



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 31

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ. પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઓન ડાવા પશ્ચિમ
વોર્ડ થાલેજ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ 'સી' ના ચોટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
સરનામું એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ, ચોથો માળ, રાજમાતા વિજયલક્ષ્મી સિંધ્યા ભવન, ખોડકદેવ, અમદાવાદ

તારીખ : 05/05/2017

રેકર્ડ નંબર : BHNTS/NWZ/150514/GPR/A1896/R/M1
માલિકનું નામ : શાહજામ ઈન્કા પ્રોજેક્ટ્સ એલ.એલ.પી.
સરનામું : શાહજામ પ્લોટ, રાજવિલા એસાયટી, સહજાનંદ પંચોતી, હેરીટેજ હોમ, શાહજામ રોડ, થાલેજ, અમદાવાદ
સોસાયટી/એસો. : શાહજામ પ્લોટ કો.ઓ. લિ. મો.
ટા. પ્લા. સ્કીમ નં. : 37 (થાલેજ) ફા. પ્લો. નં. : 149
સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : - રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : થાલેજ
રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : (536+5371+53712) +53713 હીસ્સા / બ્લોક નં. : - BLOCK-A
(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : શાહજામ પ્લોટ કો.ઓ. લિ. મો. (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : શાહજામ ઈન્કા પ્રોજેક્ટ્સ એલ.એલ.પી.
સરનામું : શાહજામ પ્લોટ, રાજવિલા એસાયટી, સહજાનંદ પંચોતી, હેરીટેજ હોમ, શાહજામ રોડ, થાલેજ, અમદાવાદ
(૩) એન્જીનીયરનું નામ : કિશન કી. સોળા (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : -
લાયસન્સ નં. ER0804040821 R, લાયસન્સ નં. -
સરનામું : C-28, સુદર્શન ટાવર, ગિરોડ પાર્ક પાસે, સબ એન્ટરપ્રાઇઝ રોડ, થાલેજ અમદાવાદ - 380059
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : કિશન કી. સોળા (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : સાવલખા કમલેશ્વર પસોતમલાઈ
લાયસન્સ નં. SD0231200318 R, લાયસન્સ નં. CN038204117 R,
સરનામું : 40/2, શાંતિ સ્પોર્ટ્સ, ૧૩૬' ૬" ગિરોડ, ગાંધીપુરા અમદાવાદ - 380013 સર્મ પ્રાંત, થાલેજ, અમદાવાદ - 59
(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : - રજી. નં. : -
સરનામું : -

શરતો :-
(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમનં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/240317/1118 તારીખ : 24/03/2017 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 040501/150514/A1896/R/M1 તારીખ : 17/06/2015 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
પ્રથમ ભોંયરૂ	પાર્કિંગ	0	3808.08
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કિંગ	0	૬૮૦.૬૪
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
સેકન્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
થર્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
ફોર્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
ફિફ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
સીક્સથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
સેવનથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
એઈઠથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
નાઈનથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
ટેનથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
ઇલેવનથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
ટવેલ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૮૪.૩૨
થર્ટીનથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૬૪૫.૭૬
ફોર્ટીનથ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૩૬૨.૮૫
ગ્રા. ફ્લોર ઇલે. સબ સ્ટેશન	ઇલે. સબ સ્ટેશન	0	૨૮.૮૭
સ્ટેર કેબીન+ લીફ્ટ રૂમ	સ્ટેર કેબીન+ લીફ્ટ રૂમ	0	૧૨૩.૮૨
કુલ		૫૨	૧૩૫૩૮.૮૨

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : ૫/૮૨/૦૭/૦૨૩૭૫૩/૧૬, ૫/૮૨/૦૭/૦૨૩૭૫૪/૧૬
ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO. ૬૧-N. DE. 17/02/2017
પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં : ૩૪૦૮.૦૪ ચો.મ
બીજા ભોંયરામાં : -
હોલો પ્લીન્થમાં : ૬૮૦.૬૪ ચો.મ.
કોમન પ્લોટ માં : -

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર થયેલ કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પૂર્વ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પશ્ચિમ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

અ.સ.બ.ઈ. 05/05/17 ટા.ડે.સ.બ.ઈ. 05/05/17 આસી.ટી.ડી.ઓ. ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. આસી. મ્યુનિ. કમિ. (૪૪.૫.) ઓન) ડે. મ્યુનિ. કમિ. (ઓન) (નામ : મુજાબ પા. વોહો) (નામ : મુજાબલાઈ એચ. રાહોડ) (નામ : મુજાબલાઈ એ. માસ્કર) (નામ : મુજાબલાઈ કે. જાહ) (નામ :) (નામ :)

લેનાર સહી તથા વિગત : મુજાબલાઈ એ. માસ્કર



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 48

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઓન ગવા ખમિલ
વોર્ડ પાલોજ

(બી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
સરનામું: ૨૫૨/૨૦૧૭/૫૫૫, ચોથો માળ, રાજમાતા વિજયામલે સિદ્ધિલાલન, બોડદેવ, અમદાવાદ

તારીખ : 19/07/2017

રેકર્ડ નંબર : BHNTS/NW2/150514/00R/A1897/R2/M
માલિકનું નામ : ૨૫૨/૨૦૧૭/૫૫૫ બી. ડચ્છા પાર્ટનર એન્ડ શાલકામ દેવ્ડા પ્રોપ્રીટરી
સરનામું : શાલકામ રવિસ રાજવિલા સોસાયટી, સરજનંદ બંગલો, હેમિટ્ડ હોમ સામે, રાજમાતા રોડ, પાલોજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪

સોસાયટી/એસો. :

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : ૩૭ (પાલોજ) ફા. પ્લો. નં. : 149

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : BLOCK-B રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : 536+537/1+537/2

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી-સર્વે નં. : +537/3 હીસ્સા / બ્લોક નં. :

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : શાલકામ દેવ્ડા પ્રોપ્રીટરી એન્ડ શાલકામ

સરનામું : શાલકામ રવિસ, બોડદેવ અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૫

(૩) એન્જનીયરનું નામ : સોના કીશન જી. (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : -

લાયસન્સ નં : ER0804040821R1 લાયસન્સ નં : -

સરનામું : C-28, મુલ્કાન ધાવર, વિશાંત પાક પ્રાસે, પાલોજ, અમદાવાદ સરનામું : -

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : શાલકામ રવિસ (૬) કલાર્ક એન્ડ વર્કસનું નામ : શાલકામ રવિસ

લાયસન્સ નં : SD0231200318R2 લાયસન્સ નં : CW0382041117R1

સરનામું : 40/12, સાંત આર્કિ, 132 82 રાજમાતા, ગારદાપુરા, સરજનંદ બંગલોજ સામે, પાલોજ અમદાવાદ સરનામું : ૪, શાલકામ-૧, પાલોજ, અમદાવાદ

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : રજી. નં. : -

સરનામું : -

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માલ્ડન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના કૌતુકજનના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NW2/210517/0379 તારીખ : 21/06/2017 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરજુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 8582/150514/A1897/R2/M તારીખ : 06/06/2017 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરજુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૫) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૦	૬૨૮.૬૪
ફર્સ્ટ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૪	૫૮૩.૮૮
સેકન્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
થર્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
ફોર્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
ફીફ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
સીક્ષ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
સેવન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
એઈટ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
નાઈન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
ટેન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
ઇલેવન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
ટવેલ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૮૩.૮૮
થર્ટીન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૪	૫૬૧.૩૦
ફોર્ટીન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૦	૩૦૫.૫૩
સ્ટેર કેબીન	રેસીડેન્શીયલ	૦	૮૬.૦૪
લીફ્ટ મશીન રુમ	લીફ્ટ મશીન રુમ	૦	૩૮.૪૭
કુલ		૫૨	૮૭૪૬.૬૬

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : ૬/૮૨/૦૭/૦૨૪૦૨૫/૧૭, ૬/૮૨/૦૭/૦૨૪૦૨૬/૧૭ ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NO. 341 - N. Dt. : 08/06/2017 પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : - બીજા ભોંયરામાં : - હોલો પ્લીન્થમાં : 628.64 ચો.મી. કોમન પ્લોટ માં : -

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન કોમન પ્લોટની વિગત : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન

દરેક દિશાના માર્જનની વિગત : ઉત્તર : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પૂર્વ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પશ્ચિમ : મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સબ.ઈ.

ટા.ડે.સબ.ઈ.

આસી.ટી.ડી.ઓ.

ડી.ટી.ડી.ઓ./ડી.એ.ઓ.

આસી. મ્યુનિ. કમિ. (

ઓન) ડી. મ્યુનિ. કમિ. (

ઓન)

(નામ : મુલામ પા. વાંકો) (નામ : મુલામ પા. વાંકો) (નામ : મુલામ પા. વાંકો) (નામ : મુલામ પા. વાંકો) (નામ : મુલામ પા. વાંકો) (નામ : મુલામ પા. વાંકો) (નામ : મુલામ પા. વાંકો)

લેનાર સહી તથા વિગત :

Received by [Signature]