



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54, ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



નમૂનો ધ
નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SWATA,P.PATEL AND JAYRAMBHAI.GOVIND BHAI PATEL/BH-401-SATYAM MALL VASTRAPUR

SANATHAL ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1)

(2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ **SANATHAL** તાલુકો **SANAND** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં.

Sanathal રે.સ.નં./બ્લોક નં **500/A** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં -- અંતિમખંડ નં -- સબપ્લોટ નં -- ટેનામેન્ટ નં **TYPE-**

A,B,C,D ની **18874.86** ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં. 1	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) કે	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાર્ક્સ (6)
1	સેલર/ભોંયડુ		-----	-----	
2	હોલોપ્લીનથ		-----	-----	
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	6730.34	RESIDENTIAL	80	
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	6636.41	RESIDENTIAL	-----	
5	સેકન્ડ ફ્લોર	5240.13	RESIDENTIAL	-----	
6	સ્ટેર કેબીન	60.48	-----	-----	
7	મશીન રૂમ	-----	-----	-----	
	કુલ:	18667.36	RESIDENTIAL	80	

રવાના કર્યું, ભારત

(Signature)

ઉ.સ. મહેન્દ્રજી નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

(Signature)

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ક્રમાંક : PRM/314/6/2012/657

તારીખ: 27/11/2012

27 NOV 2012

- ખાસ શરત (૧)** આપેલ બાંહેધરી પત્ર / કબજા કરાર મુજબ તથા લે-આઉટ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે સનાથલના બ્લોક નં.૫૦૦/અ માં સુચીત ૧૨.૦ મી. તથા ૭.૫૦ મી. રોડ સત્તામંડળને જાહેર રસ્તા તરીકે સુપ્રત કરેલ હોય, સદર રસ્તા જાહેર હેતુ માટે ખુલ્લા રાખવાની શરત સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨)** મોજે સનાથલ, બ્લોક નં. ૫૦૪ અરજદારશ્રી ધ્વારા કબજા કરોરથી સત્તામંડળને કપાત પેટે સુપ્રત કરેલ હોય, સત્તામંડળે તેનો પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજો સંભાળે હોય, બીજા હક્કમાં સત્તામંડળનું નામ ૭/૧૨ માં સામેલ કરવાનું રહેશે.

શરતો:-

1. આ વિસ્તર પરવાનગી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ નં. ૪૨૧ મુજબ તેમજ અન્ય લઘુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
2. વિસ્તર પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ કોમે નં.૧ (૮) નું એનેક્સર, સ્કેચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સંનિયમનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
3. બાંધકામ નીચેના કદો તબક્કે કોમે નં. ૬(ક) થી ૬(ડ) માં દર્શાવ્યા મુજબનું ડ્રોઇંગ્સ સબીક્રીક્ટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ ૪ અઝાળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ બાંધકામ અથવા ભોધરાનું બાંધકામ કોમે નં. ૧૦ થી ઉપરનો સ્લો બરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ૬, બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેની માળના બાંધકામ વખતે ૬, બેલા માળના બાંધકામ વખતે
4. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્કેચરલ સેક્ટરી અંગેના હુકમના વિનિયમ અંતર અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
5. સેપ્ટિક ટેક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૮૪૩૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાધકામના મુજબ ડ્રોઇંગ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટીકે/ઈજનેર/ સ્કેચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
6. ગ્રીડ થયેર ઓફસરશ્રી, આ. ધ્યુ.કોપો. ના તા. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
7. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
8. વિસ્તર પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
9. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમનુસાર અંગ્રેજી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ ૪ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
10. રૂ.૨૫.૦૦ લા. સીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ. દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવેલ નિયમનુસાર રહેશે.
11. રેલવેથી ૩૦.૦ મી. કન્ઝોલ લાઇનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલાં રેલવેની N.O.C લેવાવાની રહેશે.

શરતો:-

1. વિસ્તર પરવાનગી પ્રમાણ દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર હોવાના સંસ્થાના પ્રદે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હેરફેર થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે નફો મેળવી નહીં.
2. પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્ર અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ પ્રક્રિયા મંજૂર થવામાં આવે છે.
3. વિસ્તર પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
4. મુશ્કેલી નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, લેન્ડરૂઝ તથા કોન્ટ્રોલ ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા કેરફારને પાળે છે.
5. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરયા ૩૫ ન થાય, તે રીતે રીઝર્વેશનનો ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ એક વૃક્ષ ઉગાડવાના રહેશે વૃક્ષો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ દી ગાડ રાખી વૃક્ષો ની સારંચલાળ ચાખવાની જવાબદારી જમીન માલિકે તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
6. ટેન્કાઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
7. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા સંકેતો રજૂ થાય તે જમીન માલિક, કિતસબખ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બાબતકર્તા રહેશે.
8. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં કેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગીનાથી સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેની પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી ફોલોવીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
9. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્કેચરલ સેક્ટરી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર બુકપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની યકાસર્થી બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય સંબંધિત બાબતે અંગે નિષ્ણતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટીકે/ઈજનેર/ સ્કેચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
10. આ વિસ્તર પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મુલ મુદત મેળવી લેવાની રહેશે.
11. નુકશાન નગર રચના એન્જીનીયરીંગ વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ કેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં કેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
12. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ-૨૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ નોંધપર ચેરમેનશ્રીની સહી છે.
13. અમદાવાદ

ક્રમક્ર: PRM/314/6/2012/657
તારીખ: 27/11/2012

27 NOV 2012

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ