



जायक क्रमांक / अं.न.प. / नरवि/  
दर्जननाथ नगरपरिषद कार्यालय.

दिनांक: २०१६/०७/२६

[illegible]

श्री. मधु के. अछुता व इतर ३, व श्रीम. ताईबाई वी. सनकावळ, व इतर चार

यांचे कु.मु.प.धा. मे.कोहिनुर इन्फा. डेक्कलपमेंट चे भागीदार

श्री. अमित अनिल होतचंदानी व इतर चार

द्वारा- मे. युक् असोसिएटस् तर्क श्री. कमलेश डी. गुरव, उमियता. अवलनाथ

विषय : मंत्र : चिखलाती ना अंजनपा, सई नं. १४०, हिस्सा नं. २ व ३ पैचां, सई नं. १४२ चा हि. नं. ५ पै. सई

न.१४३ हि.नं.४, ५ च दत्त य सर्व न. १४४ हि.नं.३ या अग्रहावार सुधारित वायकाम परवानगी मिळण

સંદર્ભ : આપણા દિ. ૦૬/૦૫/૨૦૧૬, પા અર્જ નં. ૧૦૬૯

श्री. कमलेश कृ. गुरव. अभियंता, अंबरनाथ घाट मार्फत साक्षर क्लेला आज्ञ. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आर्थनियम

१९२६. छे कलाम '४५ अन्यथं मौजें : छिछलोलो ता.अंबरनाथ. सव्हें क्र.१४०, हिंसा नं. २ व ३ पक्का, सव्हें नं.१४२ छा.ह.नं.५ प.

सद्वृत्त नं. १४३ दि. नं. ३, २५ दृष्ट व सद्वृत्त नं. १४४ दि. नं. ३ श्रुत १६, ६१०.०० चा. मा. या भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र

नगरपरिषद अधिनियम १९६५ च कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी कलत्या दि. ०६/०५/२०१६ व्या अजास अनुसंधन पत्रावित्त हप्त्यात क० १ नव्हतजला

सिन्धु + मातृ मज्जल पैकी, हुमासात क.३- नरमजला + नक मजल, हुमारन  
बारा मजलें वमान क.३

श्र.४- तल्लमजला + चार मजले रहवास घागरासाठी, वाई भिर्नाच्या हुमारातल्या सुधारित बांधकामाबाबत, बांधकाम

परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

∴  $\alpha \neq \beta$  :

१. ही बांधकाम परधानी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष प्रयंत देय असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परधानीचे नूतनीकरण सुद्धा संपूर्ण आधी करणे आवश्यक राहिल, अशाप्रकारचे नूतनीकरण एकत्र तीन वर्षे करता येईल. देय मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना विकास नवीन परधानी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचाच निधीजिवा विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धारणी करणवाय येईल.
२. नकारात----- रंगाने केलेल्या दुरूल्ल्या आपल्यावर बांधकामाकर राहिलेला.
३. मॅजिस्ट्रेटिकारी ठाणे, बांधकाम बांधू करणवायचे अशांदर विनोदी परधानी घेणवाय उधावदासी नुनध्यावर राहिलेला व विनोदीच्या परधानीची एक सल्ल प्रत काम मूल करणवायचे पध्या (१२) दिवस अशांदर नगरपरिषदकड पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम घालू करणवायपूर्वी (५) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परधानी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी ध्वनिदिक जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करणवास हक देत नाही.
६. बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्वत बांधकाम इत्याधनंतर गारुशिल्लकराचे, मंजूर नकाराप्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतच प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करणवाय यावे त्यानंतरच जोत्यापर्वत बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत घटल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परधानी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केले्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परधानी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुश्रिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेट्टी) जबाबदारी सर्वेक्षी आपल्या घातुर्निल्लकर व स्थापत्य विभागाद यांचवर राहिल.
१०. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / यावर परधानी घेतल्याशिवाय इमारतीचा यावर करू नये त्यासाठी जागेवर आप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकारात घातुर्निल्लकरा व स्थापत्य विभागाद यांच्या विहीन नमुन्यानील दाखल्यानकर (५ प्रतीत) इतर आवश्यक काराद पठासकर सादर करणवाय याचा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर प्रमाणपत्र अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदकडे सादर घेण्यातून बांधकाम सुरू करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संघेमध्ये व निवेदनानमध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय घडल करू नये.
१३. नवीन इमारतीस मजूर नकाशे प्रमाण सेटीक टॅक पाहिजे व संडास भविष्य काळान जपवल्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वयचाली नगरपरिषद अभिवंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेटीक टॅक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१४. सांडपाण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारसि स्वयचाली नगरपरिषद अभिवंता यांचे प्रसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय पापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१५. बांधकामाचे नदरीयल रस्त्यावर टाकण्याचे इंगल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड इंगल्यास त्या रकमेसहीत) थरावी लागेल.
१६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मदरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वयचाली पाडून टाकला पाहिजे.
१७. बांधकामाच्या समोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अठोकर २) गुलमोहर ३) निलिगिरी ४) करंज इ.पैकी एखादा वृक्ष झाडे लावून त्याची जोपासना घेली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१८. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रक्षणो/ वाणिज्य / शैक्षणिक औद्योगिकसाठी उपयोग करावा,
१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाय धिद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. जागा महामार्गा किंवा रेल्वे मार्गास सम्युक्त लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिवो असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सांघीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२३. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत यांचे ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण इंगल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय चळवू अथवा बंद करू नये.
२५. सदर प्रकल्पाची खुकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणे येईल.
२६. सदर जागेत धित्रीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय घुडवू नये.
२७. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळवयाकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद इमी घेणार नाही.
२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वाचा परवाना असेल तर तो या ठार रद्द झाला असे समजावे.
२९. नदराचे व पाण्याच्या पाण्याचा निचरा हॉटेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावित.
३०. बांधकामासाठी व विण्याच्या पाण्यासाठी नळ्यास कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३१. भूखंडासमोरिल रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह त्यास कनेक्शन जोड पापर परवाना मिळणार नाही.
३२. मजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करणे तसेच विरक्त नियोजक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगा न घेता बांधकाम पापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपाली अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंड्यलयास गुन्हा आहे. त्यासाठी जागीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५,०००/- दंड होऊ शकतो.
३३. इमारतीच्या भोंकळ्या आधारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
३४. मजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा कलम / विनायक आणि इतर माहिती लिहून करतक लावावा.
३५. कलमप्रमाणे पत्र थारप / भोंकळ / माथेड्याचे / मुळ मालक, मालकाने करावे पापर नियमांग इंगल्यास खात्री संघेच्या जबाबदारी प्रामुखित्वाकर / विकासकना यांचेवर राहिल.
३६. रटिडिची किमान रुची नुळईच्या अध्यासनाखली ३.५ मी. असावी व ती वाड्याजवळ खुली असावी व ती क्योणच्याही परिधिनीन बांधील नसावी.
३७. विषयाविन जागेवरील बांधकाम करताना आय एम १३१२०-१९८३ (मुकपसंयक उार सी सी डीझाईनुसार घटकाचे नियोजन आहतांपात नोंदणीकृत रद्दच्याल डीजिनिअर बांधकडून करत घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखाखली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकना यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपाली अधिनियम १९६६ चे कलम २२ (३) नुसार मुळई मालकाना प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियमांग व जमिना थारप वा बाबतचे अध्यासनास आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
३९. बांधकाम माहिच्यान प्लान अंश विडि व प्लान अंश आधारेत माहिच्याचा पापर करवावयासाठी सॅट अगमनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. बाबाबत थारपुल्लारुड प्रमाणपत्र लागू न घेल्यास इमारतीत भगवदष्टा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळान व इद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिले.
४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / बर्हीवाटीबाबत वाद निमाण झाल्यास त्याची सवस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी नसेच तीची वेळोवेळी सुसुधरीतेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुकवाटर हावेस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने व्यड्ड घेवून पाडूप व्यवस्था करणेात यावी. जपकरून पावसाच पाणी वाहून घाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही शुश्र बाधात होत असल्यास शुश्र अधिकारी यांचा विहीत पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच शुश्रतीर्हीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉयलटमध्ये ला वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरउर्जा उपकरणे बसविणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
४८. अग्निशमन अधिका-यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
४९. मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रीम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिन्ड विक्री येणार नाही.
५०. सविक्री विक्रीला मोफा कायद्यानुसार कापेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
५१. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेंदे राहवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत नसून पावटी हेक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.
५२. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९६६ अन्वयेत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणास बंधनकारक राहिले. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



twidgaa002  
सहाय्यक नगरप्रधानकार,  
अंबरनाथ नगरपरिषद,

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,  
अंबरनाथ नगरपरिषद,  
अंबरनाथ.

प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश  
विकास प्राधिकरण, ठाणे.



## अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



जावक क्रमांक / अं.न.प./नसवि/बां.प./१५-१६/१५८-८५७८  
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,  
अंबरनाथ. दिनांक : २०१०.५.२०१५

प्रति,  
श्री. मधु के. अख्तरा व इतर ३. व श्रीम. ताईबाई जी. मोनकांजळे. व इतर चार  
यांचे कु.मु.प.धा. मे.कोहिनुर इन्फ्रा. डेव्हलपमेंट चे भागीदार  
श्री. शेकर प्रितमदास होलचंदानी व इतर चार  
टाटा - मे. युके असोसिएटस् लॅड. श्री. कमलेश व्ही. गुरव, अभियंता, अंबरनाथ

विषय : मीळे : विखलोली ता. अंबरनाथ, सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा नं. २ व ३ पैकी, सर्व्हे नं. १४२ चा हि. नं. ५ धी. सर्व्हे  
नं. १४३ हि. नं. ४, ५ व ६ व सर्व्हे नं. १४४ हि. नं. ३ चा भूखंडावर सुधारित बांधकाम परवानगी मिळणे  
बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ०९/१२/२०१४ चा अर्ज क्र. २४०४८

श्री. कमलेश व्ही. गुरव, अभियंता, अंबरनाथ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ४५ अन्वये मीळे : विखलोली ता. अंबरनाथ, सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा नं. २ व ३ पैकी, सर्व्हे नं. १४२ चा हि. नं. ५ धी.  
सर्व्हे नं. १४३ हि. नं. ४, ५ व ६ व सर्व्हे नं. १४४ हि. नं. ३ शीन १६, ६, १०.०० चौ.मी. चा भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र  
नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम कायद्यासाठी देवलेल्या दि. ०९/१२/२०१४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील  
शर्तीस अधिन गृहीत गुंतल्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती बांधकामाप्रमाणे अस्तित्वातील विन डी. एच. जे आणि के  
निरट्ट + सात मजले, आय निरट्ट + सहा मजले, प्रसारित विन डी. व डी निरट्ट + सात मजले विन आय सातव्या  
मजला. विन ए व सी. निरट्ट + चार मजले वहीयत बांधकामासाठी, वाढे मितीच्या इमारतीच्या सुधारित बांधकामाच्या ५,  
बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत  
संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे  
आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या विनमाचा व निवीनित  
विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपत्तावर बांधकामावर राहील.
- मे. निव्वलधिकारी ठाणे, यांजकून बांधकाम यावू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील  
व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य P.T कागद मुले करावयाचे घेण्या (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे वाढविणे आवश्यक  
राहील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.  
ही परवानगी आपल्या मालकीच्या फवजालील जमिनीस व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगोदर विकास करण्यास  
देत नाही.
- बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोल्यापर्यंत बांधकाम  
झाल्यानंतर पर्याप्त शिल्लकाचाच, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्या बांधकामाचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे  
त्यानंतरच जीत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोठ्या मोठ्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाढवतात करू नये.  
बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सॅफ्टी) जबाबदारी सर्व्हेरी आपल्या धारस्थित्यकार व स्थापत्य  
विशारद यांचेवर राहील.
- बांधकाम पूर्णतेचा बाबत / बांध परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा बांध करू नये त्यासाठी अगोदर व्यापमाने बांधकाम पूर्ण  
झाले आहे त्याचा नकाशा धारस्थित्यकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखलनाम (५ प्रती) इतर आवश्यक  
कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमिपत्र अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसे दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या नाळ्याच्या इंचोमये व निर्वीजनागळे पूर्वप्रदानाशी शिवाय बदल करू नये.
१३. नदीन इमारतीस मंजूर नकाशी प्रमाणे सेट्टिक टॅक पाहिले व रुडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेस स्वच्छपाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेट्टिक टॅक कंपनीस फक्त ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१४. सांडपाण्याचे व पाणेळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वच्छपाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रस्तीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय बापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकण्याचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकडिता नियमनप्रमाणे लागणारी रक्कम १ व ३ई झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१६. बांधकामाच्या वेळी निरपयोगी माल (मटेरियल) नगरपरिषद संगोश त्या ठिकाणी स्वच्छपाने पाहून टाकला पाहिजे.
१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेले / खुल्या जागेत कमीत कमी १) अंशक २) गुलमोहर ३) मलिनारी ४) करेज इ. वैकी एड्डण इन्हा इन्हा लावून त्यांची जापासना करणे पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामाक आहे.
१८. नकाशात दाखविलेल्या प्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहणे/ वाणिज्य / शैक्षणिक औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
१९. नगराची जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जगा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जगावदारी आपलेवर राहिल.
२०. जागेतून दिला जाणे जायतून अतिदाय विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. जागा महागमर्त किया रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किया जवळ असल्यास संबंधित टन्त्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. बांधकामाकडे किया इमारतीकडे जाण्या वेष्टाच्या मार्गाची जगावदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियमित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे कान नगरपरिषदेच्या सोयप्रमाणे व प्राधान्यलेपनाचे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेल इमारतीकडे जाण्या वेष्टाच्या मार्गाची जगावदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२३. जागेत नुस्ते भन्नेकर भन्नेकरास लब्ध्या वचन घेणे याचभन्ने करतानाही जगावदारी नाळकाची राहिल व नाळक भन्नेकर यांमध्ये काही दाद अस्तित्वास किया मिनीप झाल्यास त्याने नियाराप नाळकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जगावदारी राहणार नाही.
२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इन्हेरल परधानगी निराय वळून उश्या वंड करू नये.
२५. सदर प्रकल्पी चूकलीची अनुपु माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी नद् करतो राहिल.
२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इन्हेरल पावनागी शिवाय एड्डण नदे.
२७. बांधकाम पुणे झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळव्याकडिता नगरपरिषदेवर जगावदारी राहणार नाही किया पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हनी वेणार नाही.
२८. दादर जागेत बांधकाम करण्याबाबतच पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या दादरे रद्द झाला असे समजावे.
२९. गटाराचे व परमाच्या पाण्याचा निचरा होणेकडिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेकडिता पंक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधाविल.
३०. बांधकामानाही व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन निश्चणार राहिल. त्यानाही जोडलेलेचे काम करावे लागेल.
३१. मूळझासनोशील रस्ता पक्क्या स्वरुपात गटारासह सयार केल्यामाग्रीज बापर परवाना निष्णार नाही.
३२. मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करणे समेय थिकाम नियमक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परधानपा न घेता बांधकाम / वापर करणे महागमर्त प्रादेशिक व सभाप्रदाना अभिनियमाचे कान २२ अनुसार दडलपत्र गुड आह. त्यासाठी जागतीत जाड २ मीने ईट व २००००० ईट होकर भजनी
३३. इमारतीच्या बांधकामा आगगता करताना सुद्धाही कोणत्याही बांधकाम करतानी.
३४. मंजूर नकाशाबाबतच कनेक्शन प्रारंभ करताना परवाना कनेक्शन / थिकाम बांधाविल इतर माहिती निश्चण फलक लावया.
३५. मूळनुष्ठ्याप नय धारक / भांडेकर / मटेरियल / गुळ मालक पच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सोडली जाव्याकडे यासुथिप्रकार / थिकामकती कावेवद राहिल.
३६. मटेरियल थिकाम उंची गुळईच्या अंतराप्रमाणे ३.६ मी. असावी व ती नद्दावून खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीस बांधिला नसावी.
३७. थिकामातून जागेमाल बांधकाम करताना आय एम ११९२०-१९९२ मुक्करेलेक आर मी सी डीझाईनुसार घटकाचे नियोजन आहतीप्रान नोदणीकृत मद्रकामरुड थिकामात माथेकडूर करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देव्येडीयाली निदोन्नित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अनंदादर / थिकामकती यावेणर बांधकामक राहिल.
३८. महागमर्त प्रादेशिक नगरपाला अभिनियम १९९६ चे कान ११-२ (३) नुसार नुसुई म्हानगर प्रदेश थिकाम प्राधिकरणात प्रदान केलेल्या थिकाम नियमन व कडिना बापर वा पावने अधिकातास आयोन राहून हे नयानगी देव्यात येत आहे.
३९. बांधकाम साहित्यात फलप अंश थिकाम अंश आहती व माहितीय बापर करव्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमाती उचनव झाली करणे थिकामकामक माथेकडे बांधकाम थिकामात प्रदानपत्र मांडन न केल्यास इमारतीत थिकामकती प्रमाणपत्र थिकाम करताना नाही.

४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळाला व दह्रीमपळे फारक आढळल्यास रूपाशीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
४१. जमोच्या मातकी हक्काबाबत / घडीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वसंखी अचाटदारी विकामकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी सिमेंट हि ISI मार्क असलेली दर्जदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुक्ष्मीतलेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुकवॉटर हाव्हॅस्तींग पध्दतीची योजना उभारण्यात यावी. तसेच रुक टँपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये ड्रिपेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जॅनेकरन् पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुलेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे अगडे शाग्रमाणोच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हलती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉटरूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. नगरपालिकेच्या निर्देशानुसार सौरडर्ज उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४८. ऑमिग्रामन अधिकार्यांचा ना हरकत दायजना लेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४९. भोंफा कायदानुसार ना. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिटल्ट विकला सेवा नगरी.
५०. सद्दिनाका विकला ना भोंफा कायदानुसार कावेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
५१. वापर परवाना घेतल्याशिवाय लेवे रक्क्यास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रायटी टॅक्सवर दुष्पट देड आकारण्यात येईल.
५२. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९७६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपालिकेवर ठेकत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

सहाय्यक नगरपालिका, अंबरनाथ नगरपालिका, अंबरनाथ.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी, अंबरनाथ नगरपालिका, अंबरनाथ.

प्रत : १) ना. परिषद नियोजन, मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरण, ठाणे.