બુક નંબર : 44

પાના નંબર : 34

# મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

## બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ

વોર્ડ પલ્લવ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના સેક્શન ૪૭ અને સેક્શન ૧૨ ના રૂલ ૯૫/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

સરનામું જશોદાનગર, નગર વિકાસ ખાતુ, રહેણાક/વ્યાપારી સંકુલ/ટાવર, જમીન મોકાની બાજુમાં, બોપલરોડ, અમદાવાદ.

તારીખ : 03/06/2019

રેફરન્સ નંબર : BHNTS/NW2/160914/GDR/A2806/R/M,

માલિકનું નામ : નિર્મલ પુરુષોત્તમ ભાટીયા પાર્ટનર ઓફ M/S. એમ.કે.એન. ડેવલપર્સ એન્ડ

સરનામું : વેરાન્ડા-૨૧" શાંતિ નિકેત સામે, જોધપુર રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

સોસાયટી/એસો. : મુનિત શ્રી વેરાન્ડા ૨૨ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : ૩૮ - થલતેજ

ફા.પ્લો. નં. : 22

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : -

રેવન્યુ ગામ / ગામતળ : થલતેજ.

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : 232/2

હીસ્સા / બ્લોક નં. : -

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : મુનિત શ્રી વેરાન્ડા ૨૨ કો.ઓ.હા. સોસા. લિ.

સરનામું : જોધપુર રોડ, અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : નિર્મલ કુમાર પુરુષોત્તમ

કંપની - DEV - 30220042O.

સરનામું : નિર્મલ પુરુષ

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : -

(૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : જાગૃતિ પ્રેમ. પ્રજાપતિ

લાયસન્સ નં : -

સરનામું : -

લાયસન્સ નં : AR - 01200HOR/R2

સરનામું : 17, ચૈતન્ય કોલોનીની, નુતનનગર મેઈન, પલ્લવપુર, અમદાવાદ - 380015.

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : મિતુલ શ્રી. શાહ.

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : જાગૃતિ. પ્રેમ. પ્રજાપતિ

લાયસન્સ નં : SD - 04420020319.

સરનામું : 105/T, મોનાર્ક ટાવર, મારુતિ રોડ, બોપલ, અમદાવાદ.

લાયસન્સ નં : CW - 05602470 દ્વારા

સરનામું : 17, ચૈતન્ય કોલોનીની, નુતનનગર મેઈન, પલ્લવપુર, અમદાવાદ - 380015

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજુરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

> આપનું મંજુર થયેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NW2/090519/5056. તારીખ : 20/05/19 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના અભિપ્રાયપત્ર નં. 04645/160914/A2806/R/M તારીખ : 16/06/2015 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની જેનેરેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજુર થયેલ ઉપયોગ :

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| [illegible] | પાર્કિંગ | ૦૦ | [illegible] |
| [illegible] | પાર્કિંગ | ૦૦ | [illegible] |
| [illegible] | પાર્કિંગ | ૦૦ | [illegible] |
| [illegible] | સોસાયટી ઓફિસ | ૦૦ | [illegible] |
| [illegible] | રહેઠાણ | ૦૧