અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 85

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન — હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ 02(માંદલોડિયા-02) સરનામું એસ્ટેટ અર્બનનગર વોર્ડ ખાતુ, ચોથો માળ, રોજમાતા પિજા રાજે સિંધિયા ભવન, સાઉથ બોપલ, અમદાવાદ. તારીખ : 29/09/2019

રેફરન્સ નંબર : BHNT/NWZ/130616/GDR/A6598/R0/M1

માલિકનું નામ : સીવ ઈન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાવતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- મંકાબન

સરનામું : સેરેનિટી સ્પેસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પાસે, ગોતા હાઈસ રોડ, નૂરાચમલાઈ પટેલ એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : સેરેનીટી સ્પેસ કો. ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 34 (જગતપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (R.S. NO. - 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : બ્લોક નં- A+H+I રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : —

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : — હીસ્સા / બ્લોક નં. : —

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સેરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.
સરનામું : ટી.પી. સ્કીમ (જગતપુર) એફ.પી. - ૩૧, જગતપુર તા. ઘાટલોડીયા. જી. અમદાવાદ.

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : કુરસિદ્ધ ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર શેમ પટેલ અને ભાગીદારો
સરનામું : DEV-17/250220 બી/૧૫, આકૃતિ એપા., સોલા હોસ્પીટલ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૧

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ બળદેવભાઈ
લાયસન્સ નં ER 01240608 21 R3
સરનામું : થાઉઝ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા અમદાવાદ. - ૩૮૦૦૧૩

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં —
સરનામું : —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ ઉમેશ જયંતિલાલ
લાયસન્સ નં SD 02050505 22 R3
સરનામું : ૨૦૩, પરિશ્રમ એલીગન્સ, સોલા બ્રીજ પાસે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૦

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ બળદેવભાઈ
લાયસન્સ નં CW 00570608 21 R3
સરનામું : થાઉઝ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩

(૭) ફાયર પ્રોટેશન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : — રજી. નં. : —
સરનામું : —

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.
(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240119/1020 તારીખ : 24/01/19 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 6767/130616/A6598/R0/M1 તારીખ : 24/08/16 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ(ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજુર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
૧૨				
ફર્સ્ટ સેલર	પાર્કીંગ	૯૮૭૯.૧૨	00	00
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કીંગ	૧૯૮.૨૫	00	00
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮૮૯.૫૯	00	૩૪
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
ફીફથ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
સીક્સ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૨૪૩.૭૭	૧૨	00
ટવેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૭૦૩.૫૪	૦૬	00
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૧૬૪.૧૯	00	00
લીફ્ટ રૂમ	લીફ્ટ	૧૩૭.૧૩	00	00
કુલ		૨૬૧૫૩.૨૯	૧૩૮	૩૪

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (1) G/CE/07/029573/19 (2) G/CE/07/029574/19 (3) G/CE/07/029242/18 (4) G/CE/07/029243/18 (5) G/CE/07/028424/18 (6) G/CE/07/028415/18

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO: 1,2,3,4,5,-N, Dt: 05/01/2019

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ...

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

કોમન પ્લોટની વિગત : તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ...

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ... દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ. 27/06/19 — ટા.ડે.સિ.એ.ઈ. 27-06-19 — આસી.ટી.ડી.ઓ. — ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. — આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) 27/6/19 — ડે. મ્યુનિ. કમિ. (____ ઝોન)

(નામ : દર્શન જે. પંચાલ) (નામ : લાવેશ જે. શાહ) (નામ : પી. એમ. પટેલ) (નામ : પરેશભાઈ જી. પટેલ) (નામ : મનિષભાઈ ત્રિવેદી) (નામ : _____)

લેનાર સહી તથા વિગત

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 86

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ 02 (ઘાટલોડિયા-01) સરનામું એસ્ટેટ અને બાગ ૨ વિકાસ ખાતુ, ત્રીજો માળ, રાજમાર્ગ વિદ્યાગર સિંધિયા ભવન, ભાઈકાકા અમદાવાદ

તારીખ : 27/09/2016

રેફરન્સ નંબર : BHNTI/NWZ/130616/GDR/A6599/R0/M1

માલિકનું નામ : શ્રીમ ઈન્ફ્રાસ્પેસ બાબાની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ્યવસ્થા ભાગીદાર- શ્રી કિરણભાઈ નાથાભાઈ પટેલ

સરનામું : એરેનિટી સ્પેસ, પ્રાર્થના સોસાયટી પાસે, ગોતા ક્રોસ રોડ, એસ.જી.હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : એરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. ક્રા. બાર્યસ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 84 (જગતપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (R.S. NO.- 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : બ્લોક નં.- B રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : —

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : — હીસ્સા / બ્લોક નં. : —

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : એરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. ક્રા. બાર્યસ સોસાયટી લિ.
સરનામું : ટી.પી. 34 (જગતપુર) એફ.પી. 32 મુ. જગતપુર તા.ઘાટલોડિયા જી. અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : હરસિદ્ધિ ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર સોમ.પટેલ અને ભાગીદારો
સરનામું : DEV/7/250220 બી/૫, આકાંક્ષા એપા., સોલા ઈસ્કોન પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - 380092

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ ભગદેવભાઈ
લાયસન્સ નં ER 012406082I R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક, મણીબેન વિજયનગર, નારણપુરા અમદાવાદ - 380013

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં —
સરનામું : —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ કિરણ જયંતિલાલ
લાયસન્સ નં SD 0205050522 R3
સરનામું : 203, પરિશ્રમ એલીગન્ટ, સોલા બ્રીજ પાસે, સાબરમતી રિંગ રોડ, સોલા, અમદાવાદ - 380050

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ ભગદેવભાઈ
લાયસન્સ નં CW 0057060821 R
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા અમદાવાદ - 380013

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : — રજી. નં. : —
સરનામું : —

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપુ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240113/1021 તારીખ : 24/01/19 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 6768/130616/A6599/R0/M1 તારીખ : 24/08/16 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ(ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજુર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કીંગ	૧૮૧.૮૭	00	00
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૨૫૪.૦૯	00	01
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
ફીફ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
સીક્સ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૯૪	04	00
ટવેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૮૨.૭૬	02	00
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૫૧.૩૦	00	00
લીફ્ટ રુમ	લીફ્ટ	૪૩.૨૪	00	00
	કુલ	૪૧૮૮.૬૦	૪૬	01

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (1) G/LZ/07/029529/18 (2) G/LZ/07/029530/18

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO: 1.2, 3.4.5 -N. Dt: 05/01/2018

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.. દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ. 27/06/19 ટા.ડે.એ.ઈ. 27-06-19 આસી.ટી.ડી.ઓ. ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) ડે. મ્યુનિ. કમિ. (ઝોન)

(નામ : દર્શન જે. પંચાલ) (નામ : લાવેશ જે. શાહ) (નામ : પી. એન. પટેલ) (નામ : નરેશભાઈ જી. પટેલ) (નામ : સનિષભાઈ ત્રિવેદી) (નામ :)

લેનાર સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 87

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

વોર્ડ 02(ઘાટલોડિયા-02)

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

સરનામું એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ, બીજો માળ, રાજપથ વિજયાબેંક સિક્યા ભવન, ભાઈકાકા, અમદાવાદ

તારીખ : 29/09/2018

રેફરન્સ નંબર : BHNTS/NWZ/130616/GDR/A6600/R0/M1

માલિકનું નામ : શાહ ઈન્ફ્રાસ્પેસ એનામના સાઝીદારી પેઢીના વતી અને વહીવટી ભાગીદાર: રોહકુમાર નગીનદાસ પટેલ

સરનામું : સેરેનિટી સ્પેસ, પ્રાર્થના સોસાયટી પાસે, ગોતા ક્રોસ રોડ, એસ. જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ

સોસાયટી/એસો. : સેરેનિટી હોમ કો. ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 94 (જગતપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (R.S NO.- 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : બ્લોક નં. - C રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : -

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : - હીસ્સા / બ્લોક નં. : -

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સેરેનિટી સ્પેસ કો. ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.
સરનામું : ટી.પી. 34 (જગતપુર) એ.કુપી- 32 મુ. જગતપુર તા. ઘાટલોડીયા. જી. અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : કુર્તસર્દ્ધા ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર એમ. પટેલ અને ભાગીદારો
સરનામું : DEV 17150220 ૩૧/૧૫, આકાંક્ષા એપા. સોલા ક્રોસીંગ પાસે ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ- 380061

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ ભળદેવભાઈ
લાયસન્સ નં ER 012406082/R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ- 380013

(૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : -
લાયસન્સ નં -
સરનામું : -

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ ઉમેંગ જયંતિલાલ
લાયસન્સ નં SD 020505052/R3
સરનામું : 203, પરિશ્રમ એલીગન્સ સોલા બ્રીજ પાસે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ- 380060

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ ભળદેવભાઈ
લાયસન્સ નં CW 005706082/R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ- 380013

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : - રજી. નં. : -
સરનામું : -

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240119/1022 તારીખ: 24/01/2019 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 6769/130616/A6600/R0/M1 તારીખ : 24/08/2016 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજુર થયેલ ઉપયોગ :

માળ(ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજુર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કીંગ	૩૧૫.૮૯	00	00
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ફીફથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સીકથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ટ્વેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૮૫.૫૦	૦૨	00
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૫૫.૬૬	00	00
લીફ્ટ રૂમ	લીફ્ટ	૪૬.૧૯	00	00
	કુલ	૪૦૩૮.૦૩	૪૬	00

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (1) G/CE/07/028412/18 (2) G/CE/07/028413/18

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO: 1.2.3.4.-N. Dt: 05/01/2019.

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

કોમન પ્લોટની વિગત : મંજુર થયેલ તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દક્ષિણ: દર્શાવ્યા પૂર્વ: મુજબ.. પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ. 27/08/19 (નામ : દર્શન જે. પંચાલ)

ટા.ડે.સબ.ઈ. 27-08-19 (નામ : ભાવેશ જે. શાહ)

આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : પી. એન. પટેલ)

ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. 27/08/19 (નામ : પરેશભાઈ જી. પટેલ)

આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) (નામ : મનિષભાઈ ત્રિવેદી)

ડે. મ્યુનિ. કમિ. (_____ ઝોન) (નામ : _____)

લેનાર સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 88

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

વોર્ડ ૦૧(ઓઢવ-૦૧) સરનામું એસ્ટેટ સર્વેનગર વિભાગખાતુ, ગોધોમાળ રાજાવટા નજીક સિંધિયા ભવન, લાડકપુર અમદાવાદ

તારીખ : 29/09/2016

રેફરન્સ નંબર : BHNTS/NWZ/130616/GDR/A6601/R0/M1

માલિકનું નામ : શ્રીવ ઇન્ફ્રાસ્પેસ એ નામના ભાગીદારી પેઢીનાવતી સર્વે વસ્તી હેના વકતો ભાગીદાર સંજયભાઈ નગીનભાઈ પટેલ

સરનામું : સેરેનિટી સ્પેસ, પ્રાર્થના સોસાયટી પાસે, ગોલા કોસ રોડ, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : સેરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 34 (જોતપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (T.S.NO- 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : બ્લોક નં. - D રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : –

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : – હીસ્સા / બ્લોક નં. : –

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સેરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ.હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.
સરનામું : ટી.પી. 34(જોતપુર) એફ.પી. 31 મુ. જોતપુર. તા. ઘાટલોડીયા. જી. અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : હરસિધ્ધ ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર એમ પટેલ એન્ડ લાભીદારો
સરનામું : DEV17125022O
બી/૧૫ આકાંક્ષા એપા. સોલા મેમનગર પાસે ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - 380061

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ જયદેવભાઈ
લાયસન્સ નં ER 012406082 R3
સરનામું : પ્રાઉડ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક સિલ્વર, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ - 380013

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –
લાયસન્સ નં –
સરનામું : –

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ ઉમેશ જયંતિલાલ
લાયસન્સ નં SD 020505022 R3
સરનામું : ૨૦૬, પરિશ્રમ ફ્લેટ્સનગર, સોલા બ્રીજ પાસે, શાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ - 380060.

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ જયદેવભાઈ
લાયસન્સ નં CW00574608 21 R3
સરનામું : પ્રાઉડ ફ્લોર, ઈન્ડીયન બેંક સિલ્વર, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ - 380013

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : – રજી. નં. : –
સરનામું : –

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240113/1023 તારીખ : 24/01/2019 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 6770/130616/A6601/R0/M1 તારીખ : 24/08/2016 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ(ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
૬૮				
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કીંગ	૩૧૫.૮૯	00	00
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ફીફથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સીકથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ટ્વેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૮૫.૫૦	૦૨	00
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૫૫.૬૬	00	00
લીફ્ટ રુમ	લીફ્ટ	૪૬.૧૯	00	00
	કુલ	૪૦૭૮.૦૩	૪૬	00

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : CI) G/CZ/07/029238/18 (2) G/CZ/07/029239/18

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO: 1.2.3.4.-N. Dt: 05/01/2019

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ. દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ. (નામ : દર્શન જે. પંચાલ) | ટા.ડે.સીબ.ઈ. (નામ : લાવિશ જે. શાહ) | આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : પી. એન. પટેલ) | ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. (નામ : પટેલભાઈ જા. પટેલ) | આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) (નામ : ભાવિનભાઈ ત્રિવેદી) | ડે. મ્યુનિ. કમિ. (_____ ઝોન) (નામ : _____)

લેનારે સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 89

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ૦૨(બોપલ-ઘુમા-૦૧) સરનામું સેટેલાઈટ ગામ નગર વિકાસ ખાતુ, ત્રીજો માળ, રાજમાર્ગ પિઝા સામે સિંધુ ભવન, સોલા, અમદાવાદ તારીખ : 29/05/2019

રેફરન્સ નંબર : BHNTS/NWZ/130616/GDR/A6602/R0/M1

માલિકનું નામ : શ્રીધન્જા સ્પેસ કો.ગામની લાગતાની પેઢીની વતી જમીન તરફથી તેના વહીવટદાર - પંકજભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

સરનામું : સેટેનિટી સ્પેસ, પ્રાર્થના લેઉવાસમાજ, ગોતા ક્રોસ રોડ, સોલા. જી.અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : સેટેનિટી સ્પેસ કો.ઓ.ક્રા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 34 (જગતપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (R.S.NO. 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : બ્લોક નં. E રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : –

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : – હીસ્સા / બ્લોક નં. : –

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સેટેનિટી સ્પેસ કો.ઓ.ક્રા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.

સરનામું : ટી.પી. ૩૪ (જગતપુર) એફપી. ૩૧ મુ. જગતપુર, તા.ઘાટલોડિયા, જી. અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : હરસિદ્ધિ ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર એમ.પટેલ અને સાગરભાઈ

સરનામું : DEV 17250220 જી/૧૫ સાકેત એપા, સોલા ક્રોસીંગ પાસે ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ - 380061

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ બળદેવભાઈ

લાયસન્સ નં ER 012406082 R3

સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઈન્ડિયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા અમદાવાદ - 380013

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –

લાયસન્સ નં –

સરનામું : –

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ ઉમેંગ જયંતિલાલ

લાયસન્સ નં SD 020505022 R3

સરનામું : ૨૦૪, પરિશ્રમ એલીગન્ટ, સોલા બ્રીજ પાસે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ - 380060

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ બળદેવભાઈ

લાયસન્સ નં CW0057060821 R3

સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઈન્ડિયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા અમદાવાદ - 380013

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : – રજી. નં. : –

સરનામું : –

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240119/1024 તારીખ : 24/01/2019 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. G771/130616/A6602/R0/M1 તારીખ : 24/08/2016 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

ફ્લોર (ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૩૧૫.૮૯	00	00
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ફીફથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સીક્સ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	00
ટ્વેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૧૮૫.૫૦	૦૨	00
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૫૫.૬૬	00	00
લીફ્ટ રુમ	લીફ્ટ	૪૬.૧૯	00	00
	કુલ	૪૦૩૮.૦૨	૪૬	00

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (1) GICZ/07/029240/18 (2) GICZ/07/029241/18

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO: 1,2,3,4 - N. Dt: 05/01/2019

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન મંજુરથયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.. દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ.	ટા.ડે.સીટી.ઈ.	આસી.ટી.ડી.ઓ.	ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ.	આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન)	ડે. મ્યુનિ. કમિ. (_____ ઝોન)
(નામ : દર્શન જે. પંચાલ)	(નામ : લાલજી જે. રાઠોડ)	(નામ : પી. જેન. પટેલ)	(નામ : પરેશભાઈ જી. પટેલ)	(નામ : મનિષભાઈ ત્રિવેદી)	(નામ : _____)

લેનારે સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર 41

પાના નંબર : 90

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ૦૨(થાંદલોડીયા-૦૬) સરનામું એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ, ચોથોમાળ, રાજમાતા વિજયા રાજે સિંધિયા ભવન, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૧૯

રેફરન્સ નંબર : BHNTS/NWZ/130616/ GDR/ A6603/R0/ M1

માલિકનું નામ : શાહઈન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર- રોકેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

સરનામું : સેરેનિટી સ્પેસ, પ્રાર્થના હોસ્પિટલ પાસે, ગોતા ક્રોસ રોડ એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : સેરેનિટી સ્પેસ કો. ઓ. હા. સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 34 (જોધપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (R.S.NO. 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : G લોક નં. - F રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : –

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : – હીસ્સા / બ્લોક નં. : –

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સેરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.
સરનામું : કો.પી. 38 (જોધપુર) એન્ડ પી. 39 જુ. જોધપુર. તા.ઘાટલોડીયા. જી. અમદાવાદ.

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : હરસિદ્ધ ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર એમ પટેલ અને ભાગીદારો
સરનામું : DEV 1712-50220 બી/૧૫ સાકેત એપા, સોલા ક્રોસીંગ પાસે ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૧

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ બાબુભાઈ
લાયસન્સ નં ER 01240608 21 R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એન્જીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –
લાયસન્સ નં –
સરનામું : –

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ ઉમેશ જયંતિલાલ
લાયસન્સ નં SD02050550 22 R3
સરનામું : ૨૦૩, પરિશ્રમ એલીગન્સ, સોલા બ્રીજ પાસે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૦

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ બાબુભાઈ
લાયસન્સ નં CW0057060821 R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એન્જીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : – રજી. નં. : –
સરનામું : –

શરતો :-
(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.
(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

તારીખ : 24/01/2019 ના રોજ આપવામાં આવેલ અરજી નં. BU/NWZ/840119/1025 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. G772/130616/ A6603/R0/M1 તારીખ : 24/08/2016 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

ક્રમ	વિગત (ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા રહેણાંક	વાસની સંખ્યા બીન રહેણાંક
૦૧	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કીંગ	૩૧૫.૮૯	૦૦	૦૦
	ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	ફીફથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	સીક્સથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	ટવેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૩૧૫.૮૯	૦૪	૦૦
	સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૫૫.૬૬	૦૦	૦૦
	લીફ્ટ રુમ	લીફ્ટ	૪૬.૧૯	૦૦	૦૦
		કુલ	૪૨૦૮.૪૬	૪૮	૦૦

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (૧) GLCZ/07/029531/18 (૨) GLCZ/07/029532/18
ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO:-1.2.3.4- N. Dt : 05/01/2019
પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..
કોમન પ્લોટની વિગત : મંજુર થયેલ તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ..

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ. 27/06/19 ટા.ડે.એ.ઈ. 27-06-19 આસી.ટી.ડી.ઓ. ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઈ.ઓ. આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) ડે. મ્યુનિ. કમિ. (ઝોન)

(નામ : દર્શન જે. પંચાલ) (નામ : લાવેશ જે. શાહ) (નામ : પી. એન. પટેલ) (નામ : પરેશભાઈ બી. પટેલ) (નામ : મનિષભાઈ ત્રિવેદી) (નામ :)

લેનાર સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 91

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી. યુ. પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ૦૨(સાંદલોડીયા-૦૧) સરનામું જોસ્ટેટ મનેજનગર રાધકાસ ખાતુ, બીજો માળ, રાજાલા વિચારાજે સોસિયા લપના, જાગિંગ્ય અમદાવાદ

તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૧૯

રેફરન્સ નંબર : BHNTI/NWZ/130616/GDR/A6605/R0/M1

માલિકનું નામ : શ્રીવ ઈન્ફ્રાસ્પેસની નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી મનેજરકુમી તેના વા કર્તા ભાગીદાર એકમાત્ર નરોત્તમભાઈ પટેલ

સરનામું : સેરેનિટી સ્પેસ, પ્રાઈના સિનેમા પાસે, ગોતા ક્રોસ રોડ, સેન્સ. જી. ક્રાઈમ, ગોતા, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. : સેરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 94 (જગતપુર) ફા. પ્લો. નં : 31 (R.S.NO. 148)

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : બ્લોક નં. - G રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : -

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : - હીસ્સા / બ્લોક નં. : -

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : સેરેનિટી સ્પેસ કો.ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી લિ.
સરનામું : ટી.પી. ૩૪ (જગતપુર) એફ.પી. ૩૧ જુ જગતપુર લા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : ફ્રસિદ્ધ ડેવલપર્સ રાજેન્દ્ર એમ. પટેલ અને ભાગીદારો
સરનામું : DEV 17125220 જા/૧૫ બાઉંડ્રી એપા, સોલા હોસ્પીટલપાસે ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૧

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ ભળદેવભાઈ
લાયસન્સ નં ER01240608R1 R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઇન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : -
લાયસન્સ નં -
સરનામું : -

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પટેલ ઉમેગ જયંતિલાલ
લાયસન્સ નં SD0105050522 R3
સરનામું : ૨૦૩, પરિશ્રમ એલીગન્સ સોલા ક્રોસરોડ સોલા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૦

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ જયેશભાઈ ભળદેવભાઈ
લાયસન્સ નં CW0057060821 R3
સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઇન્ડીયન બેંક બિલ્ડીંગ, વિજયનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : - રજી. નં. : -
સરનામું : -

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240119/1026 તારીખ : 24/01/2019 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. G773/130616/A6605/R0/M1 તારીખ : 24/08/2016 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજુર થયેલ ઉપયોગ :

માળ(ફ્લોર)	ઉપયોગ	મંજુર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાસની સંખ્યા રહેણાંક	વાસની સંખ્યા બીન રહેણાંક
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કીંગ	૨૩૧.૩૧	૦૦	૦૦
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૨૦૧.૩૭	૦૦	૦૮
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
ફીફ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
સીક્સ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
એઈટથ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
નાઈન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
ટેન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૪૧૫.૬૫	૦૪	૦૦
ટ્વેલ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૨૩૫.૪૮	૦૨	૦૦
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૫૫.૫૮	૦૦	૦૦
લીફ્ટ રુમ	લીફ્ટ	૪૬.૧૯	૦૦	૦૦
	કુલ	૫૩૪૨.૦૮	૪૬	૦૮

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : (1) G/CZ/07/029533/18 (2) G/CZ/07/029534/18

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO. 1.2.3.4.5 - N : Dt : 03/01/2019

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ.

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ. દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

ટા.ડે.સબ.ઈ. 27-06-19 ટા.ડે.સુપ.ઈ. 27-06-19 આસી.ટી.ડી.ઓ. ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) ડે. મ્યુનિ. કમિ. (_____ ઝોન)

(નામ : દર્શન જે. પંચાલ) (નામ : ભાવેશ જે. ગ્રાફ) (નામ : જી.એમ. પટેલ) (નામ : પરેશભાઈ જા. પટેલ) (નામ : મનિષભાઈ ત્રિવેદી) (નામ : _____)

લેનાર સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner