जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

F-385
क्रमांक:– जविप्रा/उपा./जोन–11/2019/डी–703 दिनांक 04/4/19

मैसर्स ओ.आर.जी. प्रोजेक्ट एल.एल.पी.
अधिकृत पार्टनर श्री अनिल कुमार गुप्ता
रजि.ऑ. 167, **Crest**, तृतीय तल,
होटल रॉयल ललित के सामने, आम्रपाली मार्ग
वैशाली नगर, जयपुर

विषय:– ग्राम महापुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 413/1 रकबा 0.33 हैक्ट., ख.नं. 413/2 रकबा 0.35 हैक्ट. किता 2 रकबा 0.68 हैक्ट. भूमि मुख्यमंत्री जन आवास योजना–3बी 'नक्षत्र' का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम महापुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 413/1 रकबा 0.33 हैक्ट., ख.नं. 413/2 रकबा 0.35 हैक्ट. किता 2 रकबा 0.68 हैक्ट. भूमि मुख्यमंत्री जन आवास योजना–3बी 'नक्षत्र' का अनुमोदन होने के पश्चात दिनांक 3.4.2019 को रिकॉर्ड से जारी किये जाने के पश्चात अनुमोदित मानचित्र की छाया प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:– अनुमोदित मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

(उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर)

For ORG PROJECTS LLP

Partner

Scanned by CamScanner

165

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 11)

चालान संख्या 616241

खाता सं. 675401700500

दिनांक 19/03/2019 Valid upto 18/04/2019

सर्विस नं. 7523000015(T)

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता का नाम ORG PROJECT LLP

सेक्टर

भूखण्ड सं. KH.NO. 413/1, 413/2 (Residential)

योजना का नाम VILLAGE MAHAPURA TEH SANGANER

समिति / विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-11

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020702	Urban Assessment (one Time)	114550.00
1010106	BSUP Shelter Fund	24073.00
1010402	Conversion Charges	144277.00
1020311	Site Plan Charges	7100.00
	कुल योग (अंकों में)	290000.00

Amount (Rs.)=2,90,000.00

(valid upto 18/04/2019)

Name of Bank VIJAYA BANK

Payment No. [illegible] 73431 Date 19/03/2019

ICICI BANK LTD. J.D.A. CAMPUS JAIPUR 19 MAR 2019 SUBJECT TO REALISATION CLEARING

चालान पर अंकित मुख्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरूद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 616241

Contact No. 9413933398

हस्ताक्षर जमाकर्ता

For ORG PROJECTS LLP

Partner

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.10(7)नविवि/3/2009पार्ट–III   जयपुर दिनांक 23 MAY 2017

आदेश

राज्य सरकार द्वारा निर्मित भवनों के भवन विनियमों के प्रावधानानुसार कम्पलीशन तथा अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया गया है। आदेश जारी किये जाने के पश्चात् निम्न कठिनाईयां संज्ञान में लायी गयी है :–

1. अनेक निकायों द्वारा कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने के आवेदन प्राप्त करना बन्द कर दिया गया है।

   इस संबंध में निर्देशित किया जाता है कि राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक 22.02.2017 एवं पत्र दिनांक 01.05.2017 में दी गयी प्रक्रिया कम्पलीशन व अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने की वैकल्पिक व्यवस्था है। यदि भवन निर्माता चाहे तो भवन विनियमों में किये गये प्रावधान के अनुसार संबंधित निकाय से भी कम्पलीशन व अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त कर सकता है।

2. यह भी संज्ञान में लाया गया है कि भवन निर्माता द्वारा कम्पलीशन सर्टिफिकेट हेतु भवन विनियमों में निर्धारित दर से निकाय में जमा करायी जाने वाली राशि एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को दी जा रही है एवं उनके द्वारा कम्पलीशन सर्टिफिकेट उक्त राशि ली जाकर जारी किये जा रहे है।

   इस संबंध में स्पष्ट किया जाता है कि कम्पलीशन सर्टिफिकेट हेतु भवन विनियमों में निर्धारित राशि संबंधित विकासकर्ता द्वारा नगरीय निकाय में जमा करानी होगी एवं एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने से पूर्व जमा करायी गयी राशि की रसीद विकासकर्ता से प्राप्त करनी होगी तथा कम्पलीशन सर्टिफिकेट की प्रति के साथ उक्त रसीद की प्रति संबंधित नगरीय निकाय में प्रेषित करनी होगी। कम्पलीशन सर्टिफिकेट के पश्चात् अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु संबंधित निकाय में पुनः कोई राशि जमा नहीं करायी जायेगी। एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा सीधे ही नियमानुसार अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जा सकेगा। विकासकर्ता द्वारा उक्त कार्य हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को देय फीस अपने स्तर पर निर्धारित कर दी जावेगी।

राज्यपाल की आज्ञा से,

23/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैः–

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
7. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
8. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
9. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ किये जाने हेतु निर्देशित किया जाता है।
10. एम्पैनल्ड कन्सलटेन्ट, समस्त।
11. रक्षित पत्रावली।

27/5/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांक प.10(7)नविवि/नविवि/2009पार्ट-III दिनांक :- 9 JUN 2017

सचिव,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर।

निदेशक,
स्थानीय निकाय विभाग,
जयपुर।

सचिव,
नगर विकास न्यास,
समस्त।

विषय :- कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने हेतु वास्तुविदों का एम्पैनलमेन्ट किये जाने के संबंध में।

सन्दर्भ :- विभागीय आदेश क्र.प.10(7)नविवि/एन.ए.एच.पी./2010पार्ट-III दिनांक 22.02.2017, 10.04.2017 एवं 20.04.2017

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित आदेश दिनांक 22.02.2017, 10.04.2017 एवं 20.04.2017 की निरन्तरता में भवन विनियमों के तहत कम्पलीशन तथा ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट जारी करने के लिये संलग्न सूची के अनुसार 23 वास्तुविदों को अधिकृत किया जाता है। इनके द्वारा भवन निर्माता को जारी किये जाने वाले कम्पलीशन व ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट को मान्यता प्रदान की जाती है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

9/6/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
2. संलग्न सूची के अनुसार समस्त एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स।

9/6/17

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

Letter

59

LIST OF EMPANNELED ARCHITECTS FOR COMPLETION CERTIFICATE

S.No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Akshit Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir Jaipur Email - akshit@graphitedesignstudio.com Mo. No. :-9928334414	CA/2012/57066
2	Smt. Astha Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email: astha2756@gmail.com Mo. No. :-9929014414	CA/2011/52881
3	Shri Shailendra Singh Sengar	H 1203, Krish Vatika, Bhiwadi-Alwar Bypass Road Bhiwadi Email - sengar@saplind.in Mo. No. :-9783502999	CA/2008/43675
4	Shri Mansingh Meena	B-81, Behind UIT Office, Bhagat Singh Colony, Bhiwadi Email: mansingh1984@gmail.com Mo. No. :-946047831[illegible]	CA/2010/49305
5	Shri Rohitash Saraswat	Chandrakala Architecture, 19/227, Chandra-Mahal Ward 25, Nagaadkhana, Karauli-322241 Email - saraswatrohitash@gmail.com Mo. No. :-9829076733	CA/2007/39326 Empanelment Suspended till further orders wide dept. order No. [illegible] दिनांक 29.06.17
6	Shri Anuj Mathur	A-8, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur Email - anujrini2624@gmail.com Mo. No. :-9314874679	CA/91/13666
7	Shri Shrawan Kumar Kumawat	B-5, Ganesh Kripa Apartment, Moti Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email - sdcjpr@gmail.com Mo. No. :-9314510603	CA/200[illegible]/26400
8	Shri Shri Krishan	Space Grid, C-49, Vidya Apartment, Paras Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email - spacegrid_ss@yahoo.com Mo. No. :-9314918766	CA/99/25451
9	Shri Anugunj Agre	A/30, Behind Krishna Nagar Housing Scheme, Nagla Lodha Road, Bharatpur-321001 Email - anugunj agre@gmail.com Mo. No. :- 9411832276	CA/2010/48816
10	Shri Piyush Pareta	115, Pratap Nagar, Near Bharat Vikas Hospital, Kota Email - paretapiyush@gmail.com Mo. No. :- 9460122987	CA/2010/50969
11	Shri Vikas Jain	V J Architects, 10 Kha 2, jyoti nagar, sahakar marg Jaipur Email - vjarchitect@gmail.com Mob. No. :- 9828598167	CA/2000/26735
12	Shri Ankit sharma	Cadmax Design Services, C 49, B-3, Vidhya Apartment Bapu Nagar, Jaipur Email: info@cadmaxds.com cadmaxds@rediffmail.com Mo. No. :-8440884400	CA/2007/40652
13	Shri Sheetal Kumar Agrawal	Sheetal Kumar Associates Consultant & Designers, C-84, 1st Floor, Shiwad House, Prithviraj Road, C-Scheme Jaipur Email - sheetalkumar.jpr@gmail.com Mo. No. :-9829061013	CA/99/25335

For ORG PROJECTS LLP

19/4/17

(R. S. Shekhawat)
Joint Secretary-I

Partner

Scanned by CamScanner

S. No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Ritesh Sharma	Anukriti Architects, A-41, Bajaj Nagar, Jaipur, Email: anukriti01@gmail.com, info@anukritiarchitects.com, Tel No.:-	CA/96/19360
2	Shri Anand Sharma	Design Forum International, Nisha Anand, K-47, Kailash Colony, New Delhi-110048 Email:- manali@dfiarch.com Mo.	CA/95/18738
3	Shri Deepak Gupta	Astitva, 4, Shivam Enclave, Bajrang Nagar Main Road, Kota; Email:- astitva.dg@gmail.com	CA/2006/37976
4	Shri Apoorva Ajmera	11, Ambeshwari Colony, Chittaurgarh, 312001 Email:- ajmera.apoorva@gmail.com Mo.No:	CA/2012/56611
5	Shri Sunil Kumar Mathur	Dva Design Encorporate, B-335, Mahesh Nagar, Near Gopalpura Byepass, Jaipur, Email: dvadesignencorproate @gmail.com	CA/2008/42880
6	Shri Baljinder Singh	Plot No. G-14, Flat No. 101/1, Janpath, Shyam Nagar, Jaipur; 236, Shastri Nagar, Dadabari, Kota,	CA/2002/29354
7	Shri Ashok Mishra	Mishra Garg & Associates Architects & Planners, C-35, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur, Email: mishra.garg@gmail.com, Tel	CA/91/13916
8	Shri Gaurav Kumar Agarwal	Spaces Architects & Interiors, 23, Krishna Vihar, Gopalpura Bypass, Behind IOC Petrol Pump, Jaipur-302015, Email:	CA/2007/39734
9	Shri Rajesh Mohan Lal Rajoria	G-14, Siddharth Apartment, Jan Path, Shyam Nagar, Jaipur-302019, Mo.:- 9828600550	CA/2015/68762
10	Shri Harshad Gupta	Primeart Architects Pvt. Ltd., 6th Floor, Aakash Mall, Aerodrome Circle, Kota-324007,Email:	CA/2015/72234
11	Shri Ankur Shah	Email: shah.ankoor@gmail.com; Mo.:- 9829055896	CA/99/24119
12	Shri Ashok Malhotra	M/s Malhotra & Associates, 2nd Floor, C-86B, Nand Kishore Pareek Marg, J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur; Email:	CA/88/11503
13	Mrs. Priyanka Shrivastava	Primeart Architects Pvt. Ltd., 6th Floor, Aakash Mall, Aerodrome Circle, Kota-324007,Email:	CA/2009/46481
14	Shri Ankur Singh Tanwar	Skyline Planners and Design Developers, 31, Shiv Path, Suraj Nagar (West), Civil Lines, Jaipur-302006 Email:	CA/2011/51904
15	Shri Abhinav Sharma	Vivacious Designs, 2/630, Jawahar Nagar, Jaipur-302004, Email: vivaciousdesigns@ymail.com, Tel:-0141-	CA/2010/47042
16	Shri Amit Kothiwal	Enamour Architects, B-2/518 Chitrakut Scheme, Jaipur. Email:enamourarchitects@gmail.com,	CA/2005/37225

AMIT KOTHIWAL
ARCHITECT

For ORG PROJECTS LLP

Partner

Scanned by CamScanner

S. No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
17	Shri Khushal Mathur	Studio1503, B-2/518 Chitrakut Scheme, Jaipur. Email: enamourarchitects@gmail.com, Mob:-	CA/2007/40651
18	Shri Upendra Tater	7-New Bhopalpura, Across Bridge Near Bhopalpura Ground, Udaipur, Email: upendratater@gmail.com, Mob.No.:-	CA/91/14369
19	Shri Peeyush Jain	Maple Architects, E-27, Hanuman Path, (Next Lane to Sanjivini Hospital) Shyam Nagar, Jaipur, Email:	CA/98/22471
20	Shri Naveen k Jain	26-A Friends colony -II, Avadhpuri Ram Mandir lane, Lal kothi scheme tonk road, Jaipur 302015 Email:	CA/96/20354
21	Shri Sanjeev Singh	Sanjeev Singh and associates, 84, Vivek Vihar, J L N Marg, Jaipur. Email: ssaconcept@gmail.com, Mo.:-9829616712	CA/87/10723
22	Smt. Archana goyal	Vis arch, G-2, Rajshree Apartment, S-9, Jyoti ngar Extension, Near Vidhan Sabha, Jaipur 302005 Email:	CA/98/22800
23	Shri Mukul goyal	Vis arch, G-2, Rajshree Apartment, S-9, Jyoti ngar Extension, Near Vidhan Sabha, Jaipur 302005 Email:	CA/95/18073

For ORG PROJECTS LLP

Partner

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
Urban Development and Housing Department

No:F.10(7)UDH/3/2009Part-III

Jaipur Dated : 01 MAY 2017

All Empanneled Architects.

Sub :- Empanelment of Architects for Completion and Occupancy Certificate as per provisions of Building Byelaws.

Sir,

With reference to your interest expressed in response to Invitation of EoI by State Government vide order no. F.10(7)UDH/3/2009Part-III dated 28.02.2017, it is to inform that you are empanneled as architect for issuance of Completion and Occupancy Certificate as per the provisions of Building Byelaws and orders issued in this respect vide order no. F. 10(7)UDH/3/2009Part-III dated 22.02.2017.

For your convenience a copy of order dated 22.02.2017, a checklist/format for Completion Certificate and format for Occupancy Certificate is being enclosed. The process for Completion/Occupancy Certificate shall be as below :-

1. Empanneled Architects shall obtain as Built Plan and a copy of approved building plan from the developer who assigns the work of Completion Certificate.
2. Copy of the receipt of dues and fees for Completion Certificate to be deposited in the concerned Urban Local Authority by the developer.
3. In case the building construction is as per the approved plan Completion Certificate may be issued in the prescribed format with checklist, however, in case of any deviation from approved plans, report may be sent to the concerned Urban Local Authority with singnature and stamp thereon.
4. For Occupancy Certificate architect shall obtain Completion Certificate issued by Empanneled Architect to developer/owner and shall verify that authorized connections for Electricity, Water and Sewerage Disposal has been obtained and are functional. In case there is no unauthorized construction done after obtaining the Completion Certificate and ensuring the desired services and building is found fit for occupancy, the certificate for occupancy may be issued in the prescribed format.
5. Both Completion Certificate and Occupancy Certificate shall be issued on the letterhead of Empanneled Architect with his signature and seal and copies of the same shall also be sent to concerned Local Authority.

For ORG PROJECTS LLP
Partner

AMIT KOTHIWAL
ARCHITECT
CA/2005/37225

(Rajendra Singh Shekhawat)
Joint Secretary-I

Scanned by CamScanner

Copy to :-

1. Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
2. Director, Local Bodies, Jaipur.
3. Secretary, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, Jaipur/Jodhpur /Ajmer.
4. Secretary, Urban Improvement Trust, All.

28/4/17

Joint Secretary-I

For ORG PROJECTS LLP.

Partner

Scanned by CamScanner

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Plotted Development)

Date 4/4/2019

Applicant Name :- **ORG PROJECTS LLP.**

Architect's Name & Registration No. : - **AMIT KOTHIWAL (ARCHITECT) CA/2005/37225**

Address (Proposed Building) :- Khasra Number 413/1 & 413/2, at Village Mahapura, Tehsil - Sanganer, Dist. -Jaipur, Rajasthan

Width of approach Road : - 9 Mt.

Area (Sq.Mt.) : - 6800

A) Portion of scheme area Proposed for

EWS/LIG : - EWS-20.63% (Residential part)
: - LIG-60.86% (Residential part)

B) Proposed for Developer :- 18.51%(Residential part)

C) Balance Portion of scheme area :- 45.04%(net plot area)

S. No.	Details	Comments	
1.	Size of Plot (EWS/LIG Portion)	EWS - 4.55 X 7.45 mt. TO 4.27 X10.65 mt. LIG -5.54 X 12.34 mt.TO 5.54 X 10.65 mt.	
2.	Saleable area		
		As per CMJAY/ Township Policy	As per proposal.
	Residential (%)	60%	54.96%
	Commercial (%)		1.99%
3.	Facility Area	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	I) Park (%)	5%	5.01%
	II) Facilities (%)	5%	5.01%
	III) Road (%)	----	33.03%
4.	Setback	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	Front	1.5 mt.	1.5 mt.

SOMYAKRITI
email: architects.somyakriti@gmail.com
B-2/518 Chitrakoot Scheme, Jaipur
Tel: 0141-4003383

For ORG PROJECTS LLP
Partner

Scanned by CamScanner

	Side-I	----	----
	Side-II	----	----
	Rear	----	----
5.	carpet area under EWS/LIG	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	I) EWS (Plot Area)	45 (sq. mt.)	33 to 45(sq. mt.)
	II) LIG (Plot Area)	75 (sq. mt.)	51.31 to 68.8 (sq.mt.)
6.	Road width (For roads proposed In the scheme)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
		9M	9M
7.	Parking	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
			95 scooter, 8 car
8.	Any other observation		25% plot for developer as per CMJAY-15

Based on above facts the proposal submitted by **ORG PROJECTS LLP.**) is as per the provision of Chief Minister Jan Awas Yojana-2015, Township policy and building byelaws. The applicant has deposited the charges for layout plan approval Rs.2,90,000 at Jaipur development authority,jaipur. Hence the layout plan of plotted development is issued to:

Applicant name :- **ORG PROJECTS LLP.**

Proposed site :- Khasra Number 413/1 & 413/2, at Village Mahapura, Tehsil -Sanganer, Dist. -Jaipur, Rajasthan

Area (Sq Mt) :- 6800

Architect : - **AMIT KOTHIWAL (ARCHITECT)**

Registration no. :- **CA/2005/37225**

AMIT KOTHIWAL
ARCHITECT
CA/2005/37225

SOMYAKRITI

email: architects.somyakriti@gmail.com
B-2/518 Chitrakoot Scheme, Jaipur
Tel: 0141-4003383

For ORG PROJECTS LLP

Partner

Scanned by CamScanner

प्रष्ठ संख्या 168
2225/Z
DT- 3/4/19

LAYOUT PLAN OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA

Khasra Number 413/1 & 413/2, at Village Mahapura, Tehsil -Sanganer, Dist. -Jaipur, Rajasthan

LAND USES OF SCHEME:-			
S.NO.	USE	AREA(Sq.Mt.)	PER. %
1	RESIDENTIAL	3737.61	54.96 %
2	COMMERCIAL	135.28	1.99 %
3	FACILITY	340.72	05.01 %
4.	PARK	340.45	05.01 %
5.	ROAD	2245.94	33.03 %
TOTAL AREA		6800	100 %

सहायक नगर नियोजक, जोन-11

नोट:–

1. योजना "नक्षत्र" का अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 263वीं बैठक दिनांक 14.3.19 को किया गया है।
2. योजना "नक्षत्र" में सम्मिलित सभी खसरों की 90ए का निर्णय दिनांक 30.4.18 को किया जा चुका है।
3. मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग यू–2 (आवासीय) है जिसमें मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत अफोर्डेबल प्लॉटेड योजना (3बी) के प्रयोजन अनुज्ञेय है।
4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानों के अन्तर्गत कार्यवाही की गई है।
5. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार कर्व दिया जावेगा।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

SHOP AREA SHEET(SQ.MT.)		
S. NO.	SHOP NO.	AREA
1	S-1	5.06
2	S-2	5.06
3	S-3	7.33
4	S-4	5.54
5	S-5	5.77
6	S-6	6.04

PLOT AREA SHEET(SQ.MT.)			
S. NO.	PLOT NO.	AREA	TYPE
1	1	68.8	LIG
2	2	61.14	LIG
3	3	61.14	LIG
4	4	61.14	LIG
5	5	61.14	LIG
6	6	61.14	LIG
7	7	61.14	LIG
8	8	61.14	LIG
9	9	61.14	LIG
10	10	61.14	LIG
11	11	61.14	LIG
12	12	61.14	LIG
13	13	61.14	LIG
14	14	61.14	LIG
15	15	61.14	LIG
16	16	61.14	LIG
17	17	61.14	LIG
18	18	61.14	LIG
19	19	55.52	LIG
20	20	52.72	LIG
21	21	53.63	LIG
22	22	55.03	LIG
23	23	60.22	LIG
24	24	60.22	LIG
25	25	60.22	LIG
26	26	60.22	LIG
27	27	60.22	LIG
28	28	60.22	LIG
29	29	60.22	LIG
30	30	86.5	25%
31	31	86.5	25%
32	32	86.5	25%
33	33	86.5	25%
34	34	86.5	25%
35	35	86.5	25%
36	36	86.5	25%
37	37	86.5	25%
38	38	60.22	LIG
39	39	60.22	LIG
40	40	60.22	LIG
41	41	60.22	LIG
42	42	60.22	LIG
43	43	60.22	LIG
44	44	60.22	LIG
45	45	55.03	LIG
46	46	51.31	LIG
47	47	33.1	EWS
48	48	36.8	EWS
49	49	41.33	EWS
50	50	38.77	EWS
51	51	39.7	EWS
52	52	40.63	EWS
53	53	38.94	EWS
54	54	39.76	EWS
55	55	40.58	EWS
56	56	41.41	EWS
57	57	39.38	EWS
58	58	40.1	EWS
59	59	40.81	EWS
60	60	41.52	EWS
61	61	42.25	EWS
62	62	42.96	EWS
63	63	43.68	EWS
64	64	44.39	EWS
65	65	45	EWS

AREA STATEMENT

AREA FOR PROPOSED PROJECT

AREA AS PER JAMABANDI - 6800 SQ. MT.

SCHEMEAREA:- 6800 sq.mtr

LAND USES OF SCHEME:-

S.NO.	USE	AREA(Sq.Mt.)	PER. %
1	RESIDENTIAL	3737.61	54.96 %
2	COMMERCIAL	135.28	1.99 %
3	PUBLIC/SEMI PUB.	340.72	05.01 %
4.	PARK	340.45	05.01 %
5.	ROAD	2245.97	33.03 %
TOTAL AREA		6800	100 %

SCHEDULE OF PLOTS:-3792.31 SQ.MT

S.NO.	PLOT	TYPE OF SIZE	NO.	PER.%
1	EWS	———	19	20.63%
2	LIG	———	38	60.86%
3	25% PLOTS	———	08	18.51%
TOTAL NO OF PLOTS			65	100 %

NAME OF SOCIETY- NIJI KHATEDAR (NAKSHATRA)

NAME OF SCHEME- CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA

SCALE :- 1 = 500

NORTH:-

PROJECT:- Khasra Number 413/1 & 413/2, at Village Mahapura, Tehsil -Sanganer, Dist. -Jaipur, Rajasthan

ARCHITECTS:-
SOMYA-KRITI
Architects, Interior Designers
B-2 / 518, Chitrakoot Scheme,
Ajmer Road, Jaipur
PH: +91-141-4003383
email :architects.somyakriti@gmail.com

For ORG PROJECTS LLP
Partner

AMIT KOTHIWAL
ARCHITECT
CA/2005/37225

OWNER | ARCHITECTS

NIJI KHATEDAR (NAKSHATRA)

NAME OF SCHEME-

CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

PLAN ELEVATIONS & SECTION

SCALE :- 1 = 200

PROJECT:-

Khasra Number 413/1 & 413/2, at Village Mahapura, Tehsil -Sanganer, Dist. -Jaipur, Rajasthan

ARCHITECTS:-

SOMYA-KRITI
Architects, Interior Designers
B-2 / 518, Chitrakoot Scheme,
Ajmer Road, Jaipur
PH: +91-141-4003383
email :architects.somyakriti@gmail.com

For ORG PROJECTS LLP
Partner

AMIT KOTHIWAL
ARCHITECT
CA/2005/37225

OWNER

ARCHITECTS