



ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23/1751

ದಿನಾಂಕ: 27 FEB 2025

ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2015ರ ಕಲಂ 17(2-ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 288/3ರ 04ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03ಎ-37.75ಗುಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿರವರಿಂದ M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ ಕೋನೆಗಡ್ಡೆ, ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿ ವೇಲಾಯುಧಂ ರವರಿಗೆ ಜಿಪಿಎ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 17.12.2024.
2. ದಿನಾಂಕ:07.06.2023ರಂದು ನಿಗದಿಯಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 77ನೇ ಸಭೆಯು ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ:10.07.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:III(3)ರ ತೀರ್ಮಾನ
3. ಈ ಕಚೇರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ನಯೋ-1/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23, ದಿನಾಂಕ:11.12.2023.
4. ದಿನಾಂಕ:23.01.2025ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 83ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:VII(11)ರ ತೀರ್ಮಾನ.
5. ಈ ಕಚೇರಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:15.02.2025.
6. ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ ಇಲ್ಲಿನ ಡಿ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 163145 ದಿನಾಂಕ:18.02.2025.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ ಕೋನೆಗಡ್ಡೆ, ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿ ವೇಲಾಯುಧಂ M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP, ನಂ.307/14, ಡೈಮಂಡ್ ಆರ್ಕ್‌ಡ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-41 ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 288/3ರ 04ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03ಎ-37.75ಗುಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿರವರಿಂದ M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ ಕೋನೆಗಡ್ಡೆ, ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿ ವೇಲಾಯುಧಂ ರವರಿಗೆ ಜಿಪಿಎ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.



ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23



ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:288/3ರ 04ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03ಎ-37.75ಗುಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ರವರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ದಿನಾಂಕ:10.07.2023ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 77ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:III(3)ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೆಟಿಸಿಪಿ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015 ಕಲಂ 17(2ಎ)ರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಐಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-01/50/2022-23/1320 ದಿನಾಂಕ:11.12.2023 ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ಇವರು M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:288/3ರ 04ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03ಎ-37.75ಗುಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:10.07.2023ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 77ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:III(3)ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೆಟಿಸಿಪಿ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015 ಕಲಂ 17(2ಎ)ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಐಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-01/50/2022-23/1320 ದಿನಾಂಕ:11.12.2023ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನು M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ ಕೋನೆಗಡ್ಡೆ, ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿ ವೇಲಾಯುಧಂ ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11.12.2023ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತುತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ಇವರು M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ಇವರ ಬದಲಾಗಿ M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ ಕೋನೆಗಡ್ಡೆ, ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿ ವೇಲಾಯುಧಂ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ”

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.17,190/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.





..3..

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 8110.73ಚ.ಮೀ (ಶೇಕಡ 50.82), ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ 1597.82ಚ.ಮೀ (ಶೇಕಡ 10.01), ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 797.98ಚ.ಮೀ (ಶೇಕಡ 5.00) ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ 5453.03ಚ.ಮೀ (ಶೇಕಡ 34.17) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 49 ನಿವೇಶನಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2015ರ ಕಲಂ 17 (2-ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 27 FEB 2025

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 288/3ರ 04ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03ಎ-37.75ಗುಂ. ಜಮೀನಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ (For Demarcation and Development purpose only) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2015ರ ಕಲಂ 17(2-ಎ)ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ(03)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2021ರ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:6ರಂತೆ ಕಲಂ 17(2ಡಿ)ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 03 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಸಕಾರಣಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿ, ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ (ಒಟ್ಟಾರೆ 04 ವರ್ಷ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ (For Demarcation and Development purpose only) ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು, ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವಾಗ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.





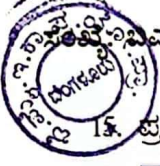
ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಜಮೀನು ಬಿಎಂಐಸಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ತಂಟಿತರಾರು ಇಲ್ಲದೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ತದನಂತರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

6. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 (RERA) ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ಕಲ್ಟರ್ವ್, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರದೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ (Registered Relinquishment deed) ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.
13. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2-ಬಿ) ರನ್ವಯ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವವರೆಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಖಾತೆ ತೆರೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
14. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.



..5..



ವಿವಿಧ ಉದ್ಯಮಗಳು/ವಿನ್ಯಾಸ-1/50/2022-23

15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು.

27/02/2025



✓

ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧವೇಣಿ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ

M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP ರವರ ಪರವಾಗಿ

ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ ಕೋನೆಗಡ್ಡೆ, ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿ ವೇಲಾಯುಧಂ

M/s RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP,

ನಂ.307/14, ಡೈಮಂಡ್ ಆರ್ಕೇಡ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,

ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-41.