



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/150514/GDR/A1896/R0/M1 Date: 10.11.2014

Rajachitthi No: 01645/150514/A1896/R0/M1

Arch./Engg. No.: ER0804040816 Arch./Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

S.D. No: SD0231206318R2 S.D. Name: SHAH JIGARKUMAR G.

C.W. No: CW0382041117R1 C.W. Name: SAVALIA KAMLESHKUMAR P.

Owner Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD

Address: SHALIGRAM, RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD

Occupier Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD

Address: SHALIGRAM, RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD

Election Ward: 8-THALTEJ Zone: NEW WEST

TP Scheme: 37 - Thaltej Final Plot No: 149 (RS NO. 535 + 537/1 + 537/2 + 537/3)

Sub Plot No: Block/Tenant: BLOCK - A

Site Address: SHALIGRAM, RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD - 380054

Height of Building: 43.00 METER

| Floor Name       | Floor Usage | Build up Area (in SQ. MT.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1st Cellar       | PARKING     | 2656.00                    | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor     | PARKING     | 690.04                     | 0                               | 0                                   |
| First Floor      | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Second Floor     | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Third Floor      | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Fourth Floor     | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Fifth Floor      | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Sixth Floor      | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Seventh Floor    | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Eighth Floor     | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Ninth Floor      | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Tenth Floor      | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Eleventh Floor   | RESIDENTIAL | 684.32                     | 4                               | 0                                   |
| Twelfth Floor    | RESIDENTIAL | 622.58                     | 4                               | 0                                   |
| Thirteenth Floor | RESIDENTIAL | 362.85                     | 0                               | 0                                   |
| Stair Cabin      | STAIR CABIN | 85.35                      | 0                               | 0                                   |
| Lift Room        | LIFT        | 38.47                      | 0                               | 0                                   |
| Total            |             | 11986.41                   | 43                              | 0                                   |

*[Signature]*  
Sub Inspector  
(Civic Center)

*[Signature]*  
Asst. T.D.O./Asst. E.O.  
(Civic Center)

*[Signature]*  
H.R. SHAH  
Dy TDO  
New west

*[Signature]*  
D.P. DESAI  
Dy MC  
New west

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GOR AS PER LETTER NO. VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GOR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-25/08/2014.
- (6) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GOR.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT-23/04/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER / APPLICANT.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME

CapT... 1/4





# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &  
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/150514/GDR/A1897/R0/M1 Date: 10 JUL 2014  
Rajachitthi No: 01046/150514/A1897/R0/M1  
Arch./Engg. No.: ER0804040816 Arch./Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR  
S.D. No: SD0231200318R2 S.D. Name: SHAH JIGARKUMAR G.  
C.W. No: CW0382041117R1 C.W. Name: SAVALIA KAMLESHKUMAR P.  
Owner Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD  
Address: SHALIGRAM, RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD  
Occupier Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD  
Address: SHALIGRAM, RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD  
Election Ward: S-THALTEJ Zone: NEW WEST  
TP Scheme 37 - Thaltej Final Plot No: 149 (RS NO. 535 + 537/1 + 537/2 + 537/3)  
Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK - B  
Site Address: SHALIGRAM, RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD - 380054  
Height of Building 43.00 METER

| Floor Name       | Floor Usage | Build up Area<br>(In SQ. MT.) | Total Nos. of<br>Residential Units | Total Nos. of Non<br>Residential Units |
|------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Ground Floor     | PARKING     | 593.89                        | 0                                  | 0                                      |
| First Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Second Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Third Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Fourth Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Fifth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Sixth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Seventh Floor    | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Eighth Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Ninth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Tenth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Eleventh Floor   | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Twelfth Floor    | RESIDENTIAL | 593.89                        | 4                                  | 0                                      |
| Thirteenth Floor | RESIDENTIAL | 222.76                        | 0                                  | 0                                      |
| Stair Cabin      | STAIR CABIN | 86.04                         | 0                                  | 0                                      |
| Lift Room        | LIFT        | 28.47                         | 0                                  | 0                                      |
| Total            |             | 8012.33                       | 48                                 | 0                                      |

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) H.R. SHAH Dy TDO New west D.P. DESAI Dy MC New west

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-25/06/2014.
- (6) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 23/04/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1297 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER / APPLICANT.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO- 3720/2013, DT-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME.



સદર પ્રકરણે ચર્ચાઈએ એસ.આઈ. ના નામાં ના હાથ  
સુધરવાના હોઈ, તે વગરના ખાખતે બી.યુ. પરમીયન  
અમીઈ અને અન્ય મેમ્બરને સહેલે.



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34(9)(1)(B) &  
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 JUN 2015

Case No: BHNTS/NWZ/150514/GDR/A1896/R1/M1  
Rajachitthi No: 04050/150514/A1896/R1/M1  
Arch/Engg. No.: ERD04040818 Arch/Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR  
S.D. No: SD0231200318R2 S.D. Name: SHAH JIGARKUMAR G.  
C.W. No: CW0362041117R1 C.W. Name: SAVALIA KAMLESHKUMAR P.  
Dev. No: DEV2333190320 Dev. Name: SHALIGRAM INFRA PROJECTS LLP  
Owner Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD  
Address: SHALIGRAM PLUSH RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD  
Occupier Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD  
Address: SHALIGRAM PLUSH RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD  
Election Ward: 8-THALTEJ Zone: NEW WEST  
TPScheme 37 - Thaltej Final Plot No: 149 (RS NO: 536 + 537/1 + 537/2 + 537/3)  
Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK - A  
Site Address: SHALIGRAM PLUSH RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD - 380054.  
Height of Building: 45.00 METER

| Floor Name       | Floor Usage          | Build up Area (in SQ. MT.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1st Cellar       | PARKING              | 3474.04                    | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor     | PARKING              | 890.64                     | 0                               | 0                                   |
| First Floor      | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Second Floor     | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Third Floor      | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Fourth Floor     | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Fifth Floor      | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Sixth Floor      | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Seventh Floor    | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Eighth Floor     | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Ninth Floor      | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Tenth Floor      | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Eleventh Floor   | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Twelfth Floor    | RESIDENTIAL          | 884.32                     | 4                               | 0                                   |
| Thirteenth Floor | RESIDENTIAL          | 645.75                     | 4                               | 0                                   |
| Fourteenth Floor | RESIDENTIAL          | 362.85                     | 0                               | 0                                   |
| Stair Cabin      | STAIR CABIN          | 85.35                      | 0                               | 0                                   |
| Lift Room        | LIFT                 | 38.47                      | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor     | ELECTRIC SUB STATION | 29.97                      | 0                               | 0                                   |
| Total            |                      | 13538.92                   | 52                              | 0                                   |

Sub Inspector  
17/06/2015

Asst. T.D.O./Asst. E.O.  
(Civic Center)

H.R. SHAH  
Dy TDO  
New west

D.P. DESAI  
Dy MC  
New west

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF G.D.C.R.-2021.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/08.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: VNM-112013-1132-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 28/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS G.D.C.R.-2021 IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-11/06/2015.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL

અહમદાબાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના નામાં ના હાથે  
જુલિયન કોઈ, જે મુજબ આજનો ધી.યુ. યુ. ડી.સી.  
સરકારી અંગે મુજબ મેનવરનો સંદર્ભ.



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &  
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 JUN 2015

Case No: BHNTS/NWZ/150514/GDR/A1897/R1/M1  
Rajachitthi No: 04051/150514/A1897/R1/M1  
Arch./Engg. No.: ER0804040816 Arch./Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR  
S.D. No: SD0231200318R2 S.D. Name: SHAH JIGARKUMAR G.  
C.W. No: CW0362041117R1 C.W. Name: SAVALIA KAMLESHKUMAR P.  
Dev. No: DEV2333190320 Dev. Name: SHALIGRAM INFRA PROJECTS LLP  
Owner Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD  
Address: SHALIGRAM PUSK RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD  
Occupier Name: CH/SEC RAJWILLA CO OP HOU SOC LTD  
Address: SHALIGRAM PUSK RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD  
Election Ward: B-THALTEJ Zone: NEW WEST  
TPScheme: 37 - Thaltej Final Plot No: 149 (RS NO. 536 + 537/1 + 537/2 + 537/3)  
Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK - B  
Site Address: SHALIGRAM PUSK RAJWILLA SOCIETY, SAHAJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD - 380034.  
Height of Building: 45.00 METER

| Floor Name       | Floor Usage | Build up Area (in SQ. MT.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor     | PARKING     | 593.89                     | 0                               | 0                                   |
| First Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Second Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Third Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Fourth Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Fifth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Sixth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Seventh Floor    | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Eighth Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Ninth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Tenth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Eleventh Floor   | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Twelfth Floor    | RESIDENTIAL | 593.89                     | 4                               | 0                                   |
| Thirteenth Floor | RESIDENTIAL | 561.30                     | 4                               | 0                                   |
| Fourteenth Floor | RESIDENTIAL | 306.56                     | 0                               | 0                                   |
| Stair Cabin      | STAIR CABIN | 66.04                      | 0                               | 0                                   |
| Lift Room        | LIFT        | 38.47                      | 0                               | 0                                   |
| Total            |             | 8712.94                    | 52                              | 0                                   |

17/06/2015  
Sub Inspector (Civic Center)  
Aast. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)  
H.R. SHAH Dy TDO New west  
D.P. DESAI Dy MC New west

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF G.D.C.R.-2021.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/05.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 28/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS G.D.C.R.-2021 IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 01/04/2015.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-11/06/2015.



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/150514/GDR/A1897/R2/M1  
 Rajachitthi No: 8582/150514/A1897/R2/M1  
 Arch./Engg No.: ER0804040821R1  
 S.D. No.: SD0231200318R2  
 C.W. No.: CW0802041117R1  
 Developer Lic. No.: DEV233190320  
 Owner Name: PRAFULKUMAR V. KACHADIA PARTNER OF SHALIGRAM INFRA PROJECTS LLP  
 Owners Address: 29, SAHJANAND BUNGLOWS, B/H., BADSHAH FARM, SHILAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India  
 Occupier Name: PRAFULKUMAR V. KACHADIA PARTNER OF SHALIGRAM INFRA PROJECTS LLP  
 Occupier Address: 29, SAHJANAND BUNGLOWS, B/H., BADSHAH FARM, SHILAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat  
 Election Ward: 08 - THALTEJ  
 TPScheme: 37 - Thaltej  
 Sub Plot Number:  
 Site Address: SHALIGRAM PLUS, RAJWILLA SOCIETY, SAHJANAND BUNG, OPP HERITAGE HOME, SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD - 380054.  
 Height of Building: 45.0 METER

Arch./Engg. Name: SONE KINAL D.  
 S.D. Name: SHAH JIGAR G.  
 C.W. Name: SAVALIA KAMLESHKUMAR P.  
 Developer Name: SHALIGRAM INFRA PROJECTS LLP  
 Zone: NEW WEST  
 Final Plot No: 149 (RS NO. 536 + 537/1 + 537/2 + 537/3)  
 Block/Tenament No.: BLOCK - B

Date: 06 JUN 2017

| Floor Number     | Usage       | BuiltUp Area (In Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor     | PARKING     | 628.64                    | 0                               | 0                                   |
| First Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Second Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Third Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Fourth Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Fifth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Sixth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Seventh Floor    | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Eighth Floor     | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Ninth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Tenth Floor      | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Eleventh Floor   | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Twelfth Floor    | RESIDENTIAL | 593.89                    | 4                               | 0                                   |
| Thirteenth Floor | RESIDENTIAL | 581.30                    | 4                               | 0                                   |
| Fourteenth Floor | RESIDENTIAL | 305.53                    | 0                               | 0                                   |
| Stair Cabin      | STAIR CABIN | 85.04                     | 0                               | 0                                   |
| Lift Room        | LIFT        | 38.47                     | 0                               | 0                                   |
| Total            |             | 6746.66                   | 52                              | 0                                   |

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITYA J. SHAH (I/C)  
 Dy T.D.O.  
 NEW WEST

D.A. Shah  
 Dy MC  
 NEW WEST

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/05/05 AND OFFICE ORDER NO.42.DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.O.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/W207 OF 2014/DVP-112013-47/7-L DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GPCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.18/03/2017.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-18/05/2017.
- (7) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT PERCENT26 LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(NWZ) A.M.C. DT.09/05/2014.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR HIGH RISE RESIDENTIAL BUILDING WITH T.D.R. F.S.I. ON THE BASIS OF T.D.R. UTILIZATION CERTIFICATE NO. SRC/273/2015/TDR/007, IS GIVEN UP TO 45.00 MTS HEIGHT AS PER ORDER/PROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER DATED: 03/06/2015 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT, (A) CONSTRUCTION OF BUILT UP AREA OF T.D.R. F.S.I. 1224.31 SQ MTS FROM SLUM PLOT T.P.S. NO. 03 (ELLISBRIDGE) F.P. NO. 190 (LAKHDI TALAVDI CHAPRA) SHOWING IN PLAN MARK WITH PURPLE HATCH WILL BE DONE ONLY AFTER OBTAINING B.U. PERMISSION OF SLUM REHABILITATION PROJECT T.P.S. NO. 03 (ELLISBRIDGE) F.P. NO. 190 AS PER APPROVAL. (B) NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT PERCENT26 T.D.R. HOLDER DT-17/03/2015 AND 18/03/2015 SHALL HAVE TO OBEY FOR THE SAME.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN NO OBJECTION CERTIFICATE / RECOMMENDATION DT-18/06/2014 GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE THEIR LETTER NO:AA/AAHATCO-51/15232-37.
- (10) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITION MENTION IN OPINION GIVEN ON DT-18/03/2015 BY FIRE DEPARTMENT AND FIRE NOC/FIRE CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11) THIS REVISE PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (NWZ) ON DT.21/04/2017.
- (12) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.15/03/2017 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS PERCENT26 WILL BE BINDING PERCENT26 APPLICABLE TO BOTH PARTIES.





(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED REF CASE NO: BHNTS/NWZ/150514/GDRA/1996/R1/M1 ON DT:-17/06/2015, IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DATE:-01/02/2003 BY D.D.O. AHMEDABAD IN THE LETTER NO:-MSLBAKH/R/S/RVASHI-188 TO 201, IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF STRUCTURAL STABILITY CERTIFICATE GIVEN BY JIGAR G. SHAH REGARDING SAFETY OF STRUCTURE ON DATE:-17/03/2015.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C./GEN/143 ON DT:-29/04/2014, AND RECEIPT OF RECEIVED DTD. 05/05/2014 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.

(17) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO: SEIAW/SUJEC/8 (s)/25/2016, DT. 27/02/2016 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.

(18) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના રજૂ કરેલ કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૭, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.ઈ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા રેપર ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિશ્લેષ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

**:: શરતો ::**

૧. પી.યુ.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૮, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, હાઉસિંગ ન્યાયના ક્ષેત્રમાં રેગ્યુલેશન, સમાવેશ વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રમાણિત નીતિ-નિયમોને અનુસરીને પદ્ધતિ બાંધકામ હેઠળ ઉપરોક્ત કરવાનો રહેશે. નેતજ આ અંગેના તમામ કાયદા, નેતજ પેટા કાયદા પાલન કરવાનું રહેશે. નેતજ તેમાં જે કોઈ એવુંકો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાની જે નુકસાન થતું હશે તે પછી નુકસાનનો બદલો માન્ય સિવાય સરજાદારના પાસે તેનો બદલો કરવાનો રહેશે.
૨. સરજાદારના પાસે કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ ના વધેલી જોગવાઈઓ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ શાજ કે વેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાવાળા પરી તે તે મ્યુ. ડીપો. એકમ સત્તામાં જવા કરાવવાના રહેશે.
૩. સરજાદારના પાસે કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં મુજબની શરતો પૈવી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવેશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કાયદો સીતે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હાનિ અરજદારના પાસે થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારે નો જવાબો પછી શક્ય નહીં.
૪. કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરમાદમાં તેના રીપુબ્લિક નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ નક્કન વપરાય. પરવાનગી (પી.યુ. પરામીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર હોય તે બાંધકામો તમામ કરી શકાય.
૫. પી.યુ.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૮ની કલમ - ૨૭૬ થી ૩૮૮ના નિર્દિષ્ટ કાયદાઓના પછી અગર ઉપરોક્ત માટે કોઈપણ જવાબો ઉમેરોગ કરતા પહેલાં અન્ય મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સમાવેશ પાસેથી જરૂર, ગ્રાસ્ટીફિકેશનના મેળવવાના રહેશે.
૬. પોલીસ મથક તથા સેફટી મથક રહેતા હોય તે માટે, સાઈટ ટેકિંગના વોચ થાય અને પોલીસ સ્ટાફ અને ડેવલપર્સની રીમાન્ડ-પ્રકારના ભાવ રહે નહીં અને પોલીસ સ્ટાફ રહે નહીં તેવાં કાયદાઓ અનુસર કરી શકાય.
૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / A.M.C. OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No. 3.1.1)
૮. પ્લાનમાં મંજૂર કાયદા મુજબનું બાંધકામ કયા ઉપર શરૂ કર્યું સામાન્ય વિશ્લેષ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તથા સરજાદારના પાસે જે કાયદાવાળા રહેશે.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કાયદા મુજબનું બાંધકામ કયા ઉપર શરૂ કર્યું સામાન્ય વિશ્લેષ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તથા સરજાદારના પાસે જે કાયદાવાળા રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કાયદા મુજબનું બાંધકામ કયા ઉપર શરૂ કર્યું સામાન્ય વિશ્લેષ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તથા સરજાદારના પાસે જે કાયદાવાળા રહેશે.
૧૧. પ્લાનમાં મંજૂર કાયદા મુજબનું બાંધકામ કયા ઉપર શરૂ કર્યું સામાન્ય વિશ્લેષ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તથા સરજાદારના પાસે જે કાયદાવાળા રહેશે.
૧૨. પોલીસ નદીની પાસે કે કાંઈપણ ઉપર નાંખવામાં આવે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટણાથન કે કોઈ નુકસાન થશે તેનું અને વાતા નિયમ નુસારની પેનલની રકમ અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામના કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવા અંગેની કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારની કાચા કાઢેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર વરસેલેડીંગવેલ્ડીંગ, બેટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૪. મુજબના બાંધકામની માલિકી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અજુબાજુના મકાનો બિલકલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૫. મુજબના બાંધકામની માલિકી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અજુબાજુના મકાનો બિલકલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૬. મુજબના બાંધકામની માલિકી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અજુબાજુના મકાનો બિલકલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૭. મુજબના બાંધકામની માલિકી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અજુબાજુના મકાનો બિલકલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૮. મુજબના બાંધકામની માલિકી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અજુબાજુના મકાનો બિલકલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૧૯. મુજબના બાંધકામની માલિકી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અજુબાજુના મકાનો બિલકલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. ૫૨૫૮૦૨૦૧૦/૨૩૨૫૫૧ તા. ૧૯-૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમીન પોસ્ટ અફર મુજબની આકાશ બાંધકામની તમામ વિગતો ધરાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરત.
૨૩. સેલેક્શન બોર્ડના બાંધકામના બાંધકામના બાંધકામની જમીનમાં કે સિલકલને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી

આ કોન્સેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) હાથ જે વિશ્લેષ કરવા પરવાનગી આપેલ છે. તે અંગે કોઈપણ મુદ્દાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સેમા, સેલેક્શન વેમ્પર, મેનહાઇ વિગેરે ટેન્ક કે એન્ટિફાઈટના તથા મુજબના રકમ કરવાની જવાબદારી અરજદારના પાસેથી વસૂલ કરવાની રહેશે. સરકારી કાયદાઓ અનુસર કરવાની રહેશે.

SHALIGRAM INFRA PROJECTS LLP

માલિક / અરજદારશ્રી

PARTNER

LIC No. A.M.C. FR-0804040821 R1

એન્જીનીયર / અર્કિટેકની સહી