



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય કાનૂની એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વોર્ડ HB-૪૩
૬ ૨૦૧૧ -૨૦૧૨વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર દાદાદાદાદાદાદાદાઅરજદારશ્રી જયંતિભાઈ ડી. પંચાલ, કાર્તિકભાઈ જે. પંચાલ તથા પ્રજાવજે. પંચાલ
રહેવાસી ૪, આમરકુંડ સો., ભર્મિ ચાર રસ્તા પાસે. "નારાયણ" ટાઉનશીપઅને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —
ટી. પી. નંબર — એફ. પી. નંબર —
મોજે ગામ અટલાદરા રે. સ. નંબર ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૨-૨૦૧૧ના રોજ મળેલી ૨૮૪ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૧૯૯૪ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આસપાસના ક્ષેત્રોમાં બાંધકામ કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૩) ક્ષેત્ર NOC ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૪) રેફરન્સ નોટર ધર્મેશ્વરજી સી.સી.સી. લેતાં પહેલાં બનાવવાની રહેશે. (૫) સોઈલ રેસ્ટોરેશન પોર્ટ રજૂ કરેલ છે તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૬) સાવલ એવીએશન નું NOC, P.C. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. (૭) કોમન-પ્લોટ નો ઉપયોગ આપેલ બાંધકામને આધીન કરવાનો રહેશે. (૮) સર્વિસિંગ પ્લાનમાં થી બિગ્ગેશન કરાવીને નાળાયામાં જતા જમીન પુલ્લી રાખવાની રહેશે. (૯) રજા થિટીની મૂદત ફક્ત ૧ (એક) વર્ષ પૂરતી જ રહેશે.

આ બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૩) ક્ષેત્ર NOC ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૪) રેફરન્સ નોટર ધર્મેશ્વરજી સી.સી.સી. લેતાં પહેલાં બનાવવાની રહેશે. (૫) સોઈલ રેસ્ટોરેશન પોર્ટ રજૂ કરેલ છે તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૬) સાવલ એવીએશન નું NOC, P.C. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. (૭) કોમન-પ્લોટ નો ઉપયોગ આપેલ બાંધકામને આધીન કરવાનો રહેશે. (૮) સર્વિસિંગ પ્લાનમાં થી બિગ્ગેશન કરાવીને નાળાયામાં જતા જમીન પુલ્લી રાખવાની રહેશે. (૯) રજા થિટીની મૂદત ફક્ત ૧ (એક) વર્ષ પૂરતી જ રહેશે.

શરત :- જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ ૫.૨ IV.V લેન્ડ રજીસ્ટ્રીની ક્ર. ૫૫૯૧૦૦.૦૦
મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ વગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. કુલ રૂ. ૬૩૨૦૪૦.૦૦

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. કાર્તિક જે. પંચાલ, આચાર્ય દેસાઈ

તા. ૩૧ - ૧૨ - ૨૦૧૧

કાર્યકર્તા

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

શરતો અને નિયંત્રણો :-

- મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સદનને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સદનને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા થિટી સમજવી.
- વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.