ANNEXURE 'J'

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-26/2016-17/ 2 82 /2017-18.

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 09/05/2017

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 13/6 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.16/4 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.16/5 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 05 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 21448.00 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರೋ (BMRCL) ಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ 93.48 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 21354.52 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಆರ್.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಎ.ರಾಜೇಂದ್ರನ್ ರವರಿಗೆ GPA ದಾರರಾದ M/s Godrej Housing Projects LLP ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 14.10.2016.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 25/2017, ದಿನಾಂಕ 22.03.2017.
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-26/2016-17/83/2017-18, ದಿನಾಂಕ 13.04.2017 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಶುಲ್ಕ ₹. 15,55,020/- ಪಾವತಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 19.04.2017 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ₹. 15,55,020/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ. 18419 ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 24.04.2017 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
6. ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-26/2016-17/133/2017-18 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20.04.2017 ರಂದು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ] ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
7. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ], ಬೆಂಅಪ್ರಾ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 25.04.2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

Godrej Housing Projects LLP Bangalore

೪. ದಿನಾಂಕ 18.04.2017 ರಂದು ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ಪರ್ಚುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ, MRTS ಕರಗಳನ್ನು, Metro Cess ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸೇವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/6 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.16/4 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.16/5 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 05 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 21448.00 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರೋ (BMRCL) ಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ 93.48 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 21354.52 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಆರ್.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಎ.ರಾಜೇಂದ್ರನ್ ರವರಿಗೆ GPA ದಾರರಾದ M/s Godrej Housing Projects LLP ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 25/2017, ದಿನಾಂಕ 22.03.2017 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬ್ತು ₹. 15,55,020/- [₹. ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19.04.2017 ರಂದು ₹. 15,55,020/- [₹. ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. 18419 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 24.04.2017 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Housing Projects LLP
Bangalore

ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ] ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 25.04.2017 ರಂದು ಸದರಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ] ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಕರ, Metro Cess ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸೇವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ತೀರ್ಪು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 18.04.2017 ರಂದು ಉಲ್ಲೇಖ [7] ರಲ್ಲಿ ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.13/6 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.14/1 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.16/4 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.16/5 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 05 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 21448.00 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರೋ (BMRCL) ಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ 93.48 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 21354.52 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
2	ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ BWSSB ರವರಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದು ಬಳಸುವುದು.
3	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
4	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
6	BMRCL ರವರಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

Godrej Housing Projects LLP Bangalore

7	ಜಾಗದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
8	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stability ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡುವ NOC ಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
9	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11	ದಿನಾಂಕ: 16/1/2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 07/01/2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ NOC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಬಗ್ಗೆ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
13	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಕರಗಳ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Godrej Housing Projects LLP Bangalore

15	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ WP No.41129/2015. ದಿನಾಂಕ.30/09/2015 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮೆಟ್ರೋ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
18	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Sewage Treatment plant Solid Waste management ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ Dual Piping System ಅನ್ನು ಸಹಾ ಅಳವಡಿಸಿ BWSSB ನಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಪಡೆದು ಅದರಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.
19	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ Notarised ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20	ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ KSPCB ರವರಿಂದ ಸಹ ಪಡೆದ NOC ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಮತ್ತು NOC ಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
21	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ.08/11/2010 ರಂದು ಹೊರಡಿಸುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಘಟಕಗಳನ್ನು (EWS) ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು (LIG) ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥಹವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
22	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಗಳ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.

Godrej Housing Projects LLP
Bangalore

23	ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್/ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 100 ಮೀ. ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
25	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ವರಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕೋಂ ಎ. ರಾಜೇಂದ್ರನ್ ರವರಿಗೆ,
GPA ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಉದಯ್ ಭಾಸ್ಕರ್,
M/S. Godrej Housing Projects LLP,
80, ಮುಲಕಲ್ ಅಸೆಂಟ್, 2 ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಲ್ಯಾವೆಲ್ ರೋಡ್,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 001.

Godrej Housing Projects LLP Bangalore

[illegible]

[illegible] BBMP/Addl. Dir/JD(NORTH)/LP/0258/2016-17

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

North Tower - Tower 1 to 4 2BF+GF+16UF
South Tower - Tower 1 to 4 2BF+GF+16UF
including club House

No. A 40479

ಸಿಟಿ ಮಜಕೂರ್ [illegible] ನೇ ಡಿವಿಜನ್ [illegible] ನೆ

ನಂಬರು ಮನೆಗೆ ಮಾಲೀಕ / ವಾಸಸ್ಥರಾದ [illegible] R [illegible] GPA holder [illegible] LLP

ನೀವು Sy. No. 365/13, 16, 14/1, 16/4 & 16/5 [illegible] ನ್ನು ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ

ಕುರಿತು ಬರೆದುಕೊಂಡ ತಾರೀಖು 19-04-2017 ರಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿ

[illegible] 12/06/2017 [illegible] 20/06/2017 [illegible] RE-I/MA 231-TP/000[illegible] [illegible] ರೂ. 26462087/- [illegible] ರೂ. 8102905/- [illegible] ರೂ. 1610558/- [illegible] ರೂ. 7333787/- [illegible] ರೂ. 20000/- [illegible] ರೂ. 1830001/- [illegible] ರೂ. 1816027/- [illegible] ರೂ. 8449/- [illegible] ರೂ. 175 26000/-

ಸೂಚನೆ :- ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬರೆದಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಕ್ಟ್ 462ನೇ ನಿಬಂಧನೆ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

[illegible] ರೂ. 1,00,32,700/- [illegible] RTGS [illegible] UTR [illegible] 110/22692/22694/22695/2017 [illegible] /06/2017 [illegible]

ತಾರೀಖು 30 ನೇ 06 ಮಾಹೆ 2017 ಇಸವಿ

[illegible] 30/06/17
Joint Director of Town Planning (North)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
30/6/17 Bangalore.

Godrej Housing Projects LLP
Bangalore

BBMP/ADDL.DIR/JD NORTH/LP/0258/16-17

This Plan Sanction is issued subject to the following conditions

1. Sanction is accorded for the Residential Apartment Building at Khata No. 365 (Sy. No. 13/6, 14/1, 16/4 and 16/5), Hoodi Village, K.R.Puram Hobli, Ward No. 82, Mahadevapura Zone, Bangalore East Taluk, Bangalore. Consist of common BF-1 covering North & South Tower & common BF2 covering Tower 4 in North Tower & South Tower with GF+15 UF & Part of 16 UF in North Tower & GF+14 UF & part of 15 & 16 UF in South Tower, including club house in North and South Tower.
2. Sanction is accorded for **Residential use** only. The use of the building shall not be deviated to any other use.
3. 2BF part of ground floor & surface area reserved for car parking shall not be converted for any other purpose.
4. Necessary ducts for running telephone cables, cubicles at ground level for postal services & space for dumping garbage within the premises shall be provided.
5. The applicant shall construct temporary toilets for the use of construction workers and it should be demolished after the construction.
6. The applicant shall INSURE all workmen involved in the construction work against any accident / untoward incidents arising during the time of construction.
7. The applicant shall not stock any building materials / debris on footpath or on roads or on drains. The debris shall be removed and transported to near by dumping yard.
8. The applicant / builder is prohibited from selling the setback area / open spaces and the common facility areas, which shall be accessible to all the tenants and occupants.
9. The applicant shall provide a space for locating the distribution transformers & associated equipment as per K.E.R.C (Es& D) code leaving 3.00 mts. from the building within the premises.
10. The applicant shall provide a separate room preferably 4.50 x 3.65 m in the basement for installation of telecom equipment and also to make provisions for telecom services as per Bye-law No. 25.
11. The applicant shall maintain during construction such barricading as considered necessary to prevent dust, debris & other materials endangering the safety of people / structures etc. in & around the site.
12. The applicant shall plant at least two trees in the premises.
13. Permission shall be obtained from forest department for cutting trees before the commencement of the work.
14. License and approved plans shall be posted in a conspicuous place of the licensed premises. The building license and the copies of sanctioned plans with specifications shall be mounted on a frame and displayed and they shall be made available during inspections.
15. If any owner / builder contravenes the provisions of Building Bye-laws and rules in force, the Architect / Engineer / Supervisor will be informed by the Authority in the first instance, warned in the second instance and cancel the registration if the same is repeated for the third time.
16. Technical personnel, applicant or owner as the case may be shall strictly adhere to the duties and responsibilities specified in Schedule – IV (Bye-law No. 3.6) under sub section IV-8 (e) to (k).
17. The building shall be constructed under the supervision of a registered structural engineer.
18. On completion of foundation or footings before erection of walls on the foundation and in the case of columnar structure before erecting the columns "COMMENCEMENT CERTIFICATE" shall be obtained.
19. Construction or reconstruction of the building should be completed before the expiry of five years from the date of issue of license & within one month after its completion shall apply for permission to occupy the building.
20. The building should not be occupied without obtaining "OCCUPANCY CERTIFICATE" from the competent authority.
21. Drinking water supplied by BWSSB should not be used for the construction activity of the building.
22. The applicant shall ensure that the Rain Water Harvesting Structures are provided & maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of ground water at all times having a minimum total capacity mentioned in the Bye-law 32(a).
23. The building shall be designed and constructed adopting the norms prescribed in National Building Code and in the "Criteria for earthquake resistant design of structures" bearing No. IS 1893-2002 published by the Bureau of Indian Standards making the building resistant to earthquake.
24. The applicant should provide solar water heaters as per table 17 of Bye-law No. 29 for the building.
25. Facilities for physically handicapped persons prescribed in schedule XI (Bye laws – 31) of Building bye-laws 2003 shall be ensured.

Godrej Housing ... Bangalore

29/06/17

Joint Director of Town Planning (North)
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

26. The applicant shall provide at least one common toilet in the ground floor for the use of the visitors / servants / drivers and security men and also entrance shall be approached through a ramp for the Physically Handicapped persons together with the stepped entry.
27. The Occupancy Certificate will be considered only after ensuring that the provisions of conditions vide Sl. No. 23, 24, 25 & 26 are provided in the building.
28. The applicant shall ensure that no inconvenience is caused to the neighbours in the vicinity of construction and that the construction activities shall stop before 10.00 PM and shall not resume the work earlier than 7.00 AM to avoid hindrance during late hours and early morning hours.
29. Garbage originating from Apartments / Commercial buildings shall be segregated into organic and inorganic waste and should be processed in the **Recycling processing unit** of required capacity installed at site for its re-use / disposal in consultation with BBMP Zonal Health Officer.
30. The structures with basement/s shall be designed for structural stability and safety to ensure for soil stabilization during the course of excavation for basement/s with safe design for retaining walls and super structure for the safety of the structure as well as neighbouring property, public roads and footpaths, and besides ensuring safety of workman and general public by erecting safe barricades.
31. Sufficient two wheeler parking shall be provided as per requirement.
32. Traffic Management Plan shall be obtained from Traffic Management Consultant for all high rise structures which shall be got approved from the Competent Authority if necessary. .
33. The Owner / Association of highrise building shall obtain clearance certificate from Fire Forece Department every Two years with due inspection by the department regarding working condition of Fire Safety Measures installed. The certificate should be produced to the Corporation and shall get the renewal of the permission issued once in Two years.
34. The Owner / Association of highrise building shall get the building inspected by empanelled agencies of the Fire Forece Department to ensure that the equipments installed are in good and workable condition, and an affidavit to that effect shall be submitted to the Corporation and Fire Force Department every year.
35. The Owner / Association of high-rise building shall obtain clearance certificate from the Electrical Inspectorate every Two years with due inspection by the Department regarding working condition of Electrical installation / Lifts etc., The certificate should be produced to the BBMP and shall get the renewal of the permission issued that once in Two years.
36. The Owner / Association of the highrise building shall conduct two mock – trials in the building, one before the onset of summer and another during the summer and assure complete safety in respect of fire hazards.
37. The Owner / Association of the high-rise building shall conduct two mock-trials in the building one before the consent of summer and another during the summer and assure complete safety in respect of fire hazards.
38. The Builder / Contractor / Professional responsible for supervision of work shall not materially and structurally deviate the construction from the sanctioned plan, without prior approval of the authority. They shall explain to the owner s about the risk involved in contravention of the provisions of the Act, Rules, Bye-laws, Zoning Regulations, Standing Orders and Policy Orders of the BBMP.
39. The Construction or reconstruction of building shall be commenced within a period of two (2) years from date of issue of licence. Before the expiry of two years, the Owner / Developer shall give intimation to BBMP (Sanctioning Authority) of the intention to start work in the form prescribed in Schedule VI. Further, the Owner / Developer shall give intimation on completion of the foundation or footing of walls / columns of the foundation. Otherwise the plan sanction deemed cancelled.
40. The Owner / Developer should abide to the outcome of final orders of Hon'ble Supreme Court / High Court towards reservation of 10% Park and Opne Spaces in the plot proposed for development
41. In case of any false information, misrepresentation of facts, or pending court cases, the plan sanction is deemed cancelled.

Special Condition as per Labour Department of Government of Karnataka vide ADDENDUM (Hosadaagi Hoodike) Letter No. LD/95/LET/2013, dated: 01-04-2013

1. Registration of Applicant / Builder / Owner / Contractor and the construction workers working in the construction site with the "Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board"should be strictly adhered to .
2. The Applicant / Builder / Owner / Contractor should submit the Registration of establishment and list of construction workers engaged at the time of issue of Commencement Certificate. A copy of the same shall also be submitted to the concerned local Engineer in order to inspect the establishment and ensure the registration of establishment and workers working at construction site or work place.
3. The Applicant / Builder / Owner / Contractor shall also inform the changes if any of the list of workers engaged by him.

30/06/17

Joint Director of Town Planning (North)
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

4. At any point of time No Applicant / Builder / Owner / Contractor shall engage a construction worker in his site or work place who is not registered with the "Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board"

Note:

1. Accommodation shall be provided for setting up of schools for imparting education to the children of construction workers in the labour camps / construction sites.
2. List of children of workers shall be furnished by the builder / contractor to the Labour Department which is mandatory.
3. Employment of child labour in the construction activities strictly prohibited.
4. Obtaining NOC from the Labour Department before commencing the construction work is a must.
5. BBMP will not be responsible for any dispute that may arise in respect of property in question.
6. In case if the documents submitted in respect of property in question is found to be false or fabricated, the plan sanctioned stands cancelled automatically and legal action will be initiated.
7. Payment of license fees for sanction of this plan is subject to result of W.P.No. 4906/2008 & 2993/2008.

II. NOC Details

Sl No.	Name of the Statutory Department	Reference No. & Date	Conditions Imposed
1	Fire Force Department	GBC(1)446/2016, dt: 31-01-2017	All the conditions imposed in the letter issued by the Statutory Body should be adhered to
2	Airport Authority of India	No.AAI/KAI/ATM/NOC/8128-31, dt: 15-11-2016	
3	BESCOM	No.CEE/BMAZ/AE/AEE-4/F-115/16-17/7578-81, dt: 31-03-2017.	
4	BWSSB	No.BWSSB/EIC/CE(M)/ACE(M)-IV/DCE(M)-I/TA(M)-III/15773/2016-17, dt: 28-03-2017.	
5	KSPCB	No.PCB/69/CNP/17/H-201 dt: 21-06-2017	
6	SEIAA	No.SEIAA/177/CON/2016, dt: 09-03-2017	
7	BSNL	No.DE/SAN/BG/S-11/VOL XI/20 dt: 26-08-2016	

III. **The Applicant has paid the fees vide Receipt No. RE-Ifms331-TP/000202 dated: 29-06-2017 for the following:-**

1. Licence Fees	:	Rs. 73,33,278-00
2. Ground Rent	:	Rs. 36,46,307-00
3. Betterment Charges a) For Building	:	Rs. 1,62,058-00
4. Security Deposit	:	Rs. 81,02,905-00
5. Plan copy charges and Compound Wall Charges	:	Rs. 1,59,000-00
6. 1% Service Charge on Labour Cess to be paid to BBMP	:	Rs. 1,21,603-00
TOTAL	:	Rs 1,95,25,152-00

SAY Rs.1,95,26,000-00

7. Labour Cess : Rs. 1,20,38,700-/- Paid vide
UTR No.1) N179170319235054 of Rs. 50,00,000-00
2) N179170319235393 of Rs. 50,00,000-00
3) N179170319242858 of Rs.20,38,700-00 , dated: 28-06-2017 HDFC Bank.

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 13-06-2017
ಮೇರೆಗೆ ಜಂ.ನಿ.ನ.ಯೋ.(ಉ)/(ದ) ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 0058/16-17
ದಿನಾಂಕ 30/06/17 ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ
ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 30/06/2017
ರಿಂದ 29/06/2019 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
(ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

30/06/17

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಉತ್ತರ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

30/6/17 30/6/17 30/6/17

Godrej Housing Projects LLP Bangalore