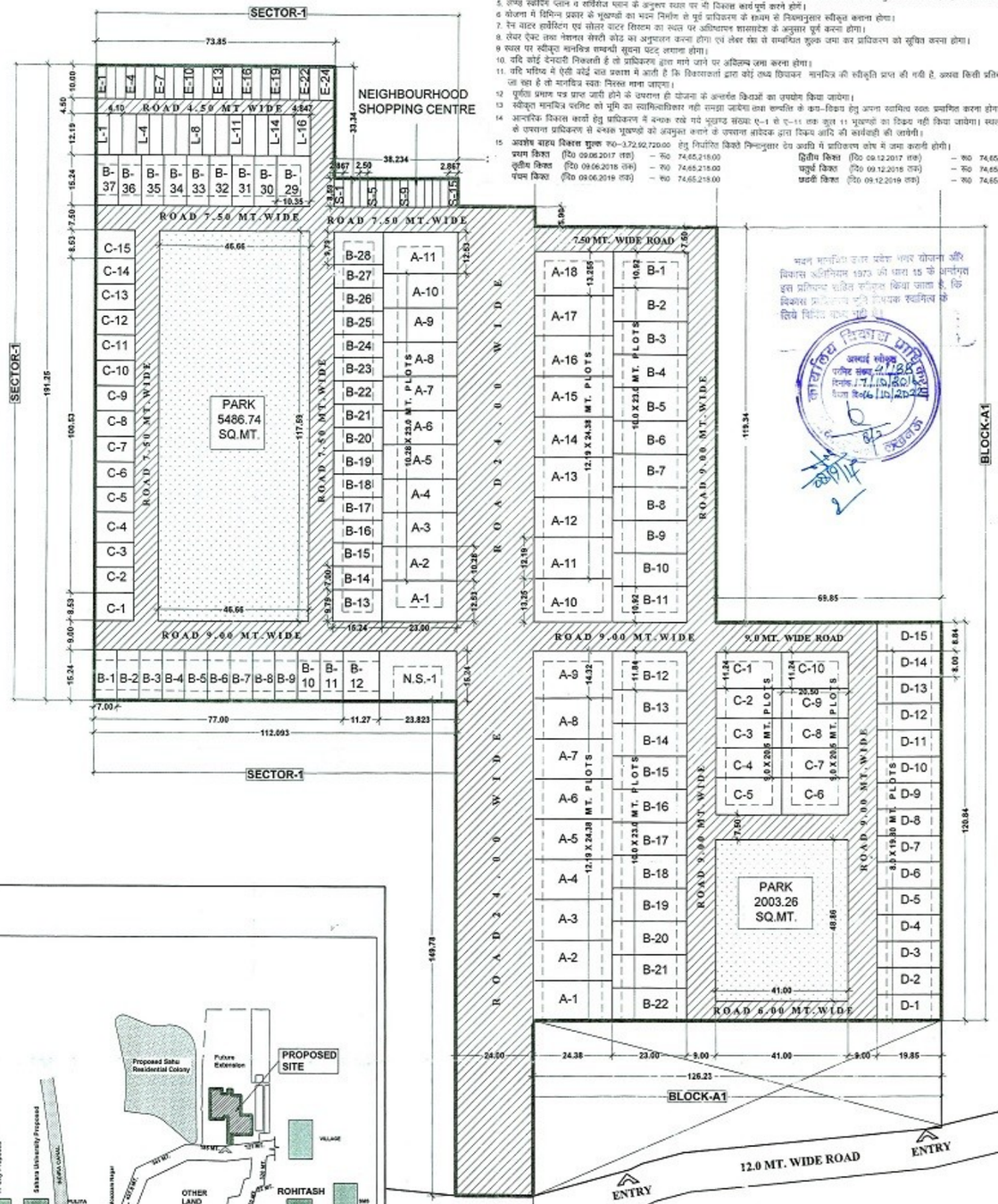
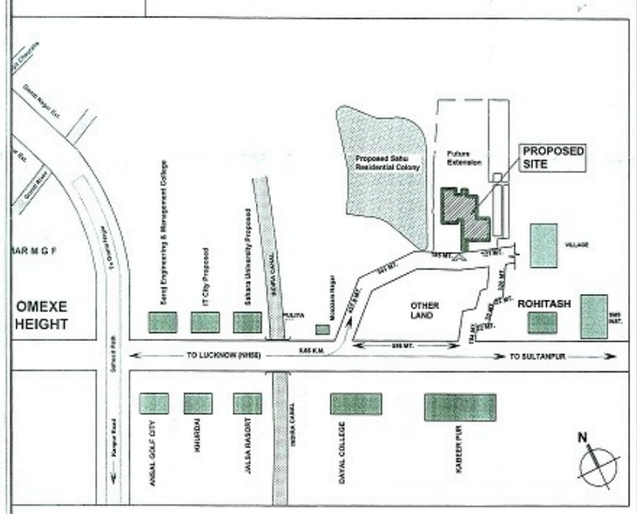
PLOTTING LAYOUT PLAN (ALL DIMENSION ARE IN METER)



KEY PLAN



प्रतिबन्ध–

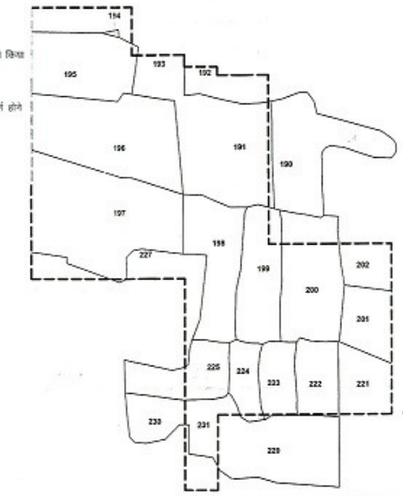
1. समस्त अन्तरस्थापना सुविधाओं का निर्माण, सीवरेज का निस्तार/कलेक्टिविटी कूड़ा हेतु स्थान का प्राविधान तथा सुरक्षित डिस्पोजल हेतु पक्का ढ्ढान स्वतः सुनिश्चित करना होगा।
2. सोसायटी का विकास तथा नगर निगम/स्थानीय संस्थाओं को स्थानान्तरण किये जाने तक रख–रखाव आदि विकासकर्ता की जिम्मेदारी होगी।
3. रखरखावदेय के क्रम में समस्त भूगर्भगामी प्रद्रव्य, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम। ट्यूबवेल, लैण्ड स्केपिंग का विकास आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
4. शासनादेश के अनुसार दिन्यास मानचित्र में प्रस्तावित ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा, जो तत्पश्चात मानचित्र में प्रस्तावित है।
5. लैण्ड स्कीपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. योजना में विभिन्न प्रकार के भूखण्डों का भवन निर्माण से पूर्व प्राधिकरण के मानचित्र के नियमानुसार स्वीकृत कराना होगा।
7. रेन वाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वाटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. लेबर ऐक्ट तथा नेशनल सेफ्टी कोड का अनुपालन करना होगा एवं लेबर रूम से सम्बन्धित ढ्ढान जमा कर प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
9. स्थल पर स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी सूचना पट्ट लगाना होगा।
10. यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
11. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विक्रयकर्ता द्वारा कोई तथ्य छिपाकर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गयी है, अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
12. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त जारी होने के उपरान्त ही योजना के अन्तर्गत किश्तों का उपयोग किया जायेगा।
13. स्वीकृत मानचित्र धारित को भूमि का स्वामित्वाधिकार नहीं समझा जायेगा तथा सम्पत्ति के क्रय–विक्रय हेतु अपना स्वामित्व स्वतः प्रमाणित करना होगा।
14. आवासीय विकास कार्यों हेतु प्राधिकरण में बनाकर रखे गये भूखण्ड संख्या ए–1 से ए–11 तक कुल 11 भूखण्डों का विक्रय नहीं किया जायेगा। स्थल पर विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त प्राधिकरण से ब्लाक भूखण्डों को अवमुक्त कराने के उपरान्त आवेदक द्वारा विक्रय आदि की कार्यवाही की जायेगी।
15. अग्रीम नाहय विकास शुल्क रू0–3,72,92,720.00 हेतु निम्नानुसार देय अग्रीम में प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी।

प्रथम किश्त	(दि0 09.06.2017 तक) – रू0 74,65,218.00	द्वितीय किश्त	(दि0 09.12.2017 तक) – रू0 74,65,218.00
तृतीय किश्त	(दि0 09.06.2018 तक) – रू0 74,65,218.00	चतुर्थ किश्त	(दि0 09.12.2018 तक) – रू0 74,65,218.00
पंचम किश्त	(दि0 09.06.2019 तक) – रू0 74,65,218.00	छठवीं किश्त	(दि0 09.12.2019 तक) – रू0 74,65,218.00

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिपत्र सहित स्वीकृत किया जाता है, कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विचित नहीं है।

ANALYSIS

KASRA NO. / AREA



KHASRA NOS. CONTAINING AREA IN HECTARE		
S.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECTARE
1	231	0.063
2	198	0.992
3	229	0.17
4	199	0.304
5	193	0.212
6	195	0.234
7	191	0.569
8	200	0.126
9	223	0.89
10	189	0.278
11	192	0.023
12	194	0.01
13	222	0.16
14	227	0.078
15	224	0.101
16	196	0.60
17	197	0.75
18	227	0.02
TOTAL AREA= 4.34 HECTARE		
TOTAL AREA ACCORDING TO KHASRA NO.= 43328.90 SQ.M.		

2. PLOTTED AREA CALCULATION

BLOCK -A1

PLOT NO.	SIZE	AREA	SET BACK F	SET BACK R	SET BACK S	NO.S
A-1 to A-8	12.19 X 24.38	297.19 sq.m.	3.0	3.0	-	8
A-9	14.32 X 24.38	349.12 sq.m.	3.0	3.0	3.0	1
A-10 & A-18	13.255 X 24.38	323.16 sq.m	3.0	3.0	3.0	2
A-11 to A-17	12.19 X 24.38	297.19 sq.m.	3.0	3.0	-	7
B-1 & B-11	10.92 X 23.00	251.16 sq.m	3.0	3.0	3.0	2
B-2 to B-10	10.00 X 23.00	230.00 sq.m	3.0	3.0	-	9
B-12	11.84 X 23.00	272.32 sq.m	3.0	3.0	3.0	1
B-13 to B-22	10.00 X 23.00	230.00 sq.m	3.0	3.0	-	10
C-1 & C-5	11.24 X 20.50	230.42 sq.m	3.0	3.0	-	2
C-2 to C-4	9.00 X 20.50	184.50 sq.m	2.0	2.0	-	3
C-6 & C-10	11.24 X 20.50	230.42 sq.m	3.0	3.0	3.0	2
C-7 to C-9	9.00 X 20.50	184.50 sq.m	2.0	2.0	-	3
D-1 to D-14	8.00 X 19.85	158.80 sq.m	2.0	2.0	-	14
D-15	8.84 X 19.85	175.47 sq.m	2.0	2.0	-	1
PLOTTED AREA FOR BLOCK A1 -		15025.28 SQ.MT.	(A)			65

SECTOR -1

PLOT NO.	SIZE	AREA	SET BACK F	SET BACK R	SET BACK S	NO.S
A-1 & A-11	12.53 X 23.00	288.19 sq.m.	4.5	4.5	4.5	2
A-2 to A-10	10.28 X 23.00	236.44 sq.m.	4.5	4.5	-	9
B-1 to B-11	7.00 X 15.24	106.68 sq.m	3.0	3.0	-	11
B-12	11.27 X 15.24	171.75 sq.m	3.0	3.0		1
B-13 & B-28	9.79 X 15.24	149.20 sq.m	3.0	3.0	3.0	2
B-14 to B-27	7.00 X 15.24	106.68 sq.m	3.0	3.0		14
B-29	10.35 X 15.24	157.73 sq.m	3.0	3.0	3.0	1
B-30 to B-37	7.00 X 15.24	106.68 sq.m	3.0	3.0		8
C-1 & C-15	8.53 X 12.19	103.98 sq.m	-	-	-	2
C-2 to C-14	7.62 X 12.19	92.89 sq.m	-	-	-	13
PLOTTED AREA FOR SECTOR -1		8268.17 SQ.MT.	(B)			63

LIG

PLOT NO.	SIZE	AREA	NO.S
L-4 to L-15	4.10 X 12.19	49.95 sq.m	15
L-16	4.847 X 12.19	59.08 sq.m	1
PLOTTED AREA FOR LIG -		308.78 SQ.MT. (C)	16

EWS

PLOT NO.	SIZE	AREA	NO.S
E-1 to E-23	3.00 X 10.00	30.0sq.m	23
E-24	4.85 X 10.00	48.5sq.m	1
PLOTTED AREA FOR EWS -		738.50 SQ.MT. (D)	24
TOTAL RESIDENCIAL PLOTS			164

COMMERCIAL(SHOPS)

	SIZE	AREA	NO.S
S-1 & S-15	2.867 X 8.59	24.63 sq.m	2
S-2 to S-14	2.50 X 8.59	21.48 sq.m	13
PLOTTED AREA FOR COMMERCIAL		328.50 SQ.MT. (E)	
TOTAL COMMERCIAL PLOTS			15

NURSARY SCHOOL

	SIZE	AREA	NO.S
N.S.-1	23.823 X 15.24	363.06 sq.m	1

S.NO.	PLOT SIZE	NO. OF HOUSE
1.	E.W.S.+ L.I.G. (less then 50 SQ.MT.)	40
2.	50 SQ.MT. - 200 SQ.MT.	73
3.	200 SQ.MT. - 300 SQ.MT.	12
4.	ABOVE 300 SQ.MT.	3
	TOTAL NO. OF RESIDENTIAL PLOTS	168
	NURSARY SCHOOL	1
	COMMERCIAL PLOTS	15

3. AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA	= 49328.90 sq.mt.
PLOTTED AREA	= (A) + (B) + (C) + (D) = 24840.73 SQ.MT.
PERMISSIBLE PARK AREA (15%)	= 7399.33 SQ.MT.
PROVIDED PARK AREA	= 7490.00 SQ.MT. (15.18 %)
ROAD AREA	= 16306.61 SQ.MT.
SCHOOL	= 363.06 SQ.MT.
NEIGHBOURHOOD SHOPPING CENTRE	= 328.50 SQ.MT.

PROJECT -

PROPOSED PLOTTING LAYOUT FOR LUCKNOW GREENS. AT KASIMPUR BIRUHA (KHASRA NO. 231,198 & Others) AT SULTANPUR ROAD LUCKNOW, U.P.

DEVELOPER-

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

NORTH

N

LEGEND:

PARK / GREEN OPEN SPACES

ROADS

THIS IS TO CERTIFIED THAT THIS MAP IS PREPARED ACCORDING TO LAWS / BYELAWS & LUCKNOW MASTER PLAN 2021.

DRG. TITLE:

SUBMISSION DRAWING

NORTH	SCALE	DRG. NO.
AS SHOWN	AS SHOWN	SB-01

OWNER'S SIGN:

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

ARCHITECT'S SIGN:

Architect Vishal Mathur
D.Arch. (hons), D.Arch. (hons)
Reg. No. C. A. 07161151
Mob. +91 - 9635133194

TOWN PLANNER SIGN:

Ankur Chaudhary
M.Arch. (Town Planning)
Reg. no. ATP/ 2012/0054

ARCHITECT:

architects workshop
architecture interior design planning

Ar. Vishal Mathur
mob.: +91-95351 33194

D-333, FIRST FLOOR, SAHARA PLAZA, PATRAKAR PURAM, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
contact:0522-4070957 email: architectaworkshop@in.com