



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22232999 **Date** : 26/12/2022
Development Permission No : 003LD22230180 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/112776
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERH3103230038 **Architect/ Engineer Name** : SAGAR
0 HARIVADANBHAI
PATEL
Owner Name : M/S. VASUDEV ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR.
JIGNESHBHAI UTTAMBHAI THAKKAR
Owner Address : PUNIT PULSE MILL SANGMA ROAD PADRA PADRA , PADRA - 391440
Applicant/ POA holder's Name : M/S. VASUDEV ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR.
JIGNESHBHAI UTTAMBHAI THAKKAR
Applicant/ POA holder's Address : PUNIT PULSE MILL SANGMA ROAD PADRA PADRA , PADRA - 391440



Certificate created on 06/02/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : WARD 12 **Administrative Zone** : WEST ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : BIL
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 27/A **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : BIL
Revenue Survey No. : 667/A , 667/B **City Survey No.** :
Final Plot No. : 192 **Original Plot No.** : 192/1, 192/2
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : BLOCK NO. 667/A , 667/B , O.P. NO. 192/1 , 192/2 , F.P. NO. 192 , T.P.S. NO. 27/A (BIL) AT VILLAGE BIL , TA. DIS. VADODARA.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	8936.00	0.00	N.A	8936.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	101.62
10	N.A	N.A	N.A	103.4
11	N.A	N.A	N.A	120.36
12	N.A	N.A	N.A	89.64
13	N.A	N.A	N.A	89.34
14	N.A	N.A	N.A	89.35
15	N.A	N.A	N.A	89.35
16	N.A	N.A	N.A	90.4
17	N.A	N.A	N.A	90.91
18	N.A	N.A	N.A	90.88
19	N.A	N.A	N.A	91.89



Certificate created on 06/02/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

2	N.A	N.A	N.A	96.04
20	N.A	N.A	N.A	118.63
21	N.A	N.A	N.A	104.64
22	N.A	N.A	N.A	101.56
23	N.A	N.A	N.A	89.36
24	N.A	N.A	N.A	89.36
25	N.A	N.A	N.A	85.9
26	N.A	N.A	N.A	121.72
27	N.A	N.A	N.A	88.17
28	N.A	N.A	N.A	89.36
29	N.A	N.A	N.A	89.36
3	N.A	N.A	N.A	108.89
30	N.A	N.A	N.A	89.36
31	N.A	N.A	N.A	89.36
32	N.A	N.A	N.A	89.36
33	N.A	N.A	N.A	89.36
34	N.A	N.A	N.A	89.36
35	N.A	N.A	N.A	89.36
36	N.A	N.A	N.A	89.36
37	N.A	N.A	N.A	116.09
38	N.A	N.A	N.A	116.17
39	N.A	N.A	N.A	89.36
4	N.A	N.A	N.A	103.37
40	N.A	N.A	N.A	89.36
41	N.A	N.A	N.A	89.36
42	N.A	N.A	N.A	89.36



Certificate created on 06/02/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

43	N.A	N.A	N.A	89.36
44	N.A	N.A	N.A	89.36
45	N.A	N.A	N.A	89.36
46	N.A	N.A	N.A	89.36
47	N.A	N.A	N.A	89.36
48	N.A	N.A	N.A	89.36
49	N.A	N.A	N.A	89.06
5	N.A	N.A	N.A	121.27
50	N.A	N.A	N.A	114.52
51	N.A	N.A	N.A	113.19
52	N.A	N.A	N.A	79.17
53	N.A	N.A	N.A	79.17
54	N.A	N.A	N.A	79.17
55	N.A	N.A	N.A	79.17
56	N.A	N.A	N.A	79.17
57	N.A	N.A	N.A	79.17
58	N.A	N.A	N.A	79.17
59	N.A	N.A	N.A	79.17
6	N.A	N.A	N.A	116.99
60	N.A	N.A	N.A	79.17
61	N.A	N.A	N.A	79.17
62	N.A	N.A	N.A	102.92
63	N.A	N.A	N.A	98.57
64	N.A	N.A	N.A	71.87
65	N.A	N.A	N.A	72.13
66	N.A	N.A	N.A	72.13



Certificate created on 06/02/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

67	N.A	N.A	N.A	72.13
68	N.A	N.A	N.A	72.13
69	N.A	N.A	N.A	102.92
7	N.A	N.A	N.A	107.55
70	N.A	N.A	N.A	84.45
71	N.A	N.A	N.A	101.92
72	N.A	N.A	N.A	72.14
73	N.A	N.A	N.A	102.91
74	N.A	N.A	N.A	114.57
8	N.A	N.A	N.A	98.12
9	N.A	N.A	N.A	90.15

Development Permission Valid from Date : 06/02/2023

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,
2. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,
3. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
4. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
5. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,
6. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,



Certificate created on 06/02/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

7. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,
8. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
9. સ્થળે હયાત ગ્રુપડા/ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
10. હયાત સ્ટ્રક્ચર દુર કરી બાંધકામ કરવાનું હોઈ પી.સી. પહેલાં પાણી-ગટર બંધ કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,
11. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,
12. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,
13. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
14. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,
15. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,
16. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,



Certificate created on 06/02/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

VASUDEV ENTERPRISE**VEDANT VILLAS-II**

----- 4 BHK VILLAS -----

Dt: 28.03.23

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
Gandhinagar,
Gujarat.

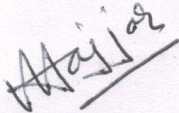
Sub: **CLARIFICATION REGARDING THE OWNER'S PLOT.**

Respected Sir,

We are pleased to confirm that the owner's plot shown in the layout plan for our proposed project called "Vedant Villas II", situated at Village Bil, Dist. Vadodara on block No. 667/A & 667/B, Covered Under T P Scheme No. 27/A having OP No. 192/1 & 192/2 and F P No. 192 admeasuring about 8936.00 Sq. Mtr. is absolutely according to the prevailing bylaws of CGDCR-2017 and all the 74 units holders are very easily accessible to the road facility and services as per our approved plan and obtained Development Permission/ Raja Chitthi from the competent authority by No. 003LD22230180 Dated: 26.12.22.

More and more specifically, we are not going to occupy or utilize that owner's plot as mentioned in the plan and the peaceful possession of the plot admeasuring about 158.76 Sq. Mtrs is to be handed to the society/ members of Vedant Villas II as soon as the completion of the entire project without any consideration.

For Vasudev Eneterprise



Partner

Mr. Nikhil D. Gajjar