

જામૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર R1-MB-2022-23130-5-22.

वॉर्ड HB-EY
१० २०२२-२०२३.

અરજદારશ્રી AUM PROPERTIES એ નામની ભાગીદારી પટેલ તેનાયલી બનેલ છે ભાગીદાર
રહેવાસી તરીકે નિલીનભાઈ અંદુભાઈ પટેલ. "Aadhya Elion" બાયલી.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર ૨૪૮/બી, એફ. પી. નંબર ૧૨૫૭ - ૦.પ.નં-૨૫૭
 મોજે ગામ ભાથલી, હે.સ. નંબર ૧૭૩૮ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.
 _____ બોટિસમાં

[illegible]

નિચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ દિલીપ રાવલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ..... વ્યાસભાઈ દોશ.....

તારીખ : ૧૩-૩-૨૦૨૩

कारकुण

७० बांधकाम तथा सनीस

જાનાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
H.O.D શ્રી (L & E) ના હુકમથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ નહોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે, કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પર્મિટના તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'ફાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

સાચી જાણ

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 230208-TD03-0026

Chalan Date : 08-Feb-2023

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B17U

Department/Ward : TD-TDO

Party Name: AUM PRO. PART-NITINBHAI C PATEL

Party Address: BLOCK NO-1738 FP-257 TP-24/B MOJE BHAYLI VADODARA

Chq.No./DD & Date: 000457 06-Feb-2023 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Payment	:	CHQ/DD
GST NO	:	

[illegible]

Remark: W-10

é

Receipt

<http://172.20.101.11/IFAS/print.aspx>

 ગુજરાત સરકાર		TAX INVOICE CUM RECEIPT		Chalan No : 230228-TD03-0070
		Miscellaneous Receipt		Chalan Date : 28-Feb-2023
		VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU		
Department/Ward : TD-TDO				
Party Name : SHRI CHIMANBHAI SOMABHAI PATEL & OTHER-4				
Party Address : TP-24/B FP-257 RSNO-2557 BLOCK NO-1738 MOJE BHAYLI VADODARA				
Chq.No./DD & Date: 000528 28-Feb-2023 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK				
Payment : CHQ/DD				
GST NO :				
Particulars				Amount Rs.
15195 Building Premission Fee(Rese.)				33500
15197 Building Permission (Res.)				564750
15213 Charges for Material Dumping				90180
15552 Premium FSI				6535050
15550 Amenities Fees As Per Rs. 350 Per Sq.Mt				10281430
15194 Sale of Form Income				100
15198 Land Permission (Res.)				35960
CGST 9% : 0.00				
SGST 9% : 0.00				
GST 18% : 0.00				
Total :				17540970
In Words Rupees ONE crore SEVENTY-FIVE lac FORTY thousand NINE hundred SEVENTY and Paise Zero Only				
Remark : W-11				

RECEIVED
BY AIR MAIL
CASH / CHECK / DEBIT
SUBJECT TO VALIDATION



Chalan No : 230301-TD03-0035

Chalan Date : 01-Mar-2023

Payment : CHQ/DD

GST NO.

DODGE

01-Mar-2023 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Remark: W-11

৯১

Receipt

http://172.20.101.11/ifa/print.aspx



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 220629-TD03-0014

Chalan Date : 29-Jun-2022

Miscellaneous Receipt

VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Department/Ward : TD-TDO

Payment : CHQ/DD

Party Name : SHRI CHIMANBHAI SOMABHAI PATEL & OTHER-4

Party Address : TP-24/B FP-257 RSNO-2557 BLOCK NO-1738 MOJE BHAYLI VADODARA

Chq.No./DD & Date : 000208 29-Jun-2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Particulars	Amount Rs.
92613 Govt.Cess on Construction	1028145
92302 3% Security Depo.	377870
92328 Plantation Deposit	3280767
CGST 9% : 0.00	
SGST 9% : 0.00	
GST 18% : 0.00	
In Words Rupees FORTY-SIX lac EIGHTY-SIX thousand SEVEN hundred EIGHTY-TWO and Paise Zero Only	Total : 4686782

Remark : W-11



ચલન આઈ.ડી. 281127		CA No.: 16980200000284	
 વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ			
નાણાં ભરનારનું નામ :ઓમ પ્રોપર્ટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેણે ભાગીદાર તરીકે નીતીનભાઈ સી. પટેલ		તી. 24 Feb 2023	
વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
અન્ય	220060		
ભાયલી. એફ.પી. નં. ૨૫૭ ટી.પી. નં. ૨૪/બી. આધ્યા એલીઓર. પ્રીયા હોકીઝ પાસે, ભાયલી. વડોદરા (ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ VMC)(7561 x Rs.4/-)(2455 x Rs.8/-)(42032.92 x Rs.20/-)(702.16 x Rs.20/-) - બાદ અગાઉ ભરેલ રકમ રૂ.5૮૪૫૪૦/- ચલણ નં. ૨૭૧૮૨૩		કુલ	220060
અંકે બે લાખ વીસ હજાર સાઈઠ રૂપિયા પુરા			
નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો		નાણાં ભરનારની સહી	
નોટ/NOTES	X 1000 = X 500 = X 100 = X 50 = X 20 = X 10 = X 5 = X 2 = X 1 =	ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે એકનું નામ એક/ડી.ડી.નં. 	