

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ECC-10022024-7256584
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: BYP-EC-A-259150-2023-24

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖುಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ಥಳದ ವಿವರಗಳು:

Village: Chokkanahalli

Hobli: Yalahanka 2

Boundry Details North: Remaining land in Sy .No.60., East: Land in Sy .No.59., West: Land in Sy .No.64/1., South: Land in Sy .No.61., North to South: , East to West: ;

Converted Survey No: 60 Survey No: 60

Area Hectare: , Acre: , Gunta: , Cent:

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01-04-2004 ರಿಂದ 31-01-2024 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಖುಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Note: [Schedule A:] All that piece and parcel of converted land measuring in all 02 Acres 32 Guntas bearing BBMP Khatha No .2092/58, 60, 61/1, 64/1, formed in Sy No .60, situated at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bengaluru North Additional T	31-12-2021	Article Name: Joint Development Agreement; Market Value:0; Consideration Amount:221990000	Mr Madhu Radhakrishna S/o R .Radhakrishna Rao , Sri Master .Sudhamshu and Master Shubhanga both being minors rep by t	M/S VAJRAM ESTATES PRIVATE LIMITED rep by its Managing Director Mr .Vajram Pavan Kumar , ಬಿನ್ .	70	GAND1085	GAN-1-05616-2021-22



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	aluk, converted vide O .M.No.ALN NAY :SR:35/ 2008-09,- dt 25-10-2008- .			heir Mother and natural guardian Smt .Varuni Co nfirming Party ..				
2	Note: [Schedule A:] All that piece and parcel of converted land measuring in all 02 Acres 32 Guntas bearing BBMP Khatha No .2092/58, 60, 61/1, 64/1, formed in Sy No .60, situated at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bengaluru North Additional Taluk, converted vide O .M.No.ALN NAY :SR:35/ 2008-09,- dt 25-10-2008- .	31-12-2021	Article Name: Joint Development Agreement; Market Value:0; Consideration Amount:221990000	Mr Madhu Radhakrishna S/o R .Radhakrishna Rao, Sri Master .Sudhamshu and Master Shubhanga both being minors rep by their Mother and natural guardian Smt .Varuni Co nfirming Party ..	M/S VAJRAM ESTATES PRIVATE LIMITED rep by its Managing Director Mr .Vajram Pavan Kumar ,, ಬಿನ್ .	70	GAND1085	GAN-1-05616-2021-22
3	Note: [Schedule A:] Absolute Properties of the Releasee Sri .R.Madhu Item No .4: All that piece and parcel of the converted land measuring 2 acres 32 guntas in Survey No .60 situated at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Benglauru North Taluk .	20-01-2021	Article Name: Release deed ; Market Value:0; Consideration Amount:0	R.SUSHMA,, D/o R .Radhakrishna Rao .	R.MADHU,, ಬಿನ್ R .Radhakrishna Rao ,,	14	BYPD884	BYP-1-01622-2021-22
4	Note: [Schedule A:] ಯಲಹಂಕ ತಾ .ಯಲಹಂಕ 2 ಹೋ . ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಡಳಿತವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪಿ ಐಡಿ : 150200202500320441 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ-ಪ- 13.716 ಉ-ದ- 21.031ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳುಳ್ಳ, Property bearing No 27/516/60, Arakere Grama Panchayathi Limits, PID No 150200202500320441, Sy No 60, Situated at Chokkanahalli Village, Ynk Hobli, BNTQ, Measuring East to West 13.716 mtrs , North to South 21.031 m	21-11-2020	Article Name: Gift deed; Market Value:0; Consideration Amount:0	ಜಯಮ್ಮ...	ರವಿ ಸಿ ಹೆಚ್ ., ಬಿನ್ ಲೇಟ್ . ಹೆಚ್.ಹನುಮಯ್ಯ ಉ . ಹನುಮಯ್ಯ ಹಾಗೂ ಜಯಮ್ಮ..	10	BYPD742	BYP-1-05417-2020-21



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	trs totally 288 .46 Sq mtrs along With A C Sheet Red oxide Flooring House, With All Civic Amenities .							
5	Note: [Schedule A:] Item No .2: All that piece and parcel of the Converted Land vide order No .ALN(NAY(SR: 35/08-09- dated 25 .10.2008 land Measuring 2 Acres 32 Guntas in Sy No .60 of Chokkanahalli Village, yelahanka Hobli Bangalore North Taluk .	19-03-2015	Article Name: Gift deed; Market Value:0; Consideration Amount:0	ರಾಧಕೃಷ್ಣರಾವ್ , ಬಿನ್ ಸಿ . ರಾಮರಾವ್ R.ರಾಧಕೃಷ್ಣರಾವ್ , ಭೂ .ಪR.ರಾಧಕೃಷ್ಣರಾವ್ , ಭೂ .ಪ.	ಶ್ರೀ.ಆರ್ ಮಧು ಬಿನ್ ಆರ್ ರಾಧಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ ., , ,	8	KCHD189	KCH-1-06989-2014-15



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

