



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 76

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ બોક્કદપુર-૨

સરનામું

જયો માળ, અમદાવાદ નગર વિકાસ ખાતુ, રાજ્યના વિન્યાસ રજીસ્ટ્રીમાં નોંધાયેલ મલક, બોક્કદપુર

તારીખ : 22/01/2019

રેકૉર્ડ નંબર : BHNT1/NW2/240314/WDR/A1554/R2/M1

માલિકનું નામ : એસકેટેડ ડેવલપર્સ એસ.એમ.વી. પાર્ટનર/બોમ્બે પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરનામું : પ્રીવીલેજ, આંબલી-બોપલ રોડ, એસ.જી. હાઈવે પાસે, બોક્કદપુર, અમદાવાદ

સોસાયટી/એસો. : દા પ્રિવીલેજ કોમર્શિયલ કો-ઓ. સર્વિસ એસો. લી.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 51

ફા. પ્લો. નં. : 72

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : 1

રેવન્યુ ગામ / ગામતળ :

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : 1063, 1064

હીસ્સા / બ્લોક નં. : પ્લોટ - A, B

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : દા પ્રિવીલેજ કોમર્શિયલ કો-ઓ. સર્વિસ એસો. લી.

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : સીફલ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.

સરનામું : પ્રીવીલેજ, આંબલી-બોપલ રોડ, એસ.જી. હાઈવે પાસે, બોક્કદપુર, અમદાવાદ

સરનામું : બી-સીફલ હાઉસ, મીડી પ્રસાલા રેસ્ટોરન્ટ પાછળ, બોક્કદપુર, અમદાવાદ - 380059

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : -

(૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : અમલ મોહા જુગેશ હેમંત

લાયસન્સ નં

લાયસન્સ નં AR0120081021R2

સરનામું : -

સરનામું : 17, ચૈતન્ય સમાપદી, રૂડાદાસ માર્ગ, બોક્કદપુર, અમદાવાદ - 380015

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : ગિરિધર જુરેશ સંદેશ

(૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : શર્મા રોમી અરુણકુમાર

લાયસન્સ નં UD 0361210621 R1

લાયસન્સ નં CW0725220221

સરનામું : આમ માં માળ, પદમાવતી હાઉસ પ્રીવીલેજ રોડ, આંબલી-બોપલ મોડી પાસે, વિલે પાસે (પવ), મુંબઈ-400057

સરનામું : બી-સીફલ હાઉસ, મીડી પ્રસાલા રેસ્ટોરન્ટ પાછળ, બોક્કદપુર, અમદાવાદ - 380054

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : રજી. નં. :

સરનામું : -

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૪) પાર્કિંગ માટે પુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં. (૫) પાછળ રાખેલ દરમિયાન કો. (P.T.O)

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NW2/280918/0631

તારીખ : 27/09/2018 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 10468/240314/A1554/R2/M1 તારીખ : 01/09/2018 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજૂર કરાવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ફ્લોર	પાર્કિંગ	0	૬૬૦૭.૪૪
ફ્લોર	સ્ટોર	0	૧૫૨૧.૮૭
ફ્લોર	પાર્કિંગ	0	૮૧૨૮.૩૧
ફ્લોર	પાર્કિંગ	0	૭૭૭૩.૬૭
ગ્રા. ફ્લોર	ઇલે. સબ સ્ટેશન	0	૨૨૪.૦૪
ગ્રા. ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૪	૨૨૪૪.૮૫
ફ્લોર	કોમર્શિયલ	0	૨૨૪૪.૮૫
સેકન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૨	૧૭૨૧.૧૧
થર્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
ફોર્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
ફાઇથ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
સિક્સ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
સેવન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
એઇટ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
નાઇન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	0	૧૭૦૮.૬૮
ટેન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
ઇલેવન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
ટવેલ્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
થર્ટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
ફોર્ટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
ફાઇટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
સીક્સટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
સેવનટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૮
એઇટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	0	૧૭૦૮.૬૮
નાઇનટીન ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૮
ટવેન્ટી ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૮
ટવેન્ટી ફર્સ્ટ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૮
ટવેન્ટી સેકન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૮
ટવેન્ટી થર્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૬	૧૭૦૮.૬૮
સ્ટેડીયમ	સ્ટેડીયમ	0	૪૧૩.૧૪
લીફ્ટ રૂમ	લીફ્ટ	0	૧૮૧.૪૪
કુલ		૨૦૪	૬૭૩૨૮.૬૩

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : ૮/૮/૦૭/૦૨૮૬૧૭ થી ૭૦૬/૧૪, તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : ૮/૮/૧૦/૦૦૨૨૬ થી ૨૨૭/૧૪, તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૮

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીનમાં :
કોમન પ્લોટ માં :

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

ટા.ડી.સી.ઓ. 22/01/19

ટા.ડી.સી.ઓ. 22/01/19

આસી.ટી.ડી.ઓ. 22/1

ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. 22/01/19

આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) ડે. મ્યુનિ. કમિ. (ઝોન)



