



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1114BDP24250159	Date	: 11/10/2024
Development Permission No	: 1114BP24250099	ODPS Application No.	: ODPS/2024/108437
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1114ERL170528009 32	Architect/ Engineer Name	: ROHIT BHIKHABHAI PRAJAPATI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: (1) RATNAMANI DEVELOPERS AS PARTNER DHANJIBHAI D. KOLADIYA (2) VIHAAN REALTY AS PARTNER JAINIK AJITBHAI SHAH		
Owner Address	: 12, NAKSHATRA BUNGLOWS, OPP. KENS VILLA BUNGLOWS, M.G. ROAD, NIKOL , AHMEDABAD CITY - 382350		

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:27 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Applicant/ POA holder's Name : (1) RATNAMANI DEVELOPERS AS PARTNER DHANJIBHAI D. KOLADIYA (2) VIHAAN REALTY AS PARTNER JAINIK AJITBHAI SHAH

Applicant/ POA holder's Address : 12, NAKSHATRA BUNGLOWS, OPP. KENS VILLA BUNGLOWS, M.G. ROAD, NIKOL , AHMEDABAD CITY - 382350

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : AHMEDABAD **Taluka** : DASKROI

City/Village : ASLALI

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 129 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : ASLALI - JETALPUR

Revenue Survey No. : 1735/A(NEW NO. 894), 1735/B(NEW NO. 893) **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : 282/1, 282/2 **Original Plot No.** : 282/1, 282/2

Sub Plot no. : AMALGAMATED FP NO. 282/1 + 282/2 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0

Site Address : VIHAAN VILLA, OPP. AAKRUTI AVENUE, NR. ASLALI POLICE STATION, NAROL-BAREJA HIGHWAY, ASLALI, AHMEDABAD-382427.

Block/Building Name : BLOCK A (16) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.29 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (16)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.62	1	0
First Floor	Residential	43.62	0	0
Second Floor	Residential	27.12	0	0

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:32 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		114.36	1	0
Final Total for Building BLOCK A (16)		114.36		

Block/Building Name : BLOCK C (35) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (35)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.08	1	0
First Floor	Residential	45.08	0	0
Second Floor	Residential	26.76	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		116.92	1	0
Final Total for Building BLOCK C (35)		116.92		

Block/Building Name : BLOCK C (27) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (27)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	51.48	1	0
First Floor	Residential	51.48	0	0
Second Floor	Residential	32.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:32 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Total		135.37	1	0
Final Total for Building BLOCK C (27)		135.37		

Block/Building Name : BLOCK D (69) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (69)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.09	1	0
First Floor	Residential	39.09	0	0
Second Floor	Residential	25.71	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		103.89	1	0
Final Total for Building BLOCK D (69)		103.89		

Block/Building Name : BLOCK D (36) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (36)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.81	1	0
First Floor	Residential	41.81	0	0
Second Floor	Residential	25.71	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		109.33	1	0

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:32 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Final Total for Building BLOCK D (36)**109.33****Block/Building Name : BLOCK D (52)****No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 10.29 Meter(s)****No. of floors : 4****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (52)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.9	1	0
First Floor	Residential	41.9	0	0
Second Floor	Residential	25.8	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		109.6	1	0
Final Total for Building BLOCK D (52)		109.60		

Block/Building Name : BLOCK B (17)**No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 10.29 Meter(s)****No. of floors : 4****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (17)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	57.37	1	0
First Floor	Residential	57.37	0	0
Second Floor	Residential	32.74	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		147.48	1	0
Final Total for Building BLOCK B (17)		147.48		

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:33 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Block/Building Name : BLOCK D (37 39 41 43 45 47 49 51) No. of Same Buildings : 8

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (37 39 41 43 45 47 49 51)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.23	1	0
First Floor	Residential	41.23	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		107.87	1	0
Final Total for Building BLOCK D (37 39 41 43 45 47 49 51)		862.96		

Block/Building Name : BLOCK D (54 56 58 60 62 64 66 68) No. of Same Buildings : 8

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (54 56 58 60 62 64 66 68)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38.55	1	0
First Floor	Residential	38.55	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		102.51	1	0
Final Total for Building BLOCK D (54 56 58 60 62 64 66 68)		820.08		

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.17 17:36:33 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Block/Building Name : BLOCK C (33) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (33)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.61	1	0
First Floor	Residential	44.61	0	0
Second Floor	Residential	26.54	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		115.76	1	0
Final Total for Building BLOCK C (33)		115.76		

Block/Building Name : BLOCK C (29) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (29)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.8	1	0
First Floor	Residential	53.8	0	0
Second Floor	Residential	32.88	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		140.48	1	0
Final Total for Building BLOCK C (29)		140.48		

Block/Building Name : BLOCK D (53) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:34 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (53)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.18	1	0
First Floor	Residential	39.18	0	0
Second Floor	Residential	25.8	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		104.16	1	0
Final Total for Building BLOCK D (53)		104.16		

Block/Building Name : BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14) **No. of Same Buildings** : 7

Height Of Building : 10.29 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	42.96	1	0
First Floor	Residential	42.96	0	0
Second Floor	Residential	26.74	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.66	1	0
Final Total for Building BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14)		788.62		

Block/Building Name : BLOCK D (38 40 42 44 46 48 50) **No. of Same Buildings** : 7

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:34 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (38 40 42 44 46 48 50)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	41.23	1	0
First Floor	Residential	41.23	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		107.87	1	0
Final Total for Building BLOCK D (38 40 42 44 46 48 50)		755.09		

Block/Building Name : BLOCK C (28) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (28)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.88	1	0
First Floor	Residential	53.88	0	0
Second Floor	Residential	32.96	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		140.72	1	0
Final Total for Building BLOCK C (28)		140.72		

Block/Building Name : BLOCK C (30) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:35 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (30)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	51.48	1	0
First Floor	Residential	51.48	0	0
Second Floor	Residential	32.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		135.37	1	0
Final Total for Building BLOCK C (30)		135.37		

Block/Building Name : BLOCK B (18 20 22 24) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 10.29 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (18 20 22 24)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.85	1	0
First Floor	Residential	56.85	0	0
Second Floor	Residential	32.35	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.05	1	0
Final Total for Building BLOCK B (18 20 22 24)		584.20		

Block/Building Name : BLOCK B (19 21 23 25) **No. of Same Buildings** : 4

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:35 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (19 21 23 25)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.85	1	0
First Floor	Residential	56.85	0	0
Second Floor	Residential	32.35	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		146.05	1	0
Final Total for Building BLOCK B (19 21 23 25)		584.20		

Block/Building Name : BLOCK A (SHOP NO 1 2 3 4) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 3.73 Meter(s) No. of floors : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (SHOP NO 1 2 3 4)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile	82.91	0	4
Terrace Floor	Mercantile	0	0	0
Total		82.91	0	4
Final Total for Building BLOCK A (SHOP NO 1 2 3 4)		82.91		

Block/Building Name : BLOCK C (31) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:35 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (31)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.04	1	0
First Floor	Residential	45.04	0	0
Second Floor	Residential	26.74	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		116.82	1	0
Final Total for Building BLOCK C (31)		116.82		

Block/Building Name : BLOCK C (32 34) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (32 34)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.61	1	0
First Floor	Residential	44.61	0	0
Second Floor	Residential	26.54	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		115.76	1	0
Final Total for Building BLOCK C (32 34)		231.52		

Block/Building Name : BLOCK D (55 57 59 61 63 65 67) No. of Same Buildings : 7
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (55 57 59 61 63 65 67)**Signature valid**

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:36 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38.55	1	0
First Floor	Residential	38.55	0	0
Second Floor	Residential	25.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		102.51	1	0
Final Total for Building BLOCK D (55 57 59 61 63 65 67)		717.57		

Block/Building Name : BLOCK A (1) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (1)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	42.96	1	0
First Floor	Residential	42.96	0	0
Second Floor	Residential	26.74	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.66	1	0
Final Total for Building BLOCK A (1)		112.66		

Block/Building Name : BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15) No. of Same Buildings : 7
Height Of Building : 10.29 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15)

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:36 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	42.96	1	0
First Floor	Residential	42.96	0	0
Second Floor	Residential	26.74	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.66	1	0
Final Total for Building BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15)		788.62		

Block/Building Name : BLOCK B (26)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.29 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (26)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	57.37	1	0
First Floor	Residential	57.37	0	0
Second Floor	Residential	32.74	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		147.48	1	0
Final Total for Building BLOCK B (26)		147.48		

Development Permission Valid from Date : 13/11/2024

Development Permission Valid till Date : 12/11/2025

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.11.15 17:36:37 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

1. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાં બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ.નં-૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ, તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.,,
2. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.,,
3. બીલ્ટઅપ એરીયા,યુનિટની સંખ્યા તથા ઉપયોગ કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગણવાનું રહેશે.,,
4. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,
5. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.પ.૨ તથા પ.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,
6. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,
7. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે, ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,
8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,
9. વિકાસ પરવાનગીથી કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧ (A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
10. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,
11. (૧) ડ્રા.ટી.પી સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.(૨) રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતા મકાનો નું બી.યુ પરમીશન લેતા પહેલા રેલ્વેની NOC લાવવાની રહેશે.,,
12. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી /ડેવલપર્સશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.17 17:36:37 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

13. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનુ નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી “ડારેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩ જો, પમો માળ, શ્રમભવન ગનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧” ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,,
14. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રી તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,
15. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ.નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ.નં-૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. (અ) પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે (ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.,,
16. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.,,
17. સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
18. પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,
19. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,
20. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,
21. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.17 17:36:38 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

22. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

23. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમંણુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય ૪.૫ અને ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમંબીત ગણાશે. સદરહું સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,

24. સરકારશ્રી ના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામના વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આક્રીટેક / ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર / ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે. આ અત્રે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,,

25. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (I.S 2470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય.નં-૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આક્રીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,

26. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.,,

27. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુકસાન થાય તેમ હોય તો આ નુકસાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by AHARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.17 17:36:38 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

28. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.,,
29. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફાર પાત્ર રહેશે.,,
30. (1) ડ્રેનેજ માટે સોકવેલ તથા સેપ્ટીક ટેંકનું આયોજન સુચવવાનું રહેશે તથા તેની જાણ તમામ ખરીદકર્તાઓને કરવાની રહેશે તેમ શરતે આપેલ છે.,,

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.11.17 17:36:38 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 13/11/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)