कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक : एफ ( ) जविप्रा/जोन / 20 /डी 529 दिनांक : 19.7.2022

उप पंजीयक

मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग,

जयपुर

विषय : - लीज़डीड पंजीकृत करने बाबत

महोदय,

इस पत्र के साथ महावीर नगर योजना के भूखण्ड संख्या 98(SB) 99 and 100, 101, 102 and 102A का लीज़डीड श्री / कुमारी / श्रीमती मैसर्स श्री श्याम रत्न इन्डस्ट्रीज जरिये पार्टनर पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री .... के पक्ष में निष्पादित कर भिजवाया जा रहा है। कृपया नियमानुसार पंजीकृत करने की कार्यवाही करावें।

संलग्न : - लीज़डीड महिपाल पुत्र S/o सुरपाल

भवदीय

उपायुक्त जोन ....

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त

जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)

जविप्रा, जयपुर

प्रतिलिपि : - श्री / श्रीमती / सुश्री .... पता ....

.... को प्रेषित कर लेख है कि कृपया उक्त लीज़डीड का नियमानुसार पंजीयक जयपुर के समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन कराने की कार्यवाही करें।

उपायुक्त जोन ....

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरों के संग अभियान
पी.आर.एन. दक्षिण द्वितीय
जविप्रा, जयपुर

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 529 दिनांक 19.7.2022

पट्टा धारक का नाम ——— पुत्र/पुत्री ———

पत्नी ——— पति ———

निवासी ———

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स श्रीश्याम इन्टरप्राईजेज कार्यालय पता सी-56, 4 सी-स्कीम (अशोका मार्ग) सीकर रोड, जयपुर जरिये पार्टनर महिपाल ढुकिया

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री .... पुत्र/पुत्री सुरजाराम

निवासी सी-56 4 सी-स्कीम अशोका मण्डी सीकर रोड, जयपुर

भूखण्ड सं. 99(C.R.) 99 and 100 क्षेत्रफल 2983.51 व.मी.

राजस्व ग्राम 101, 102 and 102A खसरा सं. ———

जोनमावास

योजना महावीर नगर में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 19.7.2022 को निष्पादित किया जाता है।

For M/s Shree Shyam Enterprises
पट्टा धारक के हस्ताक्षर
महिपाल ढुकिया
Partner

उपायुक्त
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

2. ....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय मे निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि मे निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नही होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य...

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि ....शून्य....

स्थायी राशि 500=00

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व.........—.........पश्चिम.........—.........

उत्तर.........—.........दक्षिण.........—.........

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For ...nterprises

1. महिपाल डूकिया | अंगूठा निशान

2. .... | अंगूठा निशान

Partner

साक्षी :-

हस्ताक्षर Jitendra kumar Agarwal | अंगूठा निशान

नाम जितेन्द्र कुमार अग्रवाल

पता 44 ए, नि.....मार्ग, गणेश नगर विस्तार, ...नगर, जयपुर (राज.)

उपायुक्त

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जविप्रा, जयपुर

बलवान सिंह
(से.नि.) सहायक
पी.आर.एन (दक्षिण)
ज.वि.प्रा. जयपुर

PRODUCED B...

जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरों के ... 2021
पी.आर.एन दक्षिण द्वितीय
जविप्रा, जयपुर

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 529   दिनांक 19.7.2022

पट्टा धारक का नाम ——— पुत्र/पुत्री ———

पत्नी ——— पति ———

निवासी ———

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राईजेज कार्यालय पता सी-56, 4 सी-स्कीम न्यू लोहा मण्डी सीकर रोड, जयपुर जरिये पार्टनर महिपाल डुकिया

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ——— पुत्र/पुत्री सुरजाराम

निवासी सी-56, 4 सी-स्कीम न्यू लोहा मण्डी सीकर रोड, जयपुर

भूखण्ड सं. 98(S.P.) 99 and 100, 101, 102 and 102A क्षेत्रफल 2983.51 व.ग.

राजस्व ग्राम ओरियावास खसरा सं. ———

योजना महावीर नगर में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 19.7.2022 को निष्पादित किया जाता है।

For M/s Shree Shyam Enterprises
पट्टा धारक के हस्ताक्षर
1. महिपाल डुकिया
Partner
2. ....

उपायुक्त
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य............

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि ....शून्य....

रजस्व राशि 5W= W

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरणः–

पूर्व.......—.......पश्चिम.......—.......

उत्तर.......—.......दक्षिण.......—.......

साइट प्लान संलग्न हैं।

For M/s S... Enterprises

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....महीपाल ...... | अंगूठा निशान
2. ....Partner | अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर Jitender kumar Agrawal | अंगूठा निशान

नाम जितेन्द्र कुमार अग्रवाल

पता 545, तिलक मार्ग, गणेश नगर विस्तार, राजेन्द्र नगर, मथुरा (उ.प्र.)

उपायुक्त
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

बलवान सिंह
(से.नि.) सहायक
पी.आर.एन (दक्षिण)
ज.वि.प्रा. जयपुर

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

पुर्नगठन

भूखण्ड संख्या – 98(S.P) 99&100,101,102&102A

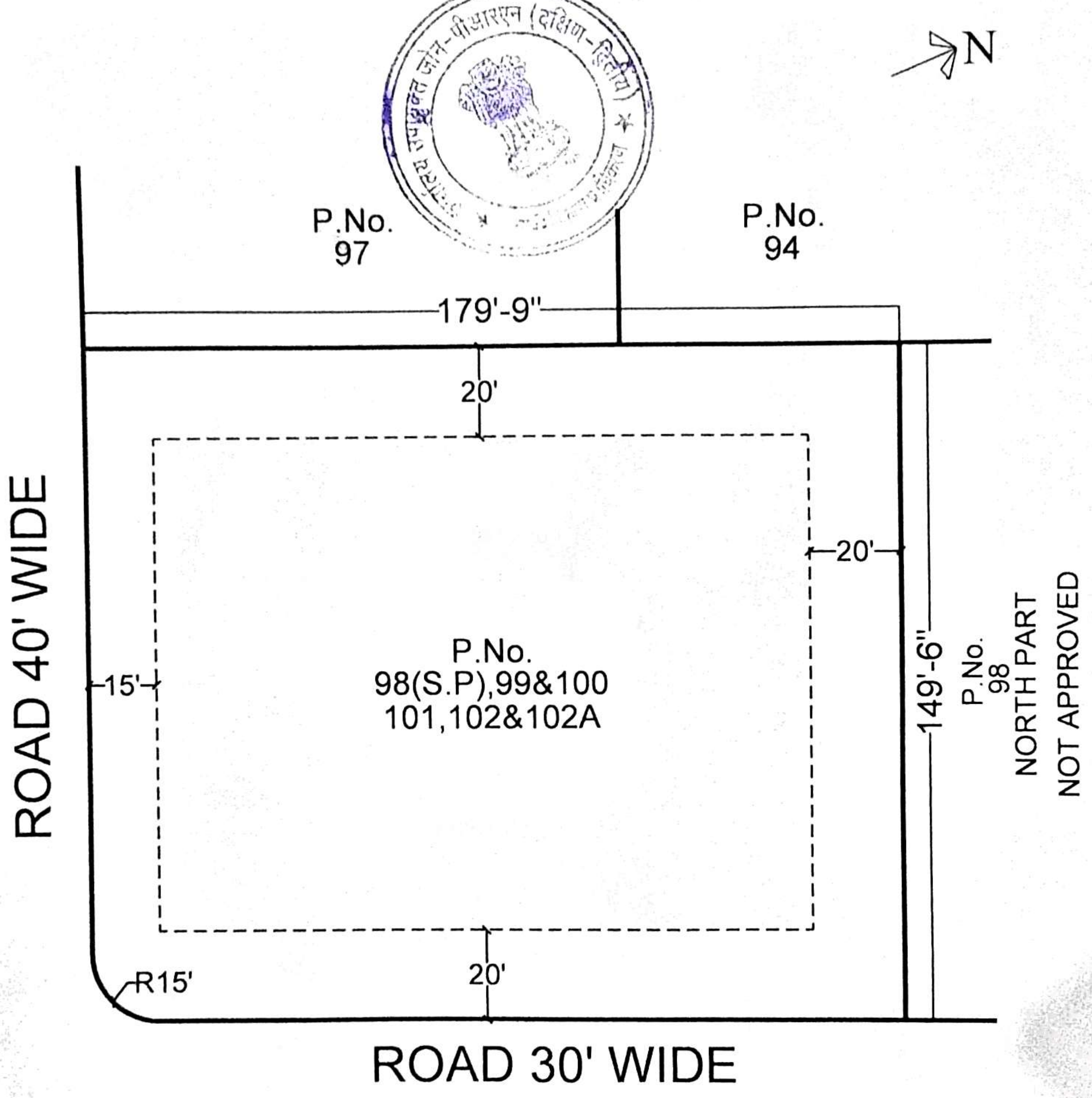
योजना का नाम – महावीर नगर (ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास)

विकासकर्ता – हसनपुरा ए गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल– 2983.51 वर्गगज

पैमाना – 1 इंच = 40 फीट

भू–उपयोग – आवासीय



नोट– भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण -II)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण -II)

उपायुक्त
पी.आर.एन.(दक्षिण -II)

उपायुक्त
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

पुर्नगठन

भूखण्ड संख्या – 98(S.P) 99&100,101,102&102A

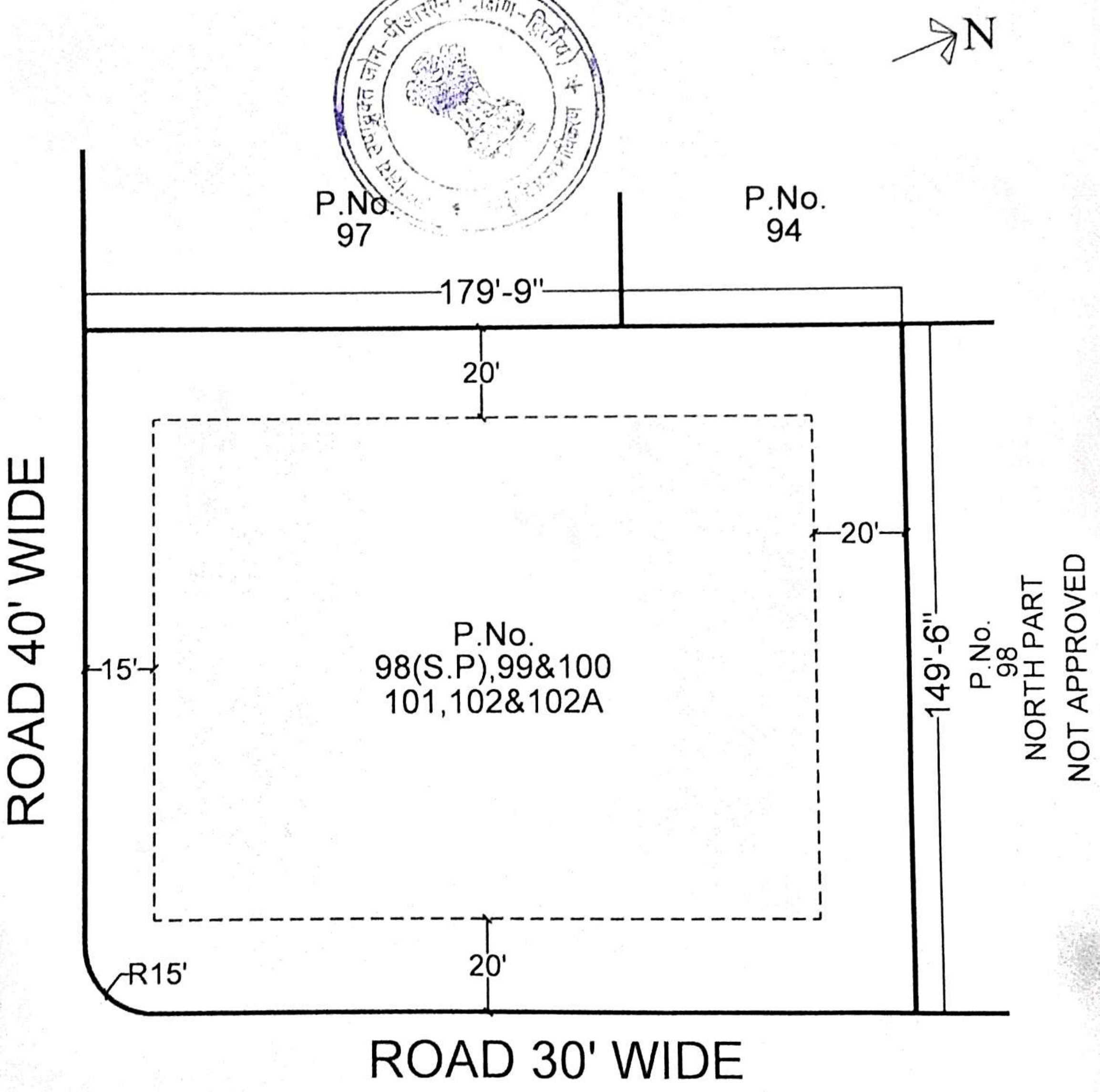
योजना का नाम – महावीर नगर (ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास)

विकासकर्ता – हसनपुरा ए गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल– 2983.51 वर्गगज

पैमाना – 1 इंच = 40 फीट

भू–उपयोग – आवासीय



नोट– भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ /सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण -II)

सहायक/उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण -II)

उपायुक्त
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

उपायुक्त
पी.आर.एन.(दक्षिण -II)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

03 JUN 2022

राजस्थान

SPECIAL ADHESIVE

परिशिष्ठ

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना / कॉलोनी महावीर नगर

स्थान [illegible] भूखण्ड/निर्मित आवास सं 98(SR) 99 and 100, 101, 102 and 102A क्षेत्रफल 2983.51 व.ग.

श्री/श्रीमती/सुश्री नेहा अग्रवाल W/o पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री अनार अग्रवाल
2. प्रिया अग्रवाल D/o विकास अग्रवाल
निवासी 3. मीना अग्रवाल W/o विकास अग्रवाल 131 पुरी कॉलोनी सीकर रोड, जयपुर को क्रमांक 3960/24/3/21, 4030/7/6/21, 3976/25/3/21 दिनांक .... द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक .... को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टामिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विक्रय पत्र / दानपत्र / वसीयत / सहनति से बंटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री मैसर्स श्री श्याम [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री द्वारा पार्टनर महिपाल [illegible] S/o सुरजाराम

निवासी सी-56, 4 सी-स्कीम, [illegible] सीकर रोड, जयपुर के उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-II में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 01.01.22, 31.1.22 पुस्तक संख्या 1, 1, 1 जिल्द संख्या 780, " " में पृष्ठ संख्या 39, 36, 17 क्रम संख्या 202203002111988 9-888, 202203002111888 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, 1, 1 जिल्द संख्या 3118, " के पृष्ठ संख्या 41, 312, ... पर चस्पा हुआ है। को आज दिनांक .... जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके है। 714, 727, 265, 278

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री मैसर्स श्री श्याम [illegible] द्वारा पार्टनर

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री महिपाल [illegible] S/o सुरजाराम

निवासी सी-56, 4 सी-स्कीम, [illegible] सीकर रोड, जयपुर के पक्ष में दिनांक .... को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टामिलेख) एवं नवीन साइट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त ~~एवं प्राधिकृत~~ अधिकारी
उपायुक्त
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

क्रमांक 453 दिनांक 28/6/2022

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज जरिये पार्टनर श्री महिपाल कुमावत

पिता / पति का नाम C/o स्वरूप नारायण

निवास स्थान C-56-58 [illegible] जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन [illegible]

ललित किशोर गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 36/2019
सागानेर, जयपुर (राज.)
Mob. No. 9667776365

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु-20% रुपये	100
कुल योग	150
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	

03 JUN 2022

RUPEES FIVE HUNDRED
SPECIAL ADHESIVE

परिशिष्ठ

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण / नगर विकास न्यास / बोर्ड / निजी खातेदारी / सहकारी समिति की योजना / कॉलोनी महावीर नगर

स्थान [illegible] भूखण्ड / निर्मित आवास सं 99(SP.) 99 and 100, 101, 102 and 102A क्षेत्रफल ....

श्री / श्रीमती / सुश्री नेहा अग्रवाल W/O अनार अग्रवाल पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री 3968/24/3/21
2. प्रिया अग्रवाल D/O किशन अग्रवाल 4038/ 7/6/21,
निवासी 3. मीना अग्रवाल W/O किशन अग्रवाल को कमांक .... दिनांक ....
.... द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक .... को ऑफ / ऑन लाईन 3976/ 25/3/21
माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विक्रय पत्र / दानपत्र / वसीयत / सहमति से बँटवारा / गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार / उप विभाजन / पुनर्गठन / एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री / श्रीमती / सुश्री मैसर्स श्री श्याम रत्न-रत्नम पार्टनर पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री महिपाल [illegible] S/O सुरजाराम ....

निवासी सी-56, 4 थी-फ्लोर, [illegible] सीकर रोड, जयपुर जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-1 में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 01.02.22, पुस्तक संख्या 1, 1, 1, 1 जिल्द संख्या 700, 11, 11 में, पृष्ठ संख्या 39, 38, 163 क्रम संख्या 2022030 [illegible] पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, 1, 1, 1 जिल्द संख्या 3118 [illegible] के पृष्ठ संख्या .... पर संख्या .... हुआ है। को आज दिनांक .... जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके है। 888, 2022, 2111/2022, 41, 714, 727, 265, 27

अतः श्री / श्रीमती / सुश्री मैसर्स श्री श्याम रत्न-रत्नम पार्टनर

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री महिपाल [illegible] S/O सुरजाराम

निवासी सी-56, 4 थी-फ्लोर, [illegible] सीकर रोड, जयपुर के पक्ष में दिनांक .... को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त / अधिकृत अधिकारी
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त
जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जविप्रा, जयपुर

क्रमांक 443 दिनांक 28/6/2022
मुद्रांक का मूल्य 500
क्रेता का नाम मैसर्स श्री श्याम एण्टरप्राईजेज जरिये पार्टनर श्री महिपाल कुमावत
पिता/पति का नाम C/o SNG-713RS
निवास स्थान C-56-45 श्याम कॉलोनी रोड जयपुर
मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य
का मूल्यांकन डीड ऑफ पार्टनरशिप

ललित किशोर गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 36/2019
सांगानेर, जयपुर (राज.)
Mob. No. 9667776365

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी पर अधिभार
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3—क)—10% रुपये 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3—ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु—10% रुपये 100
कुल योग 150
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-10-2022 10:46 AM

Fee Receipt No	:	202202021028569	Receipt Date	:	04/10/2022
Name	:	SHREE SHYAM ENTERPRISES AS PARTNER MAHIPAL DUKIYA, ADV RAMESH KUMAR	Document S. No.	:	202201021023756
Address	:	PLOT NO 98 (SP) 99 AND 100,101,102 AND 102A SCHEME MAHAVEER NAGAR VILL MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS JAIPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 50
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 50**
From Year 2022 To Year 2022			**Total Amount**	:	**₹ 50**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67164112 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0067164112**

Payment Date: **04/10/2022 10:19:15**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV RAMESH KUMAR**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302021)
Address:PLOT NO 98(SP) 99 AND 100,101,102 AND 102A MAHAVEER NAGAR VILL MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS SANGANER JP	Remarks:SEARCH AND INSPECTION

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**PNBG6716411204102022**
Date:	04/10/2022 10:19:15	Refrence No:	**15988617570**

Computer generated copy on : 04/10/2022

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

उप पंजीयक जयपुर सप्तम (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR-VII

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

No. DATE :- 04-10-2022

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 2983.51 Sq.Yds. and 2494.59 Sq. Meter. of PLOT No. 98(SP) 99 and 100, 101, 102 and 102 A, SCHEME MAHAVEER NAGAR, VILLAGE-MANPUR DEVARI URF GOLYAWAS, TE-SANGANER, JAIPUR. Raj. present owner **M/S SHREE SHYAM ENTERPRISES AS PARTNER MAHIPAL DUKIYA S/o Sh. SURJA RAM, AGED-32 YEARS, CASTE-JAT, R/o C, 56, COLONY, NEW LOHA MANDI, SIKAR ROAD, 4-C SCHEME, JAIPUR, RAJASTHAN.**

I, Ramesh Kumar, Advocate have caused necessary search in the office of Sub-Registrar Office, stamp and Registration Department, Jaipur for the period of 2022-2022 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

That **PLOT No. 98(SP) 99 and 100, 101, 102 and 102 A, SCHEME MAHAVEER NAGAR, VILLAGE-MANPUR DEVARI URF GOLYAWAS, TE-SANGANER, JAIPUR. Area 2983.51 Sq.Yds. and 2494.59 Sq. Meter.** is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by the **M/S SHREE SHYAM ENTERPRISES AS PARTNER MAHIPAL**

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/2014

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

DUKIYA S/o Sh. SURJA RAM executed a Allotment No. 529, Dated 19-07-2022.

After that said Lease-Deed Free Hold is duly stamped and duly registered in the office of Sub-**Registrar Jaipur-VII Jaipur on dated 21.07.2022 vide Book No. 01, Volume No. 797, at Page No. 45 Serial No. 202203021115294 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 3186 at Pages 692 to 705.**

After that, **M/S SHREE SHYAM ENTERPRISES AS PARTNER MAHIPAL DUKIYA S/o Sh. SURJA RAM** On Plot Permission of Building Construction, Stilt+5 Floor+18 Meter Building Height under the relevant legal provisions has been accorded vide letter no. जविप्रा/उपा./जोन–पी.आर.एन. दक्षिण–द्वितीय/2022/डी–3600 दिनांक 30.07. 2022.

I, hereby certify that the said **PLOT No. 98(SP) 99 and 100, 101, 102 and 102 A, SCHEME MAHAVEER NAGAR, VILLAGE-MANPUR DEVARI URF GOLYAWAS, TE-SANGANER, JAIPUR Area 2983.51 Sq.Yds. and 2494.59 Sq. Meter.** is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear , free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act. do not affect the said property and no permission or any no

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/2014

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

objection certificates for the purposes of sale are necessary. It is also hereby certified that said **PLOT No. 98(SP) 99 and 100, 101, 102 and 102 A** is not hit by any restriction of Urban Land (Cellings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The Property **PLOT No. 98(SP) 99 and 100, 101, 102 and 102 A** Jaipur.

The fee Receipt No. 202202021028569 dated 04-10-2022 For the relevant searches are enclosed herewith.

(Ramesh Kumar)
Advocate

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/2014