15

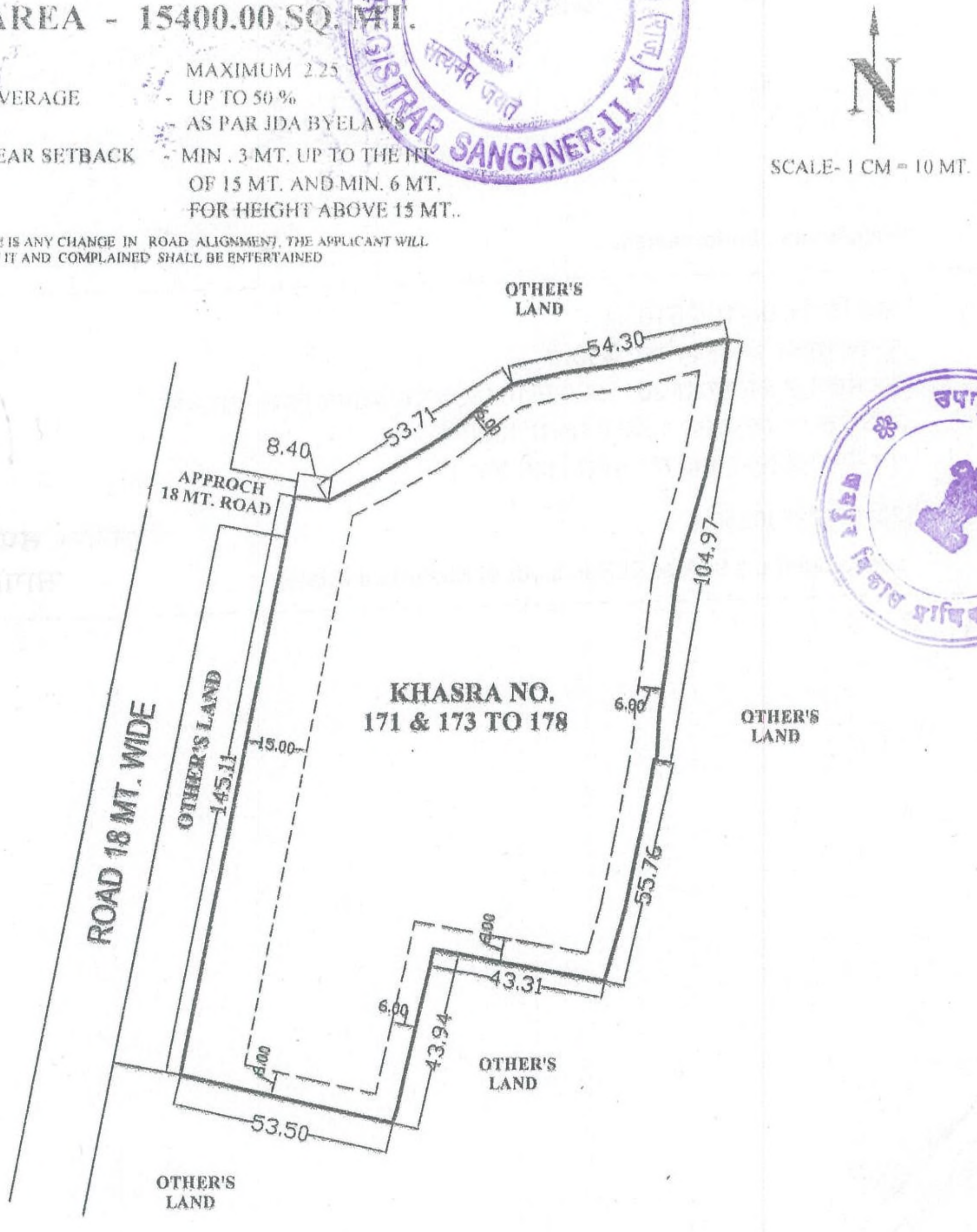
SITE PLAN OF RESIDENTIAL (EKAL PATTA) UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJNA 2015 ON KHASRA NO. 171 , 173 TO 178 AT VILLAGE - TEELAVALA (JAGATPURA) , TEH.- SANGANER , JAIPUR

PLOT AREA - 15400.00 SQ. MT.

F.A.R.	- MAXIMUM 2.25
GROUND COVERAGE	- UP TO 50 %
HEIGHT	- AS PAR JDA BYELAWS
SIDE AND REAR SETBACK	- MIN . 3 MT. UP TO THE HT. OF 15 MT. AND MIN. 6 MT. FOR HEIGHT ABOVE 15 MT..

SCALE- 1 CM = 10 MT.

IN FUTURE IF THERE IS ANY CHANGE IN ROAD ALIGNMENT, THE APPLICANT WILL HAVE TO ABIDE BY IT AND COMPLAINED SHALL BE ENTERTAINED



SITE ENGINEER
ZONE-9

ATP
ZONE-9

DY.COMMISSIONER
ZONE-9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
राजस्थान सरकार

सत्यमेव जयते

15 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

क्रमांक: JDA/2020-21/BPAS/206 दिनांक: 11/12/2020

विषयः – भूखण्ड संख्या / खसरा नम्बर KHASRA NO 171,173 TO 178, स्कीम VILLAGE TEELAVALA, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

श्री / श्रीमती MR. RAJESH JAIN DESIGNATED PARTNER फर्म का नाम SPARKLER DEVELOPERS LLP निवासी E-44 LAL BAHADUR NAGAR ,RAMJIPURA,JLN MARG,JAIPUR

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 27/07/2020 के संदर्भ में भूखण्ड संख्या / खसरा नम्बर KHASRA NO 171,173 TO 178 ,स्कीम VILLAGE TEELAVALA ,ग्राम ,तहसील सांगानेर, में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल 15400 वर्गमीटर) के RESIDENTIAL के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 230 वीं बैठक दिनांक 17/09/2020 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 17/09/2024 तक प्रभावी है।

2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।

3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द / बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।

4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कर्न्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.11 16:13:10 IST
Reason: Approved
Location: TEST

होगी।

8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।

9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त (जोन–६) प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।

10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त (जोन–६) को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।

11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।

12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।

14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत संस्थानिक ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।

15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गो के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरू प से दर्शाने होगें।

18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

19. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।

21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरू प से दर्शाने होगें।

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.11 16:13:10 IST
Reason: Approved
Location: TEST

22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।

23. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

24. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में ''गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।

25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

30. उपरोक्त शर्त संख्या 14 प्रष्नगत प्रकरण पर लागू नही होती है।

31. प्रश्नगत भूखण्ड के भवन मानचित्र ओफलाईन जारी किये जा रहे हैं अतः सिस्टम द्वारा यदि ओनलाईन भवन मानचित्र जारी किये जाते है तो वह मान्य नही होंगे।

32. आप द्वारा ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के 46 आवास स्प्लिट लोकेषन (अन्यत्र स्थान) खसरा नम्बर 2523, 2539, 2540, ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड, सोलिटेयर इण्डस्ट्रीयल पार्क, दहमीकलां, बगरू, अजमेर रोड़, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना पर प्रस्तावित किये गये हैं। ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के 46 आवासों का निर्माण, स्वीकृति की दिनांक से 2 वर्ष के भीतर तैयार कर सूचना जविप्रा को दी जानी होगी अन्यथा नियमानुसार कार्यवाही की जावेंगी।

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.11 16:13:10 IST
Reason: Approved
Location: TEST

33. भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण द्वारा उंचाई के सबंध में जारी की गई अनापत्ति दिनांक 29.06.2016 से पांच वर्ष तक वैध है जो कि दिनांक 28.06.2021 को समाप्त हो रही है। अतः बिन्दु संख्या 1 में उल्लेखित भवन अनुज्ञा अवधि प्रार्थी द्वारा उक्त अनापत्ति नवीनीकरण कराने के अध्याधीन होगी।

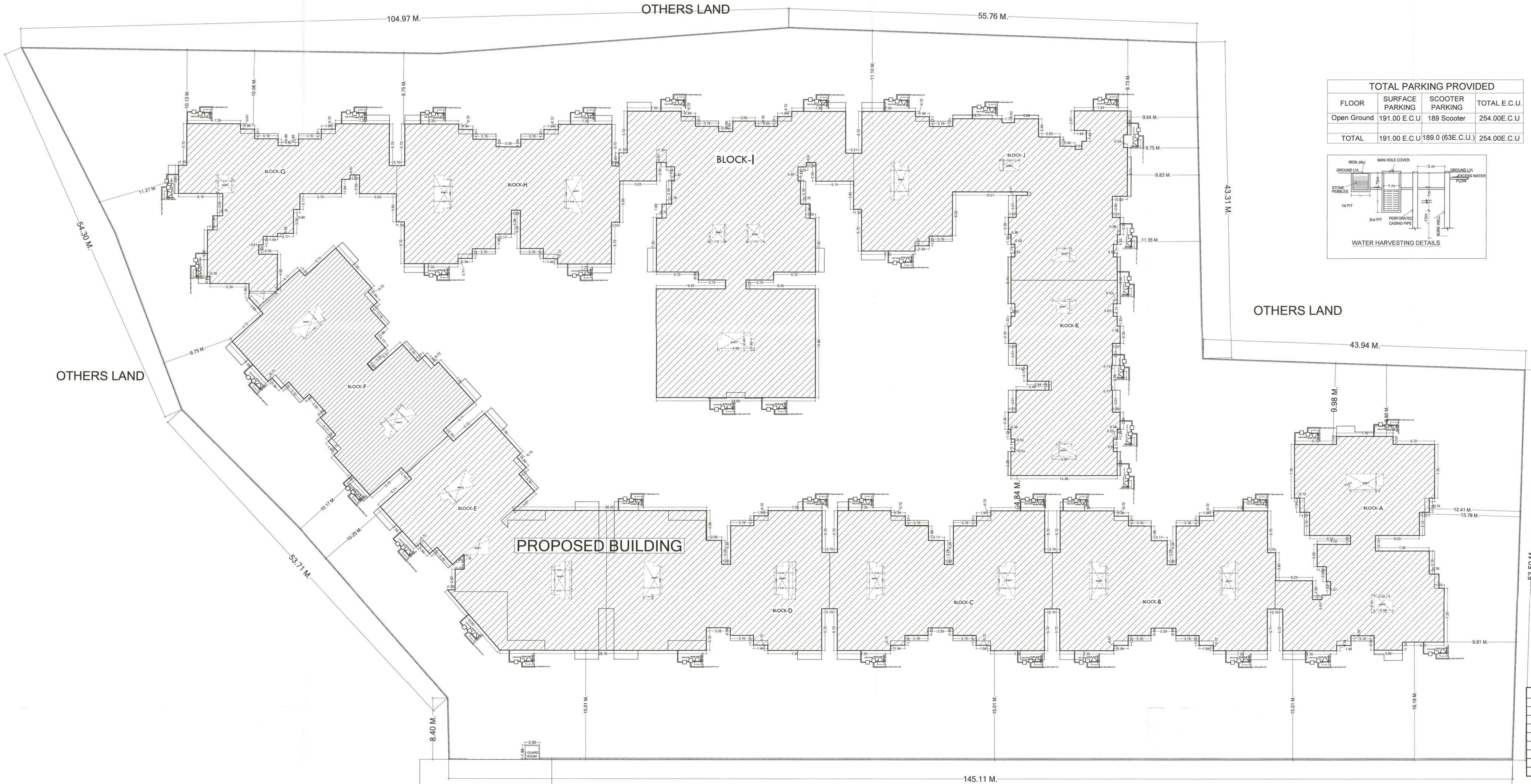
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Digitally Signed by OM PRAKASH PAREEK
Designation : ACTP
Date: 2020.12.11 16:13:10 IST
Reason: Approved
Location: TEST

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

SHEET NO. - 01

TITLE:- SUBMISSION DRAWING SITE PLAN



ROAD
18.00 Mt. WIDE

OTHER'S LAND

ROAD 18.00 Mt. WIDE

ROAD 18M WIDE

TOTAL PARKING PROVIDED			
FLOOR	SURFACE PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
Open Ground	191.00 E.C.U	189 Scooter	254.00E.C.U
TOTAL	191.00 E.C.U	189.0 (63E.C.U.)	254.00E.C.U

WATER HARVESTING DETAILS

AREA CALCULATION BLOCK-A (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	496.98	17.33	479.65	5.57			474.08	4.00
1st FLOOR	518.55	17.33	501.22	5.57			495.65	4.00
2nd FLOOR	518.55	17.33	501.22	5.57			495.65	4.00
3rd FLOOR	518.55	17.33	501.22	5.57			495.65	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2060.29	69.33	1990.96	22.30			1961.02	16.00

AREA CALCULATION BLOCK-B (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	497.84	22.11	475.73	5.57			470.15	4.00
1st FLOOR	518.18	22.11	496.07	5.57			490.50	4.00
2nd FLOOR	518.18	22.11	496.07	5.57			490.50	4.00
3rd FLOOR	518.18	22.11	496.07	5.57			490.50	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2060.03	88.44	1971.59	22.30			1941.64	16.00

AREA CALCULATION BLOCK-C (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	497.70	22.11	475.59	5.57			470.01	4.00
1st FLOOR	517.98	22.11	495.87	5.57			490.30	4.00
2nd FLOOR	517.98	22.11	495.87	5.57			490.30	4.00
3rd FLOOR	517.98	22.11	495.87	5.57			490.30	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2059.29	88.44	1970.85	22.30			1940.90	16.00

AREA CALCULATION BLOCK-D (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	526.20	11.06	515.14	5.57		260.51	509.57	2.00
1st FLOOR	518.17	22.11	496.05	5.57			490.48	4.00
2nd FLOOR	518.17	22.11	496.05	5.57			490.48	4.00
3rd FLOOR	518.17	22.11	496.05	5.57			490.48	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2088.34	77.39	2010.95	22.30		260.51	1981.01	14.00

AREA CALCULATION BLOCK-E (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	575.36	16.11	559.25	5.57	275.87		553.68	2.00
1st FLOOR	531.02	27.16	503.86	5.57			498.29	4.00
2nd FLOOR	531.02	27.16	503.86	5.57			498.29	4.00
3rd FLOOR	531.02	27.16	503.86	5.57			498.29	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2176.08	97.60	2078.48	22.30	275.87		2048.54	14.00

AREA CALCULATION BLOCK-F (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	502.63	26.24	476.39	5.57			470.82	4.00
1st FLOOR	522.92	26.24	496.68	5.57			491.11	4.00
2nd FLOOR	522.92	26.24	496.68	5.57			491.11	4.00
3rd FLOOR	522.92	26.24	496.68	5.57			491.11	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2079.04	104.95	1974.09	22.30			1944.14	16.00

AREA CALCULATION BLOCK-G (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	365.99	5.25	360.74	5.57			355.16	3.00
1st FLOOR	381.96	5.50	376.46	5.57			370.89	3.00
2nd FLOOR	381.96	5.50	376.46	5.57			370.89	3.00
3rd FLOOR	381.96	5.50	376.46	5.57			370.89	3.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	1519.51	21.74	1497.77	22.30			1467.82	12.00

AREA CALCULATION BLOCK-H (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	497.98	22.11	475.87	5.57			470.30	4.00
1st FLOOR	518.52	22.11	496.41	5.57			490.84	4.00
2nd FLOOR	518.52	22.11	496.41	5.57			490.84	4.00
3rd FLOOR	518.52	22.11	496.41	5.57			490.84	4.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2061.20	88.44	1972.76	22.30			1942.81	16.00

AREA CALCULATION BLOCK-I (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Basement Floor	566.53	36.42	530.11	0.00	530.11		530.11	
Ground Floor	848.29	10.50	837.79	5.57	322.12		832.22	4.00
1st FLOOR	786.76	21.77	764.98	5.57			759.41	6.00
2nd FLOOR	786.76	21.77	764.98	5.57			759.41	6.00
3rd FLOOR	786.76	21.77	764.98	5.57			759.41	6.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	3782.74	112.24	3670.50	22.30	852.23		3640.55	22.00

AREA CALCULATION BLOCK-J (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	628.56	20.01	608.55	5.57			602.98	6.00
1st FLOOR	656.69	20.01	636.67	5.57			631.10	6.00
2nd FLOOR	656.69	20.01	636.67	5.57			631.10	6.00
3rd FLOOR	656.69	20.01	636.67	5.57			631.10	6.00
TERRACE	7.65	0.00	7.65					
TOTAL	2606.28	80.06	2526.22	22.30			2496.28	24.00

AREA CALCULATION BLOCK-K (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Ground Floor	364.83	9.79	355.04	5.57			349.47	4.00
1st FLOOR	382.18	9.79	372.39	5.57			366.82	4.00
2nd FLOOR	382.18	9.79	372.39	5.57			366.82	4.00
3rd FLOOR	382.18	9.79	372.39	5.57			366.82	4.00
TERRACE	7.70	0.00	7.70					
TOTAL	1519.07	39.16	1479.91	22.30			1449.91	16.00

उक्त परियोजना हेतु आवश्यक EWS/LIG के आवास Spilt location पर ग्राम दहमीकलॉ, तहसील सागानेर,जयपुर में अनुमोदित योजना सॉलिटेयर इंडस्ट्रियल पार्क के ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड खसरा सख्या 2523,2539 एंव 2540 के अंतर्गत CMJAY प्रोविजन 3A के अनुमोदित भवन मानचित्र में नियमानुसार प्रस्तावित किये गए है।

TOTAL AREA CALCULATION ALL BLOCK (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	LIFT WELL	CLUB	COMMERICAL	B.A.R	NO. OF FLAT
Basement Floor	566.53	36.42	530.11	0.00	530.11	0.00	530.11	
Ground Floor	5802.37	182.62	5619.75	61.32	597.99	260.51	5558.43	41.00
1st FLOOR	5852.93	216.25	5636.68	61.32	0.00	0.00	5575.36	47.00
2nd FLOOR	5852.93	216.25	5636.68	61.32	0.00	0.00	5575.36	47.00
3rd FLOOR	5852.93	216.25	5636.68	61.32	0.00	0.00	5575.36	47.00
TERRACE	84.20	0.00	84.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
GUARD ROOM	3.96		3.96				3.96	
TOTAL	24015.84	867.79	23148.04	245.26	1128.10	260.51	22818.58	182.00

1	TOTAL PLOT AREA	=	15400.00	Sq.Mt.
2	PERMISSIBLE STANDARD B.A.R. (2.00+0.75 E.W.S./L.I.G. = 2.75)	=	42350.00	Sq.Mt.
3	CONSUMED B.A.R. :-	=	22818.58	Sq.Mt.
			1.481	
4	BALANCE AVAILABLE STANDARD B.A.R. .	=	19531.42	Sq.Mt.
5	PERMISSIBLE 5% CLUB AREA FROM B.A.R.	=	1140.93	Sq.Mt.
6	CONSUMED CLUB AREA	=	1128.10	Sq.Mt.
			4.94	%
7	PERMISSIBLE 5% COMMERCIAL AREA OF B.A.R.	=	1140.93	Sq.Mt.
8	CONSUMED COMMERCIAL AREA	=	260.51	Sq.Mt.
			1.14	%
9	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	=	40	%
10	ACHIVED GROUND COVERAGE	=	32.916	%
11	ACHIVED HEIGHT	=	12.05	Mt.
12	REQUIRED 15% GREEN AREA OFF PLOT AREA	=	2310.00	Mt.
13	PROVIDED GREEN AREA ON OPEN GROUND	=	2310.00	Mt.
			15.00	%

PARKING CALCULATION				
1	COMMERCIAL PARKING REQUIRED = CONSEMED B.A.R./75 = 260.51/75	=	3.47	E.C.U.
2	RESIDENCIAL PARKING REQUIRED = CONSEMED B.A.R./115 = 22558.07/115	=	196.16	E.C.U.
3	TOTAL PARKING REQUIRED	=	199.63	E.C.U.
4	ADD 25% VISITORS PARKING FOR 1st 100 PARKING = 100X0.25	=	25.00	E.C.U.
5	ADD 20% VISITORS PARKING FOR 2nd 100 PARKING = 99.63X0.20	=	19.93	E.C.U.
6	TOTAL PARKING	=	244.56	E.C.U.
		OR SAY =	245.00	E.C.U.
7	TOTAL CAR PARKING REQUIRED (75% Of Total E.C.U.)	=	183.75	E.C.U.
		OR SAY =	184.00	E.C.U.
8	TOTAL SCOOTER PARKING REQUIRED (25% Of Total E.C.U.) 1 E.C.U = 3 Scoo	=	61.00	E.C.U.
		OR SAY =	183.00	SCOOTER

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN
अनुमोदित

DATE :- 12-09-2020
SCALE :- 1 = 200
NORTH:- N

उपनगर नियोजन (BP)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
KHASRA No.-171,173 To 178 At VILLAGE-TEELAVALA (JAGATPURA) ,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

CLIENT
Sparkler Developers LLP
E-44,Lal Bahadur Nagar, Ramjipura,JLN Marg, jaipur 302017

ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 400, "SURYODAY", '400' ,Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : studio@tsdplarch.com,.
website : www.tsdplarch.com

For SPARKLER DEVELOPERS LLP
Designated Partner

TUSHAR SOGANI

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. - 02

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN
अनुमोदित

DATE :- 12-09-2020

SCALE :- 1 = 200

NORTH:- N

PROJECT:- उपनगर नियोजन (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर — अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROPOSED GROUP HOUSING
KHASRA No.-171,173 To 178 At VILLAGE-TEELAVALA (JAGATPURA) ,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

CLIENT

Sparkler Developers LLP
E-44,Lal Bahadur Nagar, Ramjipura,JLN Marg, jaipur 302017

ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 400, "SURYODAY", '400' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : studio@tsdplarch.com,.
website : www.tsdplarch.com

For SPARKLER DEVELOPERS LLP
Designated Partner

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 25333

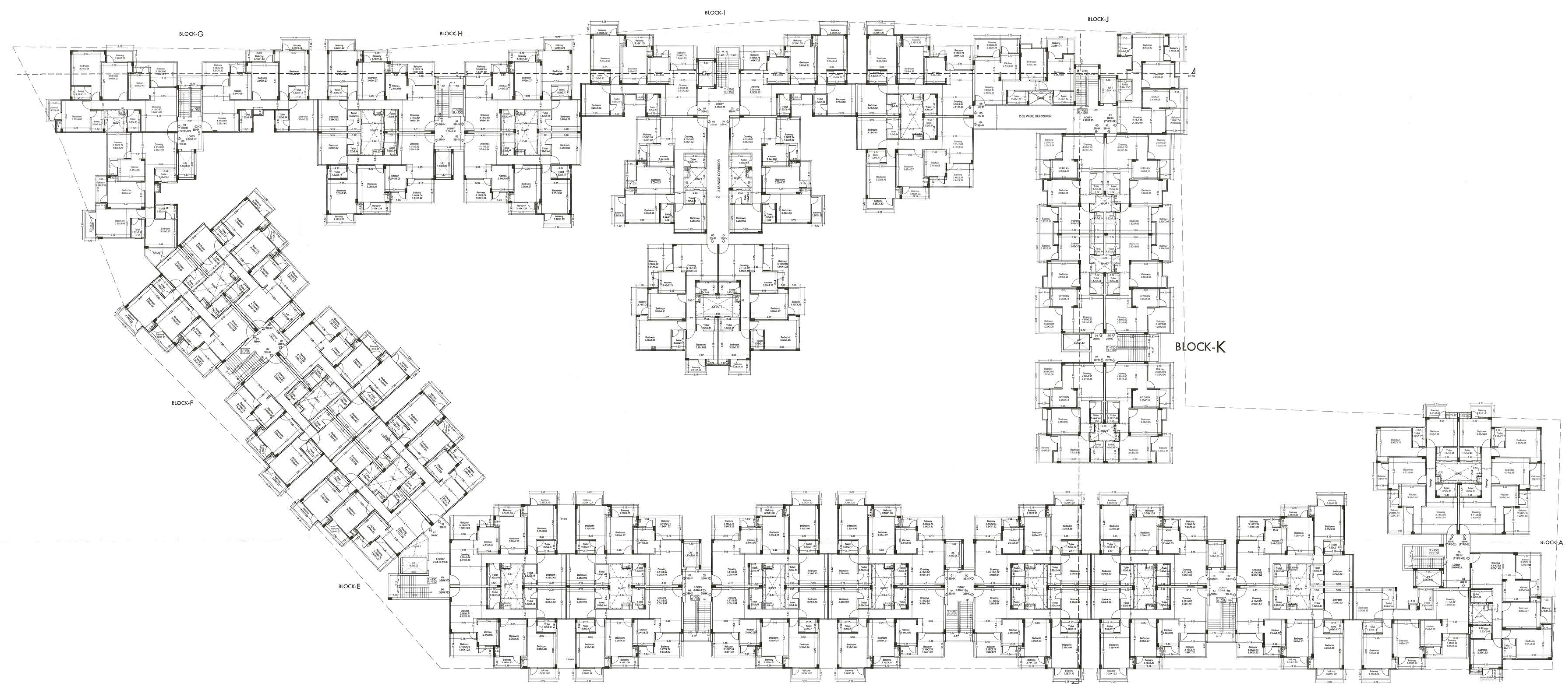
OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. - 03

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
1st Floor Plan &
Typical (2nd To 3rd) Floor Plan

अनुमोदित

FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL (2nd & 3rd) FLOOR PLAN

BLOCK-D BLOCK-C BLOCK-B

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
1st Floor Plan &
Typical (2nd To 3rd) Floor Plan

DATE :- 12-09-2020

SCALE :- 1 = 200

NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
KHASRA No.-171,173 To 178 At VILLAGE-
TEELAVALA (JAGATPURA) ,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

CLIENT
Sparkler Developers LLP
E-44,Lal Bahadur Nagar, Ramjipura,JLN Marg, jaipur 302017

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 400, "SURYODAY", '400' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : studio@tsdplarch.com,.
website : www.tsdplarch.com

For SPARKLER DEVELOPERS LLP
Designated Partner

TUSHAR SOGANI
CA / 2000 / 26333

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. - 04

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
KHASRA No.-171,173 To 178 At
VILLAGE-TEELAVALA (JAGATPURA) ,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

DATE :- 12-09-2020

SCALE :- 1 = 200

NORTH:-

N

CLIENT:-

Sparkler Developers LLP
E-44,Lal Bahadur Nagar, Ramjipura,
JLN Marg, jaipur 302017

ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 400, "SURYODAY", '400' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : studio@tsdplarch.com,
website : www.tsdplarch.com

OWNER:-

For SPARKLER DEVELOPERS LLP
Designated Partner

ARCHITECTS:-

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 25333

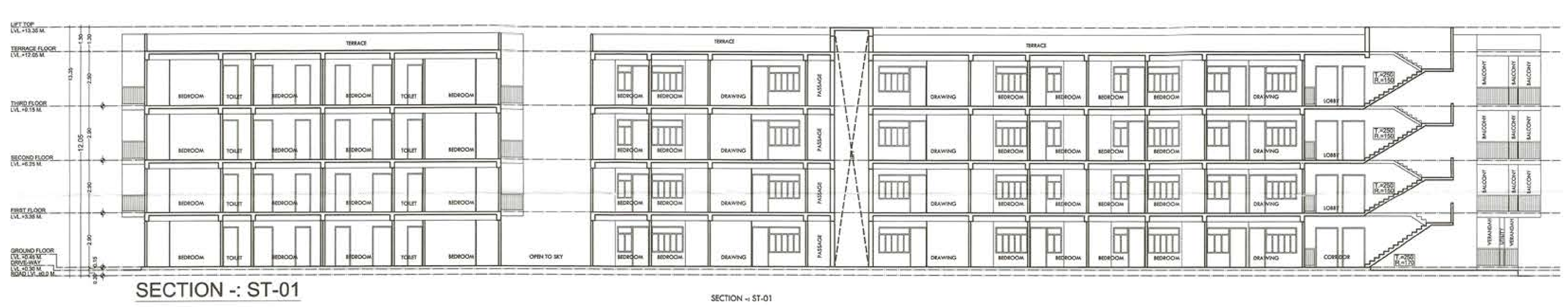
applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

LEFT SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

FRONT SIDE ELEVATION

REAR SIDE ELEVATION



SECTION -: ST-01

SECTION -: ST-02

SHEET NO. - 05

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING
ELEVATIONS & SECTIONS

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING
ELEVATIONS & SECTIONS

DATE :- 12-09-2020

NORTH:-

SCALE :- 1 = 200

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
KHASRA No.-171,173 To 178 At VILLAGE-TEELAVALA (JAGATPURA) ,
TEH.- SANGANER, JAIPUR

CLIENT

Sparkler Developers LLP
E-44,Lal Bahadur Nagar, Ramjipura,JLN Marg, jaipur 302017

ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 400, "SURYODAY", '400' ,Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : studio@tsdplarch.com,.
website : www.tsdplarch.com

For SPARKLER DEVELOPERS LLP
Designated Partner

OWNER

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 20[illegible] / 25333

ARCHITECTS