



## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪  
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૫૧  
ઈ મેઇલ : auda\_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



ફોર્મ- ૧૩  
(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **KALPESH H. GALA (MANAV BUILDERS)/-GALA INFRASTRUCTURE PVT LTD, 9th FLOOR, SAFAL PROFITAIR CORPORATE, ROAD, PRAHLADNAGAR, AHMEDABAD.** સીટી સર્વે.નં./રે. સર્વે.નં./બ્લોક નં

**463+474+475+476+477/A+476+487+492+493+494+495/P** ગામ **BOPAL** તાલુકો **DASCROI** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **T.P.3(Bopal)** ના અંતિમખંડ નંબર **142/3+158/3+144/2** સબપ્લોટ નં --- કે જેનું ક્ષેત્રફળ **12064** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **BLOCK-A,B,C,D,E,F** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **01/05/2018** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **01/05/2018** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર શ્રી **Vipinchandra Bhailal(ENGG/800)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/125/4/2012/599dt:11**

**/12/2015,PRM/17/1/2018/80dt-23/3/18** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **High Rise Buildings**

ના **G+13** ફ્લોર મળી કુલ **130,RESIDENTIAL+GYM+PARKING**

એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

| અ.નં. | ફ્લોર           | વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.) | વિકાસનો ઉપયોગ           | એકમની સંખ્યા | રીમાર્ક                       |
|-------|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1     | સેલર/ભોંયડુ (૧) | 4858.45                  | PARKING                 | ----         | FULL B.U                      |
| 2     | હોલોપ્લીનથ      | ---                      | ---                     | ---          | F.S.I ON PAYMENT-7238.40SQ.MT |
| 3     | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર  | 2208.34                  | PARKING+GYM             | ---          | T.D.R F.S.I AREA=7204.74SQ.MT |
| 4     | ફર્સ્ટ ફ્લોર    | 2043.55                  | RESIDENTIAL             | 10           | BLOCK:A,B,C:RESI.             |
| 5     | સેકન્ડ ફ્લોર    | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           | BLOCK:D:SWIMMING POOL         |
| 6     | થર્ડ ફ્લોર      | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           | BLOCK:E:ELE.SUB.STN           |
| 7     | ફોર્થ ફ્લોર     | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           | BLOCK:F: SEC.CABIN            |
| 8     | ફીફ્થ ફ્લોર     | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 9     | સીક્સથ ફ્લોર    | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 10    | સેવેનથ ફ્લોર    | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 11    | એઈટથ ફ્લોર      | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 12    | નાઈનથ ફ્લોર     | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 13    | ટેનથ ફ્લોર      | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 14    | ઇલેવેન ફ્લોર    | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 15    | ટ્વેલ્વ ફ્લોર   | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 16    | થર્ટીન ફ્લોર    | 1976.88                  | RESIDENTIAL             | 10           |                               |
| 17    | ફોર્ટીન ફ્લોર   | ---                      | ---                     | ---          |                               |
| 18    | સ્ટેર કેબીન     | 551.92                   | ---                     | ---          |                               |
| 19    | મશીન રૂમ        | 124.35                   | ---                     | ---          |                               |
|       | કુલ:            | 33509.17                 | RESIDENTIAL+GYM+PARKING | 130          |                               |

ખાસ શરત: અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ તા:2/5/2018ના રજૂ બાહેધરીપત્ર મુજબ **F.P.C.O.R** ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

મહદનીય નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: **PRM/125/4/2012/599dt:11/12/2015,PRM/17/1/2018/80dt-23/3/18**

વપરાશ : **CMP/5478/5/2018/179**

તારીખ : **09/05/2018**

અમદાવાદ.

4 MAY 2018

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ

શરતો:-

- ૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.25/01/2018ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પથોવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- ૭ પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.



રવાના કર્યું, મારફત

મદદનીશ નગર નિયોજક

14 MAY 2018

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/125/4/2012/599dt:11/12/2015,PRM/17/1/2018/80dt:23/3/18

વપરાશ : CMP/5478/5/2018/179

તારીખ: 09/05/2018