ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಐವರ ಬಣ್ಣವನ್ನು ಬಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು

7. ಬಾಗಿಲು/ಬೀದಿ ಲೆವಲ್ ಅಂದರೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನೀವು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಜಾಗ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ನೀವು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡವು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಿಂತ ಮುಂದೆ ನೂಕಕೂಡದು.
9. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ ನೀರನ್ನು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
10. ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಬೇಕು.
11. ತಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸಕೂಡದು.
12. ಛಾವಣಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.
13. ಗೋಡೆಗಳ ಹೊರಮುಖಗಳನ್ನು (Exposed faces) ಗಾರೆ ಮಾಡಿಸಿ ಸುಣ್ಣ ಅಥವಾ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯಿಸಬೇಕು.
14. ಇದರಿಂದ ನೀವು ಗೈರು ಮಾಮೂಲು ದೋಣಿ ಅಥವಾ ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ಹಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಹೊರ ಪಾರ್ಶ್ವದಲ್ಲಿ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಕಿಟಕಿಗಳು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಜಮೀನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಅಪ್ಪಣೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ನೀವು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಕಾಲುದಾರಿ (ಫುಟ್‌ಪಾತ್)ಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಹಾಕಿಸಲು ಇದರಿಂದ ಅಪ್ಪಣೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16. ಪಾಯಿಖಾನೆ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿತ್ಯವೂ ಪಾಕ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಪಾಯಿಖಾನೆ ಕೆಳಗೆ ಸುತ್ತಲೂ ಸಹ ಕಲ್ಲು ಕಟ್ಟಿಸಿ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಇಳಿಯದ ಹಾಗೆ ಸುಣ್ಣಗಾರೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದು ಬಸ್ತನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಮಾಡಿಸಿ ಗುರ್ತುಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
19. ಈ ರಹದಾರಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನಿಂದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
20. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಿಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
21. ಮೆಟ್ಟಲುಗಳನ್ನು ಬೇಸುಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕೇ ಹೊರತು ಕಟ್ಟಡದಿಂದೀಚೆಗೆ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೋರಿಯ ಮೇಲೆ ಬರುವಂತೆ ಇಡಬಾರದು.
22. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಬರಹ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಕೂಡದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಛೇರಿ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
24. ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ರಹದಾರಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.
25. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗಿಯಕೂಡದು.
26. ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮನೆಗಳು ಅಥವಾ ಬೇಲಿಗಳ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಒಳಭಾಗಕ್ಕೆ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಇರಬೇಕಲ್ಲದೆ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಜಾಗಕ್ಕೆ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಇರಕೂಡದು.
27. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮುಳ್ಳುಬೇಲಿ ಲಂಟಾನ, ಕತ್ತಾಳಿ, ಬೊಂತೆಕತ್ತಾಳಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಕರವಾದ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹಾಕಕೂಡದು.
28. ಕಟ್ಟಡದ ಸೂರು/ಲೋವೆಗಳು, ಕಿಟಕಿಗಳು, ಕಿಟಕಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಿಸಿಲ್ತಡಿಕೆ, ದೋಣಿಗಳು, ಸಜ್ಜ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಬೀದಿಯ ಮೋರಿಯಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಜಾಗಕ್ಕೆ (Airspace) ಉಬ್ಬಾಯಿಸಿ ಬರಕೂಡದು.
29. ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
30. ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತರ್ ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
31. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
32. ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್ ಅನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
33. ಸದರೀ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
34. ಸರ್ಕಾರದ/ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
35. ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆ 1976ರ ನಿಯಮ 321ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
36. ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪ್ ಮುಚ್ಚಳ ಮುಚ್ಚಿರಬೇಕು. ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.
37. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸಂಭವಿಸುವ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ/ಅಪಘಾತಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.
38. ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯ ಕಛೇರಿ........ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
39. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ :- ಕಡತದ ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ದಿನಾಂಕ ....

ದಿನಾಂಕ ....ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ರಹದಾರಿ (ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು) ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರನ ರುಜು ಮತ್ತು ಹೆಸರು ದಪ್ಪಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ

ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದಾಗ ಪ್ರತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಜರ್ಪಡಿಸಬೇಕು.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ತಳಪಾಯ
ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಅಲ್ಲದೆ
ಸಿ.ಆರ್. ಪಡೆಯಲು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 299ರ ಪ್ರಕಾರ

Form of Sanction / ಮಂಜೂರಾತಿ ನಮೂನೆ

ಗೆ,
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] G.P.A. Holder [illegible]
ಮನೆ ನಂ. 846/1, N-26/1, 846 N.26, 848 N.26/1, [illegible]
[illegible] ರಸ್ತೆ [illegible] ಮೊಹಲ್ಲಾ
ಮೈಸೂರು

ರಹದಾರಿ ನಂ. [illegible]/18/2019.20 ದಿನಾಂಕ: ....

ಮೈಸೂರು ನಗರದ [illegible] ಮೊಹಲ್ಲಾ [illegible] ರಸ್ತೆ ಬೀದಿಯಲ್ಲಿರುವ

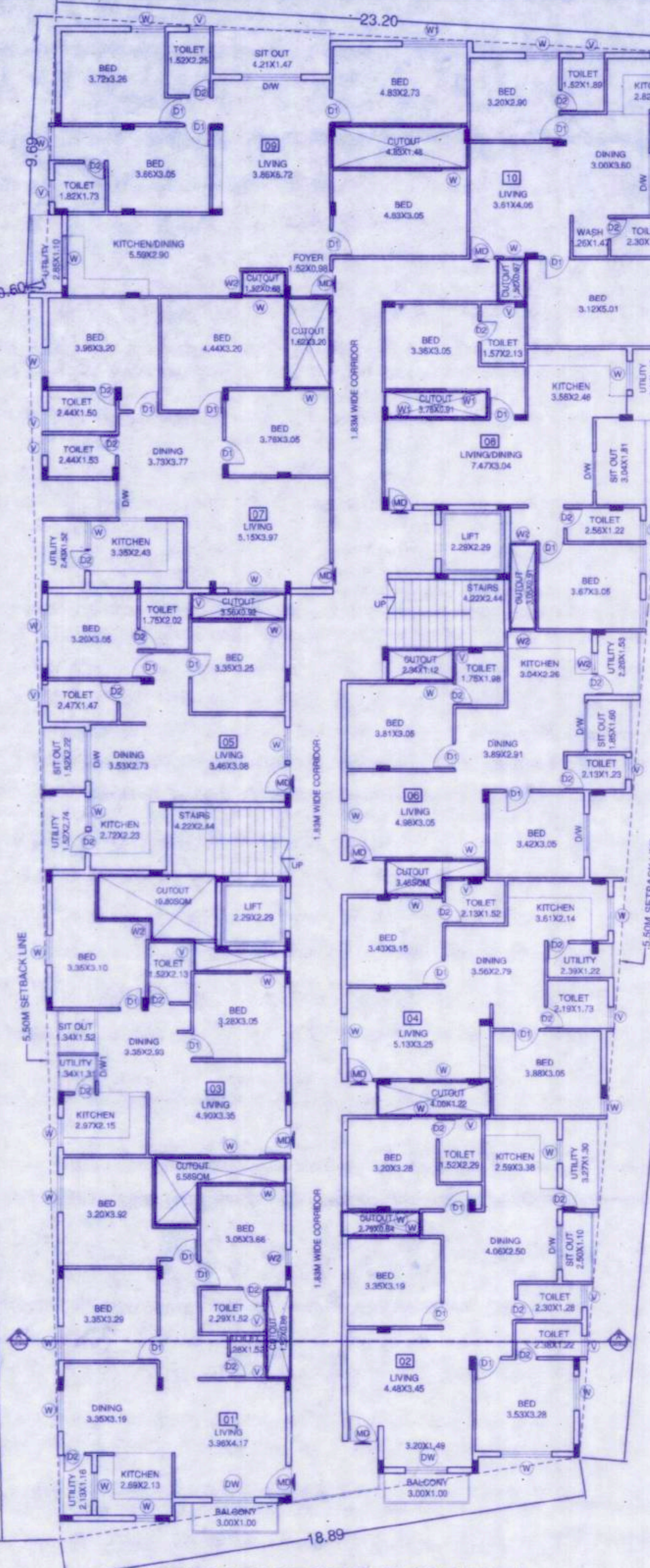
ಬ್ಲಾಕ್ ಅಥವಾ ಮನೆ ನಂ 846/1, N:26/1, 846 N:26 848 N:26/1 ಹಾಲಿ ~~ಇರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಪುನರ್~~ [illegible]
ನಿರ್ಮಿಸಲು/ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಪತ್ರದ ಜೊತೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ .... ತಾ। 06.05.2020 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಲೈಸನ್ಸ್ ದಾರರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಜಾಗವನ್ನು ಆಕ್ರಮಿಸಬಾರದು
2. ಪಕ್ಕದವರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.
3. ಅರ್ಜಿಯೊಡನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಜುಬಾಜು ಮನೆಂಯವರಿಗೂ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಇತರರ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧಕ ಪಡಿಸದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬಂದು ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
6. ದೋಣಿನೀರು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿದಿಂಡಿನಿಂದ/ಟಿನ್ನಿನಿಂದ/ ವಂಪಾದ ದೋಣಿಗಳಟ್ಟು ಮೋರಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

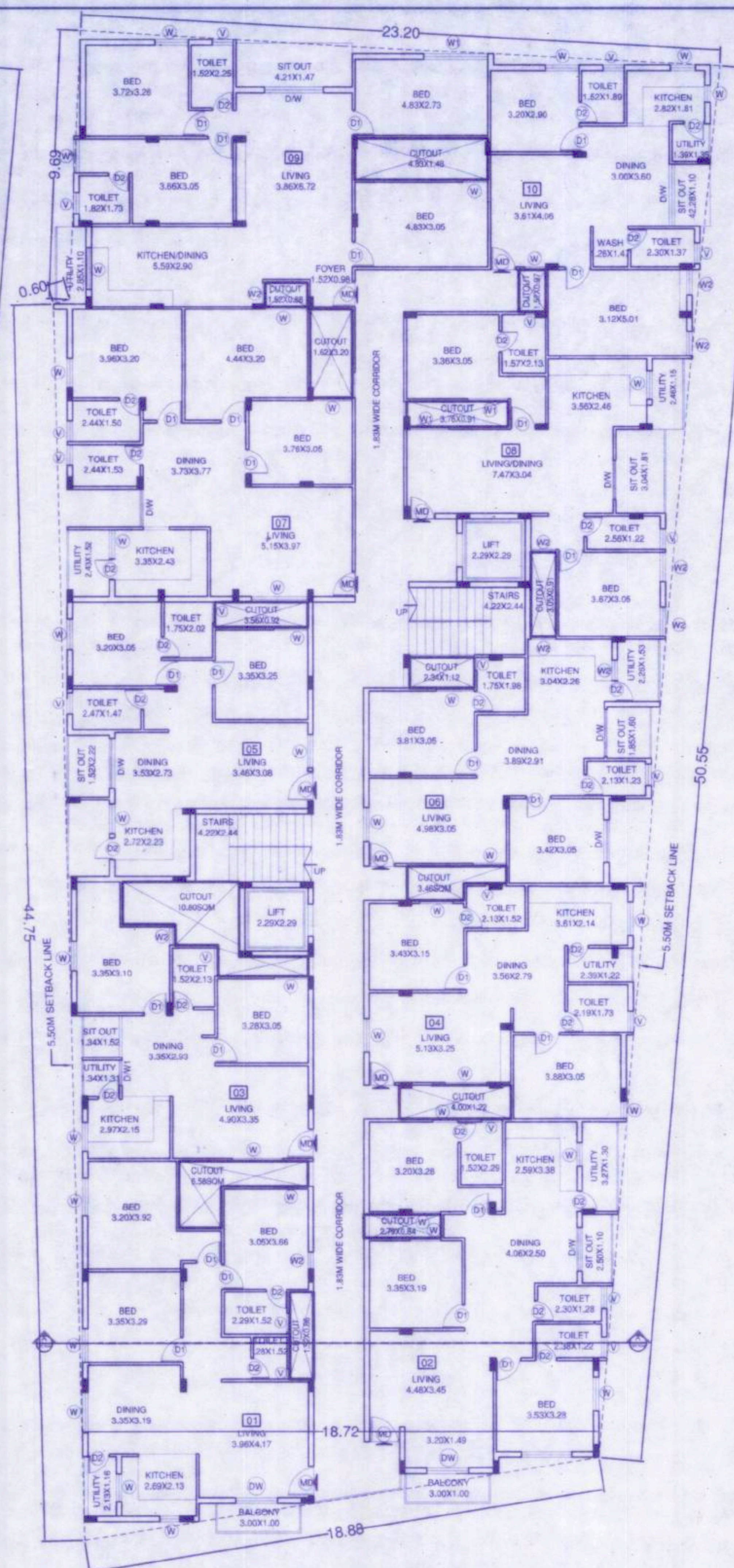
1.	ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ : ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	44720.00
2.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	970.00
3.	ಸ್ಲಂ ಶುಲ್ಕ 30%	1161.00
4.	ಸ್ಲಂ ಶುಲ್ಕ 70%	2709.00
5.	ರಹದಾರಿ ಶುಲ್ಕ	21820.00
6.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	4000.00
7.	ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	242945.00
8.	ಕಲ್ಲು ಮಣ್ಣು ಸಾಗಿಸುವ ಶುಲ್ಕ	57925.00
9.	ಕಾಂಪೌಂಡು ಶುಲ್ಕ	7015.00
10.	ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	12640.00
11.	ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವ ಶುಲ್ಕ	5000.00
12.	~~ನಕ್ಷೆ ಮಾರ್ಪಾಡು~~ [illegible] ಶುಲ್ಕ	210600.00
13.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ (1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗಿಂತ ಹಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ)	200000.00
14.	ರಕ್ಷಣಾ ಠೇವಣಿ	269030.00
15.	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	+ [illegible] 5800 + 5374[illegible]
16.	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ (ಜೀವ ವಿಮೆ)	4000.00
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	1484535.00

(ರೂ [illegible] [illegible] ಗಳು)



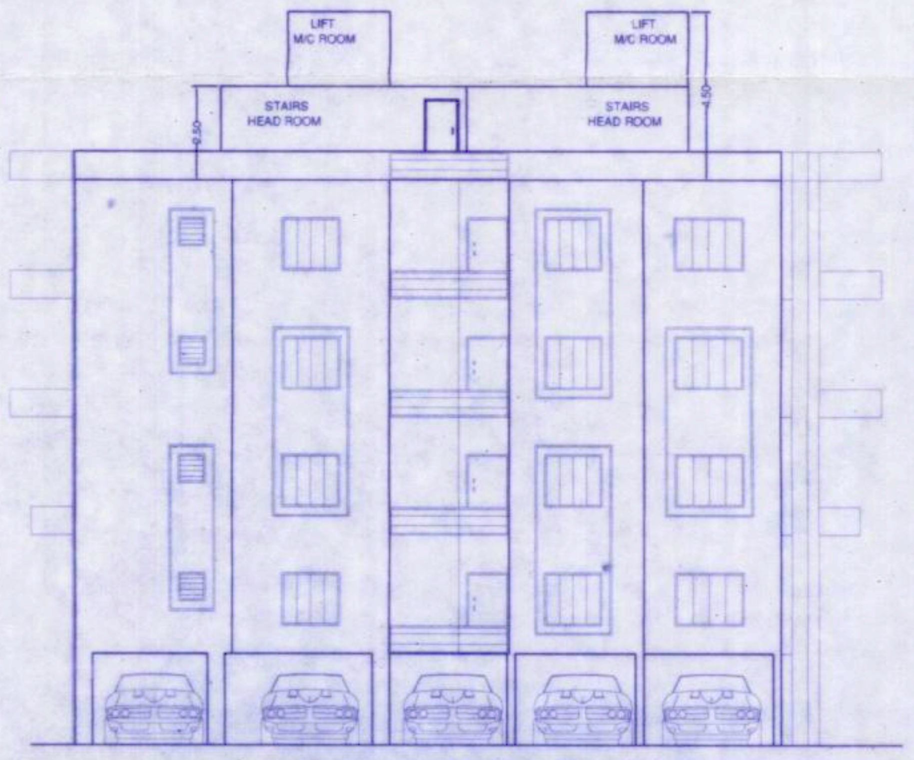
PROPOSED SECOND FLOOR PLAN

NO OF UNITS - 10NOS

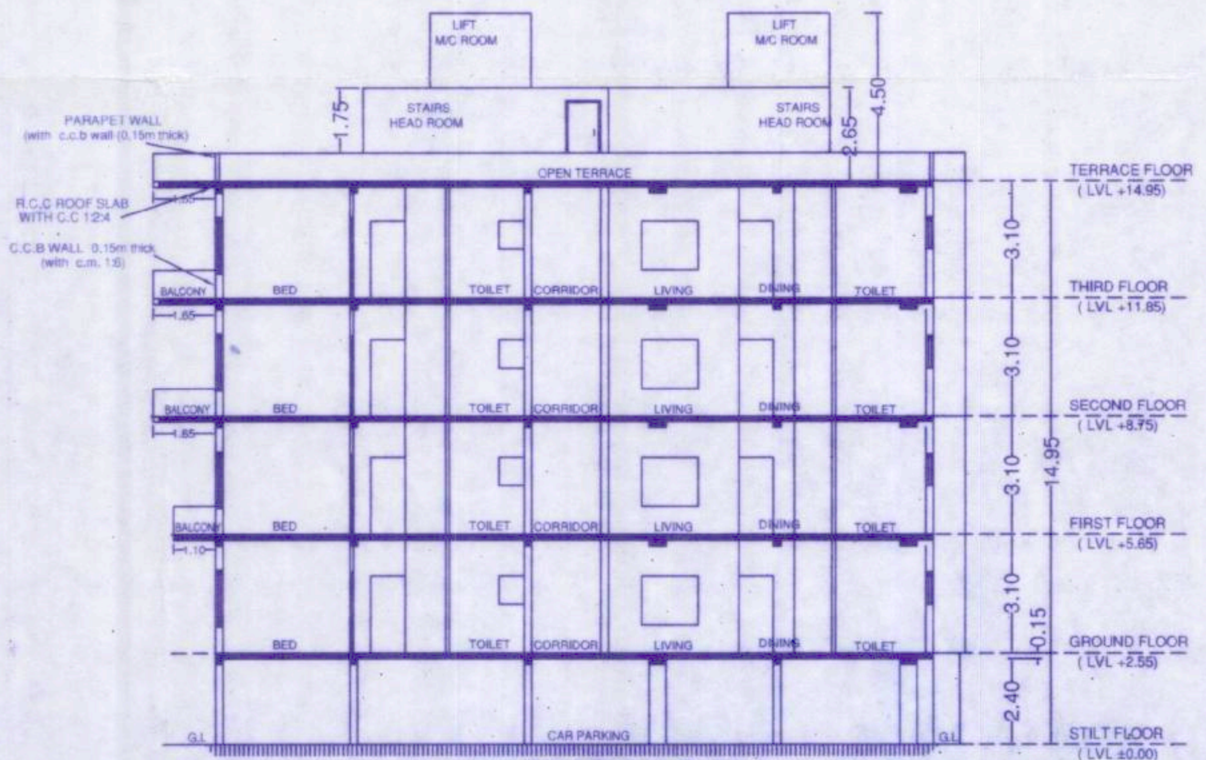


PROPOSED TYPICAL THIRD TO FOURTH FLOOR PLAN

NO OF UNITS - 10X02=20NOS



EAST SIDE ELEVATION



SECTION @ A'-A

SANCTIONING AUTHORITY:

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಐವರಿ ಬಣ್ಣವನ್ನು ಬಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ

ಸಂ : ಮೈನಪಾ/ನಯೋಶಾ/ಎಂ(1)/ವಕ(1)/ 18/ 2019-20

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 299ರ ಪ್ರಕಾರ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ...ಎರಡು... ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನಃ ಬೇರೆ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಾರದು
3. ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕಿನ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಅಥವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆಳಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.
4. ಒದಗಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿ / ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದು ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಮಯದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಯು ರದ್ದಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
5. ಮುಂಜೂರಾತಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6/5/2020

ದಿನಾಂಕ : 08/05/2020

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು.

ಸೂಚನೆ - ಕಡತದ ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆ :

[illegible]

"ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಸುತ್ತೋಲೆ : ಜೆಓ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಇಇ:49:ಇಎನ್‌ವಿ:2000:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಾಗೂ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಗಧಿತ ಮಾನದಂಡಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ತಳಪಾಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಅಲ್ಲದೆ ಸಿ.ಆರ್. ಪಡೆಯಲು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಗೃಹ/ಗೃಹೇತರ ನೀರಿನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ವಾಣಿ ವಿಲಾಸ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING KHATA NO.846/N-26,848/N-26/1, &846/1-N-26/1, SITUATED AT NAZARBAD ,MOHALLA ZOO ROAD, MYSORE.

DRAWING TITLE:

SECOND FLOOR PLAN, TYPICAL THIRD & FOURTH FLOOR PLAN, SECTION & ELEVATION

OWNER'S SIGNATURE:
1) VENKATARAMANASWAMY K. G
2) KUSUMA H V
3) PRAJWAL DEEP K. G
4) PRANAY THEJ K. G
5) UMA NAGANNA K. G

SCALE :	1:100	ORIENTATION
SHEET NO :	2 OF 3	N
DATE :		

GPA HOLDER:

SRI. MAHESH G

TITLE

FOR SANCTION

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	3.00 x 2.10	DOOR
D1	1.50 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
W	3.00 x 2.00	WINDOW
W1	1.50 x 1.50	WINDOW
W2	3.00 x 0.60	WINDOW
V	0.6 x 0.90	VENTILATOR

AREA STATEMENT IN SMT

FLOORS	GROSS AREA	OPEN CUTOUT DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRCASE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	ON OF UNITS
GROUND FLOOR	956.04	0.00	956.04	14.50	20.59	928.68	963.77	7.73	0
FIRST FLOOR	1056.44	57.50	998.94	14.50	20.59	0.00	35.09	963.85	10
SECOND FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
THIRD FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
FOURTH FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
TERRACE FLOOR	61.42	0.00	61.42	0.00	20.59	40.83	61.42	0.00	0
TOTAL	5380.53	230.00	5150.53				1165.55	4000.44	40

AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA CONSIDER FOR FAR	=	2004.17	SQ.M
ROAD WINDEING	=	71.275	SQ.M
SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	=	1932.895	SQ.M
MAX. BUILDING HT ACHIEVED	=	14.95	M < 15.00
TOTAL BUILTUP AREA	=	5150.53	SQ.M
NET FAR AREA	=	4000.44	SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	=	2.00	
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA	
	=	4000.44 / 2004.17	SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	1.996	<2.00
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%	
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA	
	=	956.04 X 100 / 1932.90	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.46%	<50%

CAR PARKING STATEMENT

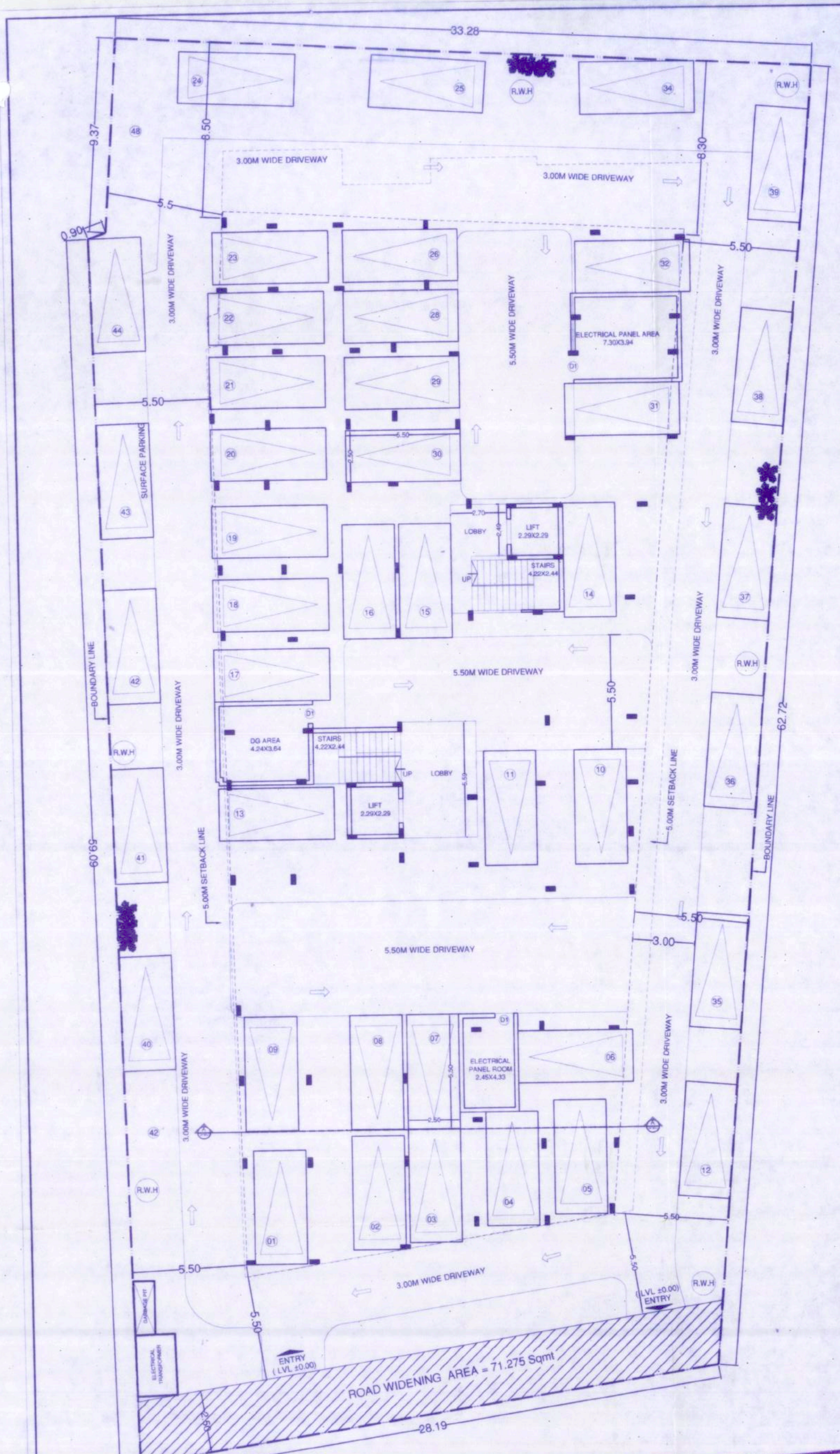
NO OF UNITS		40 UNITS
MORE THEN 50 SMT LESS THEN 225	=	40 CARS
10% VISITORS CAR PARKING	=	04 CARS
TOTAL	=	44 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	44 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	=	44 CARS

ENGINEER:

SRIRAMA.B.N
D. LIC. NO. 81 / 2019-20

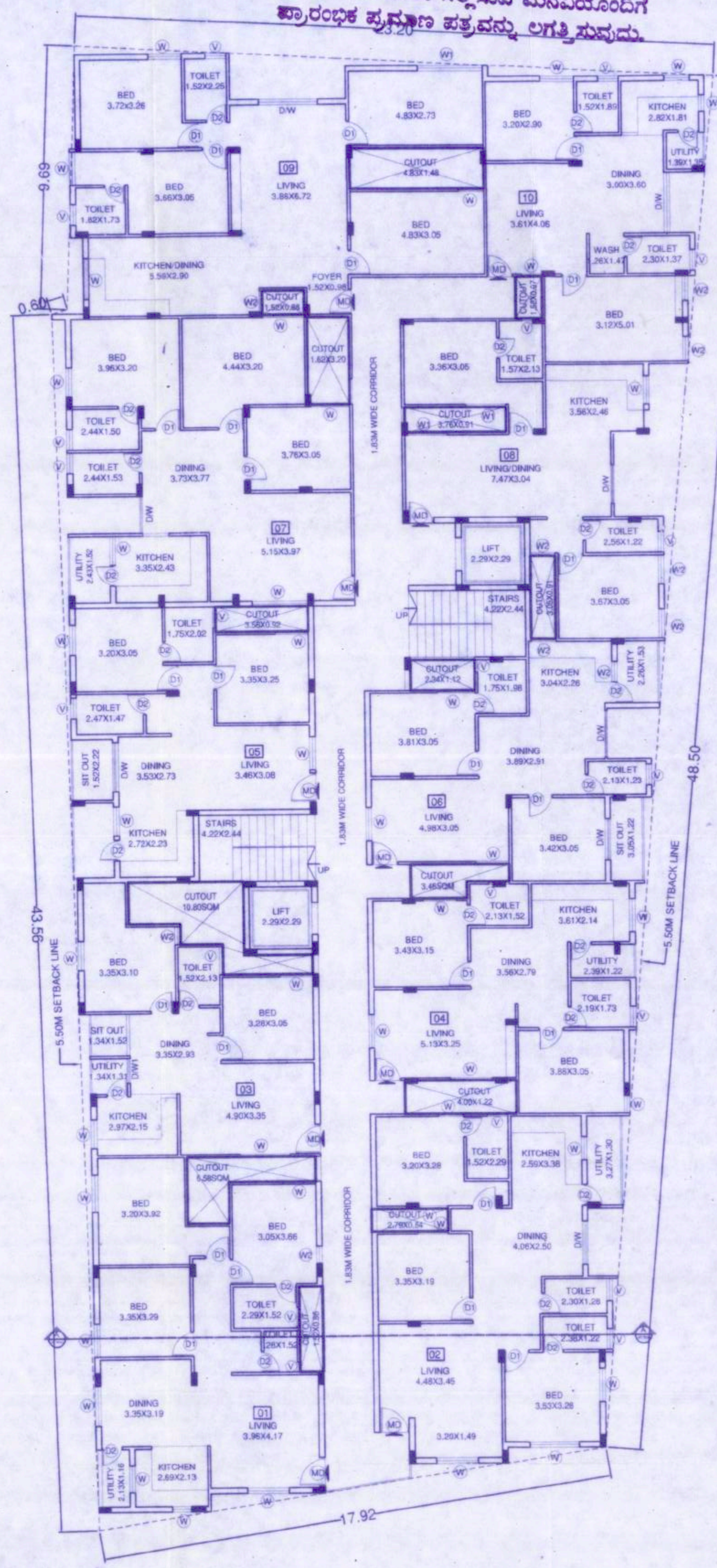
CADD STATION TECHNOLOGIES Pvt. Ltd.

SHEET: 2 of 3



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

GROUND FLOOR CARS - 42 NOS



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN

NO OF UNITS- 10NOS

SANCTIONING AUTHORITY:

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಐವರಿ ಬಣ್ಣವನ್ನು ಬಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿ

ಸಂ : ಮೈನಪಾ/ನಯೋಶಾಸಾಂ(1)/ಪಕ(1)/ 18/ 2018. 20

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 299ರ ಪ್ರಕಾರ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನಃ ಬೇರೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಾರದು
3. ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕಿನ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಅಥವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆಳೆಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.
4. ಒದಗಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿ / ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದು ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇರುವುದು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಯು ರದ್ದಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದಿನಾಂಕ : 8/5/2020

ನಗರಯೋಜನಾ [illegible]
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು.
06/05/2020

ಸೂಚನೆ - ಕಡತದ ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಶೇಷ ನಿಬಂಧನೆ :-

[illegible]
ಅ) ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ
ಆ) ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ.
[illegible]

ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಸುತ್ತೋಲೆ : ಜಿಪಿ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಇಇ:49:ಇಎಸ್‌ವಿ :2000:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 03-08-2002 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ [illegible] ಮಾನದಂಡಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು [illegible].

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING KHATA NO.846/N-26,848/N-26/1, &846/1-N-26/1, SITUATED AT NAZARBAD ,MOHALLA ZOO ROAD,MYSORE.

DRAWING TITLE:

GROUND FLOOR & FIRST FLOOR PLAN

OWNER'S SIGNATURE:
1) VENKATARAMANASWAMY K. G
2) KUSUMA H V
3) PRAJWAL DEEP K. G
4) PRANAY THEJ K. G
5) UMA NAGANNA K. G

GPA HOLDER:
SRI. MAHESH G

TITLE

FOR SANCTION

SCALE :	1:100	ORIENTATION
SHEET NO :	1 OF 3	N
DATE :		

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	3.00 x 2.10	DOOR
D1	1.50 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
W	3.00 x 2.00	WINDOW
W1	1.50 x 1.50	WINDOW
W2	3.00 x 0.60	WINDOW
V	0.6 x 0.90	VENTILATOR

AREA STATEMENT IN SMT

FLOORS	GROSS AREA	OPEN CUTOUT DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRCASE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	NO OF UNITS
GROUND FLOOR	956.04	0.00	956.04	14.50	20.59	928.68	963.77	7.73	0
FIRST FLOOR	1056.44	57.50	998.94	14.50	20.59	0.00	35.09	963.85	10
SECOND FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
THIRD FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
FOURTH FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
TERRACE FLOOR	61.42	0.00	61.42	0.00	20.59	40.83	61.42	0.00	0
TOTAL	5380.53	230.00	5150.53				1165.55	4000.44	40

AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA CONSIDER FOR FAR	=	2004.17	SQ.M
ROAD WINDEING	=	71.275	SQ.M
SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	=	1932.895	SQ.M
MAX. BUILDING HT ACHIEVED	=	14.95	M < 15.00
TOTAL BUILTUP AREA	=	5150.53	SQ.M
NET FAR AREA	=	4000.44	SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	=	2.00	
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA	
	=	4000.44 SQ.M / 2004.17 SQ.M	
F.A.R ACHIEVED	=	1.996	<2.00
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%	
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA	
	=	956.04 X 100 / 1932.90	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.46%	<50%

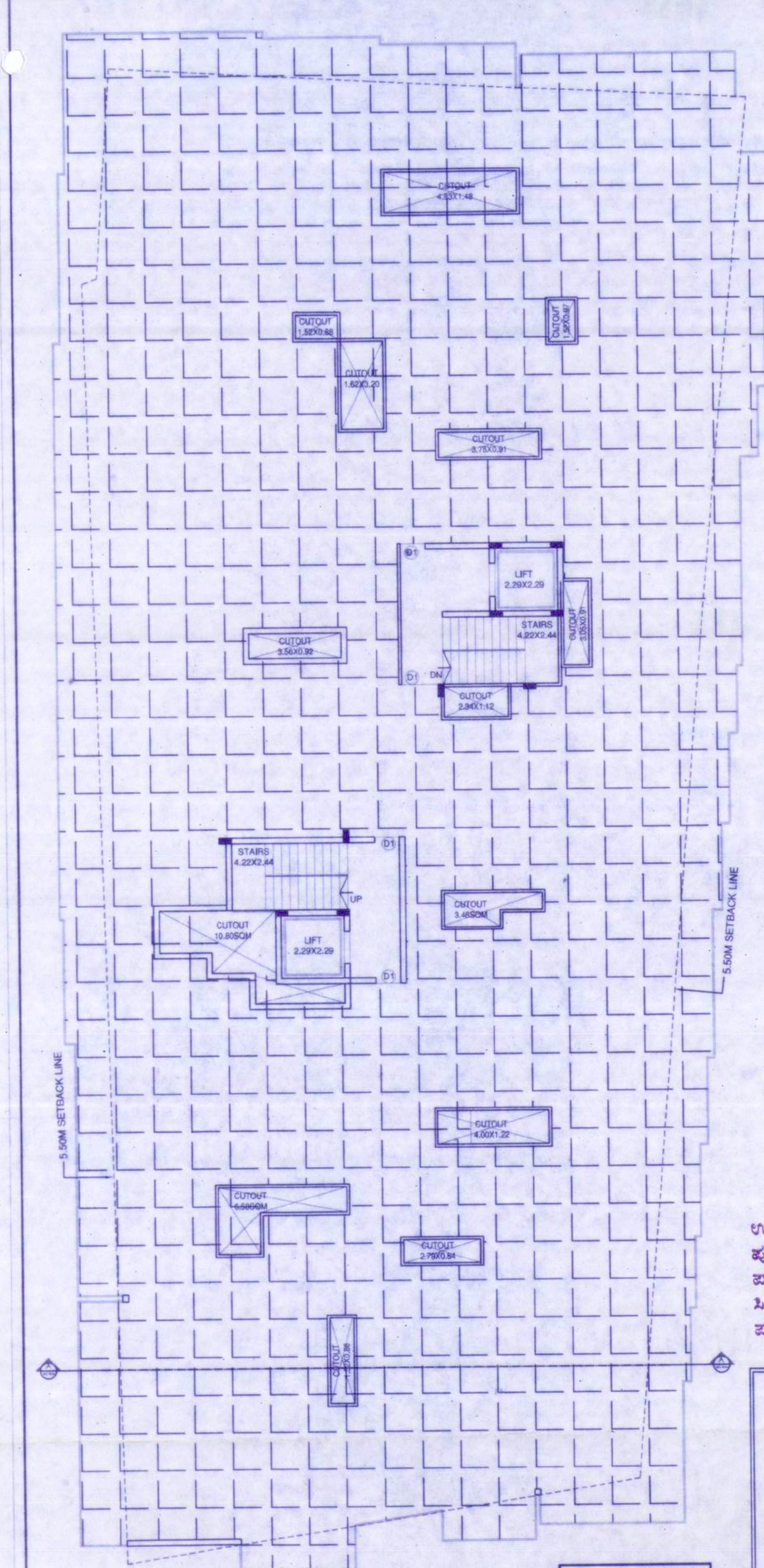
CAR PARKING STATEMENT

NO OF UNITS		40 UNITS
MORE THEN 50 SMT LESS THEN 225	=	40 CARS
10% VISITORS CAR PARKING	=	04 CARS
TOTAL	=	44 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	44 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	=	44 CARS

ENGINEER:

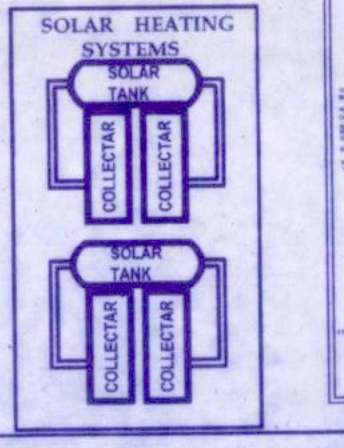
SRIRAMA.B.N
D. LIC. NO. 81 / 2019-20
CADD STATION TECHNOLOGIES Pvt. Ltd.

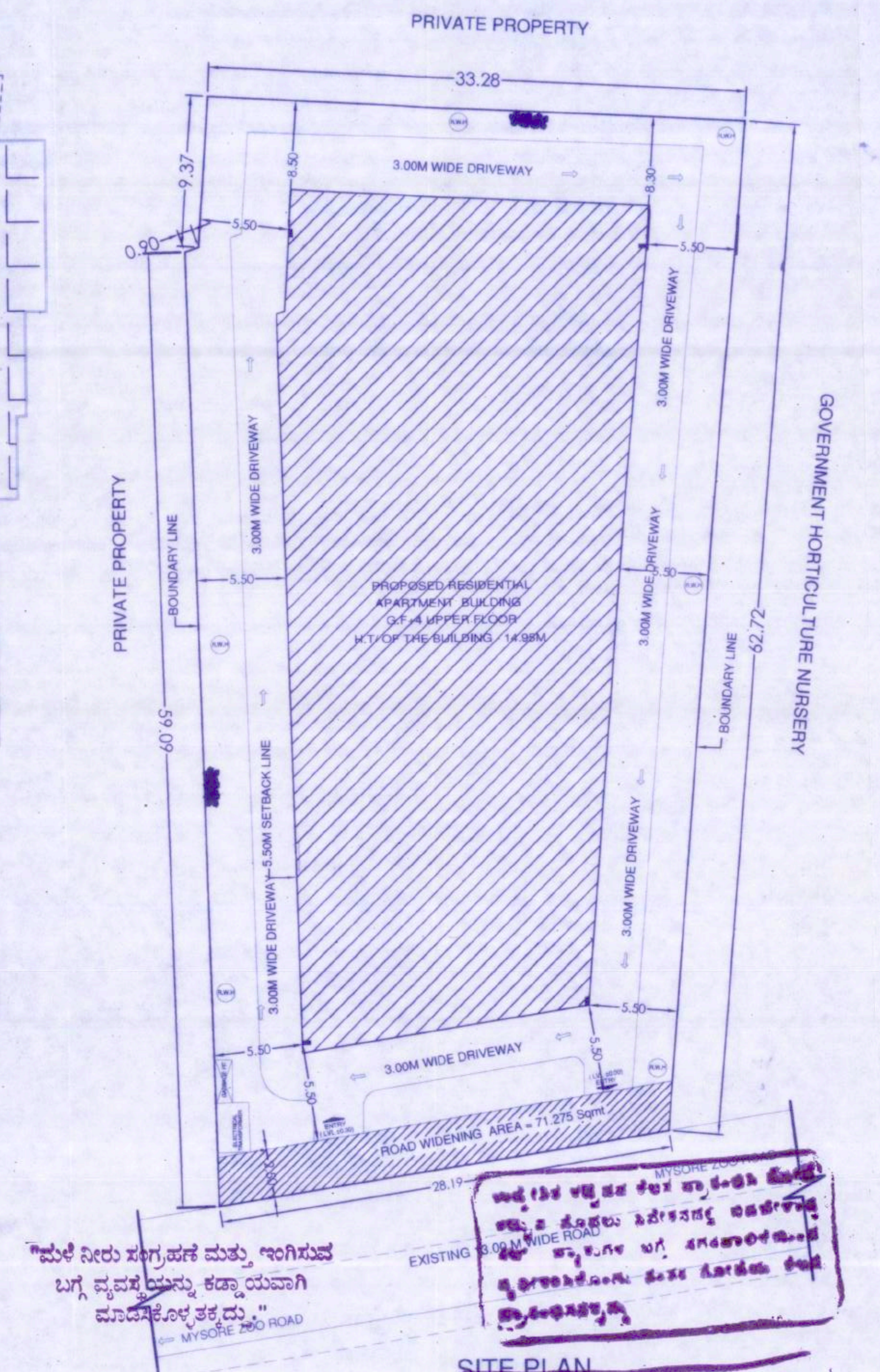
SHEET: 1 of 3



TERRACE FLOOR PLAN

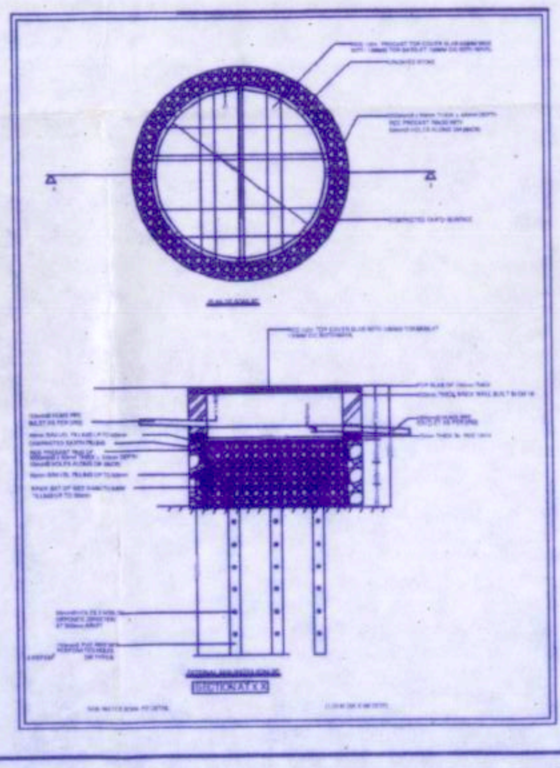
ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

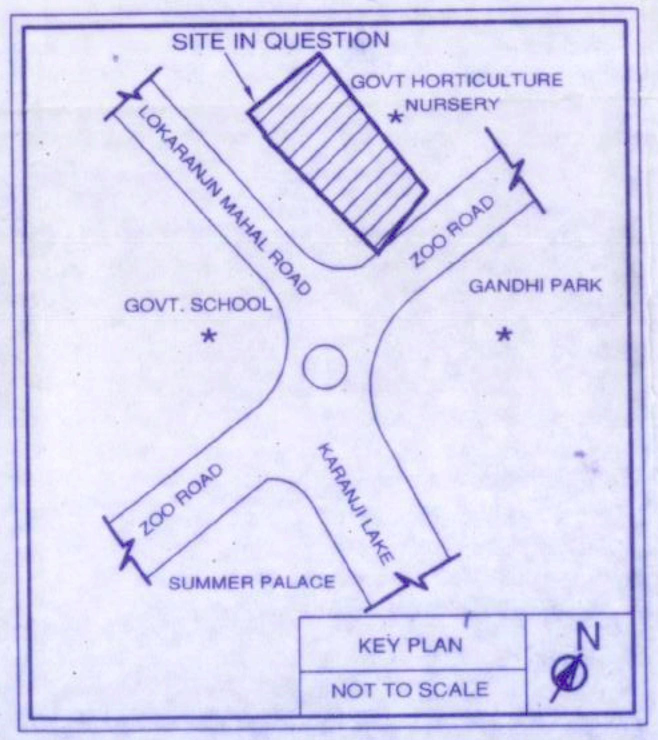




SITE PLAN

SCALE 1:200





SANCTIONING AUTHORITY:

ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಿಳಿ ಬಣ್ಣವನ್ನು ಬಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 6.1.4

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING KHATA NO.846/N-26,848/N-26/1, &846/1-N-26/1, SITUATED AT NAZARBAD ,MOHALLA ZOO ROAD, MYSORE.

DRAWING TITLE:

TERRACE FLOOR PLAN , SITE PLAN & LOCATION PAN

OWNER'S SIGNATURE:

1) VENKATARAMANASWAMY K. G
2) KUSUMA H V
3) PRAJWAL DEEP K. G
4) PRANAY THEJ K. G
5) UMA NAGANNA K. G

SCALE :	1:100	ORIENTATION
SHEET NO :	3 OF 3	N
DATE :		

GPA HOLDER:

SRI. MAHESH G

TITLE

FOR SANCTION

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	3.00 x 2.10	DOOR
D1	1.50 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
W	3.00 x 2.00	WINDOW
W1	1.50 x 1.50	WINDOW
W2	3.00 x 0.60	WINDOW
V	0.6 x 0.90	VENTILATOR

AREA STATEMENT IN SMT

FLOORS	GROSS AREA	OPEN CUTOUT DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRCASE	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	ON OF UNITS
GROUND FLOOR	956.04	0.00	956.04	14.50	20.59	928.68	963.77	7.73	0
FIRST FLOOR	1056.44	57.50	998.94	14.50	20.59	0.00	35.09	963.85	10
SECOND FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
THIRD FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
FOURTH FLOOR	1102.21	57.50	1044.71	14.50	20.59	0.00	35.09	1009.62	10
TERRACE FLOOR	61.42	0.00	61.42	0.00	20.59	40.83	61.42	0.00	0
TOTAL	5380.53	230.00	5150.53				1165.55	4000.44	40

AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA CONSIDER FOR FAR	=	2004.17	SQ.M
ROAD WINDEING	=	71.275	SQ.M
SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	=	1932.895	SQ.M
MAX. BUILDING HT ACHIEVED	=	14.95	M < 15.00
TOTAL BUILTUP AREA	=	5150.53	SQ.M
NET FAR AREA	=	4000.44	SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	=	2.00	
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA	
	=	4000.44 SQ.M / 2004.17 SQ.M	
F.A.R ACHIEVED	=	1.996	<2.00
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%	
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA	
	=	956.04 X 100 / 1932.90	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.46%	<50%

CAR PARKING STATEMENT

NO OF UNITS		40 UNITS
MORE THEN 50 SMT LESS THEN 225	=	40 CARS
10% VISITORS CAR PARKING	=	04 CARS
TOTAL	=	44 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	44 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	=	44 CARS

ENGINEER:

SRIRAMA.B.N
D. LIC. NO. 81 / 2019-20

CADD STATION TECHNOLOGIES Pvt. Ltd.

SHEET: 3 of 3