



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION WITH REGARDS TO ENCUMBRANCES

I, Mr. Deven Premji Shah, partner of Rikki Ronie Developers, having office at 6th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai- 400 097 hereby declare that we are developing a real estate project "Royal Oasis Phase I" lying and situated at CTS No. 6A/16 of Village Malvani, Jankalyan Nagar, Near Billabong International School, Malad (West), Mumbai-400095. We hereto further declare that, previously we had availed Term loan from Consortium Finance from Union Bank of India and Bank of India aggregating to Rs. 91,00,00,000/- (Rupees Ninety One Crores only), which has been repaid by us and No Dues Certificate has been issued by the above Banks. We further declare that, we have raised a finance of Rs.80,00,00,000/- (Rupees Eighty Crores only) and, *inter alia*, created a first ranking sole and exclusive mortgage and charge over the mortgaged properties and the hypothecation over the receivables from sale of units of the Project in favour of Vistra ITCL (India) Limited for the benefit of debenture holders being Reliance Yield Maximiser Alternate Investment Fund Scheme II, III and IV being managed by Reliance AIF Management Company Limited" or any of the nominee of debenture holders by executing Debenture Trust Deed dated 06th August, 2018 alongwith Supplemental Deed dated 11th September 2018 and Indenture of Mortgage dated 04th September, 2018.

The Copy of the Index-II for the aforementioned encumbrance and charge is annexed herewith.

Place: Mumbai

Date: 17th September, 2018

For Rikki Ronie Developers


Partner



14/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
4

दस्त क्रमांक : 11881/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

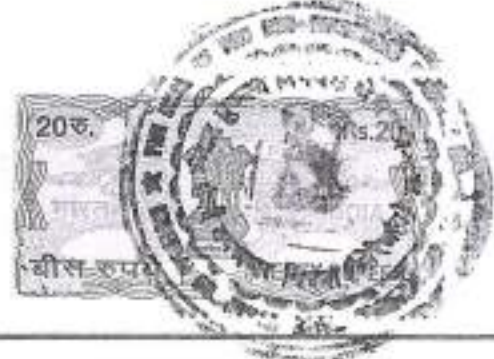
(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	8000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 6A/16A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स प्रा. लि (पूर्वीचे नाव रुवीर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि) चे संचालक देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAICR9355E 2): नाव:-देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्पण रॉयल को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: मागाठाणे, दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BEBPS6558D 3): नाव:-प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 1801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्पण रॉयल को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: मागाठाणे, दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPS8248B 4): नाव:-हिम्मतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह आर्केड - 1, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABPK2057Q 5): नाव:-नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंदकुंज, ब्लॉक नं: दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AADPR7934H 6): नाव:-वीरजी डी गडा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 38/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीला निवास, ब्लॉक नं: 264ए, एल एन रोड, रोड नं: माटुंगा सेंट्रल रेल्वे, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPG5213B 7): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 8): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 9): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार हिम्मतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 10): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 11): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार वीरजी डी गडा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 12): नाव:-मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स प्रा लि (पूर्वीचे नाव रुवीर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा लि) चे संचालक देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 13): नाव:-मे/- रॉयल लाइफस्केप्स चे भागीदार देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAQFR3484H 14): नाव:-मे/- रॉयल लाइफस्केप्स चे भागीदार प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड

सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पैन नं:-AAQFR3484H
 15): नाव:-मे/- रॉयल लाइफसेंसेस चे भागीदार हिममतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पैन नं:-AAQFR3484H
 16): नाव:-मे/- रॉयल लाइफसेंसेस चे भागीदार नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पैन नं:-AAQFR3484H

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-वीस्टा आयटीसीएल (इंडीया) लिमिटेड चे ऑफोराईड्ड सिमेटरी विशाल गुप्तानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 22, माळा नं: ब्लॉक जी, इमारतीचे नाव: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पैन नं:-AAACI6832K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 06/08/2018
 (10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/08/2018
 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11881/2018
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1002000
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

b) When possession is not given

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/08/2018) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

(Signature)

सह. मुख्यम निबंधक, बोरीबल्ली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



12/09/2018

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
4

दस्त क्रमांक : 13740/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

(1) विलेखाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री ऑप्रीमेंट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मुळ दस्त क्रं बरल4/11881/2018 चा पुरवणी दस्त--- बाकी वर्णन मुळ दस्ताप्रमाणे (C.T.S. Number : 6ए/16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असला तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वीसू आयटीसीएल (इंडीया) लिमिटेड चे ऑधोराईझ्ड सिप्रेटरी विशाल गुसांनी वय:-50; पत्ता:- सी 22, ब्लॉक जी , बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व , मुंबई , ब.ण. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAC16832K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स प्रा. लि (पूर्वीचे नाव रुवीर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि) चे संचालक देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAICR9355E 2): नाव:- देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 1801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्पण रॉयल को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: मागाठाणे, दत्तपाडा रोड , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BEBPS6558D 3): नाव:- प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 1801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्पण रॉयल को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: मागाठाणे, दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPS8248B 4): नाव:- हिममतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:- बी 803, -, शाह आर्केड - 1, राणी सती मार्ग , मालाड पूर्व मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABPK2057Q 5): नाव:- नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:- रूम नं 11, -, आनंदकुंज , दपतरी रोड , मालाड पूर्व, मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AADPR7934H 6): नाव:- वीरजी डी गडा वय:-62; पत्ता:-38/3, -, लीला निवास, 264ए, एल एन रोड , माटुंगा सेंट्रल रेल्वे, मुंबई , ंआटूण्या, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPG5213B 7): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-, 6 वा मजला , शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ , मालाड पूर्व, मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 8): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:-, 6 वा मजला , शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ , मालाड पूर्व, मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 9): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार हिममतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:-, 6 वा मजला , शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ , मालाड पूर्व, मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 10): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-, 6 वा मजला , शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ , मालाड पूर्व, मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 11): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार वीरजी डी गडा वय:-62; पत्ता:-, 6 वा मजला , शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ , मालाड पूर्व, मुंबई , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R 12): नाव:- मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स चे भागीदार मे/- रिव्की रोनी डेव्हलपर्स प्रा लि (पूर्वीचे नाव रुवीर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा लि) चे संचालक देवेन

पी शाह वय:-34; पत्ता:-ऑफिस नं. 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097
फॅन नं:-AA1FR9824R

13): नाव:-मे /- रॉयल लाइफरिस्क्रेप्स चे भागीदार
देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-ऑफिस नं 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097
फॅन नं:-AAQFR3484H

14): नाव:-मे /- रॉयल लाइफरिस्क्रेप्स चे भागीदार
प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:-ऑफिस नं 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097
फॅन नं:-AAQFR3484H

15): नाव:-से /- रॉयल लाइफरिस्क्रेप्स चे भागीदार
हिमंतलाल जी कच्छरा वय:-48; पत्ता:-ऑफिस नं 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097
फॅन नं:-AAQFR3484H

16): नाव:-मे /- रॉयल लाइफरिस्क्रेप्स चे भागीदार
नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-ऑफिस नं 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097
फॅन नं:-AAQFR3484H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2018
(11)अनुक्रमांक,खंठ व पृष्ठ	13740/2018.
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/09/2018) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत


सह. मुख्य निवडक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



05/09/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
4

दस्त क्रमांक : 13334/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

(1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत

(2) मोबदला 1

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्व्हे नं 263 सि टी एस नं 6 ए/ 16, मोजे मालवणी व ऑफिस नं 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, सिटीएस नं 581ए/3बी/2 मोजे मालाड, मालाड पूर्व मुंबई 97 क्षेत्र 1895 चौ फुट कारपेट व ऑफिस नं 2, 6 वा मजला शाह ट्रेड सेंटर सिटीएस नं 581ए/3बी/2 मोजे मालाड, मालाड पूर्व मुंबई 97 क्षेत्र 1535.65 चौ फुट कारपेट, कर्ज रक्कम रु 800000000/- (C.T.S. Number : 6A/16A ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 16395.9 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स प्रा लि (पूर्वीचे नाव रुवीर कंस्ट्रक्शन्स प्रा लि) चे संचालक देवेन प्रेमजी शाह वय:-34; पत्ता:- ऑफिस 1, 6वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, राणी सती मार्ग, मालाड पूर्व मुंबई, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAICR9355E
2): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स प्रा लि (पूर्वीचे नाव रुवीर कंस्ट्रक्शन्स प्रा लि) चे संचालक प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 1, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAICR9355E
3): नाव:- देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 1801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्पण रॉयल को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: दत्तपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BEBPS6558D
4): नाव:- प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 1801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्पण रॉयल को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: दत्तपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPS8248B
5): नाव:- हिममतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: बी 803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह आर्कड - 1, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABPK2057Q
6): नाव:- नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंदकुंज, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AADPR7934H
7): नाव:- वीरजी डी गडा वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 38/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हीला निवास, ब्लॉक नं: माटुंगा सेंट्रल रेल्वे, मुंबई, रोड नं: 264ए, एल एन रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPG5213B
8): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स चे भागीदार देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पू मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R
9): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R
10): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स चे भागीदार हिममतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R
11): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स चे भागीदार नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, मालाड पूर्व मुंबई, राणी सती मार्ग, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R
12): नाव:- रिककी रॉनी डेव्हलपर्स चे भागीदार वीरजी डी गडा वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R
13): नाव:- रॉयल लाइफस्केप चे भागीदार देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:- ऑफिस नं 1, 6 वा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, मालाड पूर्व मुंबई, राणी सती मार्ग, ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAQFR3484H

14): नाव:-रॉयल लाइफ्सकेप्स चे भागीदार प्रेमजी एच शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAQFR3484H

15): नाव:-रॉयल लाइफ्सकेप्स चे भागीदार हिममतलाल जी कच्छारा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAQFR3484H

16): नाव:-रॉयल लाइफ्सकेप्स चे भागीदार नागजी के रिटा वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAQFR3484H

17): नाव:-रीक्की रॉनी डेव्हलपर्स चे भागीदार रीक्की रॉनी डेव्हलपर्स प्रा लि (पूर्वीचे नाव रुबीर कंस्ट्रक्शन्स प्रा लि) चे ऑथो सिग्ने देवेन पी शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 1, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAIFR9824R

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-वीस्टा आपटीसीएल (इंडीया) लिमिटेड चे ऑथोराईझ सिग्नेटरी सोनल श्रीकांत राजत वय:-46; पत्ता:-सी 22, -, ब्लॉक जी, बांद्रा पूर्व मुंबई, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, व.ण. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI6832K

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 04/09/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/09/2018

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13334/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

खरी प्रत

(Signature)

सद. मुख्य निबंधक, पोरीयल्ली, मुंबई उपनगर जिल्हा.