



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/मौ.उंड्री/स.नं.१६ पै. व १७ पै. /प्र.क्र. १३३४/१६-१७, दि. ०५/०५/२०१७

प्रति,

मे.गोयल गंगा डेव्हलपर्स (इंडिया) प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल
पत्ता :- उंड्री, ता-हवेली, पुणे

मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील स.नं. १६ पै. व १७ पै., क्षेत्र-५३१०९.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/एनए/ एसआर/४४०/२०१४, दि-१९/०३/२०१५ तसेच प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. १३३४/१६-१७, दि-०९/११/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण मे.स्पेस डिसाईन्स सिटीकॅट तर्फे वास्तुविशारद श्री. शेख झुबेर रशीद लायसन्स नं. CA/८३/७५८९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना 'सोबतच्या परिशिष्ट' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए	पार्किंग + ७ मजले	पार्किंग	-	-
			पहिला	१०१ ते १०६	०६
			दुसरा	२०१ ते २०६	०६
			तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
			चौथा	४०१ ते ४०६	०६
			पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
			सहावा	६०१ ते ६०६	०६
			सातवा	७०१ ते ७०६	०६
			टेरेस	-	-
			एकूण सदनिका		४२

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



महानगर आयुक्त,

तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

✓ १) ग्रामसेवक, मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.०५/०८/२०१७ रोजीचे पत्र क्र. १३३४/१६-१७ सोबतचे
परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FB/८७०४, दि-२२/११/२०१६ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/ विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे.गोयल गंगा डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अमित जयप्रकाश गोयल व इतर यांनी दि-०४/०८/२०१६ रोजी रुपये-२००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ६) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र ७८,०००.५४ चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दि - २८/१२/२०११ रोजीचे पत्र क्र. SEAC-२०११/CR-३८/TC-२, दि-२८/१२/२०११ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त,
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता