું N.A.રજૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવા ત આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

મહદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

સીનીયર બજેટ નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

ક્રમાંક: PRM/197/7/2015/R1/510

તારીખ: 09/10/2015

14 OCT 2015

