

302, 3rd Floor, Pavanveer Square, 70/B Haribhakti Extension,
B/h Jagdish Farshan Shop, Nr. Malhar Point Char Rasta,
Old Padra Road, Vadodara -390 015

M : 9898 55 0534
E : adv.harishpatel@gmail.com

Advocate
Gujarat High Court
Sanad No.: G / 1798 / 2008

Date : 19/09/2018

TO WHOMS EVER IT MAY CONCERN

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, hereby certify that I had verified the information furnished in the report and during my possible search I do not find any adverse entry having been registered against the said property being **BLOCK /Survey No. 468, 469, 471, 472, 473, 466/1, 463, 464, 470** situated in the boundaries of **Mouje Village GORWA** of Registration District Vadodara, Registration Sub-District Vadodara of Gujarat State and it has been included in **T. P. Scheme No. 1 (Gorwa – Ankodiya), Final Plot No. 71 (26305 Sq.Mtrs.) and 72 (15825 Sq.Mtrs.)** totalling to **42130 Sq. Mtrs.**, in the village sim **GORWA, Tal. & Dist. Vadodara** and **Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara** hereunder which owned by **DARHSNAM LIFE SPACE PVT. LTD.**, a Company is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES** SUBJECT to Registered Mortgage Deed / Deed of Simple Mortgage executed by Darshanam Life Space Pvt. Ltd. a Company through Director Dilip Hazarilal Agrawal in favour of TATA Capital Housing Finance Ltd. vide Reg. Sr. No. 7345, dated 10/07/2018 for Loan of Rs.55,00,00,000/- in respect of Unsold Villas and Unsold Flats of "DARSHANAM CLUB LIFE" which is mentioned in said Deed of Simple Mortgage Deed [search Index – 2 Copy Attached herewith].

AND ALSO after our TCR Report and any Litigation and or documents / Agreement to Sale / Sale deeds executed in favour of different buyers / purchasers / persons / present Owner thus any other documents which are not registered with Sub – Registrar Office as well as not disclose to us are subject to our examination. This Certificate issued absence of documents provided to us at time of this certificate.

EXCEPT, the **Reg. Sale Deed Sr. No. 9697, dated 29/09/2017** executed in favour of **Darshanam Life Space Pvt. Ltd. a Company through Director Sunilbhai Jagdishchandra Agrawal**, that we have **Not Found Any Adverse Entries** against the captained above said property during search in the Office of Sub – Registrar **VADODARA** and Sub – Registrar **VADODARA** had issued **"ENCUMBRANCE CERTIFICATE"** with the above mentioned Entry between the Periods of **2017 to 2018**.

Search Receipts No. 2018017026976 for year 2017 to 2018, dated 19/09/2018
E.C. issued by Sub – Registrar Office VADODARA

(Signature)

Harish Patel

B.COM, LL.B.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

(M) +91 9898 55 0534



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં-468,469,471,472,473,466/1,463,470 FP-71 થી
72, માપ-42130, દર્શનમ કલબ લાઇફ
Search in : ગોરવા/GORVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૨૬૮૭૬ અરજી નંબર: ૧૬૦૨૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૮

માહે: સપ્ટેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ હરીશ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૭ ૨૦૧૮ ૧૨૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૦

અંકે રૂપિયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(R. U. Rathava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

-4681971572668539572

૧૮/૯/૨૦૧૮

૫:૧૦:૩૮ pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરીશ પટેલ

ગામ નું નામ : GORVA

અરજી નંબર : ૧૬૦૨૨

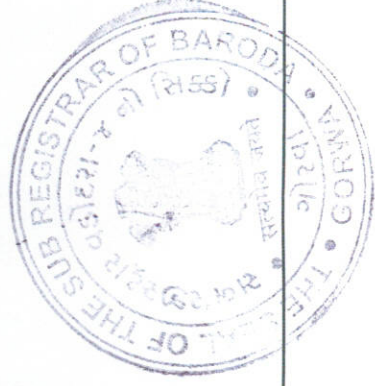
મિલકતનું વર્ણન રે સ નં-468,469,471,472,473,466/1,463,470 FP-71 થી 72, માપ-42130, દર્શનમ કલબ લાઇફ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Gorva મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે કવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ જા. ૧૨૮૮૮૧૨૫૦	મોજે ગોરવા રે.સ.નં. 468,469,471,472,473 7/12 મુજબ માપ 4856 ચો.મી. 5160 ચો.મી., 10421 ચો.મી., 6576 ચો.મી., 5868 ચો.મી., 7/12 મુજબ કુલ માપ 32881 ચો.મી. મુસદ્દા રૂપ દી. પી. સ્કીમ નં. 1 (ગોરવા-અંકેડીયા) ફા. પ્લોટ નં. 71 (ઓ. પી. નં. 71) એફ. પી. મુજબ માપ 26305.00 ચો.મી. એફ. પી. નં. 71 મુજબ માપ 26305.00 ચો.મી. પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 11545 ચો.મી.	ઉપેન્દ્રભાઈ દલસુખભાઈ પ્રજાપતિ	દર્શનમ લાઇફ સ્પેશ પ્રા. લી. એ નામની કંપનીના ડાયરેક્ટર સુનીલભાઈ જગદીશચંદ્ર અગવાલ	૨૮/૦૮/૨૦૧૭ ૦૬/૧૦/૨૦૧૭	૮૬૮૭	



તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮


સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરીશ પટેલ

ગામ નું નામ : GORVA

અરજી નંબર : ૧૬૦૨૨

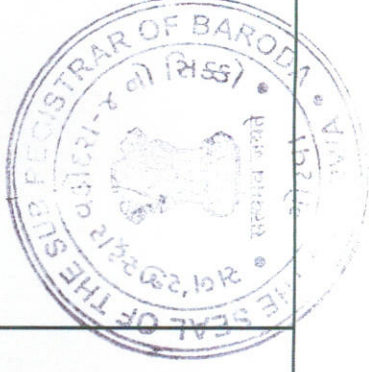
મિલકતનું વર્ણન રે સ નં-468,469,471,472,473,466/1,463,470 FP-71 થી 72,માપ-42130, દર્શનમ કલબ લાઇફ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Gorva મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ જા. ૧૨૯૮૮૧૨૫૦	મોજે ગોરવા રે.સ.નં. 468,469,471,472,473 7/12 મુજબ માપ 4856 ચો.મી. 5160 ચો.મી., 10421 ચો.મી., 6576 ચો.મી., 5868 ચો.મી., 7/12 મુજબ કુલ માપ 32881 ચો.મી. મુસબ્રાફ પટી પી. સ્કીમ નં. 1 (ગોરવા-અંકોડીયા) ફા. પ્લોટ નં. 71 (ઓ. પી. નં. 71) એફ. પી. મુજબ માપ 26305.00 ચો.મી. એફ. પી. નં. 71 મુજબનું માપ 26305.00 ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 11545 ચો.મી.	ઉપેન્દ્રભાઇ દલસુખભાઇ પ્રજાપતિ	દર્શનમ લાઇફ સ્પેશ પ્રા. લી. એ નામની કંપનીના ડાયરેક્ટર સુનીલભાઇ જગદીશચંદ્ર અગ્રવાલ	૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ૦૬/૧૦/૨૦૧૭	૮૬૮૭	



સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરીશ પટેલ

ગામ નું નામ : GORVA

અરજી નંબર : ૧૬૦૨૨

મિલકતનું વર્ણન રે સ નં-468,469,471,472,473,466/1,463,470 FP-71 થી 72,માપ-42130, દર્શનમ કલબ લાઇફ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Gorva મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે કવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ જા. ૧૨૯૮૮૧૨૫૦	મોજે ગોરવા રે.સ.નં. 468,469,471,472,473 7/12 મુજબ માપ 4856 ચો.મી. 5160 ચો.મી. 10421 ચો.મી. 6576 ચો.મી. 5868 ચો.મી. 7/12 મુજબ કુલ માપ 32881 ચો.મી. મુસદ્દાફ ટી.પી. સ્કીમ નં. 1 (ગોરવા-અંકોડીયા) ફા.પ્લોટ નં. 71 (ઓ.પી. નં. 71) એફ.પી. મુજબ માપ 26305.00 ચો.મી. એફ.પી. નં. 71 મુજબનું માપ 26305.00 ચો.મી. પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 11545 ચો.મી.	ઉપેન્દ્રભાઈ દલસુખભાઈ પ્રજાપતિ	દર્શનમ લાઇફ સ્પેશ પ્રા. લી. એ નામની કંપનીના ડાયરેક્ટર સુનીલભાઈ જગદીશચંદ્ર અગવાલ	૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ૦૬/૧૦/૨૦૧૭	૮૬૮૭	



સર્વે-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮