



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT LTD/ATRECO HOUSE CBD-SHANTIGRAM NR. VAISHNODEVI CIRCLE S.G HIGH WAY AHMEDABAD-382421 ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ KHODIYAR તાલુકો DASKOI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. SHANTIGRAM TOWN SHIP રે.સ.નં./બ્લોક નં 318,319,320,345/P,326/P,327/P હિસ્સા નં -- મુળખડ નં ----- અંતિમખડ નં ----- સબપ્લોટ નં SECTOR-R2 (MEADOWS) ટેનામેન્ટ નં BLOCK-A to K ની 85007.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	53138.55(lower)	PARKING	-----	REVISED
	સેલર/ભોંયડુ (૨)	53138.55(upper)	parking	-----	BLOCK-C,F,K WITH CLUB HOUSE
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	7731.45 (13633.51)	PARKING{CLUB HOUSE+SHOP+HALL}	03(C.H)+06(S)+01(HALL)=10	03-SECURITY CABIN
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	19191.67	RESIDENTIAL+HALL	102	01 HALL AND 06 SHOP
4	સેકન્ડ ફ્લોર	19046.33	RESIDENTIAL	102	TOTAL USED F.S.I AREA=2,34,804.89 SQ.MT
5	થર્ડ ફ્લોર	18737.81	RESIDENTIAL	128	HEIGHT=51 MTS
6	ફોર્થ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
7	ફાઇથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
8	સીક્સથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
9	સેવનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
10	એઈઠથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
11	નાઈનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
12	ટેનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
13	ઇલેવેનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
14	ટુવેલ્થ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
15	થર્ટીનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
16	ફોર્ટીનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
17	ફિફ્ટીનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
18	સિક્સ્ટીનથ ફ્લોર	16619.54	RESIDENTIAL	128	
19	સેવન્ટીનથ ફ્લોર	----	---	---	
20	એઇઠીનથ ફ્લોર	----	---	---	
21	નાઇન્ટીનથ ફ્લોર	----	---	---	
22	ટુવેન્ટી ફ્લોર	----	---	---	
23	ટુવેન્ટીવન ફ્લોર	----	---	---	
24	ટુવેન્ટીટૂ ફ્લોર	----	---	---	
25	ટુવેન્ટીથ્રી ફ્લોર	----	---	---	
26	ટુવેન્ટીફોર્થ ફ્લોર	----	---	---	
27	ટુવેન્ટીફાઇવ ફ્લોર	----	---	---	
28	સ્ટેર કેબીન	1237.19	---	---	
29	મશીન રૂમ	1818.99	---	---	
	કુલ:	403727.07	PARKING{CLUB HOSE+SHOP+HALL}+RESIDENTIAL	03(C.H)+06(S)+01(HALL)+1996(R)=2006	

ખાસ શરત:(૧)સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાં આવે તે કેવલોપસંને બંધનકર્તા રહેશે.(૨)ટાઉનશીપ અંગે આપેલ ENVIRONMENT CLEARANCE મુજબની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.(૩)ત્રીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની(૨૦૨૧)દરખાસ્ત મુજબ માસ્ટર પ્લાનમાં ફેરફાર કરી રીવાઈર્ડ માસ્ટર પ્લાનની મજૂરી મેળવી લેવાની શરતે રીવાઈર્ડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૪)કાયર બ્રિગેડ સર્વિસ માટેની જગ્યા આપવા બાબતે તા:૨૯/૮/૨૦૧૭ ની રજુઆત મુજબ વર્તવાની શરતે રીવાઈર્ડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૫)સરકારશ્રીના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬,ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી"INSURANCE"મેળવીને રજુ કરવાના રહેશે.

સ્વામી કુર્મ, મારફુત

A-M-V
મદદનીશ નગર નિયોજક

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/156/5/2013/509

તારીખ: 18/09/2017

12 SEP 2017

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.