શરતો:-

૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.25/9/2018ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૭ પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કૉમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

19 NOV 2018

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/194/8/2017/517 DT:25/9/2017

વપરાશ : CMP/5610/11/2018/454

તારીખ: 15/11/2018

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪

ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

ફોર્મ- ૧૩

(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **HITESH R. VYAS/15 , PROFESSOR COLONY , NR. VIJAY CROSS ROAD , NAVRANGPURA , AHMEDABAD** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં /બ્લોક નં **335/2/K/2 , 340/A** ગામ **SHELA** તાલુકો **SANAND** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **T.P.1(SHELA)** ના અંતિમખંડ નંબર **72/1+67/4/2** સબપ્લોટ નં **---** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **7848.00** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફલેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **BLOCK:A,B,C,D,E** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **01/11/2018** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **01/11/2018** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોકત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેકટ/એન્જીનીયર શ્રી **Hitesh Rasiklal(ENGG/497)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/194/8/2017/517 DT:25/9/2017** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Residential Affordable Housing** ના G+13 ફલોર મળી કુલ **260,RESIDENTIAL+SEC.CAB+PARKING**
એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફલોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયરુ (૧)	6433.95	PARKING	---	Residential Affordable Housing
2	હોલોપ્લીન્થ	----	----	---	
3	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	2783.69+16.00	PARKING+SEC.CAB	----	F.S.I ON PAYMENT:7028.32 SQ.MT
4	ફસ્ટૅ ફલોર	2215.82	RESIDENTIAL	20	
5	સેકન્ડ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	TOTAL USED F.S.I AREA:21154.72 SQ.MT
6	થડૅ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
7	ફોથૅ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
8	ફીફથ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
9	સીકસ્થ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
10	સેવન્થ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
11	એઈટથ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
12	નાઈન્થ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
13	ટેન્થ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
14	ઇલેવેન ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
15	ટ્વેલ્વ ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
16	થર્ટીન ફલોર	1979.21	RESIDENTIAL	20	
17	ફોર્ટીન ફલોર	----	--	---	
18	સ્ટેર કેબીન	459.47	----	---	
19	મશીન રૂમ	365.69	----	---	
	કુલ:	36025.14	RESIDENTIAL+SEC.CAB+PARKING	260	

ખાસ શરત: અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા:26/10/2018 ના રજુ બાહેધરીપત્ર મુજબ F.P.C.O.R ની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

19 NOV 2018

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/194/8/2017/517 DT:25/9/2017

વપરાશ : CMP/5610/11/2018/454

તારીખ : 15/11/2018

A-M

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ