

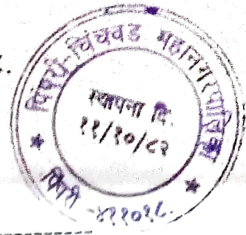


पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.बी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'ए'ब)

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ५९६।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६९) न कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे बो-हाडेवाडी गट.नं.२२७/१,२२७/२,२२८/१,२२८/२,२३० पै अर्जदार मे.सिल्व्हर प्रापटीज, मे.सिल्व्हर रियालिटीज व मे.सिल्व्हर इन्फ्रा यांचे तर्फे भागीदार श्री. किरण किमन मावंत व इतर १ यांना डमार्गीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश इकडील मंजूर रेखांकन क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/०४/२०१६, दि. १८/०१/२०१६, मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/६३/२०१६, दि. २४/०६/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/४६/२०१८, दि. ०२/११/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/७३/२०१८ दि. ०२/११/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/०३/२०२१, दि. १२/०२/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/८८/२०२१, दि. ३१/०५/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/८८/२०२१, दि. १४/१०/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी डमार्गीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.सिल्व्हर प्रापटीज, मे.सिल्व्हर रियालिटीज व मे.सिल्व्हर इन्फ्रा यांचे तर्फे भागीदार श्री. किरण किमन मावंत व इतर १ यांना अर्ज क्र. १०३३२९२२००० - १९२५१ दि. ३१/०३/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या डमार्गीचा भाग भोगवटा करणेंस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - सी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग	--	--
अप्पर पार्किंग	--	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	४१०.७६
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	४१०.६०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	४१०.७६
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	४१०.६०
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	४१०.७६
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	४१०.६०
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०८	६२९.१६
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	६९५.४०
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	६९७.५३
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	६९५.४०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०८	६२९.१६
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८	६९५.४०
एकुण	सदनिका - ९४	६५०६.१३

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - डी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग	--	--
अप्पर पार्किंग	--	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८,१०९,११०,१११,११२	४५३.४१
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२	४५३.४१
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२	४५३.४१
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२	४५३.४१
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२	४५३.४१
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२	४५३.४१
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८,७०९,७१०,७११,७१२	६९२.८२
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,८११,८१२	७३७.०४
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९,९१०,९११,९१२	७४०.१६
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८,१००९,१०१०,१०११,१०१२	७३७.०४
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८,११०९,१११०,११११,१११२	६९२.८२
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८,१२०९,१२१०,१२११,१२१२	७३७.०४
एकुण	सदनिका - १४२	७०५७.३८

इमारत सी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ६५०६.१३ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - १४
इमारत डी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ७०५७.३८ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - १४२

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १३५६३.५१ चौ.मी. एकुण सदनिका - २३६

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सचिन सुतार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.जी.ए.भिलारे (लायमन्स नं. PCMC/STE/0027/2021) व साईट इंजिनिअर श्री. आनंद घडी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
अट क्र. २ म.न.पाचा टप्पा क्र.५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत विकसकानेच स्वतः स्वखर्चाने गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक. ०७।०९।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त(१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८. २०/९/२२

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे.सिल्व्हर प्रॉपर्टीज, मे.सिल्व्हर रियलिटीज व मे.सिल्व्हर इन्फ्रा यांचे तर्फे भागीदार श्री. किरण किसन सावंत व इतर १
मौजे बो-हाडेवाडी गट.नं. २२७/१, २२७/२, २२८/१, २२८/२, २३० पै
- २) ला.आर्कि. श्री.सचिन सुतार, ए१-नेचरव्हिव अपार्टमेंट, सेनापती बापट रोड, पुणे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- बो-हाडेवाडी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.