



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/CC/74/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 19.02.2025.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ನಮೂನೆ- III

ನಿಯಮ- 35

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.30/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂಟೆ, 35/1ರಲ್ಲಿ 4ಎ-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿ 3-00ಎಕರೆ, 35/3ರಲ್ಲಿ 4ಎ-08ಗುಂಟೆ, 35/4ರಲ್ಲಿ 4ಎ-08ಗುಂಟೆ, 35/5 (ಹಳೇ.ಸ.ನಂ.35/2)ರಲ್ಲಿ 1ಎ-08ಗುಂಟೆ, 36ರಲ್ಲಿ 15ಎ-20ಗುಂಟೆ, 37/2(ಪಿ)ರಲ್ಲಿ 9ಎ-03ಗುಂಟೆ, 38/2ರಲ್ಲಿ 6ಎ-11ಗುಂಟೆ, 39ರಲ್ಲಿ 25ಎ-39ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.368/2ರಲ್ಲಿ 4-00ಎಕರೆ, 368/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗುಂಟೆ, 368/4ರಲ್ಲಿ (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.368/1) 1-00ಎಕರೆ, 368/6ರಲ್ಲಿ (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.368/1) 2ಎ-17ಗುಂಟೆ, 368/7ರಲ್ಲಿ (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.368/1) 1ಎ-10ಗುಂಟೆ, 371/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31¼ಗುಂಟೆ, 371/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 371/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 372ರಲ್ಲಿ 3ಎ-17½ಗುಂಟೆ 397ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0¼ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 397ರಲ್ಲಿ 0-27¾ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 100ಎಕರೆ-06¾ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ 14 ಮತ್ತು 21ರ ಫುಟ್ ಪ್ರಿಂಟನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150300201400120120ರಲ್ಲಿನ 310998.50ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ:14ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟವರ್-1ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಟವರ್-2ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಟವರ್-3ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಮತ್ತು ಟವರ್-4ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 232 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮೆ|| ಬಿಸಿವಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 12.07.2024.

2. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5674, ದಿನಾಂಕ: 15.02.2025.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.30/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-25ಗುಂಟೆ, 35/1ರಲ್ಲಿ 4ಎ-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿ 3-00ಎಕರೆ, 35/3ರಲ್ಲಿ 4ಎ-08ಗುಂಟೆ, 35/4ರಲ್ಲಿ 4ಎ-08ಗುಂಟೆ, 35/5 (ಹಳೇ.ಸ.ನಂ.35/2)ರಲ್ಲಿ 1ಎ-08ಗುಂಟೆ, 36ರಲ್ಲಿ 15ಎ-20ಗುಂಟೆ, 37/2(ಪಿ)ರಲ್ಲಿ 9ಎ-03ಗುಂಟೆ, 38/2ರಲ್ಲಿ 6ಎ-11ಗುಂಟೆ, 39ರಲ್ಲಿ 25ಎ-39ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.368/2ರಲ್ಲಿ 4-00ಎಕರೆ, 368/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗುಂಟೆ, 368/4ರಲ್ಲಿ (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.368/1) 1-00ಎಕರೆ, 368/6ರಲ್ಲಿ (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.368/1) 2ಎ-17ಗುಂಟೆ, 368/7ರಲ್ಲಿ (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.368/1) 1ಎ-10ಗುಂಟೆ, 371/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31¼ಗುಂಟೆ, 371/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 371/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 372ರಲ್ಲಿ 3ಎ-17½ಗುಂಟೆ 397ರಲ್ಲಿ 5ಎ-0¼ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 397ರಲ್ಲಿ 0-27¾ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 100ಎಕರೆ-06¾ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ

..2..

19/02/25

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ 14 ಮತ್ತು 21ರ ಫುಟ್ ಪ್ರಿಂಟನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150300201400120120ರಲ್ಲಿನ 310998.50ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ:14ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟವರ್-1ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಟವರ್-2ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಟವರ್-3ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಮತ್ತು ಟವರ್-4ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ 2+ನೆಲ+08ಮೇಲಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್, ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 232 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮೆ|| ಬಿಸಿವಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ತಂಟೆ ಮತ್ತು ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 2) ಇದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದೃಢೀಕರಣ/ ರುಜುವಾತು ಪತ್ರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಧಿಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿಸಬಾರದು.
- 6) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಮತ್ತು ಏನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 10) ಕಟ್ಟಡ ನಡುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ/ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ನಿವೇಶನದ ಆವರಣದೊಳಗೆ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 12) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್‌ನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ/ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 15) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪುದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಘೋರ್ಜರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೇ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19/04/25

- 16) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BIAAPA/TP/DP/41/2011-12/4670 ದಿನಾಂಕ: 13.03.2025 ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/DP/05/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 05.07.2022ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/76/CNP/11/H1388 ದಿನಾಂಕ: 16.03.2012 ಮತ್ತು PCB/76/INFRA/11/6806 ದಿನಾಂಕ: 07.01.2023, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ (ನಿ)ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CEBRAZ/SEO/AEE-2/F-18(c)/12-13/8182-87 ದಿನಾಂಕ: 27.12.2012 ಮತ್ತು CEBRAZ/SEO/AEE-2/F-3826/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 10.07.2018, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/NOC/206/2024 ದಿನಾಂಕ: 05.07.2024, ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BIAL/SOUTH/B/021521/528811 ದಿನಾಂಕ: 03.03.2021, State Level Environment Impact Assessment Authority-Karnataka ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA 160 CON-2023 Date: 29.11.2023 ಮತ್ತು ಬೆಟ್ಟಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಗ್ರಾ.ಪಂ/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 21.06.2010ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಕಲಚೇತನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು Lift/Rampನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಚಕ್ರಗಳ ಖುರ್ಚಿ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹೋಗಿಬರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31-03-2017ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 20) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

	ಉಪಯೋಗ: ವಸತಿ		
1)	ಒಟ್ಟಾರೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		403562.89 ಚ.ಮೀ
2)	ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		385075.95 ಚ.ಮೀ
ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ:14ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.			
3)	ನಡುಜಾಗಗಳು	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ	ನಕ್ಷೆಯಂತೆ
4)	ಮುಂಭಾಗ	9.00ಮೀ	9.00ಮೀ
5)	ಹಿಂಭಾಗ	9.00ಮೀ	9.00ಮೀ
6)	ಎಡಭಾಗ	9.00ಮೀ	9.00ಮೀ
7)	ಬಲಭಾಗ	9.00ಮೀ	9.00ಮೀ
8)	ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	-	13936.60 ಚ.ಮೀ
9)	ನಿವ್ವಳ ಪ್ಲೋರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (Net FAR Area)	-	38372.02ಚ.ಮೀ
10)	ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	-	5360.17ಚ.ಮೀ.ಗಳು
11)	ಕ್ಷೇತ್ರಾವರಿಸುವಿಕೆ	55.00%	ಶೇ. 1.55%

19/04/25

12)	ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (Gross Area)	-	60332.46 ಚ.ಮೀ.
13)	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ	ಟವರ್-1 ರಿಂದ ಟವರ್-4ರಲ್ಲಿ ತಳ-1+ತಳ-2+ನೆಲ+08 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು+ಟೆರೇಸ್- 27.0ಮೀ	26.90ಮೀ
14)	ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.	2.50	0.10
15)	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	250	250
16)	ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	860.00 ಚ.ಮೀ	860.00 ಚ.ಮೀ
17)	ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್	-	-
18)	ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ	-	-

- 21) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 - 22) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ /ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
 - 23) ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
 - 24) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (Commercial/ Residential) ರೇರಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Commencement Certificate) ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು (Occupancy Certificate) ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 25) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸ್ಟೆಬಿಲಿಟಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
 - 26) ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

19/02/25

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಅ.ಪ್ರ)
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಬಿಸಿವಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,
ನಂ. 29&30 ಮಹಡಿ, ವಲ್ಡ್ ಟ್ರೇಡ್ ಸೆಂಟರ್,
ಬ್ರಿಗ್ಡ್ ಗೇಟ್‌ವೇ ಕ್ಯಾಂಪಸ್-26/1,
ಡಾ|| ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ-ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 055.