

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/१३६५/१७

दिनांक : २१/११/२०१७

Part-I

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र - शॉप इमारत.

श्री. / श्रीमती पराग कोतवाल व इतर तर्फे ला. अर्की. तृप्तीगुणा/दिवानदार.
 राहणार B/105, आकृती संकल, C.T. No 201/2059. सदाशिव पेठ.
पुणे- 411030.

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ महंमदवाडी पराक — फाउल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. 12/8A/1+2+3 सी. पी. स्कीम नंबर ८५/१३३१/१७ दिनांक ११/०८/२०१७ इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८५/१३३१/१७, दिनांक ११/०८/२०१७ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सद्य नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक ६/०९/२०१७ रोजी आज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येत आहे. घालील नमुद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशाप्रमाणे
तकमजला - शॉप नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३,
१४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१ व २२
असे एकूण २२ (बावीस) शॉप्स फक्त.

(१)

(२)

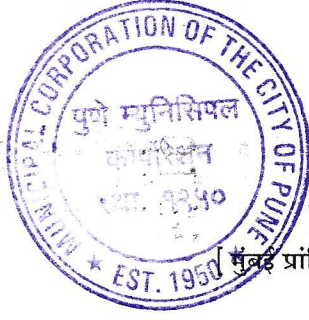
(३)

अट भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (जि. सार्व मारिजिनल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टिशन वॉल कश्मन अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केव्हाही कोणतेही पूर्व सुचना न देता सदरची संपूर्ण अभिविक्त बांधकामे भाड्याला देतील व त्याप्रित्यर्थ येणारा संपूर्ण खर्च पलँटधारक/मालक यांचेकडून दसूल करण्यात येईल.

अभिमत
 बांधकाम नियंत्रण क्र. १
 पुणे महानगरपालिका.

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 0CC/0130/20

दिनांक : 06/08/2020.

3509

पार्ट-III

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र विंग A संयुक्त.

श्री./श्रीमती पराग कोतवाळ व शतर तर्फे त्या आर्की. तृती गुप्ता
 राहणार ६ वाळदार, बी-१०५, आकृती संकुल, एन.एन.०, २०१+२०५९,
 सदाशिव पेठ, पुणे-३०. यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ मेहमदवाडी घरांक फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. १२/४३/१+२+३ टी.पी. स्कीम नंबर — यांत इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८८/१३३/१७ दिनांक : ११/०८/२०१७ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक : २८/०८/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

मान्य नकाशाप्रमाणे - विंग A संयुक्त.
 उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मजले	सदनिका
लोअर/ अप्पर ग्राऊंड/ स्टील	पार्किंग
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६
तीसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६
आठवा मजला	८०१, ८०२, रिफ्युज एरिया, ८०४, ८०५, ८०६
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६
बारावा मजला	१२०१, १२०२, रिफ्युज एरिया, १२०४, १२०५, १२०६
तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६
चौदावा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६

असे एकूण ८२ सदनिका संपूर्ण पार्किंग सह फक्त

अतः भविष्यत मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व्हे पार्किंग संलग्न न केलेल्या इमारती, पार्किंग वॉल करून उभार घेतून लावून पार्किंग संक्षिप्त करणे इ.) केव्हास, कोणतेही पूर्व सुचना न देता कोणत्याही संयुक्त अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रतिस्पर्धे येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅटधारक/मालक यांच्यावर वसूल करण्यात येईल.

सहस्रकं अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग, शे.मे. १.
पुणे महानगरपालिका