



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र. : DP/ बीएचए /मौ.लोणिकंद /स.नं.७५१ /प्र.क्र. ३२८० १०८०/१५-१६

दि.०१/१०/२०१९

प्रति,

श्रीमती नंदा शंकरराव देवकर व इतर कु.मु.धा मिया प्रॉपर्टीज

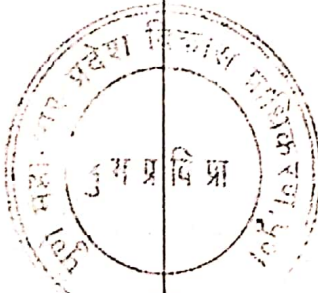
तर्फे भागीदार श्री. सचिन अशोक अगरवाल व इतर २

सीटी स्कॅअर शिवाजीनगर, पुणे - ०५.

मौजे - लोणिकंद , तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ७५१ क्षेत्र १०५००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे महसुल शाखा पुणे यांचेकडील पमह/एनए/एसाआर/१८६/२०१४ दि. ०५/१२/२०१४ रोजीचे आदेश तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. पीएचए / मौ. लोणिकंद / स.नं. ७५१/प्र.क्र. ३२८०/ दि. ०३/०२/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. सिध्दार्थ अगरवाल लायसन्स नं CA/2016/75807 परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत रहिवास विंग बी या रहिवास इमारत या इमारतीचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.२६/१२/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' व ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
1.	रहिवास इमारत विंग बी	पार्किंग + १२	पार्किंग + ०४	पार्किंग	--	--
				पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८

				चीथा	८०१ ते ८०८	०८
				एकुण	३०	

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



(Signature)
महानगर आयुक्त,

तथा

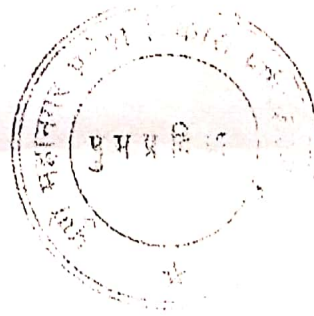
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- 1) ग्रामसेवक, मौजे-लोणिकंद, ता- हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व वरपट्टी आकारणीसाठी.

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वयंचर्चने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्रीमती नंदा शंकरराव देवकार व इतर कु.मु.धा मिया प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. सचिन अशोक अगरवाल व इतर २ यांनी दि - २४/१२/२०१८ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र क्र.- १०४०३ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- 7) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वयंचर्चने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



१५/१२/२०१९

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणेकरिता