



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઇટ : www.audaonline.org

જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રી : SHANTIKURPA ESTATE PVT LTD/901, MILESTONE BUILDING, NR.TV TOWERS, DRIVE IN ROAD, AHMEDABAD. સરનામું : આપે VASAJADA-DHEDIYA ગામના DP સ્કીમના

CHEKHALA-106/P,120/P,122/P,123,124,125,126,127,128,129,134,139 to 148,149/P,150,151,152,155 /P,178, VASAJADA(D)-68/P,69,70,71,72,91,92/P સર્વે નંબર ના - ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.516231,S.P no-1:473586.64Smt,S.P no:2:42644.36Smt

ભાગલા કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.22/09/2022 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

- 1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણે કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકનિકસ / ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલિકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
- 3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
- 4 એકનિકસ / ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.
- 5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.
- 6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- 7 મંજૂર કરેલી એકનિકસ / ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.
- 8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશે.
- 9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

28 SEP 2022

આ શરત:સબપ્લોટ નં-૨ મંજૂર ત્રીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (A1)

માં સ્થિત થાય છે, તે મુજબ પરવાનગી મેળવવાની શરતે સબપ્લોટની મંજૂરી આપવામાં આવેશે.

નોંધ પર ગેરમેનશીની સહી છે

ક્રમાંક: PRM/61/6/2022/152

તારીખ: 22/09/2022



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી FOR SHANTIKRUPA ESTATES PVT.LTD -VASNT BHAI ADANI/901- MILESTONE BUILDING NR.T.V TOWER DRIVE IN ROAD THALTEJ ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ CHEKHLA-VASAJADA તાલુકો SANAND,KALOL જિલ્લો AHMEDABAD,GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. DP રે.સ.નં./બ્લોક નં 106/P,120/P,122/P,123,124,125,126,127,128,129,134,139 to 143,145to148,149/p,151,152,155 /p,178(chekhla)68/p,69,70,71,91,92/p(vasajda) હિસ્સા નં --- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં --- સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં --- ની 554392.97 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બેલિંગ ટાઇપ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. માળ (1) (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1 સેલર/ભોંયડુ (૧)	---	---	---	
2 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	67705.49	RESIDENTIAL+COMMI.HALL	411 (R) + 01 (CL.H.)	(TYPE-A+B+C +C(TWIN) (RESIDENTIAL)
3 ફ્લેટ ફ્લોર	66857.07	---	---	+D+E(COMM.HALL) (F)
4 સેકન્ડ ફ્લોર	---	---	---	
5 સ્ટેર કેબીન	7333.07	---	---	
6 મશીન રૂમ	---	---	---	
કુલ:	141895.63	RESIDENTIAL+COMMI.HALL	411+01 =412	

ખાસ શરત:-

(૧)પ્રશ્નવાળા બાંધકામ ને કલમ -૨૮ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

123 MAY 2017

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/06/02/2010/270

તારીખ: 05/05/2017

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

- ૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- ૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વક્રીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- ૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- ૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- ૫ સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટર ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કો.પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- ૮ જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ડી.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વંતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- ૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- ૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- ૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- ૪ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- ૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર શેડયુલ ક્રમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- ૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- ૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- ૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટર ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંતે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ ગુજરાત મુશોર રચના સંબંધે શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/06/02/2010/270

તારીખ: 05/05/2017

23 MAY 2017



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org



જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રીયુત : FOR SHANTIKRUPA ESTATES PVT.LTD -VASNT BHAI ADANI/901- MILESTONE BUILDING NR.T.V TOWER
DRIVE IN ROAD THALTEJ સરનામું : આપે CHEKHLA-VASAJADA ગામના DP સ્કીમના

106/P,120/P,122/P,123,124,125,126,127,128,129,134,139 to 143,145to148,149/p,151,152,155

/p,178(chekhla)68/p,69,70,71,91,92/p(vasajda) સર્વે નંબર ના --- ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.

એકત્રિકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.05/05/2017 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

- 1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણે કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે. લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ / ભગવત પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
- 3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુકસાન થાય તેમ હોય તો આ નુકસાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે.
- 4 એકત્રિકરણ / ભગવતની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેવા કુલ્યને લીધે જે કાઇ નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.
- 5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.
- 6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- 7 મંજૂર કરેલી એકત્રિકરણ / ભગવત પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.
- 8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશે.
- 9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યું, મારફત

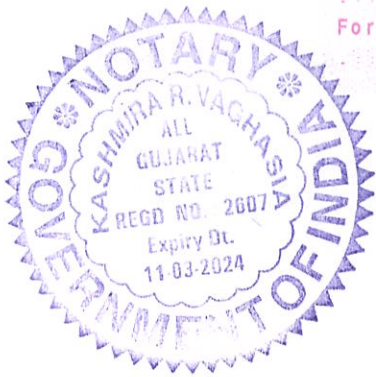
નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

ફાઇલ : PRM/06/02/2010/270
તારીખ: 05/05/2017

મહેશ્વરી નગર નિયામક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

1102 14W 8 2
23 MAY 2017

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof

[Signature]

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
The Ahmedabad Mercantile
Co-operative Bank Ltd
Satellite Branch
Ahmedabad
380015
GUJARAT
ગુજરાત
सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक



3001
NOV-18-2022 14:51:35

₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
38160161668783095454-00017503
3816016 GUJ/SOS/AV/493/2022

SERIAL No 1062 /2022

[Signature]

NOTARY

18 NOV 2022

Affidavit

Affidavit cum declaration of **Mr. Ashok A. Kella** authorized signatory of **Shantikrupa Estates Private Limited** for project **The Otherside** at TP No., FP No., S.P No., R.S.No. 106/P,120/P,122/P,123,124,125,126,127,128,129,134,139 to 143,145 to 148,149/P,151,152,155/P,178, Vasajda R.S.No:- 69,70,71,91,92/P.), Moje- Chkhla, Ta. Kalol, Dist.: Gandhinagar.

I, **Mr. Ashok A. Kella**, authorized Signatory by the promoter Shantikrupa Estates Private Limited do hereby solemnly declare, undertake and state that, I have submitted an application for RERA Alteration registration vide Acknowledgement No: PA/AHMEDABAD/SANAND/AHMEDABADTPO/221102/003280/A1.

In the submitted Plans (approved by competent authority) are not Showing RERA Carpet area. But the form – 3 submitted by me as prepared by chartered accountant **Mr. Karankumar Dineshbhai Amlani** is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form – 3 carpet area calculation, I/We are bound to pay the same.

[Signature]
(ASHOK A. KELLA)



SIGNED BEFORE ME

[Signature]
KASHMIRIRA VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

18 NOV 2022



Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
1	1	A-008/009/010	Residential	459.33	12.07
2	1	A-019	Residential	239	0
3	1	A-020	Residential	239	0
4	1	A-027	Residential	223	0
5	1	A-031	Residential	223	0
6	1	A-032	Residential	223	0
7	1	A-033	Residential	223	0
8	1	A-034	Residential	239	0
9	1	A-035	Residential	239	0
10	1	A-036	Residential	239	0
11	1	A-037	Residential	223	0
12	1	A-038	Residential	223	0
13	1	A-039	Residential	354	0
14	1	A-040	Residential	354	0
15	1	A-041	Residential	223	0
16	1	A-046	Residential	239	0
17	1	A-047	Residential	239	0
18	1	A-048	Residential	354	0
19	1	A-049	Residential	239	0
20	1	A-050	Residential	354	0
21	1	A-051	Residential	239	0
22	1	A-060	Residential	459.33	12.07
23	1	A-065	Residential	239	0
24	1	A-066	Residential	223	0
25	1	A-073	Residential	239	0
26	1	A-074	Residential	223	0
27	1	A-376	Residential	239	0
28	1	A-377	Residential	239	0
29	1	A-378	Residential	239	0
30	1	A-379	Residential	239	0
31	1	A-380	Residential	354	0
32	1	A-381	Residential	239	0
33	1	A-382	Residential	223	0
34	1	A-449	Residential	239	0
35	1	A-450	Residential	459.33	12.07
36	1	A-451	Residential	432.04	0
37	1	A-452	Residential	432.04	0
38	1	A-453	Residential	432.04	0
39	1	A-454	Residential	239	0
40	1	A-455	Residential	459.33	12.07
41	1	A-456	Residential	459.33	12.07
42	1	A-459	Residential	223	0
43	1	A-460	Residential	239	0
44	1	A-461	Residential	239	0

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
45	1	A-462	Residential	239	0
46	1	A-463	Residential	432.04	0
47	1	A-464/465	Residential	459.33	12.07
48	1	A-480	Residential	223	0
49	1	A-481	Residential	459.33	12.07
50	1	A-482	Residential	239	0
51	1	A-483	Residential	239	0
52	1	A-484	Residential	239	0
53	1	A-485	Residential	459.33	12.07
54	1	A-486	Residential	223	0
55	1	A-487	Residential	223	0
56	1	A-488	Residential	223	0
57	1	A-489	Residential	223	0
58	1	A-490	Residential	223	0
59	1	A-491	Residential	354	0
60	1	A-492	Residential	223	0
61	1	A-493	Residential	223	0
62	1	A-494	Residential	239	0
63	1	A-495	Residential	223	0
64	1	A-496	Residential	223	0
65	1	A-497	Residential	239	0
66	1	B-001	Residential	258.52	6.12
67	1	B-002	Residential	189.75	6.12
68	1	B-003	Residential	189.75	6.12
69	1	B-004	Residential	189.75	6.12
70	1	B-005	Residential	189.75	6.12
71	1	B-006	Residential	189.75	6.12
72	1	B-007	Residential	258.52	6
73	1	B-011	Residential	176.2	0
74	1	B-012	Residential	176.2	0
75	1	B-013	Residential	189.75	6.12
76	1	B-014	Residential	258.52	6.12
77	1	B-015	Residential	258.52	6.12
78	1	B-016	Residential	190	6
79	1	B-017	Residential	189.75	6.12
80	1	B-018	Residential	189.75	6.12
81	1	B-021	Residential	189.75	6.12
82	1	B-022	Residential	176.2	0
83	1	B-028	Residential	258.52	6.12
84	1	B-029	Residential	189.75	6.12
85	1	B-030	Residential	189.75	6.12
86	1	B-042	Residential	176.2	0
87	1	B-043	Residential	176.2	0
88	1	B-044	Residential	258.52	6

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
89	1	B-045	Residential	258.52	6.12
90	1	B-052	Residential	176.2	0
91	1	B-053	Residential	258.52	6.12
92	1	B-054	Residential	258.52	6.12
93	1	B-055	Residential	189.75	6.12
94	1	B-056	Residential	189.75	6.12
95	1	B-057	Residential	189.75	6.12
96	1	B-058	Residential	176.2	0
97	1	B-059	Residential	176.2	0
98	1	B-061/062	Residential	258.52	6.12
99	1	B-063	Residential	258.52	6.12
100	1	B-064	Residential	189.75	6.12
101	1	B-067	Residential	189.75	6.12
102	1	B-068	Residential	189.75	6.12
103	1	B-069	Residential	189.75	6.12
104	1	B-070	Residential	189.75	6.12
105	1	B-071	Residential	176.2	0
106	1	B-072	Residential	176.2	0
107	1	B-075	Residential	176.2	0
108	1	B-076	Residential	190	6
109	1	B-077	Residential	176.2	0
110	1	B-078	Residential	189.75	6.12
111	1	B-079	Residential	176.2	0
112	1	B-080	Residential	176.2	0
113	1	B-081	Residential	176.2	0
114	1	B-082	Residential	258.52	6.12
115	1	B-083	Residential	258.52	6.12
116	1	B-084	Residential	258.52	6.12
117	1	B-085	Residential	258.52	6.12
118	1	B-086	Residential	258.52	6.12
119	1	B-087	Residential	189.75	6.12
120	1	B-088	Residential	258.52	6.12
121	1	B-089	Residential	258.52	6.12
122	1	B-090	Residential	189.75	6.12
123	1	B-091	Residential	258.52	6
124	1	B-092	Residential	176.2	0
125	1	B-093	Residential	189.75	6.12
126	1	B-094	Residential	189.75	6.12
127	1	B-095	Residential	176.2	0
128	1	B-096	Residential	258.52	6
129	1	B-097	Residential	189.75	6.12
130	1	B-098	Residential	189.75	6.12
131	1	B-099	Residential	189.75	6.12
132	1	B-100	Residential	258.52	6.12

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
133	1	B-101	Residential	258.52	6.12
134	1	B-102	Residential	176.2	0
135	1	B-103	Residential	176.2	0
136	1	B-104	Residential	189.75	6.12
137	1	B-105	Residential	189.75	6.12
138	1	B-106	Residential	258.52	6.12
139	1	B-107	Residential	258.52	6
140	1	B-108	Residential	189.75	6.12
141	1	B-109	Residential	189.75	6.12
142	1	B-110	Residential	176.2	0
143	1	B-111	Residential	190	6
144	1	B-112	Residential	189.75	6.12
145	1	B-131	Residential	189.75	6.12
146	1	B-132	Residential	189.75	6.12
147	1	B-143	Residential	176.2	0
148	1	B-155	Residential	190	6
149	1	B-156	Residential	258.52	6.12
150	1	B-166	Residential	176.2	0
151	1	B-167	Residential	176.2	0
152	1	B-168	Residential	176.2	0
153	1	B-169	Residential	176.2	0
154	1	B-170	Residential	189.75	6.12
155	1	B-171	Residential	258.52	6.12
156	1	B-172	Residential	258.52	6.12
157	1	B-173	Residential	176.2	0
158	1	B-175	Residential	189.75	6.12
159	1	B-176	Residential	258.52	6.12
160	1	B-177	Residential	258.52	6.12
161	1	B-178	Residential	258.52	6.12
162	1	B-179	Residential	258.52	6.12
163	1	B-180	Residential	176.2	0
164	1	B-181	Residential	189.75	6.12
165	1	B-182	Residential	176.2	0
166	1	B-209	Residential	189.75	6.12
167	1	B-210	Residential	176.2	0
168	1	B-211	Residential	189.75	6.12
169	1	B-230	Residential	189.75	6.12
170	1	B-231	Residential	176.2	0
171	1	B-274	Residential	190	6
172	1	B-298	Residential	176.2	0
173	1	B-299	Residential	258.52	6.12
174	1	B-313/314	Residential	176.2	0
175	1	B-338	Residential	258.52	6.12
176	1	B-342	Residential	189.75	6.12

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
177	1	B-343	Residential	176.2	0
178	1	B-347	Residential	190	6
179	1	B-348	Residential	190	6
180	1	B-349/A	Residential	190	6
181	1	B-351	Residential	258.52	6.12
182	1	B-354	Residential	189.75	6.12
183	1	B-356	Residential	190	6
184	1	B-358	Residential	189.75	6.12
185	1	B-361	Residential	189.75	6.12
186	1	B-362	Residential	189.75	6.12
187	1	B-364	Residential	190	6
188	1	B-365	Residential	189.75	6.12
189	1	B-366	Residential	176.2	0
190	1	B-367	Residential	176.2	0
191	1	B-371	Residential	190	6
192	1	B-383	Residential	258.52	6
193	1	B-384	Residential	258.52	6
194	1	B-385	Residential	258.52	6
195	1	B-386	Residential	176.2	0
196	1	B-387	Residential	258.52	6.12
197	1	B-388	Residential	189.75	6.12
198	1	B-389	Residential	189.75	6.12
199	1	B-422	Residential	189.75	6.12
200	1	B-446	Residential	189.75	6.12
201	1	B-447	Residential	189.75	6.12
202	1	B-448	Residential	189.75	6.12
203	1	C-113	Residential	132.28	0
204	1	C-114	Residential	132.28	0
205	1	C-115	Residential	132.28	0
206	1	C-116	Residential	132.28	0
207	1	C-117	Residential	132.28	0
208	1	C-118/119/120	Residential	132.28	0
209	1	C-121/122	Residential	132.28	0
210	1	C-123	Residential	132.28	0
211	1	C-124	Residential	132.28	0
212	1	C-125	Residential	132.28	0
213	1	C-126	Residential	132.28	0
214	1	C-127	Residential	132.28	0
215	1	C-128	Residential	132.28	0
216	1	C-129	Residential	132.28	0
217	1	C-130	Residential	132.28	0
218	1	C-133	Residential	132.28	0
219	1	C-134	Residential	132.28	0
220	1	C-135	Residential	132.28	0

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
221	1	C-136	Residential	132.28	0
222	1	C-137	Residential	132.28	0
223	1	C-138	Residential	132.28	0
224	1	C-139	Residential	132.28	0
225	1	C-140	Residential	132.28	0
226	1	C-141	Residential	132.28	0
227	1	C-142	Residential	132.28	0
228	1	C-144	Residential	132.28	0
229	1	C-145	Residential	132.28	0
230	1	C-146	Residential	212.15	13.55
231	1	C-147	Residential	132.28	0
232	1	C-148	Residential	132.28	0
233	1	C-149	Residential	212	14
234	1	C-150	Residential	132.28	0
235	1	C-151	Residential	132.28	0
236	1	C-152	Residential	132.28	0
237	1	C-153	Residential	132.28	0
238	1	C-154	Residential	132.28	0
239	1	C-157	Residential	132.28	0
240	1	C-158	Residential	132.28	0
241	1	C-159	Residential	132.28	0
242	1	C-160	Residential	132.28	0
243	1	C-161	Residential	212	14
244	1	C-162	Residential	132.28	0
245	1	C-163	Residential	132.28	0
246	1	C-164	Residential	132.28	0
247	1	C-165	Residential	212.15	13.55
248	1	C-189	Residential	212.15	13.55
249	1	C-190/191	Residential	212.15	13.55
250	1	C-192	Residential	132.28	0
251	1	C-193	Residential	132.28	0
252	1	C-194	Residential	132.28	0
253	1	C-195	Residential	132.28	0
254	1	C-196	Residential	132.28	0
255	1	C-197	Residential	132.28	0
256	1	C-198	Residential	132.28	0
257	1	C-199	Residential	132.28	0
258	1	C-200	Residential	132.28	0
259	1	C-201	Residential	132.28	0
260	1	C-208	Residential	132.28	0
261	1	C-212	Residential	132.28	0
262	1	C-213	Residential	132.28	0
263	1	C-214	Residential	132.28	0
264	1	C-215	Residential	132.28	0

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
265	1	C-216	Residential	132.28	0
266	1	C-217	Residential	132.28	0
267	1	C-218	Residential	132.28	0
268	1	C-219	Residential	132.28	0
269	1	C-220	Residential	132.28	0
270	1	C-221	Residential	132.28	0
271	1	C-222	Residential	132.28	0
272	1	C-223	Residential	132.28	0
273	1	C-224	Residential	132.28	0
274	1	C-225	Residential	132.28	0
275	1	C-226	Residential	132.28	0
276	1	C-227	Residential	132.28	0
277	1	C-228	Residential	132.28	0
278	1	C-229	Residential	212.15	13.55
279	1	C-232	Residential	132.28	0
280	1	C-233	Residential	132.28	0
281	1	C-234	Residential	132.28	0
282	1	C-235	Residential	132.28	0
283	1	C-236	Residential	132.28	0
284	1	C-237	Residential	132.28	0
285	1	C-238	Residential	132.28	0
286	1	C-239	Residential	212	14
287	1	C-240	Residential	132.28	0
288	1	C-241	Residential	212.15	13.55
289	1	C-242	Residential	132.28	0
290	1	C-243	Residential	132.28	0
291	1	C-244	Residential	132.28	0
292	1	C-245	Residential	132.28	0
293	1	C-246	Residential	132.28	0
294	1	C-247	Residential	132.28	0
295	1	C-248	Residential	132.28	0
296	1	C-249	Residential	132.28	0
297	1	C-250	Residential	132.28	0
298	1	C-251	Residential	212.15	13.55
299	1	C-252	Residential	132.28	0
300	1	C-253	Residential	132.28	0
301	1	C-254	Residential	132.28	0
302	1	C-255	Residential	132.28	0
303	1	C-256	Residential	132.28	0
304	1	C-257	Residential	132.28	0
305	1	C-258	Residential	132.28	0
306	1	C-259	Residential	132.28	0
307	1	C-260	Residential	132.28	0
308	1	C-263	Residential	212.15	13.55

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
309	1	C-264	Residential	132.28	0
310	1	C-266	Residential	212.15	13.55
311	1	C-267	Residential	132.28	0
312	1	C-268	Residential	132.28	0
313	1	C-269	Residential	132.28	0
314	1	C-270	Residential	212	14
315	1	C-271	Residential	212.15	13.55
316	1	C-272	Residential	132.28	0
317	1	C-275	Residential	132.28	0
318	1	C-276	Residential	132.28	0
319	1	C-277	Residential	132.28	0
320	1	C-278	Residential	132.28	0
321	1	C-281	Residential	132.28	0
322	1	C-282	Residential	132.28	0
323	1	C-283	Residential	132.28	0
324	1	C-284	Residential	132.28	0
325	1	C-285	Residential	212.15	13.55
326	1	C-286	Residential	132.28	0
327	1	C-287	Residential	132.28	0
328	1	C-288	Residential	132.28	0
329	1	C-289	Residential	132.28	0
330	1	C-290	Residential	132.28	0
331	1	C-291	Residential	132.28	0
332	1	C-292	Residential	132.28	0
333	1	C-293	Residential	132.28	0
334	1	C-294	Residential	132.28	0
335	1	C-295	Residential	132.28	0
336	1	C-296	Residential	132.28	0
337	1	C-297	Residential	132.28	0
338	1	C-300	Residential	132.28	0
339	1	C-301	Residential	132.28	0
340	1	C-302	Residential	212.15	13.55
341	1	C-303	Residential	132.28	0
342	1	C-304	Residential	132.28	0
343	1	C-305	Residential	132.28	0
344	1	C-306	Residential	132.28	0
345	1	C-307	Residential	132.28	0
346	1	C-308	Residential	132.28	0
347	1	C-309	Residential	212.15	13.55
348	1	C-310	Residential	132.28	0
349	1	C-311	Residential	132.28	0
350	1	C-312	Residential	212.15	13.55
351	1	C-339	Residential	132.28	0
352	1	C-340	Residential	132.28	0

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
353	1	C-341	Residential	132.28	0
354	1	C-344	Residential	132.28	0
355	1	C-345	Residential	132.28	0
356	1	C-346	Residential	132.28	0
357	1	C-349B	Residential	212.15	13.55
358	1	C-350	Residential	212.15	13.55
359	1	C-352	Residential	212.15	13.55
360	1	C-353	Residential	212.15	13.55
361	1	C-393	Residential	132.28	0
362	1	C-394	Residential	132.28	0
363	1	C-395	Residential	132.28	0
364	1	C-396	Residential	132.28	0
365	1	C-397	Residential	132.28	0
366	1	C-398	Residential	132.28	0
367	1	C-399	Residential	132.28	0
368	1	C-400	Residential	212.15	13.55
369	1	C-401	Residential	132.28	0
370	1	C-402	Residential	132.28	0
371	1	C-403	Residential	132.28	0
372	1	C-404	Residential	132.28	0
373	1	C-405	Residential	132.28	0
374	1	C-406	Residential	132.28	0
375	1	C-407	Residential	132.28	0
376	1	C-408	Residential	132.28	0
377	1	C-409	Residential	132.28	0
378	1	C-410	Residential	132.28	0
379	1	C-411	Residential	132.28	0
380	1	C-412	Residential	132.28	0
381	1	C-413	Residential	132.28	0
382	1	C-414	Residential	132.28	0
383	1	C-415	Residential	132.28	0
384	1	C-416	Residential	132.28	0
385	1	C-417	Residential	132.28	0
386	1	C-418	Residential	132.28	0
387	1	C-419	Residential	132.28	0
388	1	C-419A	Residential	132.28	0
389	1	C-421	Residential	132.28	0
390	1	C-424	Residential	132.28	0
391	1	C-425	Residential	212.15	13.55
392	1	C-426	Residential	212.15	13.55
393	1	C-427	Residential	212	14
394	1	C-428	Residential	212.15	13.55
395	1	C-429	Residential	132.28	0
396	1	C-430	Residential	132.28	0

Sr No	BLOCK TYPE	FLAT/BUNGL OW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
397	1	C-431	Residential	132.28	0
398	1	C-432	Residential	132.28	0
399	1	C-433	Residential	132.28	0
400	1	C-434	Residential	132.28	0
401	1	C-435	Residential	132.28	0
402	1	C-436	Residential	132.28	0
403	1	C-437	Residential	132.28	0
404	1	C-438	Residential	132.28	0
405	1	C-439	Residential	132.28	0
406	1	C-440	Residential	132.28	0
407	1	C-441	Residential	132.28	0
408	1	C-442	Residential	132.28	0
409	1	C-443	Residential	132.28	0
410	1	D-498	Residential	524	0
411	1	E-499	Residential	524	0
Total				77133.46	

07-12-2022

To,

Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector-11, Gandhinagar – 382010

Subject : Non Applicability of Part Plan

Reference:- (1) Project Name: The Otherside-Alteration Application

(2) Pro. Reg No. PR/GJ/AHMEDABAD/SANAND/AUDA/RAA00986/121217

(3) Pro. Reg No. PR/GJ/AHMEDABAD/SANAND/AUDA/RAA06528/EX1/280922

Sir,

Your Honours' authority is further provided with an explanation, under our Alteration Application, to part plan required for the project land.

It is to submit that Part Plan is provided by the Authority (AUDA) of the land covered under the T.P. scheme. While, AUDA has yet not covered the project land villages under T.P. scheme. Therefore, its Part Plan is not available.

Our project plans were re- approved by the AUDA under section 29; as our project land covered under Agriculture Zone (68 Villages), when Govt finalised the draft plan. Hence project plans were regularized u/s 29 and all deductions were made by AUDA from project land as per applicable criteria.

Thanking You.

For, Shantikrupa Estates Private Limited



Authorised Signatory

Regd. Office:

901, Milestone Building, Opp. TV Tower,
Drive-in Road, Thaltej, Ahmedabad - 380 054.
CIN No U70109 G J 2004PTC043888

T : +91-79-2741 2181-82-83
E : info@shantikrupa.com

F : +91-79-2746 0317
W : www.shantikrupa.com

17-11-2022

Chairperson / Secretary,
Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector-11, Gandhinagar – 382010

Subject: Explanation for Phase 1 and 2 of the projects The Otherside

Reference: (1) Project Name: The Otherside

(2) Project Acknowledgement No:

PR/GJ/AHMEDABAD/SANAND/AUDA/RAA00986/121217

PR/GJ/AHMEDABAD/SANAND/AUDA/RAA06528/301219

Sir/Madam,

For the project "The Otherside" explanation is provided as under:

The project was developed in 2 phases. Phase 1 was registered with Gujarat RERA Authority vide number PR/GJ/AHMEDABAD/SANAND/AUDA/RAA00986/121217 and Phase 2 was registered under PR/GJ/AHMEDABAD/SANAND/AUDA/RAA06528/301219. The division of land area, built-up area and FSI has been done as mentioned below:

Particulars	Area in Sq. Mtrs.
Total Land Area	4,73,586
Land for Phase 1	4,37,316
Land for Phase 2	36,270
Total Built-up Area on Ground Floor (Covered Area)	75,903.36
Phase 1 - Built-up Area on Ground Floor	67,244.40
Phase 2 - Built-up Area on Ground Floor	8,658.96
Total Built-up Area	1,58,848.21
Phase 1 - Built-up Area	1,40,648.55
Phase 2 - Built-up Area	18,199.66
Total FSI Area	1,50,648.30
Phase 1 - FSI Area	1,33,330.38
Phase 2 - FSI Area	17,317.92
Total Carpet Area	86246.59
Phase 1 - Carpet Area	77,133.46
Phase 2 - Carpet Area	9,113.13

For Shantikrupa Estates Private Limited,
For, Shantikrupa Estates Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

Regd. Office:

901, Milestone Building, Opp. TV Tower,
Drive-in Road, Thaltej, Ahmedabad - 380 054.
CIN No U70109 G J 2004PTC043888

T : +91-79-2741-2181-82-83
E : info@shantikrupa.com
W : www.shantikrupa.com