

# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

11 મુક્તિવાળી કાલે ગરુ રસાલભે 11  
ગુડા  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

## નમુનો-૬ (નિયમ-૧૦) રિવા. વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી તરુણભાઈ સંતરામભાઈ વર્મા તથા અન્યને રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૮(૧)(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૯(૧)(બ) ફેઠળ મોજી સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર, નગર રચના યોજના નં. ૦૮ (સરગાસણ), સર્વે નં. ૨૭, મુળખંડ નં. ૨૫, અંતિમખંડ નં. ૨૫ ની ૧૧૭૪૯.૦૦ ચો. મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન: બ્લોક નં: A, B+C+D, E+F+G, H+I+J, K

| ક્રમ | ફ્લોર(માળ)                   | બાંધકામ(બિલ્ડઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો. મી.) | બાંધકામનો ઉપયોગ | એકમની સંખ્યા                | રીમાફર્સ                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧    | ૨                            | ૩                                           | ૪               | ૫                           | ૬                                                                                                                                                                                                    |
| ૦૧   | બેઝમેન્ટ-૧                   | ૮૮૦૫.૮૫                                     | પાર્કિંગ        | ---                         | અગાઉ અવેની કરેલીના પદ નં.મી. આર. એમ/સરગાસણ/૧ ૨૪/૧૨/૨૦૧૭/૪૭૦૫/ ૨૦૧૮, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ની શ્રેજ પપદ રહેણાંક યુનિટ+૨૮ વાણિજ્ય યુનિટ એમ કુલ. ૫૮૪ ની વિકાસ પરવાનગી આપાયેલ છે. જેનું આયોજન ૨૬ ગણવાનું રહેશે. |
| ૦૨   | બેઝમેન્ટ-૨                   | ૮૮૦૫.૮૫                                     | પાર્કિંગ        | ---                         |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૩   | સીક્યુરીટી કબીન              | ૭.૫૦                                        | ---             | ---                         |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૪   | સીલોપીન્ય/ સોલીડ પીન્ય       | ૪૧૫૭.૦૫                                     | વાણિજ્ય         | ૧૪                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૫   | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર               | ૪૧૧૪.૩૧                                     | રહેણાંક+વાણિજ્ય | ૩૬+૧૪                       |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૬   | ફર્સ્ટ ફ્લોર                 | ૩૮૩૦.૧૩                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૭   | સેકન્ડ ફ્લોર                 | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૮   | થર્ડ ફ્લોર                   | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૦૯   | ફોર્થ ફ્લોર                  | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૦   | ફીફથ ફ્લોર                   | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૧   | સીક્ષ્થ ફ્લોર                | ૩૮૭૩.૪૪                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          | અગાઉ અવેની કરેલીના પદ નં.મી. આર. એમ/સરગાસણ/૧ ૨૪/૧૨/૨૦૧૭/૪૭૦૫/ ૨૦૧૮, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ની શ્રેજ પપદ રહેણાંક યુનિટ+૨૮ વાણિજ્ય યુનિટ એમ કુલ. ૫૮૪ ની વિકાસ પરવાનગી આપાયેલ છે. જેનું આયોજન ૨૬ ગણવાનું રહેશે. |
| ૧૨   | સેવનથ ફ્લોર                  | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૩   | ઓઇટથ ફ્લોર                   | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૪   | નાઇનથ ફ્લોર                  | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૫   | ટેનથ ફ્લોર                   | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૬   | ઇલવેન ફ્લોર                  | ૩૮૭૩.૪૪                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૭   | ટવેલ્થ ફ્લોર                 | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૮   | થર્ડીન્ય ફ્લોર               | ૩૭૦૦.૩૮                                     | રહેણાંક         | ૪૦                          |                                                                                                                                                                                                      |
| ૧૯   | સ્ટેર કબીન તથા લીફ્ટ મશીનરૂમ | ૧૧૨૬.૮૪                                     | ---             | ---                         |                                                                                                                                                                                                      |
|      | કુલ :                        | ૭૫૮૮૮.૫૧                                    | રહેણાંક+વાણિજ્ય | રહેણાંક-૫૫૬+ રહેણાંક-૨૮=૫૮૪ |                                                                                                                                                                                                      |

નોંધ. માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.  
ક્રમાંક: મી.આર.એમ/સરગાસણ/૧૨૪/૧૨/૨૦૧૭/ ૨૦૨૧  
વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજ્ય  
તારીખ :

13/01/2021

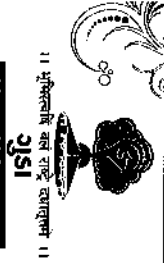


*Signature*  
જુનીયર નગર નિયોજક  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
ગાંધીનગર.

-ખાસ શરતી:-

- (૦૧) આ વિકાસ પરવાનગીથી સી. જી. ડી. સી. આર-૨૦૧૭ ના વિનયમ નં:૨૯ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- (૦૨) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં: ૦૨ (ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમોનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૦૩) બાંધકામના નીચેના તબક્કે ફોર્મ નં: ૧૧ (નોટીસ ઓફ પ્રોગ્રેસ ઓફ કન્સ્ટ્રક્શન) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- અ. પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયશા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.
- બ. પ્રથમ માળના બાંધકામ વખતે.
- ક. વચગાળાના માળના બાંધકામ વખતે.
- ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
- (૦૪) સી. જી. ડી. સી. આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના વિનયમ નં: ૦૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૦૫) સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્રેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇ. એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક બાનાપ્રત મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડિવલોપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૦૬) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓની એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- (૦૭) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાની રહેશે.

# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



11 મુનિસિપલિટી ચલ નામુ દવાવન 11  
ગુડા

અધિકારના અંદોરે વિશિષ્ટ સત્તામંડળ

- (૦૮) સદરહું જમીનની બિનબેતીની ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અનુચેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બિનબેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા ફેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
- (૦૯) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અનુચે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદારશ્રી જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૧૧) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો ફદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપ્પણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
- (૧૨) વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ. તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડની જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદા ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.
- (૧૩) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને બાનગી ફક્કોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૪) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકાર જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓ (લિમીટેડ કાયદેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાની રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિદ્ધ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાપ્તરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ એન્કવાયર કરનારને સદરહું એકટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશનની કચું ફેશી તો એકવીઝેશન એકટની કલમ-૨૪

(૭) મુજબ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

(૧૭) વખત તો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કચાચ તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતો વખત નક્કી કરે તે મુજબના ઉવલોપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.

(૧૯) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૮ વિગેરેની જોગવાઈ મુજબ

દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૨૦) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો ફેશી તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ઉવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ ફેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૨૨) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત (૭) દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ અત્રે રજૂ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટસ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી ફોઇ તેનો ભંગ થયેથી વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ મહિન્દ્રાજી કલ્પ પાત્રે સગવડો ॥  
ગુડા

અધિકાર અને કાયદાના નિયંત્રિત સત્તામંડળ

- (૨૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી ફક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ કચાર સસસમુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨૪) ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા-જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્યથે સંબંધકર્તા ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) માર્જીનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ કોમ્પ્રેહેન્સીવ સી. જી. ડી. સી. ચાર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્યથે અરજદારશ્રીને અંગે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૬) વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હીણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.
- (૨૭) સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, અંતિમ નગર રચના યોજના નં:૦૮ (સરગ્રાસપુ), મુજબ કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અન્યની માલીકી જમીનમાં થતો હોઇ સદર નગર રચના યોજના થયે અંતિમખંડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લિખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.
- (૨૮) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રીચાર્જીંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) માન્ય લેબોરેટરીના સ્પર્શેલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્યથે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોના અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઇ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તેવાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

- (૩૦) મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે થોડ સાઇડ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં કચરા પેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૩૧) રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલ્કતની સલામતી માટે ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફીકેશન એન.ઓ.સી નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, કાયર એક્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
- (૩૨) સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોય તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નં:૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૩) રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કીમન પ્લોટી માલિક બિનતબદીલ તથા અ-વિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરફું લે-આઉટના મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટિનામેન્ટના વખતો-વખતના માલિકોની પણ વાણવઠેયાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
- (૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓપરેટી હાઉસીંગ સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી ૯ (દ) માસમાં અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩૫) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેશ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કીમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહિ.
- (૩૬) મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૩૭) તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ ૫૫૬ રહેણાંક યુનિટ+૨૮ વાણિજ્ય યુનિટ ઓમ કુલ. ૫૮૪ ની વિકાસ પરવાનગી આપયેલ છે. જેનું આયોજન ૨૬ ગણવાનું રહેશે.
- (૩૮) અગાઉ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૩ થી મેળવેલ કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરીના બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૯) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોય, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



“મુનિસિપલ સર્વિસ ગ્રામીણોને”  
ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૪૦) ચીફ કાયર ઓફિસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર કાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ કાયર ઓફિસરશ્રીનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” તેમજ અન્યથા વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪૧) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજૂ કરેલ એફીડીવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાની રહેશે.
- (૪૨) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફટ તથા કાયર લીફટનું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૪૩) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં કાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪૪) લીફટ/લાંદર/પિસેજ/કોરીરીર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ કાયર ફાઈફ્ટ માટેની લાઈટીંગની/ઇલેક્ટ્રીક સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૪૫) સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઈટ સુપરવાઈઝરનું અંગેનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૪૬) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વક્રીબ ડ્રોઇંગ સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ એફવાલ સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમય જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીની રહેશે.
- (૪૭) ડ્રાફ્ટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં...ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર સ્થપના યોજના મંજૂર થયા બાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અંગેની કચેરીની જાણ ફેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

- (૪૮) સદર નકશામાં સુચવેલ ઉચાઈ પેકીની ૪૪.૧૦ મીટર. ઉચાઈ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૪૯) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીની અંતિમ નગર રચના યોજના નં:૦૮ (સરગાસણ), “ગુડા” ના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજનાના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫૦) નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ યોજના અંતિમ થતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫૧) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જરૂરિયાતથી સત્વારે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબપ્લોટસ/ફ્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે થા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વિચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૫૨) સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજના મુળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૫૩) નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં કાળેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારશ્રીએ જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેની કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ કામ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫૪) રીજીયોનલ કાયર ઓફિસર, સ્ટેટ કાયર પ્રિવેન્સન સર્વિસીસ કચેરીના તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક: કા.બિ.જા.નં/આર-૭/૦૩૨/૨૦૨૦ મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫૫) અરજદારશ્રી દ્વારા ૭૦૫૬૭.૯૮ ચોરસ મીટરથી વધુ બાંધકામ કરતાં પહેલાં એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી લાવી ગુડા કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૫૬) અંતિમખંડ નં:૭/૩ તથા ૨૪ તરફે સી.જી.ડી.સી.આર પાર્ટ-૩ ના કલોઝ નં:ફ.૮.૧ મુજબ Combined Shared Basement Parking પ્લાનીંગનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
- (૫૭) તા. ૨૬/૧૦/૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ ઓ.એન.જી.સીનું બાંહેધરીનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સીનું એન.ઓ.સી ગુડામાં રજૂ કર્યા બાદ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૫૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો-આપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ. માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.  
ક્રમાંક: પી.આર.એમ./સરગાસણ/૧૨૪/૧૨/૨૦૧૭/ /૨૦૨૧  
વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજ્ય  
તારીખ: ૧૩/૦૧/૨૦૨૧

*Seepell.*  
જુનીયર નગર નિયોજક  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
ગાંધીનગર.