भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 16503

A 089098
Deed No. 15998

कोषागार कार्यालय
मुद्रांक शाखा
29 AUG 2019
गया

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनाक **13/09/2019** को **Pokhan Yadav** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 1…3240 मुद्रांक शुल्क एव रू0 **41880** निबधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एव हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **15998** के रूप में पुस्तक सं0 1 जिल्द सं0 **236** के पृष्ठ स0 **52** से **60** तक **CD 37** मे आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया।

रवि चौधरी
निबधन पदाधिकारी

दिनाक-- **13/09/2019** टोकन न. **16837 / 2019**

MVR के अनुरूप है तथा
मुद्रांक शुल्क निबंधन एवं अन्य शुल्क
सही-सही वसूला गया है।

दस्तावेज जाँचा।

सैयद कमरूद्दीन

BR0561428933760R

लेख्यकारीगण का नाम

श्री पोखन यादव उम्र 71 वर्ष

13/9/2019

District Registry Office,Gaya

Token Number 16837 | Reg Year 2019 | Serial Number 16503 | Deed Number

PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring

Claimant — Dharmendra Kumar Yadav

Sig. धर्मेन्द्र कुमार यादव
13/9/019

Executant — Batasiya Devi

Sig. बतसिया देवी बा.
अमित कुमार
13/9/19

Presented By — Pokhan Yadav

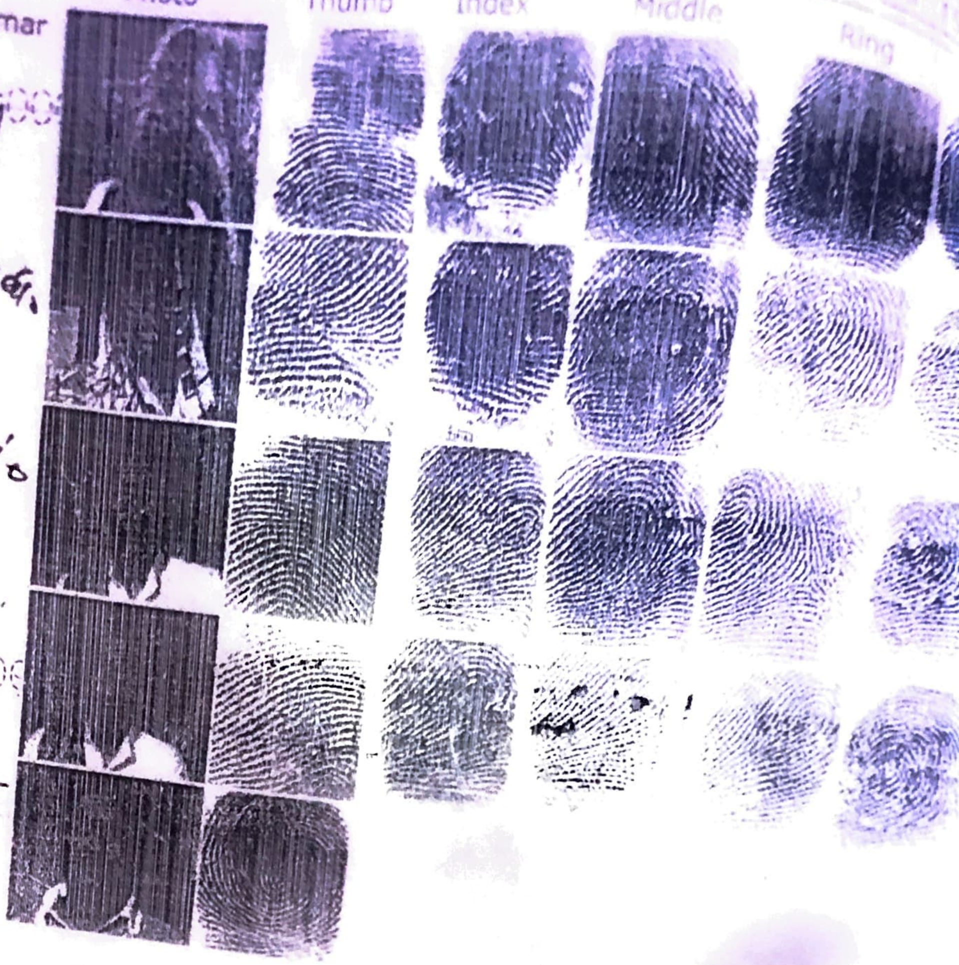
Sig. पोखन यादव बा.
अमित कुमार
13/9/19

Executant — Pokhan Yadav

Sig. पोखन यादव बा.
अमित कुमार
13/9/19

Identified by — Amit Kumar

अमित कुमार, पेटी
ब्लू. 2151 कुमार प्रसाद
13/9/19



ORE Ver.4.0

पोखन ... अमित कुमार ... के लिखावट ...
13/9/19

आधार सं० 4803 3535 7920 पिता स्व० प्रयाग यादव वो नं० 2 श्रीमती बतसीया देवी उम्र 84 वर्ष मतदाता पहचान पत्र सं० RBX1126481 पति स्व० धनु यादव निवासी ग्राम तुरीकला थाना बोधगया जिला गया पिन कोड 824234 व्यवसाय कृषी नागरिकता भारतीय। मो० नं० 9631680726

लेख्यधारी का नाम

श्री धर्मेन्द्र कुमार यादव उम्र 38 वर्ष पिता श्री नागेश्वर यादव जाति यादव निवासी ग्राम नीमा टोला दीनदयाल नगर पोस्ट पाण्डेय परसावाँ थाना मगध मेडिकल कॉलेज गया जिला गया पिन कोड 823001 व्यवसाय कृषी नागरिकता भारतीय। PAN-ABJPY6671M मो० नं० 9934056010

लेख्य प्रकार

बिक्रय पत्र (Sale deed)

बिक्रय सम्पदा का मूल्य

मो० 17,00,000/- (सतरह लाख रूपये मात्र)।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य

मो० 20,54,000/- (बीस लाख चौवन हजार रूपये मात्र)।

बिक्रय सम्पदा का विवरण

कुल क्षेत्रफल 27¾ डीसमील (पौ अठाईस डीसमील) एराजी कास्त नगदी कायमी परती जमीन स्थित ग्राम तुरीखुर्द थाना बोधगया, जिला गया थाना नं० 423 सब डिवीजन वो रजिस्ट्री वो कलक्ट्री वो मुंसिफी मोकाम गया। मुल्यांकन व्यवसायेक का दिया गया है।

गया

खाता नं०	प्लौट नं०	एराजी	चौहद्दी
34 नया चौतीस	529 नया पंच सौ उनतीस	27¾ डीसमील	उ०- दाहु यादव द०- उक्त प्लौट का अंश पू०- गया डोभी रोड प०- ललन यादव वगैरह
2 पु० दो	361 पु० तीन सौ एकसठ		

वार्षिक लगान- 2 रूपया 80 पैसा अलावे शेष।

राजस्व प्राप्तकर्ता- बिहार सरकार अंचल कार्यालय बोधगया, गया।

अन्य विवरण

1. यह कि पुर्व में उक्त बिक्रय सम्पदा के साथ अन्य सम्पदा पुर्व लेख्यकारीगण दाहु यादव पिता दुखी यादव निवासी ग्राम तुरीकला थाना बोधगया जिला गया को निबंधीत दस्तावेज तबादलानामा के द्वारा मगध युनिर्वसिटी बोधगया रजिस्टार केशो प्रसाद सिन्हा से तबादलानामा होकर हासिल हुआ है। जिसकी रजिस्ट्री की तिथि 04.07.1962 ई० बुक नं० 1 जिल्द नं० 95 पेज नं० 229 से 233 वसिका नं० 8856 सन् 1962 ई० जिसकी रजिस्ट्री निबंधन कार्यालय गया में हुआ है। जिसपर दाहु यादव तबादलानामा की तिथि से काबिज दखिल वो मालीक मुस्तकील हुए वो नया सर्वे तथा अंचल कार्यालय के डिमाण्ड पुस्तिका के पृष्ठ सं० 37A/1 पर दाहु यादव का नाम दर्ज हुआ और मालगुजारी रसीद कट रही है।

2. यह कि बादहु दाहु यादव ने दिनांक 27.06.1972 ई० निबंधित दस्तावेज विक्रय पत्र के द्वारा उक्त खाता नं० 2 पु० प्लौट नं० 361 पु० एराजी 37 डी० जमीन श्री धनु यादव वो लेख्यकारी नं० 1 पोखन यादव तीन हिस्सा बहिस्से बराबर वो रामलाल यादव एक हिस्सा सभी के पिता प्रकाश यादव

निवासी ग्राम तुरीकला थाना बोधगया जिला गया के साथ बिक्री कर दिया जिसका बुक नं० 1 जिल्द नं० 46 पेज नं० 92 से 95 वसिका नं० 15111 सन् 1972–73 ई० रजिस्ट्री मोकाम गया है। जिसपर खरीदारी की तिथि से तीनो भाई धनु यादव वो पोखन यादव वो रामलाल यादव अपने-अपने हिस्से के अनुसार यानि धनु यादव 13.875 डी० वो पोखन यादव 13.875 डी० वो रामलाल यादव 9.25 डी० जमीन पर काबिज दखिल हुए वो अपने जीवन काल तक रहे।

3. यह कि बादहु धनु यादव अपनी पत्नी बतसीया देवी लेख्यकारी नं० 2 को अपना उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा अपने पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद बतसीया देवी अपने पति के हिस्से की जमीन यानि 13.875 डी० जमीन पर बहैसियत उत्तराधिकारी के काबिज दखिल हुई। लेख्यकारी नं० 1 वो लेख्यकारी नं० 2 देवर भाभी है और दोनो सम्मिलीत रूप से उक्त सम्पदा बिक्री कर रहे है।

4. यह कि लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए नगद रूपये की आवश्यकता है जिसकी पूर्ति बिना बिक्री किये उक्त सम्पदा के रूपये का प्रबंध होना लेख्यकारीगण से कठिन ही नही असंभव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पदा की बिक्री की बात सार्वजनीक रूप से प्रचारित किया। अन्ततः लेख्यधारी उक्त सम्पदा को खरीदने के लिए तैयार होकर लेख्यकारीगण से सम्पर्क किया और दोनो पक्षो के आपसी बातचीत के पश्चात् उक्त सम्पदा का किमत मो० 17,00,000/– (सतरह लाख रूपये मात्र) तय हुआ जिसे दोनो पक्षो ने स्वीकार किया और बिक्री की बात तय हो गई।

5. यह कि इसलिए लेख्यकारीगण ने मात्र अपनी हार्दिक इच्छा एवं खुशी से अपने मानसिक एवं शारीरीक स्वच्छता एवं स्वस्थावस्था में अपने प्रत्येक लाभ-हानि को भली भांती समझ-बुझकर अपने उक्त सम्पदा एवं उसका सम्पूर्ण

स्वामित्व एवं आधिपत्य को मो० 17,00,000/– (सतरह लाख रूपये मात्र) में लेख्यधारी के साथ बिक्री किया और लेख्यकारीगण ने कुल बिक्रय मुल्य मो० 17,00,000/– (सतरह लाख रूपये मात्र) इस तरह से वसुल पाया कि मो० 6,00,000/– छः लाख रूपये लेख्यधारी के पंजाब नैंशनल बैंक शाखा राय काशीनाथ मोड़ गया के खाता सं० 7491009900001206 से दिनांक 14.05.2019 ई० को लेख्यकारी नं० 1 के पुत्र श्याम सुन्दर यादव के सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बोधगया के खाता सं० 3554481419 में एवं मो० 11,00,000/– ग्यारह लाख रूपये लेख्यधारी के पंजाब नैंशनल बैंक शाखा राय काशीनाथ मोड़ गया के खाता सं० 7491009900001206 से दिनांक 11.09.2019 ई० को लेख्यकारी नं० 1 के सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बोधगया के खाता सं० 3072749454 में आर.टी.जी.एस. के द्वारा दस्तावेज बिक्रय पत्र के लेखन एवं निष्पादन के पुर्व ही लेख्यधारी से विधिवत वसुल पा लिया। अब बिक्रय मुल्य का एक भी पैसा लेख्यकारीगण का लेख्यधारी के पास बाकी नही रहा वो न कभी दावा करेगें।

6. यह कि लेख्यधारी को उचित होगा की उक्त बिक्रय सम्पदा पर आज की तिथि से अपना स्वामित्व एवं आधिपत्य प्राप्त करे तथा उक्त बिक्रय सम्पदा को अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे अथवा जो भी उचित व्यवस्था करना चाहे करें। साथ ही अपना नाम अंचल कार्यालय वो और भी जहॉं-जहॉं जरूरत समझे दर्ज कराकर वार्षिक कर अदा किया करे। उक्त बिक्रय सम्पदा में लेख्यकारीगण को जो भी स्वामित्व वो आधिपत्य आज तक प्राप्त था या भविष्य मे प्राप्त होता वह सब स्वामित्व एवं आधिपत्य पूर्णतः आज की तिथि से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होगा। अब उक्त सम्पदा से लेख्यकारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीयो को कुछ भी सम्बंध नही रहा वो न कभी होगा।

7. यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को पुर्ण विश्वास दिलाया है की उक्त बिक्रय सम्पदा हर प्रकार के ऋण भार एवं अधिभार से पुर्णतः वंचित है।

यदि दस्तावेज बिक्रय पत्र के लेखन एवं निष्पादन के पश्चात् उक्त सम्पदा में किसी अन्य का ऋण स्वामित्व एवं अधिकार प्रकट एवं प्रमाणित हो तो वैसी स्थिती में उसकी पुरी जिम्मेदारी वो पाबंदी वो अदायकारी लेख्यकारीगण तथा उनके उत्तराधिकारीयो की है तथा होगा। अतः लेख्यकारीगण ने यह दस्तावेज बिक्रय पत्र आज की तिथि से लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया की समय पर काम दे। इति।

प्रमाणित किया जाता है की इस विलेख में निहित सम्पति/भुमि सभी प्रकार के ऋण भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल,गैरमजरूआ, शिलींग, भुदान लाल कार्ड कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है, जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होगे।

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

पोरर्वा यादव वो
बसमोयां देवी वो०
अमित कुमार
13/9/19

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय
13/9/2019

पोरर्वा यादव वो०
अमित कुमार
13/9/19

प्रमाणित किया जाता है की लेख्यकारीगण के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया है।

प्रारूपकर्ताः- रमेश कुमार सिन्हा

ला० नं०: 1-7/02

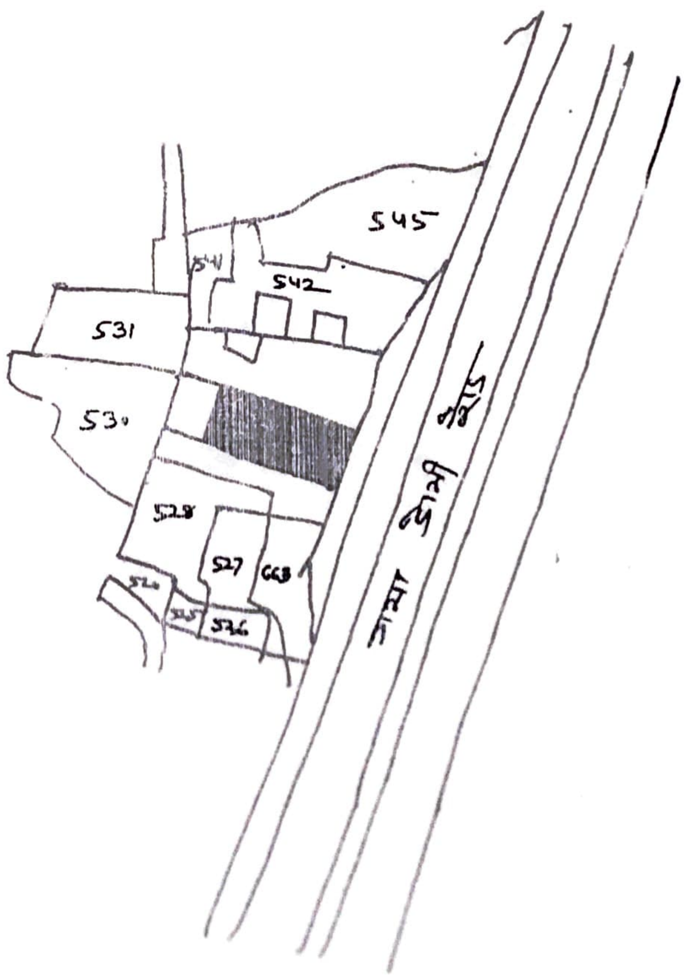
दिनांक :- 1: माह सितम्बर सन् 2019 ई०

नजरी नक्शा

स्थित ग्राम तुरीखुर्द थाना बोधगया, जिला गया थाना नं० 423 खाता नं० 34 नया 2 पु० प्लॉट नं० 529 नया 361 पु० एराजी 27¾ डीसमील

लेख्यकारीगण का नाम:-
श्री पोखन यादव वो
श्रीमती बतसीया देवी

लेख्यधारी का नामः-
श्री धर्मेन्द्र कुमार यादव



लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

T 963608

क्रम सं०		अंकित मूल्य मूल्य वर्ग का सिट संख्या	क्रेता का नाम और पता	अभियुक्ति
			[illegible]	

पवन कुमार सिन्हा
मुद्रांक विक्रेता अनु. सं.-35/02-03
निबंधन कार्यालय प्रांगण, गया

नं० १५१११ स्टाम्प २८ + ६५
१० पेज = २५० ६५०० न०

नं० १५१९४ स्टाम्प २ ८ + ६५ न० फ० – २ ५० ६५ न० के

नाम मोख्तार श्री दाढू यादव वल्द दुखी यादव मो० जाति यादव सा० मौजा दुरिया प्रगना मेहर थाना बोधगया जिला गया पेशा काश्तकारी

नाम मालिक अव्वल श्री घाटु यादव वो पोसन यादव वल्दान श्री प्रयाग यादव मो० तीन हिस्सा बो हिस्से बयकर वो रामलाल यादव वल्द प्रयाग यादव पिसरवार एक हिस्सा जाति यादव सा० दुरिया प्र० मेहर थाना बोधगया जिला गया पेशा दरान काश्तकारी

किसीम वसीका केवाला कैलाकलामी

तायदाद जर समन मो० १००) एक सौ रुपया

तसरीह जायदाद मबीकुहा मवाजी ३६ डीसमील रकबा डी० काश्त नकदी कायमी वाके मौजा दुरिया प्रगना मेहर थाना बोधगया जिला गया सबरजिस्ट्री के मुतल्लके सदर गया मालिक बिहार सरकार अंचलाधिकारी बोधगया थाना नं० ३२३ तौजी नं० ३३२४

खाता नं० प्लॉट नं० रकबा

२ – २६१ – ०.३६ लगान मालिक रामविशुनायक [illegible] गैरा के

मौ० ३– ६१ डी० – [illegible] मालिक

डी०

मालगुजारी १ ५० पैसा अलावे सेस

मनद्र पूर्व से मौजा [illegible] मनमोहिर [illegible]

नं० २५५६ जिल्द नं० ४५ पृष्ठ नं० [illegible] २२३ सन् [illegible] रजिस्ट्री गया [illegible]

मालिक [illegible] [illegible]

दाढू यादव
दुखी यादव
दुरी कला
[illegible]
सेठ लाल [illegible]

सच्ची प्रतिलिपि
सहायक जिला निबंधक
गया

साहिब किया था जेल पर मन मोहिद आला [illegible] तो [illegible] [illegible]
आते हैं तो अदाय मालगुजारी को [illegible] करता चला आ रहा है।
यह कि मन मोहिद [illegible] [illegible] तो [illegible] [illegible] तो [illegible] [illegible] तो
[illegible] [illegible] ने [illegible] हो [illegible] [illegible] को [illegible] [illegible] में
[illegible] के [illegible] [illegible] [illegible] को [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible] तो [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible]
[illegible] के [illegible] — — — — — — — — — —
यह कि अब [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] तो [illegible] हो गया। — — — — — — — — —
यह कि [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] का [illegible] [illegible] [illegible] को [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
के [illegible] [illegible] [illegible] अपने [illegible] में [illegible] [illegible] को [illegible] [illegible] को [illegible]
में [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible]
[illegible] को [illegible] [illegible] नाम से कर [illegible] [illegible] मन मोहिद को [illegible] [illegible]
को कोई [illegible] की [illegible] नहीं है [illegible] न होगा। — — — —
यह कि [illegible] [illegible] में जो [illegible] [illegible] को [illegible] मन मोहिद को [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] होगा। — — — — —
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] होगा — — — — —
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तो [illegible] है [illegible] [illegible] को [illegible] को
[illegible] के

२। दस्तावेज की नकल के लिये दिया स्थान (बीस पंक्तियां हर पंक्ति में पन्द्रह शब्दों के हिसाब से)

रहन वगैरह नहीं है वो नहीं होगा — — — — — — — —
में के मुताबिक अमल है अगर मोहरे अलेहुम बेदखल कर जाय या बेदखल
हो जाय या मौत अलवन्द्र(?) के कर जाय या कोई नुक्स आयत निकले तो अदालत
से मलीक करके इव जरसमन को खर्च रुपया माहवारी सूद वो खर्च अदालत
वो डिग्री मय मोहरे के उसके वारसान के जात वो जायदाद वो भी आयद्युगाम(?)
वो बैनामा से वसूल वो बेबाक कर लेंगे — — — — — —
इस वास्ते बतौर कबाला बैनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे
[illegible] मय मोहर को [illegible] [illegible] जमीन है इसलिये [illegible] ता. २६ - ६ - ६२
[illegible] [illegible] है [illegible] [illegible] ता. [illegible] [illegible] — — — —
[illegible] [illegible] २६ - ६ - १९६२ ईस्वी [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ता: [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ता. २६ ६ ६२
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ता: [illegible] ता. २६ ६ ६२ ० [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ता: [illegible] ता. २६ ६ ६२ [illegible] [illegible] ता:
[illegible] [illegible] [illegible] ता. २६ ६ ६२ [illegible] [illegible] [illegible] ता.
[illegible] [illegible] ५० [illegible] [illegible] ० [illegible] [illegible] [illegible] ता. २६ ६ ६२

१०	२३६३	दाहु	यादव	वल्द	कुली	यादव	सा०	दुरीकलां	प्र०	महेर	जिला	गया		-
१०	२३६४३	२)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-
—	२३६४	—	६५	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-
—	—	२	६५	द०	शिवशंकर	प्रसाद	स्थायी	पेशकार	गया		२८	६	६२	-
१०	२३६४	ता०	२८	६	६२	६५	००	पे०	द:	शिवशंकर	प्रसाद	६०	५०	
गया	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-
प्रतिलिपि क्रिया											सच्ची प्रतिलिपि			
मिथिलेश कुमार सिन्हा														
		अ० लि०												
१६	२	६३						१६/२/६३			१६	२	६३	