

Date : 26.11.2021

To whomsoever It May Concerns
Certificate of Completion of Work

FORM 4

ARCHITECT'S CERTIFICATE

To,
Pinni7 Co-op Hsg.Soc. Ltd. through Developer One Earth
And Oxford Shelters Pvt Ltd
501, Kensington Court,
Lane No 5, Koregaon Park,
Pune – 411001

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of **Phase II of Florida Water Color Building**
No.Aof the project, Maha RERA Registration No:**P52100000946**, situated at **S No 9 to 14, Hissa No 1/66 Mundhwa, Pune – 411036** demarcated by following boundaries (latitude and longitude of the end points).

North East A 18° 32' 21.72" N, 73° 57' 11.33" E
East South B 18° 32' 18.59" N, 73° 57' 12.47" E
South West C 18° 32' 18.08" N, 73° 57' 10.95" E
South North D 18° 32' 21.27" N, 73° 57' 09.73" E

to the North **Open Space & Phase I** of said Project to the South **24 Mtr. Wide Road & Amenity** of Said Project to the East **S.No 9 to 14 Hissa No 1/67** to the West **S.No 9 to 14 Hissa No 1/65** of Division village Mundhwa, taluka Pune City, District Pune PIN_411036 admeasuring 5661.91 sq.mts. area being developed by **Pinni -7 CO.OP.Hsg Society thourgh Developer One Earth & Oxford Shelters Pvt. Ltd.**

Sir,
I, Milind Saraf, Proprietor of Subha Architects, have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of A Building, Phase II of the Florida Water Color Projects situated on the Plot bearing 1/66 of S No 9 to 14 village Mundhwataluka Pune City District Pune- 411036 admeasuring 5639.00 sq. Mts. Area being developed by Pinni7 Co-op HsgSoc Ltd through Developer One Earth and Oxford Shelters Pvt Ltd.

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter: -

- (i) M/s Subha Architects (Mr. Milind Saraf), as Architect/L.S;
- (ii) M/s The Axis Structural Consultants, as Structural Consultant
- (iii) M/s Pheonix Consultant., as MEP Consultant
- (iv) M/s Parin Constructions, as Site Supervisor / Quantity Surveyor *

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best my knowledge I hereby certify that A Building, Phase II of the Florida Water Color (RERA No: P52100000946) has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / constructed and enlarged. The A Building, Phase II of Florida Water Color has received Completion Certificate bearing number OCC/0654/21
Dated 21/10/2021 by Pune Municipal Corporation (PMC), Pune.

Yours Faithfully

Subha Architects



Ar. Milind Saraf

CA/97/22139



पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.



4504

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 0CC/0654/21

दिनांक : 21/10/2021.

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र [विंग-अ "व क्लब हाऊस"]

श्री. / श्रीमती पिन्नी उ को. ऑ. हौसिंग सोसा. तर्फे ऑक्सफर्ड शेल्स प्रा. लि. अँड वन अर्थ
तर्फे ला. आर्कि. श्री. मिलिंद सराफ
 राहणार १२ वी. स. नं. १/७, २२ मजला, एरावत बिल्डिंग, बाणेर, पुणे-४५
 यास -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३ / २५४ व एम्. आर. टी. पी. अँक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ मुंबई-केशवनाथ घरांक — फायनल प्लॉट क्र. / — सर्व्हे क्र. ९२९४ हि. नं. १/६६ टी. पी. स्कीम नंबर — यांत इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक सीसी/१०५८/७ दिनांक १०/०२/२०१९ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक ०६/१०/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

मान्य नकाशानुसार :- [विंग-अ "व क्लब हाऊस"]
 उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशानुसार :- विंग अ व क्लब हाऊस

मजला	विंग अ व क्लब हाऊस	एकूण सदनिका
तळमजला	पार्किंग	
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४,	०४
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४,	०४
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४,	०४
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४,	०४
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४,	०४
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४,	०४
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४,	०४
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, रिफ्युज एरिया	०४
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४,	०४
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४,	०४
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४,	०४
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४,	०४
तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, रिफ्युज एरिया	०४
चौदावा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	०४

एकूण ५६ सदनिका पार्किंग, जिना, रिफ्युज एरिया लिफ्टसह संपूर्ण इमारत व क्लब हाऊस



अट - मविण्यात मान्य नकाशाखेरीज कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल. व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता
 बांधकाम नियंत्रण विभाग
 पुणे महानगरपालिका.