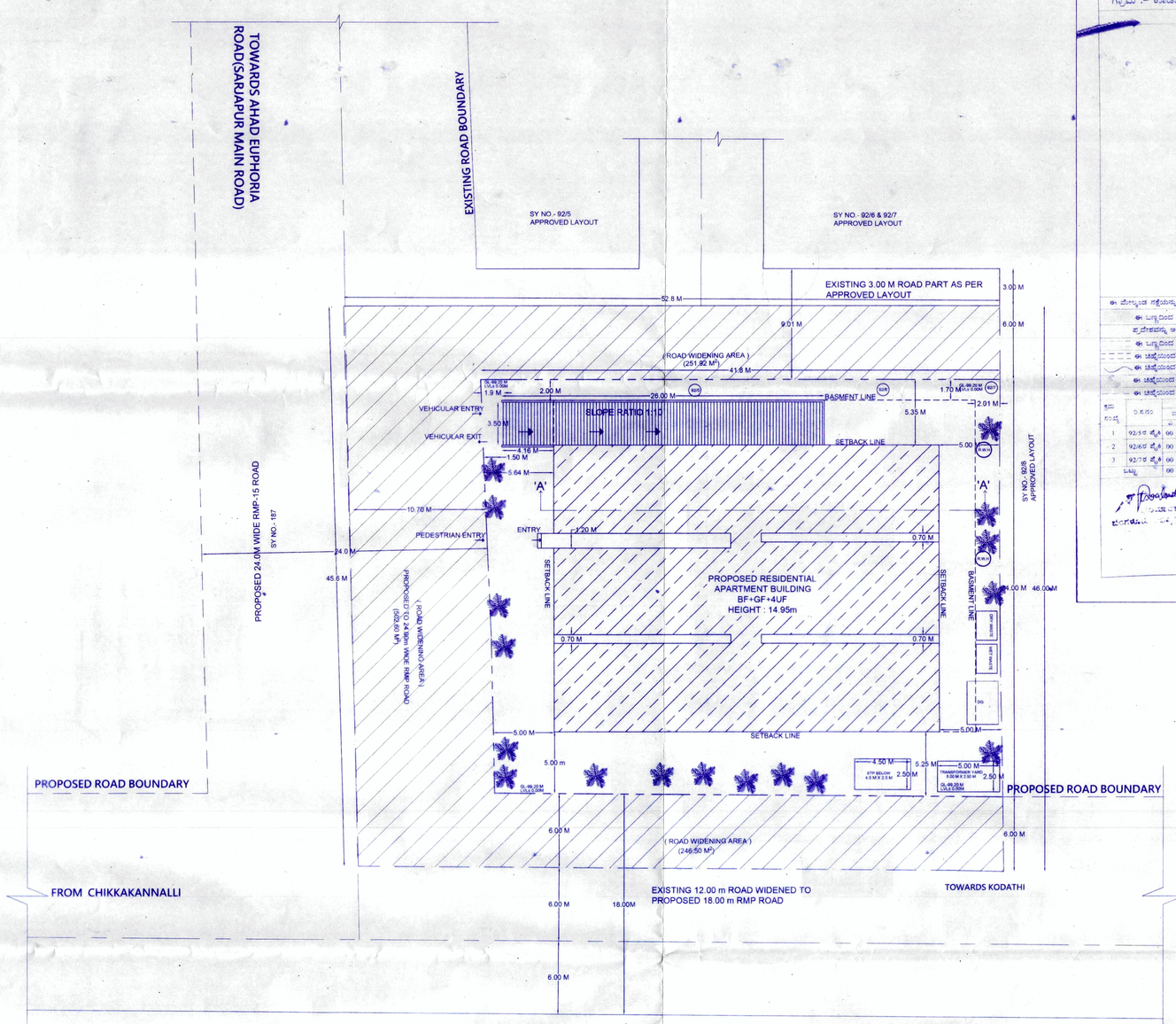
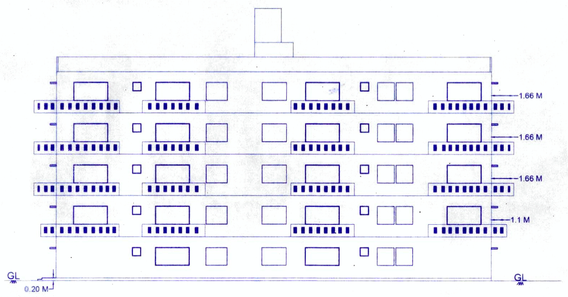
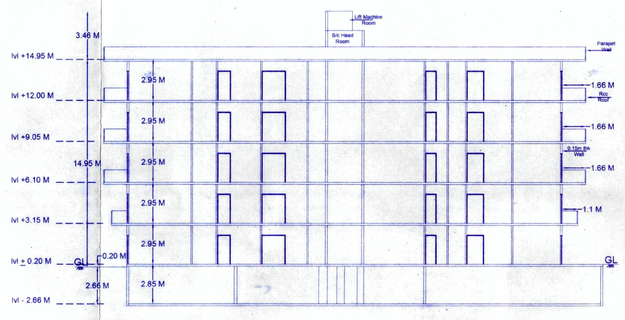


SITE PLAN



ELEVATION



SECTION @ A-A

AREA STATEMENT IN SQ.MT.										
FLOOR	GROSS AREA(1)	DEDUCTIONS(2)	BUILT UP AREA(3)	NON FAR AREA (4)					NET FAR AREA	NO: OF UNITS
		ducts& cutouts	(1)-(2)	LIFTS(4a)	STAIR(4b)	SERVICE(4c)	Parking (4d)	(4a to 4d)	(3-4)	
BASEMENT	915.9	0.00	915.9	3.37	9.57	0	902.96	915.9	0.00	
GROUND	724.4	47.1	677.3	3.37	9.57	0	0	12.94	664.36	06
FIRST	800.0	39.8	760.2	3.37	9.57	0	0	12.94	747.26	06
SECOND	836.6	39.8	796.8	3.37	9.57	0	0	12.94	783.86	06
THIRD	836.6	39.8	796.8	3.37	9.57	0	0	12.94	783.86	06
FOURTH	836.6	39.8	796.8	3.37	9.57	0	0	12.94	783.86	06
TERRACE	21.41	0.00	21.41	3.37	9.57	0	0	12.94	8.47	
TOTAL	4971.5	206.3	4765.21	23.59	66.99	0	902.96	993.54	3771.67	30

ಗ್ರಾಮ :- ಕೊಡತಿ ಹೋಬಳಿ :- ವರ್ತೂರು ತಾಲೂಕು :- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ

ಸರ್ವೆ ನಂ.92/5,6,7 ರ ಪೈಕಿ ಮಾಲ್ಕಾ ಜಮೀನು

000115

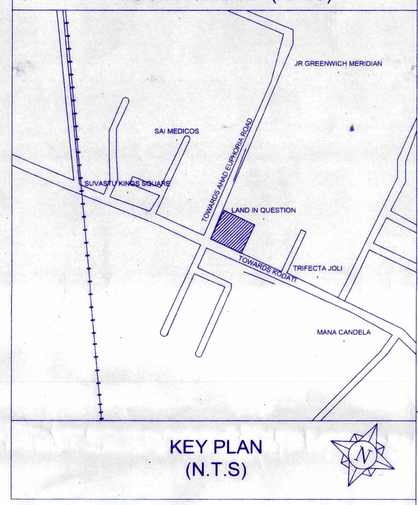
ಈ ದೃಢೀಕೃತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆ/ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು B.D.A/TP&BS/PRJ-NO-135/2021-24 ರ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಫ್ ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಷರತ್ತು
1	92/5 ಪೈ.4	00	12.25	00	12.25	ಸರ್ವೆ ನಂ.
2	92/6 ಪೈ.6	00	09.25	00	09.25	ಸರ್ವೆ ನಂ.
3	92/7 ಪೈ.9	00	02	00	02	ಸರ್ವೆ ನಂ.
ಒಟ್ಟು		00	23.50	00	23.50	

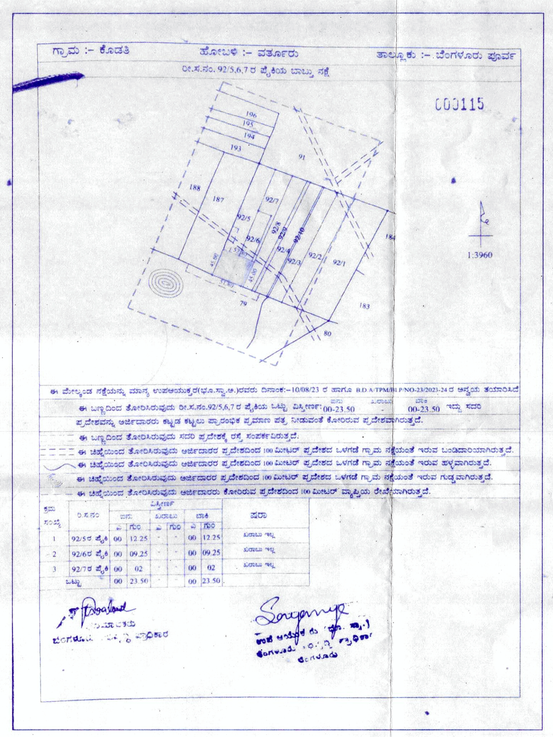
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ

LOCATION MAP (N.T.S)



KEY PLAN (N.T.S)



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಎತ್ತಲಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕಾಂಶಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಹಾಕಿದಾಗ ಮಾತ್ರವು ಮಂಜೂರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂದಿರುವ / ನಡೆದ ಕಾಮಗಾರಿ / ಮೇಲೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಇರುವ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದಾಗ ಸರಿಯಾದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ತರಹದ ವಿನ್ಯಾಸದಾದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಭರ್ತಿಯಾ ನಿಲ್ಲಂಬಿಸಿದರನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರೀಕಾಸ್ಟ ಬಳಿಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮೂಲಭೂತವಾಗಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾಕಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಜಾಗೂ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಹೋಗುವಂತೆ ಮೂಲಭೂತವಾಗಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾಕಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಜಾಗೂ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಿಂದೆ / ಮುಂದೆ / ಬದಿಗಡೆ / ಮೇಲ್ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ಗೆ ಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಪ್ರದೇಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮೇಲೆ ತಿಳಿದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವಿರುವಂತೆ ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಆಟೋಗಳು ಕೂಳತೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಗಳಿ ಜಾಗೂ ಇಷ್ಟರೆಗೆ ಪ್ರದೇಶಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಿಯವು ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಿದೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದಿದ ನೀರನ್ನು ಮೆರೆಗಳಿಗೆದ ಶೌಚಾಲಯ, **Gardening** ಜಾಗೂ ಗಿಡಗಳ **Lawn** ಗಿಗಾಗಿ ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದನ್ನು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಳಿತಿರುವಂತ **Sewage** ಪ್ರದೇಶ ನೀರನ್ನು ಮಾಡುವಿಕೆ ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಕೆರೆ/ಕಲ್ಯಾಣಿ/ಹೊಳೆಗಳಿಗೆ ರವಾನೆಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಗೆ ಗಿರಿ ಮಾಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಹೆಗ್ಗಿರುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೊಳ್ಳೆಗಳ ಉಪದ್ರವವಾಗದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಕಟ್ಟಡದ ಮಧ್ಯದ ಜಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆಗಳನ್ನು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಕೃತಿಗಳಿಗೆ, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸ ಸಡಿಯದಂತೆ ಮಾಡುವಿಕೆ (ಕಡಿತ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕೃತಿ ಬಾಯಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಗಳಿದ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ದಂಡ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಟ್ಟಂತೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟದೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪಾಕಿಶ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡುವ ಸೂಕ್ತ ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭದಿಂದ ಮುಗಿ ಅಥವಾದಂತೆ ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಶುಲ್ಕವು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಸ್ಸುಗಳ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಎದಾದರೂ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಯಾವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
16) ಸರಿಯಾದ ಎತ್ತರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವು ಮಳೆನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದುಹೋಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕೊಡುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂತಾಗಲಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು. ಎಸ್ ಎಸ್ ಎ ಯವರು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅಥವಾವಿಲಿದೆ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಹರಿಯುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂತಾಗಲಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರು ಬಾಕಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಳಿದಂತೆ ಖಾಲಿಯಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಣಿಗಳು ಒಳಗೆ ಬರದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರೈಮ್ ಲೊಕೇಶನ್ 340 ಮೀ.ಮೇಲೆ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದರ ಬದಲಿಗೆ ಎರಡರ ಜಾಗೂ ಗಿರಿ. ಮಾಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅಳವಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಳಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಅಳವಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಳಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾಯಿ ಕಟ್ಟಿ ಸೊಳ್ಳೆಗಳ ಮೂಲ ನಿರ್ನಾಮ ಮತ್ತು ಸೈಟ್ ಮೆಟೀರಿಯಲ್ ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಳ ಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಲೇಔಟ್ ಎರಿಯಾ ಕೆಸರುಗಳ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೊಂದೆ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರ ಒಳಗೆ ತಾವುಹಿಡಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ತಂಬಾಯವರೆಗೆ ನಿರಾಯಾಸ್ತಿ ಅಥವಾಯಿರುವ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
29) ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಸಂಬಂಧದ ಶುಲ್ಕ, ರಾಜಸ್ವ/ಪಾಸ್ತಿತೆರಿಗೆಗಳು, ಸೆಸ್ಸು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (1) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವುದು.
30) ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಹೊಂದಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗವಿರುವ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
31) ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ 1961 ಕ್ಕೆ ಚಿ ಮೊದಲು ಗಣಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ 1961 ಕ್ಕೆ ಚಿ ಮೊದಲು ಗಣಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡ ಕೃತಿ ಬಾಯಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಕಂಬಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಬಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಿಮೆಂಟಿನಿಂದ ಮುಚ್ಚತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ದಂಡ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಗದಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
35) ಮೆಡಿಕಲ್ ಅಪ್ಪರ್ಟಸ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತು, 1123 ದಿನಾಂಕ: 17.07.2014 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು.
36) ಮೆಡಿಕಲ್ ಅಪ್ಪರ್ಟಸ್ ಅಥವಾದಂತೆ ಚಿಟಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ **GN24HR0480** ದಿನಾಂಕ: 06.08.2024 ರಿಂದ 17.80.250/- ರಿಂದ ಗಣ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂಪಾಯಿ
1	ಶಾಲೆ ಪರಿಕರಗಳು ಕೂಲಿ	2,14,434.00
2	ಶೌಚಾಲಯ	2,14,434.00
3	ಅಡುಗೆ ಕೂಲಿ	9,530.00
4	ಶಾಲೆ ಪೀಠೋಪಕರಣ	16,000.00
5	ಶಾಲಾ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಲಸ-1.4ಮೀ ಎತ್ತರದ ಮೆಷ್ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕೂಲಿ ಕೆಲಸ-17	94,678.00
6	ಕುಡಿಯ ನೀರಿನ ಕೂಲಿ ಕೆಲಸ-13	95,304.00
7	ಕೆಲಸ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕೂಲಿ	58,174.00
8	ಮಕ್ಕಳ ಆಟಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ	9,468.00
9	ಕ್ರೀಡಾ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ	47,139.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**7,60,361.00**
	ಶೇ 6.ಮೀಸಲಿನ ಶಾಲೆ ಎಸ್ ಡಿ ಎಂಸಿ (SHALA BENKIKOOTA)	66,432.00
	ಎಸ್ ಟಿ.ಮೀಸಲಿನ ಶಾಲೆ ಎಸ್ ಡಿ ಎಂಸಿ (SHALA BENKIKOOTA)	66,432.00
33	ವಿಶೇಷ ಶಾಲಾಗಳು ಪೋಷಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾಗಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟದ್ದು	9,468.00
34	ಕಂಪೌಂಡ್ ಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟದ್ದು	4,784.00
35	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ	6,80,162.00
36	ಪ್ರಥಮ ಚಿಕಿತ್ಸೆ	2,38,360.00
37	ಇತರೆ ಎಸ್ಟಿ	01.00
	ಜಮೆಯಿರುವುದಕ್ಕೆಸಿದ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಮೊತ್ತ	**17,80,250.00**

ಚಿಟಾಗಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಿ