

दिनांक-12-10-2017

॥ श्री ॥
सर्व रिपोर्ट

प्रति,

मेसर्स वरुण क्रिएशन

पता :- 217, नवनीत दर्शन 16/2, ओल्ड पलासिया, इंदौर म0प्र0

मेरे समक्ष सर्व रिपोर्ट हेतु सर्व नं. 156/3, 156/2/2, 156/2/1, 157/1, 157/2, 157/3, जिसका रकबा क्रमशः 0.049, 0.024, 0.021, 0.024, 0.049, 0.049, हेक्टेयर की भूमि ग्राम निपानिया पटवारी हल्का नं. 40 इन्दौर जिसके आधिपत्य मालिक (1) श्री सौरभ पिता श्री सूरजप्रकाश सेठी एवं 158, 162/2/3 क रकबा 0.117, 0.201 जिसके आधिपत्य मालिक अनवर पिता रहमत अली तथा अशरफ पिता रहमत अली कुल रकबा 0.534 हेक्टेयर होकर संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित दस्तावेजों की फोटोकॉपी प्रस्तुत की गई है :-

1. यह कि, सर्व रिपोर्ट हेतु उक्त संपत्ति के दस्तावेजों के आधार तथा उपपंजीयक कार्यालय, इन्दौर की अनुसूची क्रमांक 2 के आधार पर प्रस्तुत है :-

क्रं.	दस्तावेजो का विवरण	दिनांक	रिमार्क
1.	भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.12 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.17)ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:-मूल्या पिता बोंदर जी द्वारा क्रेता रामाजी पिता भागीरथ के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/5117/ग्रा. 1801/1970 है। भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.12 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.40)ग्राम निपानिया इन्दौर के संबंध में आम-मुखत्यारनामा अजबसिंह पिता रामा जी के द्वारा जयप्रकाश सिंह पिता विक्रम सिंह को आम-मुखत्यार नियुक्त कर उनके पक्ष में निष्पादित किया, पंजीयन क्रमांक 4अ/1932/ग्रा.216/2006 दिनांक07/03/2009 है।	25/07/1970	फोटोकॉपी
2.	भूमि सर्वे नं.157/1 रकबा 0.049 हेक्टेयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:-पूनमचन्द पिता पीरा जी द्वारा क्रेता हेमन्त पिता रामशंकर के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1 अ/4969 (ख)/ग्रा.13253/1999 है।	01/01/1999	फोटोकॉपी
3.	भूमि सर्वे नं.156/2/2 रकबा 0.024 हेक्टेयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. राजस्व अभिलेख में भूमि	31/03/1997	फोटोकॉपी

Office : M-155, Nalanda Parisar, Kesharbagh Road, Indore

	स्वामी सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी तथा श्रीमती केशरबाई पति स्व.भोजा जी के रूप में दर्ज है, उक्त कृषि भूमि के संबंध में श्रीमती केशरबाई पति स्व.भोजा जी के द्वारा अपना आम-मुखत्यार सिद्धनाथ पिता स्व. भोजा जी को नोट्राईज आम-मुखत्यानामा आम-मुखत्यारनामा दिनांक 31/03/1997 को निष्पादित किया ।		
4.	भूमि सर्वे नं. 156/2/2 रकबा 0.024 हेक्टेयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:-सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी तथा श्रीमती केशरबाई पति स्व.भोजा जी तर्फे आम-मुखत्यार सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी के द्वारा क्रेता हेमन्त पिता रामशंकर के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1 अ/462 (क)/1998 है।	04/05/1998	फोटोकॉपी
5.	भूमि सर्वे नं.156/2/2,157/1 रकबा 0.024, 0.049 हेक्टेयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:-हेमन्त पिता रामशंकर के द्वारा क्रेता धमेन्द्र,अशोक,उमेश पिता प्रहलाद के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/2801(झ)/2006 उक्त भूमि के संबंध में धमेन्द्र,अशोक,उमेश पिता प्रहलाद के द्वारा अजीत नायर पिता अरविन्द नायर पक्ष में आम-मुखत्यारनामा लेख निष्पादित किया जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/685/2008 दिनांक 16/06/2008 है।	03/08/2006	फोटोकॉपी
6.	भूमि सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 हेक्टेयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. राजस्व अभिलेख में भूमि स्वामी के रूप में 1.श्रीमती रामूबाई पति स्व. बाबूडा 2. श्रीमती सौरमबाई पति मांगीलाल 3. श्रीमती सजनबाई पति रमेश 4. श्रीमती गुजरबाई पति भेरू 5. सुश्री लालबाई पिता स्व. बाबूडा 6. श्रीमती सूरजबाई पति सालम 7.सुश्री शारदबाई पिता स्व. बाबूडा 8. श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा के नाम से दर्ज है,उक्त भूमि स्वामी क्रमांक 1 से 7 के द्वारा अपना आम-मुखत्यार श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा को नोट्राईज आम-मुखत्यानामा लेख निष्पादित किया, जिसका क्रमांक	21/03/2006	फोटोकॉपी

7.	भूमि सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 हेक्ट्रियर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी 1.श्रीमती रामूबाई पति स्व. बाबूडा 2. श्रीमती सौरमबाई पति मांगीलाल 3. श्रीमती सजनबाई पति रमेश 4. श्रीमती गुजरबाई पति भेरू 5. सुश्री लालबाई पिता स्व. बाबूडा 6. श्रीमती सूरजबाई पति सालम 7.सुश्री शारदबाई पिता स्व. बाबूडा तर्फे आम-मुखत्यार श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा तथा श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा के द्वारा क्रेता श्रीमती निशा पति अशोक के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/2060/2006. उक्त भूमि के संबंध में श्रीमती निशा पति अशोक के द्वारा विजय किशोर पिता स्व. आर. पी. सक्सेना के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा लेख निष्पादित किया जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/687/2008 दिनांक 16/06/2008 है।	04/07/2006	फोटोकॉपी
8.	भूमि सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रियर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:-रामशंकर पिता अम्बिकादत्त शर्मा के द्वारा क्रेता 1.श्रीमती मानकबाई पति प्रहलाद 2. श्रीमती सुनीता पति धमेन्द्र 3. श्रीमती निशा पति अशोक 4. श्रीमती रश्मि पति उमेश के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/4315(झ)/2005 है। उक्त भूमि के संबंध में 1.श्रीमती मानकबाई पति प्रहलाद 2. श्रीमती सुनीता पति धमेन्द्र 3. श्रीमती निशा पति अशोक 4. श्रीमती रश्मि पति उमेश के द्वारा जीवनसिंह पिता गोपाल के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा लेख निष्पादित किया जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/686/2008 दिनांक 16/06/2008 है।	16/12/2005	फोटोकॉपी
9.	1.भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 हेक्ट्रियर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेतागण:-भूमि स्वामी अजबसिंह पिता रामा जी तर्फे आम-मुखत्यार जयप्रकाश सिंह पिता विक्रम सिंह 2. भूमि सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.024, 0.049	16/06/2009	फोटोकॉपी

हेक्ट्रैयर धमेन्द्र, अशोक, उमेश पिता प्रहलाद तर्फे आम-मुखत्यार अजीत नायर पिता अरविन्द 3. भूमि सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 हेक्ट्रैयर श्रीमती निशा पति अशोक तर्फे आम-मुखत्यार विजय किशोर पिता स्व. आर. पी. सक्सेना 4. भूमि सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रैयर 1.श्रीमती मानकबाई पति प्रहलाद 2. श्रीमती सुनीता पति धमेन्द्र 3. श्रीमती निशा पति अशोक 4. श्रीमती रश्मि पति उमेश तर्फे आम-मुखत्यार जीवनसिंह पिता गोपाल के द्वारा क्रेता श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/1039(5)/2009 है। उक्त कृषि भूमि के संबंध में भूमि स्वामी श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के द्वारा न्यायालय श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी इन्दौर के समक्ष व्यपवर्तन प्रकरण कं. 344/अ-2/08-09 आदेश दिनांक 24/08/2009 मध्यम् से किया गया। उक्त भूमि के संबंध में श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के द्वारा अमरलाल पिता सौभामल वाधवानी के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा निष्पादित किया जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/3789/2010 दिनांक 03/02/2010 है।		
10. भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.024, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:- श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया तर्फे आम-मुखत्यार अमरलाल पिता सौभामल वाधवानी के द्वारा क्रेता श्री जगदीश तथा सोनू पिता सौभामल वाधवानी के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/1611(5)/2010 है। उक्त कृषि भूमि के संबंध में विक्रेता व क्रेता के मध्य पंजीकृत संशोधन लेख निष्पादित	09/06/2010	फोटोकॉपी

Kanaka

	हुआ जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/2123(5)/ग्रा.1524/2010 दिनांक 01/07/2010		
11.	व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.024, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:- श्री जगदीश तथा सोनू पिता सौभामल वाधवानी के द्वारा क्रेता सौरभ तथा वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/2261(5)/2010 है। श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी इन्दौर के समक्ष उक्त कृषि उपयोग से भिन्न आवासीय प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन प्रकरण कं. 344/अ-2/08-09 आदेश दिनांक 24/08/2009 माध्यम् से व्यपवर्तित किया गया, उक्त आदेश मे क्रेता द्वारा संशोधन के माध्यम् से आवासीय प्रयोजन के स्थान पर केवल आवासीय मल्टी प्लेटेड डवेलिंग यूनिट प्रयोजन हेतु आदेश दिनांक 04/02/2013 के जरिये प्राप्त किया। उक्त भूमि के संबंध मे सौरभ तथा वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के द्वारा अपने पिता सूरजप्रकाश सेठी पिता श्री दर्शनलाल सेठी के हक मे विभिन्न आम-मुखत्यारनामे निष्पादित किये गये, जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/507/ग्रा.57/2014 दिनांक 18/11/2014, 4अ/88/2015 दिनांक 07/05/2015, एम.पी. 179142016ए4519890दिनांक07/09/2016	13/07/2010	फोटोकॉपी
12.	भूमि सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 हेक्ट्रैयर (प. व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. राजस्व अभिलेख मे भूमि स्वामी के रूप मे अनवर पिता रहमत अली के नाम से दर्ज है,जिसकी ऋण पुस्तिका एल. क्रमांक एच. 999504 है।		फोटोकॉपी
13.	भूमि सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. पर राजस्व अभिलेख मे भूमि स्वामी के रूप मे अशरफ पिता रहमत अली के नाम से दर्ज है,जिसकी ऋण पुस्तिका		फोटोकॉपी

	एल. क्रमांक एच. 999502 है।		
14.	व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 है. कुल रकबा 0.534 हेक्टर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी प्रथमपक्ष कं.1 अनवर पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.2 अशरफ पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.3 सौरभ पिता सूरजप्रकाश सेठी, प्रथमपक्ष कं.4 वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के मध्य विकास अनुबंध पत्र निष्पादित किया है, जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 1अ/2824/ग्रा.1675/2014 है।	18/11/2014	फोटोकॉपी
15.	व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 है. कुल रकबा 0.534 हेक्टर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी प्रथमपक्ष कं.1 अनवर पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.2 अशरफ पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.3 सौरभ पिता सूरजप्रकाश सेठी, प्रथमपक्ष कं.4 वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के मध्य उक्त भूमि पर केवल आवासीय मल्टी प्लेटेड डवेलिंग यूनिट हेतु मल्टी मे प्रकोष्ठ का घोषण पत्र निष्पादित किया गया, जिसका पंजीयन दस्तावेज 1अ/5374(3/4)/2014 दिनांक 13/03/2014 है। उक्त घोषण पत्र मे ब्लॉक (ए) के प्रकोष्ठ मे संशोधित किया गया, जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक एम. पी. 179142017ए1058413 दिनांक 9/02/2017 है।	13/03/2014	फोटोकॉपी

यह कि, उक्त भूमि से संबंधि दस्तावेजो का अवलोकन एवं उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर मे यथा उपलब्ध सूची क्रमांक 2 मे वर्ष 2005-2006 से 2017-18 तं 13 वर्षो का निरीक्षण किया गया के आधार पर उक्त भूमि के स्वामित्व के जाँच परीक्षण के आधार पर निम्नानुसार विवरण किया जा रहा है:-

(Signature)

2. यह कि, कृषि भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.12 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता मूल्या पिता बोंदर जी द्वारा क्रेता रामाजी पिता भागीरथ के पक्ष में विधिवत् निष्पादित किया गया विक्रयपत्र पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 1अ/5117/ग्रा.1801/1970 दिनांक 25/07/1970 के जरिये क्रय किया गया। तथा रामाजी पिता भागीरथ के मृत्यु के पश्चात् पुत्र अजबसिंह पिता रामा जी का उक्त सर्वे नं. पर राजस्व अभिलेख में भूमि स्वामी के रूप में नाम दर्ज हुआ जिसकी ऋण पुस्तिका एन. 16671 है, उक्त कृषि भूमि के संबंध में आम-मुखत्यारनामा लेख अजबसिंह पिता रामा जी के द्वारा जयप्रकाश सिंह पिता विक्रम सिंह के पक्ष में विधिवत् निष्पादित कर आम-मुखत्यार नियुक्त किया जिसका आम-मुखत्यारनामा लेख पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 4अ/1932/ग्रा.216/2006 दिनांक 07/03/2009 है।

यह कि, कृषि भूमि सर्वे नं.157/1 रकबा 0.049 हेक्ट्रैयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता पूनमचन्द पिता पीरा जी द्वारा क्रेता हेमन्त पिता रामशंकर के पक्ष में विधिवत् निष्पादित विक्रयपत्र किया जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 1अ/4969(ख)/ग्रा.13253/1999 दिनांक 01/01/1999 के जरिये क्रय किया गया।

यह कि, कृषि भूमि सर्वे नं.156/2/2 रकबा 0.024 हेक्ट्रैयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. राजस्व अभिलेख में भूमि स्वामी सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी तथा श्रीमती केशरबाई पति स्व.भोजा जी के नाम से दर्ज है, उक्त कृषि भूमि के संबंध में श्रीमती केशरबाई पति स्व.भोजा जी के द्वारा अपना आम-मुखत्यार सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी को श्रीमान् नोटरी महोदय, इन्दौर के समक्ष दिनांक 31/03/1997 को आम-मुखत्यानामा लेख विधिवत् निष्पादित किया। उक्त कृषि भूमि सर्वे नं.156/2/2 रकबा 0.024 हेक्ट्रैयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी तथा श्रीमती केशरबाई पति स्व.भोजा जी तर्फे आम-मुखत्यार सिद्धनाथ पिता स्व.भोजा जी के द्वारा क्रेता हेमन्त पिता रामशंकर के पक्ष में विक्रयपत्र पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 1अ/462(क)/1998 दिनांक 04/05/1998 को विधिवत् निष्पादित कर विक्रयपत्र के जरिये क्रय किया गया।

यह कि, कृषि भूमि सर्वे नं.156/2/2,157/1 रकबा 0.024, 0.049 हेक्ट्रैयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता हेमन्त पिता रामशंकर के द्वारा क्रेता धमेन्द्र,अशोक,उमेश पिता प्रहलाद के पक्ष में विधिवत् निष्पादित विक्रयपत्र जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 1अ/2801(झ)/2006 दिनांक 03/08/2006 के जरिये क्रय किया गया है, उक्त भूमि के संबंध में धमेन्द्र, अशोक, उमेश पिता प्रहलाद के द्वारा अजीत नायर पिता अरविन्द नायर पक्ष में विधिवत् आम-मुखत्यारनामा निष्पादित किया जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 4अ/685/2008 दिनांक 16/06/2008 है।

यह कि, कृषि भूमि सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 हेक्ट्रैयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. राजस्व अभिलेख में भूमि स्वामी के रूप में 1.श्रीमती रामूबाई पति स्व. बाबूडा 2. श्रीमती सौरमबाई पति मांगीलाल 3. श्रीमती सजनबाई पति रमेश 4. श्रीमती गुजरबाई पति भेरू 5. सुश्री लालबाई पिता स्व. बाबूडा 6. श्रीमती सूरजबाई पति सालम 7. सुश्री शारदबाई पिता स्व. बाबूडा 8.

श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा के नाम से दर्ज है, उक्त भूमि के भूमि स्वामी क्रमांक 1 से 7 के द्वारा अपना आम-मुखत्यार श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा को श्रीमान् नोट्ररी महोदय, इन्दौर के समक्ष नोट्राईज आम-मुखत्यानामा लेख के माध्यम से निष्पादित कर नियुक्त किया गया, जिसका दस्तावेज क्रमांक 757/2006 दिनांक 21/03/2006 है।

उक्त कृषि भूमि सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 हेक्ट्रैयर (प.ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी 1.श्रीमती रामूबाई पति स्व. बाबूडा 2. श्रीमती सौरमबाई पति मांगीलाल 3. श्रीमती सजनबाई पति रमेश 4. श्रीमती गुजरबाई पति भेरू 5. सुश्री लालबाई पिता स्व. बाबूडा 6. श्रीमती सूरजबाई पति सालम 7. सुश्री शारदबाई पिता स्व. बाबूडा तर्फ आम-मुखत्यार श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा तथा श्री कृपाराम पिता स्व. बाबूडा के द्वारा क्रेता श्रीमती निशा पति अशोक के पक्ष में विधिवत् निष्पादित किया गया, जिसका विक्रयपत्र पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 13अ/2060/2006 दिनांक 04/07/2006 के जरिये क्रय किया गया। है। उक्त भूमि के संबंध में श्रीमती निशा पति अशोक के द्वारा विजय किशोर पिता स्व. आर. पी. सक्सेना के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा लेख विधिवत् निष्पादित किया जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 4अ/687/2008 दिनांक 16/06/2008 है।

यह कि, भूमि सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रैयर (प. ह.नं.17) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता रामशंकर पिता अम्बिकादत्त शर्मा के द्वारा क्रेता 1.श्रीमती मानकबाई पति प्रहलाद 2. श्रीमती सुनीता पति धमेन्द्र 3. श्रीमती निशा पति अशोक 4. श्रीमती रश्मि पति उमेश के पक्ष में विधिवत् निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 13अ/4315(झ)/2005 दिनांक 16/12/2005 के जरिये क्रय किया गया। उक्त भूमि के संबंध में 1.श्रीमती मानकबाई पति प्रहलाद 2. श्रीमती सुनीता पति धमेन्द्र 3. श्रीमती निशा पति अशोक 4. श्रीमती रश्मि पति उमेश के द्वारा जीवनसिंह पिता गोपाल के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा विधिवत् निष्पादित किया, जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/686/2008 दिनांक 16/06/2008 है।

यह कि, 1. भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेतागण भूमि स्वामी अजबसिंह पिता रामा जी तर्फ आम-मुखत्यार जयप्रकाश सिंह पिता विक्रम सिंह 2. भूमि सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 हेक्ट्रैयर धमेन्द्र, अशोक, उमेश पिता प्रहलाद तर्फ आम-मुखत्यार अजीत नायर पिता अरविन्द 3. भूमि सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 हेक्ट्रैयर श्रीमती निशा पति अशोक तर्फ आम-मुखत्यार विजय किशोर पिता स्व. आर. पी. सक्सेना 4. भूमि सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रैयर श्रीमती मानकबाई पति प्रहलाद श्रीमती सुनीता पति धमेन्द्र 3. श्रीमती निशा पति अशोक श्रीमती रश्मि पति उमेश तर्फ आम-मुखत्यार जीवनसिंह पिता गोपाल के द्वारा क्रेता श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के पक्ष में विधिवत् निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 13अ/1039(5)/2009 दिनांक 16/06/2009 के जरिये क्रय किया गया है। उक्त कृषि भूमि के संबंध में भूमि स्वामी श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के द्वारा न्यायालय श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी इन्दौर के समक्ष उक्त कृषि उपयोग से भिन्न आवासीय उपयोग हेतु

व्यपवर्तन प्रकरण कं. 344/अ-2/08-09 आदेश दिनांक 24/08/2009 मध्यम् से व्यपवर्तन किया गया। उक्त भूमि के संबंध में श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के द्वारा अमरलाल पिता सौभामल वाधवानी के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा विधिवत् निष्पादित किया, जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/3789/2010 दिनांक 03/02/2010 है। उक्त व्यपवर्तन प्रकरण कं. 344/अ-2/08-09 आदेश दिनांक 24/08/2009 में सर्वे नं. 157/1 रकबा 0.021 है। टंकण त्रुटि से 157/3 रकबा 0.021 है। अंकित हो गया, जिसका संशोधन माननीय श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी इन्दौर के आदेश दिनांक 25/03/2010 के जरिये किया गया। तथा उक्त भूमि के संबंध में श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया के द्वारा अमरलाल पिता सौभामल वाधवानी के पक्ष में आम-मुखत्यारनामा लेख विधिवत् निष्पादित किया, जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/3789/2010 दिनांक 03/02/2010 है।

यह कि, भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.024, 0.049 है. सर्वे नं. 156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता:- श्री सुनीता पिता आर. के. भाटिया तथा खिमिया पिता आर. के. भाटिया तर्फे आम-मुखत्यार अमरलाल पिता सौभामल वाधवानी के द्वारा क्रेता श्री जगदीश तथा सोनू पिता सौभामल वाधवानी के पक्ष में निष्पादित विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/1611(5)/2010 है।

उक्त कृषि भूमि के संबंध में विक्रेता व क्रेता के मध्य पंजीकृत संशोधन लेख निष्पादित हुआ, जो उक्त व्यपवर्तन आदेश में कृषि भूमि के स्थान पर व्यपवर्तित भूमि समझा जावे के संबंध में संशोधन किया गया, जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/2123(5)/ग्रा.1524/2010 दिनांक 01/07/2010 है।

3. यह कि, भूमि सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. पर अतिरिक्त तहसीलदार के न्यायालय के प्रकरण क्रमांक 49/अ-6/86-87 के आदेश दिनांक 25/09/1987 अनुसार कल्याणासिंह पिता निहालसिंह के स्थान पर अनवर पिता रहमत अली के नाम से नामान्तरण स्वीकृत किया जाकर राजस्व अभिलेख में भूमि स्वामी के रूप में अनवर पिता रहमत अली के नाम से दर्ज है, जिसकी ऋण पुस्तिका एल. क्रमांक एच. 999504 है.

4. यह कि, भूमि सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.0201 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर उक्त सर्वे नं. पर अतिरिक्त तहसीलदार के न्यायालय के प्रकरण क्रमांक 50/अ-6/86-87 के आदेश दिनांक 28/09/1987 अनुसार कल्याणासिंह पिता निहालसिंह के स्थान पर अशरफ पिता रहमत अली के नाम से नामान्तरण स्वीकृत किया जाकर राजस्व अभिलेख में भूमि स्वामी के रूप में अशरफ पिता रहमत अली के नाम से दर्ज है, जिसकी ऋण पुस्तिका एल. क्रमांक एच. 999502 है.

5. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं. 156/2/1 रकबा 0.024

है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049 हेक्ट्रियर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर विक्रेता श्री जगदीश तथा सोनू पिता सौभामल वाधवानी के द्वारा क्रेता सौरभ तथा वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के पक्ष में विधिवत् निष्पादित कर विक्रयपत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/2261(5)/2010 दिनांक 13/07/2010 के जरिये क्रय किया गया। श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी इन्दौर के समक्ष उक्त कृषि उपयोग से भिन्न आवासीय प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन प्रकरण कं. 344/अ-2/08-09 आदेश दिनांक 24/08/2009 माध्यम से व्यपवर्तित किया गया, उक्त आदेश में क्रेता द्वारा संशोधन के माध्यम से सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 हेक्ट्रियर, सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.0201 हेक्ट्रियर को व्यपवर्तित करने एवं आवासीय प्रयोजन के स्थान पर केवल आवासीय मल्टी प्लेटेड डवेलिंग यूनिट प्रयोजन हेतु आदेश दिनांक 04/02/2013 के जरिये प्राप्त किया।

6. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.0201 है. कुल रकबा 0.534 हेक्ट्रियर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी प्रथमपक्ष कं.1 अनवर पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.2 अशरफ पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.3 सौरभ पिता सूरजप्रकाश सेठी, प्रथमपक्ष कं.4 वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के मध्य विकास अनुबंध पत्र निष्पादित किया है, व्यपवर्तित भूमि का विकास केवल आवासीय मल्टी प्लेटेड डवेलिंग यूनिट के बहुमंजिला इमारत डिवाइन् ग्रीन्स के नाम से निर्माण किया जा रहा है, जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक 1अ/2824/ग्रा.1675/2014 है, उक्त भूमि के संबंध में सौरभ तथा वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के द्वारा अपने पिता सूरजप्रकाश सेठी पिता श्री दर्शनलाल सेठी के हक में विभिन्न आम-मुखत्यारनामे निष्पादित किये गये, जिसका पंजीयन क्रमांक 4अ/507/ग्रा. 57/2014 दिनांक 18/11/2014, 4अ/88/2015 दिनांक 07/05/2015, एम.पी.179142016ए4519890 दिनांक 07/09/2016 आम-मुखत्यार सूरजप्रकाश सेठी पिता श्री दर्शनलाल सेठी उक्त विकास अनुबंध पत्र में विकासकर्ता की हैसियत से कार्यरत है।

उक्त दस्तावेजों के आधार पर संयुक्त संचालक ग्राम अभिन्यास पत्र 5996/एस.पी.215/12/न.ग्रा.नि./2012 दिनांक 09/10/2012, भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र 4427/आई.एम.सी./डी.वी.2/एन.पी.एन./2013 दिनांक 30/12/2013 भूमि विकास हेतु विभागों से प्राप्त किया गया।

7. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.0201 है. कुल रकबा 0.534 हेक्ट्रियर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी प्रथमपक्ष कं.1 अनवर पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.2 अशरफ पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.3 सौरभ पिता सूरजप्रकाश सेठी, प्रथमपक्ष कं.4 वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के मध्य उक्त भूमि पर केवल आवासीय मल्टी प्लेटेड डवेलिंग यूनिट हेतु बहुमंजिला इमारत डिवाइन् ग्रीन्स मल्टी में प्रकोष्ठ का घोषण पत्र निष्पादित किया गया, जिसका पंजीयन दस्तावेज 1अ/5374(3/4)/2014 दिनांक 13/03/2014 है।

[Signature]

8. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 है. कुल रकबा 0.534 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर भूमि स्वामी प्रथमपक्ष कं.1 अनवर पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.2 अशरफ पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.3 सौरभ पिता सूरजप्रकाश सेठी, प्रथमपक्ष कं.4 वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी के मध्य उक्त भूमि पर केवल आवासीय मल्टी प्लेटेड डवेलिंग यूनिट हेतु बहुमंजिला इमारत निर्मित करने के संबंध में घोषणा पत्र निष्पादित किया, जिसका पंजीयन दस्तावेज 1अ/5374(3/4)/2014 दिनांक 13/03/2014 है। उक्त घोषण पत्र में ब्लॉक (ए) के प्रकोष्ठ में छ मंजिला के स्थान पर ग्यारह मंजिला निर्माण हेतु संशोधन किया गया, जिसका पंजीयन दस्तावेज क्रमांक एम. पी. 179142017ए1058413 दिनांक 09/02/2017 निष्पादित किया गया।

यह कि, उक्त भूमि के विकास हेतु उक्त दस्तावेजों के आधार पर संशोधन विकास अनुमति पत्र 544/का. सेल/2016 दिनांक 05/08/2016 भवन अनुज्ञा पत्र कं. 0040/आई.एम.सी./जेड.ओ.बी./डब्लू.36/2017 दिनांक 03/01/2017 प्राप्त किया गया है।

9. यह कि, उक्त सभी विक्रय पत्र आम-मुखत्यारनामा भारतीय स्टाम्प एक्ट एवं भारतीय पंजीयन एक्ट के अंतर्गत पर्याप्त स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क अदा किया जा कर विधिवत् पंजीकृत किये गये हैं।

10. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 है. कुल रकबा 0.534 हेक्टेयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर पर निर्मात बहुमंजिला इमारत डिवाइन् ग्रीन्स के ब्लॉक (बी) में निर्मात निम्नलिखित प्रकोष्ठों का विक्रय किया जा चुका है:-

क्रं.	क्रेता का नाम	प्रकोष्ठ क्रं.	क्षेत्रफल	दस्तावेज क्रं. व दिनांक
1.	अभिषेक व रितु मल्होत्रा	509.बी	1120 वर्ग.फी.	एम.पी.179142016ए1119357 / 02.03.2016
2.	अभिषेक व रितु मल्होत्रा	508.बी	672 वर्ग.फी.	एम.पी.179142016ए1119370 / 02.03.2016
3.	संकेत कालरा पिता गिरिश कालरा	401.बी	1012 वर्ग.फी.	एम.पी.179142016ए1141525 / 12.03.2016
4.	शमी सैयाद अब्दुल तसनीम पति शमी सैयाद अब्दुल	210.बी	1096 वर्ग.फी.	एम.पी.179142016ए1142590 / 13.03.2016
5.	लक्ष्मीप्रियनन्दा पति अनुपकुमार नन्दा	208.बी	672 वर्ग.फी.	एम.पी.179142016ए1167578 / 21.03.2016
6.	अंशुल जोहरी	207.बी	1012 वर्ग.फी.	एम.पी.179142016ए1178825 /

Pancha

7.	निशंतपिता जगदीश जोशी	407.बी	वर्ग.फी. 1012	26.03.2016 एमपी179142016ए1181856 / 26.03.2016
8.	रुशी पिता रविन्द्र खत्री	309.बी	वर्ग.फी. 1120	एमपी179142016ए1178969 / 26.03.2016
9.	संजीव वैश्य श्रीमती शरदा वैश्य	109.बी	वर्ग.फी. 1120	एमपी179142016ए1197074 / 30.03.2016
10	चन्दनलाल पिता अशोककुमार खत्री	301.बी	वर्ग.फी. 1012	एमपी179142016ए1385321 / 25.03.2016
11	वंदना पति प्रवीन सक्सेना	403.बी	वर्ग.फी. 1012	एमपी179142016ए1469626 / 05.08.2016
12	जितेश पिता पारसमल जैन	512.बी	वर्ग.फी. 1120	एमपी179142016ए1489714 / 22.08.2016
13	प्रदीप पिता कस्तुरचन्द गुप्ता	108.बी	वर्ग.फी. 672	एमपी179142016ए1519830 / 07.09.2016
14	रितेशकुमार पिता विनेयकुमारश्रीवास्तव	312.बी	वर्ग.फी. 1120	एमपी179142016ए1527718 / 12.09.2016
15	दिव्या पति जयीमत त्रिवेदी	410.बी	वर्ग.फी. 1096	एमपी179142016ए1563746 / 05.10.2016
16	जयेश पिता अशोककुमारअग्रवाल	310.बी	वर्ग.फी. 1096	एमपी179142016ए1595659 / 25.10.2016
17	प्रियंका पिता सुनीलकुमार, नीरज, सौमिल पिता सुनीलकुमार	209.बी	वर्ग.फी. 1120	एमपी179142016ए1599209 / 26.10.2016
18	सौमिल पिता सुनीलकुमारअग्रवाल	311.बी	वर्ग.फी. 1096	एमपी179142016ए1599182 / 26.10.2016
19	साधना पति गौतम झा	510.बी	वर्ग.फी. 1096	एमपी179142016ए1628056 / 21.11.2016
20	अशोककुमार पिता ज्वालाप्रसाद शर्मा	513.बी	वर्ग.फी. 672	एमपी179142016ए1638924 / 30.11.2016
21	धमेन्द्र पिता सुरेन्द्रसिंह चौहान	308.बी	वर्ग.फी. 672	एमपी179142016ए1672283 / 28.11.2016
22	अमीतपिता विश्वनाथ शोखवत	201.बी	वर्ग.फी. 1012	एमपी179142017ए1141555 / 24.03.2017
23	अभिजीत पिता विश्वनाथ झा, सुष्मिता पति अभिजीत झा	507.बी	वर्ग.फी. 1012	एमपी179142017ए1162519 / 30.03.2017
24	नवीन पिता त्रिलोकराव खरे	313.बी	वर्ग.फी. 672	एमपी179142017ए11625536 / 30.03.2017
25	अनुभूति पति विक्रान्त गेंगले	412.बी	वर्ग.फी. 1120	एमपी179142017ए1240998 / 12.05.2017
26	हर्षदीपसिंह पिता	603.बी	वर्ग.फी. 1012	एमपी179142017ए1268447 /

	गुरवचनसिंह लाम्बा		वर्ग.फी.	24.05.2017
27	शांतनु .नुपुर, पिता बी.बी. भट्टाचार जी	404.बी	1012 वर्ग.फी.	एमपी17914201268315 / 24.05.2017
28	राजलक्ष्मीपति वीएस.आर.के.प्रसाद	413.बी	672 वर्ग.फी.	एमपी179142017ए1329610 / 16.06.2017
29	विजया पति बलराज सबलोक	607बी	1012 वर्ग.फी.	एमपी179142017ए1329641 / 30.03.2017
30	सिद्धार्थ पिता शौलेन्द्रसिंह कुशवाह	113.बी	672 वर्ग. फी.	एमपी179142017ए1348209 / 23.06.2017
31	पल्वी पति दत्तात्रे	409.बी	1120 वर्ग.फी.	एमपी179142017ए1355565 / 28.06.2017
32	शिवपालसिंह पिता सुन्दालालसिंह	212.बी	1120 वर्ग.फी.	एमपी179142017ए1355606 / 28.06.2017
33	आषीश पिता स्व. बी. एल. पवार	307.बी	1012 वर्ग.फी.	एमपी179142017ए1361107 / 29.06.2017

11. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 है.कुल रकबा 0.534 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर के संबंध में असल दस्तावेज मेरे समक्ष प्रस्तुत नहीं किये ना ही मेरे द्वारा असल दस्तावेजों का निरीक्षण किया गया, उपपंजीयक कार्यालय, इन्दौर में उपलब्ध अनुसूची क्रमांक 2 के रेकार्ड का जो कुछ वर्षों का जीर्ण-शीर्ण होकर व अव्यवस्थित रूप से रखा गया का निरीक्षण वर्ष से तक 13 वर्षों का निरीक्षण मेरे द्वारा जिसमें भूमि स्वामी प्रथमपक्ष कं.1 अनवर पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.2 अशरफ पिता रहमत अली, प्रथमपक्ष कं.3 सौरभ पिता सूरजप्रकाश सेठी, प्रथमपक्ष कं.4 वरुण पिता सूरजप्रकाश सेठी भूमि स्वामी का रिकार्ड में प्रविष्टी उपलब्ध पाई गई।

12. यह कि, व्यपवर्तित भूमि सर्वे नं. 156/3 रकबा 0.049 है., सर्वे नं. 156/2/2, 157/1 रकबा 0.021, 0.049 है. सर्वे नं.156/2/1 रकबा 0.024 है. सर्वे नं. 157/3, 157/2 रकबा 0.049, 0.049, सर्वे नं. 158 रकबा 0.117 है., सर्वे नं. 162/2/3 रकबा 0.201 है.कुल रकबा 0.534 हेक्ट्रैयर (प.व.ह.नं.40) ग्राम निपानिया इन्दौर हाऊसिंग डेवलपमेंट फाईनेंस कार्पोरेशन लि. (एच.डी.एफ. सी.) में बंधक हैं।

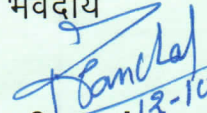
इन्दौर

दिनांक 12.10.2017

रसीद क्रमांक - 36462

दिनांक 09/10/2017

भवदीय


रजनीश पांचाल
एडवोकेट