

SHIV ENTERPRISE

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

DATE- 24-1-2022

CHANDRASHEKHAR V. RAO

(ADVOCATE)

CHANDRASHEKHAR V. RAO

B.Com.,LL.B

ADVOCATE (Gujrat High Court)

ADDRESS : C-45, Jashodanagar soc. Savli Ta.Savli, Dist. Vadodara

Mo.9377671795

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE / REPORT

To,

SHIV ENTERPRISE

A Partnership Firm, through its partner

Shri Manoj Kanjibhai Bhimani

Add : D-1 Surya Park Society, New Sama Road, Vadodara

Sub:- Title clearance Certificate/report in respect of Registration District Vadodra sub-Registration District . Vadodara city (north) Village. Sama Block/R.s. no: 206 paiki 3. T.P.No. 2, Final Plot no. 52/3+41/3/1 Admeasuring. 3078 mtr.

My client has approached me for the title clearance certificate and for that he has provide me the necessary papers for which I am thankful to him. I have investigated the matter and my legal opinion/report/certificate is as under:

1. For Above Said Property he has approached me for soliciting a latest and up to date title clearance certificate and for this purpose after search and seizure of various documents from sub registrar revenue department and other, I have gone through following documents,

- (1) 7/12 of said property
- (2) Sub registrar Record
- (3) Revenue record
- (4) Public Notice



(5) N.A. order of said land issue by collector of Vadodara on dated 31/08/2021 by order no.925/19/15/021/2021.

2 SCHEDULE

Said Property situate at of Registration District Vadodra sub-Registration District . Vadodara city (north) Village. Sama Block/R.s. no: 206 paiki 3. T.P.No. 2, Final Plot no. 52/3+41/3/1 Admeasuring. 3078 mtr.

3.HISTORY

- Said land was purchased by Sanjaybhai Pravinkumar Shah by register saledeed no.804+/2018 on dated 11/05/2018 from 1. Seetaben Thakorbhai Parmar 2. Mangdaben Thakorbhai Parmar 3.Amarsinh Thakorbhai Parmar 4.Narmadaben Thakorbhai Parmar 5.Dharmendrasinh Thakorbhai Parmar vide entry no. 10854 and 10855 on dated 11/05/2018 and same is certified on dated 18/06/2018.
- N.A. order of said land issue by collector of Vadodara on dated 31/08/2021 by order no.925/19/15/021/2021. Vide entry no.11256 on dated 31/08/2021 and same is certified on dated 20/10/2021
- In the said land various revenue matters have been decided by various courts and at present after the verification of all necessary documents the land bearing R.S.No. 206 paiki 3 stands in the name of **SANJAY PRAVINKUMAR SHAH**

4 SEARCH:- I have taken search at the Sub-Registrar Office Vadodara-1, Danteshwar (Vadodara 2) and Chani (Vadodara 7) was taken by me for i.e.from 1991 to 2021 where in I have not found any transaction of said property.

5 For this I have also given A Public notice and invited an objection/objections regarding the said land in " Gujarat Samachar" daily newspaper dated: 23/11/2021 against which I have not received any objection/objections against said land.



6 DESCRIPTION OF PROPERTY:

Registration District Vadodra sub-Registration District . Vadodara city (north) Village. Sama Block/R.s. no: 206 paiki 3. T.P.No. 2, Final Plot no. 52/3+41/3/1 Admeasuring. 3078 mtr.

CERTIFICATE

Thus, looking to the records and documents placed before me and search taken in the office of sub-registrar and publication of the public notice, I Hear by certify that the property situated at Registration District Vadodra sub-Registration District . Vadodara city (north) Village. Sama Block/R.s. no: 206 paiki 3. T.P.No. 2, Final Plot no. 52/3+41/3/1 Admeasuring. 3078 sq mtr. are clear, marketable, transferable.

Thanking You

Dated: 24 / 01 /2022

Vadodara


Chandrashekhar V. Rao

(Advocate)

(Sanad No- G/1607/2009)



CHANDRASHEKHAR V. RAO

B. Com., LL.B

ADVOCATE (Gujarat High Court)

ADDRESS: C-45, Jashodanagar Soc, Savli Ta. Savli, Dist. Vadodara

Mo. 9377671795

Non-Encumbrance Certificate

This is to certify that. I the undersigned has investigated the title of the immovable property described as under, which is owned by **SHIV ENTERPRISE**, a partnership firm, presented through its partner Shri Manoj Kanjibhai Bimani hold clear and marketable tile free from all the encumbrances and charge.

Description of Property:

Said property situate at of Registration District Vadodara Sub Registration District. Vadodara city (North) Village. Sama Block/ R.s. No: 206 paiki 3 T.P no 2, Final Plot no. 52/3 +41/3/1 admeasuring 3078 mtr.

Upon abovementioned Non Agricultural open land, **SHIV ENTERPRISE** partnership firm is constructing a residential purpose scheme under the name & style of **KAMAXI HIGHRISE**.

Date: 24-1-2022

Place: Vadodara



Chandrashekhar V. Rao

(Advocate)

(Sanad No- G/1607/ 2009)



CHANDRASHEKHAR V. RAO

B. Com., LL.B

ADVOCATE (Gujarat High Court)

ADDRESS: C-45, Jashodanagar Soc, Savli Ta. Savli, Dist. Vadodara
Mo. 9377671795

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I have issued a Title Clearance Certificate dated **03/12/2020** to my client SHIV ENTERPRISE, a partnership firm, through its Partner Mr. Shri Manoj Kanajibhai Bimani in respect of the Non Agricultural Open Land situated at Village Sama of Registration District Vadodara.

Description of Property:

A non-agriculture open land block no/ R.S. No. 206 paiki 3 of village Sama of Regi. Dist. Vadodara which is covered under T.P. scheme No.2 and F.P. No.52/3 + 41/3/1 admeasuring to 3078 Sq, meters is granted.

I hereby declare that I have experience of more than 13 years in dealing with land related matters involving Title search, issuance of No Encumbrance Certificate on the land including right, title & interest in or over the land and I have more than 13 years experience in land related matters as required under the GUJ RERA RULES.

The contents mentioned here in above are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Date: 24-1-2022

Place: Vadodara



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rao. Chdsh".

Chandrashekhar V Rao

(Advocate)

(Sanad No- G/1607/ 2009)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 206 પૈકી 3 ટી પી 2 એફ પી 52/3+41/3/1 કુલ માપ 3078 ચો મી
બીનખેતીની જમીન

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર 2021018028001

અરજી નંબર

19734

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ ૪

માહે

ડિસેમ્બર

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ એડ. ચંદ્રશેખર વી રાવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



40.00

અંકે રૂપિયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કુલ એકંદરે રૂ.

40.00

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં


D.D. Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20211203900818502

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં.206 પૈકી 3 ટી પી નં.2 એફ. પી નં.52/3+41/3/1 કુલ માપ 3078 ચો મી
બીન ખેતીની જમીન,

Search in : સમા /Sama

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૧૬૭૨૮

અરજી નંબર

૯૬૩૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૪

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ચંદ્રશેખર બી રાવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

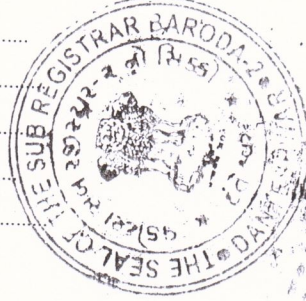
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૯૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH
VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 290.00

20211203920310256

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

1995

2012

કુપ્રેટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ચંદ્રશેખર બી રાવ

અરજી નંબર : 9636

ગામ નું નામ : Sama

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં.206 પૈકી 3 ટી પી નં.2 એફ. પી નં.52/3+41/3/1 ફુલ માપ 3078 ચો મી બીન ખેતીની જમીન,
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કરેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શ.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/12/2021

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં/બ્લોક નં-206 પૈકી 3 ટીપી-2 એફપી-52/3+41/3/1 કુલ માપ 3078 ચો.મી.
બીનાખેતીની જમીન

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૭૦૧૨૩૧૫

અરજી નંબર

૪૬૫૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ

૪

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એડવોકેટ ચંદ્રશેખર વી રાવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 210.00

20211203970534223

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિવિઝન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એડવોકેટ ચંદ્રશેખર વી રાવ

અરજી નંબર : 4657

ગામ નું નામ : SAMA

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં/બ્લોક નં-206 પેકી 3 ટીપી-2 એફપી-52/3+41/3/1 ફુલ માપ 3078 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

ચિત્ર તારીખ : 04/12/2021